

## 奥州市観光施設等民間経営手法活用市場調査実施要領

### 1 調査の背景

奥州市では、市税収入や地方交付税の減少等により、厳しい財政運営が見込まれていることから、少ない資源で最大の効果を生み出すことができる行政の運営体制構築を目指し、行政経営の改革に取り組んでいます。

その中で、従来、行政が担ってきた分野であっても、市の果たすべき役割の重点化を目指し、官民の役割分担や市民との協働を一層広げながら、市の責任領域やその関与のあり方について原点から見直しを行うこととしました。

その結果、今回の調査対象としている観光施設等については、既に同種のサービスを提供している民間事業者があることから、民間が主体的に運営することにより、より効率的できめ細やかなサービスの提供が期待できると考え、更には市民満足度を高めるため、民間の力を活用した運営を目指すこととしています。

### 2 調査対象施設

番号	施設名称	正式名称	周辺施設
1	舞鶴の湯	前沢温泉保養交流館	市有林
2	黒滝温泉	衣川高齢者コミュニティセンター	木質バイオマスガス化施設
3	国見平温泉	衣川いきいき交流館	
4	越路スキー場	奥州市越路スキー場	
5	ひめかゆスキー場	ひめかゆ健康の森	交流促進センターやけいし館
6	国見平スキー場	施設名称と同じ	
7	ひめかゆ温泉	奥州市温泉保養施設 ひめかゆ	市野々番所跡公園
8	衣川荘	国民宿舎サンホテル 衣川荘	衣川民芸屋敷 衣川歴史ふれあい館 旧衣川温水プール 山村高齢者林業圏設置推進施設 ベトナム民家（ホイアン）

### 3 調査の目的

奥州市の観光施設等は、市の直営のほか、指定管理により運営しておりますが、各施設の機能を最大限有効に活かすため、民間の力を活用した運営の可能性を把握する必要があると判断しました。

そのため、施設の民間への移譲や施設運営の民間への委託など、民間事業者から様々な提案を受け、奥州市の観光施設等の活用方針を策定することを本調査の目的とします。

なお、活用方針策定後は、当該方針に基づき施設の移譲や民間への委託等、施設の運営形態の変更手続きを進める予定です。

#### 4 (仮称) 奥州市観光施設等活用方針について

民間事業者からの提案を踏まえ、観光施設等の活用方針を総合的に検討し、公表する予定としており、調査の結果、施設の譲渡が見込める施設については、施設譲渡条件等を定め、施設の譲渡が困難な施設については、民間の活力を用いた施設運営方針等を定めます。

また、民間事業者からの提案は、様々な可能性を探るため、その運営方法等については制限を設けず受け付けますが、各施設の譲渡条件や活用方針を策定する際は、市民理解が得られることを前提としているほか、現在の従業員の雇用や施設運営を目的として設立した第3セクターの株主権の継続等に重点を置いて検討する予定としております。

#### 5 調査の方法

調査は、民間事業者から広く意見や提案を求め、施設の譲渡条件や運営方針の決定前に事業者と直接対話することにより、市場性の有無や活用の方向性等を検討できる対話型市場調査の方法とします。

#### 6 調査対象施設の状況

番号	施設名称	施設調書
1	舞鶴の湯	別添1
2	黒滝温泉	別添2
3	国見平温泉	別添3
4	越路スキー場	別添4
5	ひめかゆスキー場	別添5
6	国見平スキー場	別添6
7	ひめかゆ温泉	別添7
8	衣川荘	別添8

#### 7 参加条件

調査対象施設の譲渡や施設運営（指定管理、委託等）の意向を有する法人。

なお、対象施設の一部や複数の施設合同での譲渡等も可能とするほか、設立前の法人も参加が可能です。

#### 8 申込、提出及び問合せ先

奥州市 商工観光部 商業観光課 観光施設等民間経営手法活用市場調査担当

- (1) 住所 〒023-8501 奥州市水沢区大手町一丁目1番地
- (2) 電話番号 0197-24-211 内線271
- (3) ファクシミリ 0197-51-2373
- (4) メールアドレス shougyoul@city.oshu.iwate.jp

9 調査日程

期日	項目
平成29年8月22日	市場調査説明会
平成29年9月	対象施設見学会
平成29年11月30日	『市場調査申込書』及び『提案概要書』提出期限
平成29年12月～	『提案概要書』に関する提案事業者との対話
平成29年12月下旬	『提案概要書』の公表
平成30年1月下旬	『提案概要書』に対する市民意見提出期限
平成30年2月28日	『提案書』提出期限
平成30年3月～	『提案書』に関する提案事業者との対話
平成30年6月～	『提案書』の公表 観光施設等の活用方針（案）に対する市民意見聴取
平成30年8月頃	（仮称）奥州市観光施設等活用方針の策定

※ 本調査においては、民間事業者が提案する事業内容を市民等へ公表し、その提案事業に対する意見を把握したうえで対話を進めることとしますので、『提案概要書』には、市民意見を把握する前の事業概要を記載するものとし、『提案書』には、市民意見を踏まえた最終提案を記載するものとします。

10 奥州市観光施設等民間経営手法活用市場調査説明会

- (1) 日時 平成29年8月22日（火）午前10時から午前11時まで
- (2) 場所 奥州市役所 本庁 3階 講堂

11 奥州市観光施設等民間経営手法活用市場調査対象施設見学会

番号	施設	日時
1	舞鶴の湯	平成29年9月4日（月）14：00～15：30
2	黒滝温泉	平成29年9月4日（月）10：00～11：30
3	国見平温泉	平成29年9月11日（月）10：00～11：30
4	越路スキー場	平成29年9月5日（火）10：00～11：30
5	ひめかゆスキー場	平成29年8月28日（月）13：30～15：00
6	国見平スキー場	平成29年8月31日（木）10：00～11：30
7	ひめかゆ温泉	平成29年8月28日（月）10：00～11：30
8	衣川荘	平成29年9月6日（水）10：30～12：00

12 調査参加申込

調査への参加希望者は、平成29年11月30日（必着）までに市場調査申込書（別紙1）を申込先へ提出してください。

### 13 提案概要書及び提案書の提出について

#### (1) 提案概要書

提案概要書（別紙2）を平成29年11月30日（必着）までに提出先へ提出してください。

また、提案概要書のほかに説明したい事項がある場合は、提案概要書参考資料（別紙2-1）を提出してください。

#### (2) 提案書

提案書（別紙3）を平成30年2月28日（必着）までに提出先へ提出してください。

また、提案書のほかに説明したい事項がある場合は、提案書参考資料（別紙3-1）を提出してください。

### 14 対話

提案内容を確認するため、次により提案事業者との対話を実施します。

(1) 期 日 平成29年12月以降、随時

(2) 場 所 奥州市役所等

(3) 参加者 各提案事業者3名以内とします。

(4) 対話者 奥州市商工観光部職員

### 15 情報公開等

#### (1) 公表する情報

ア 説明会等における質疑応答の内容

イ 提案概要書及び提案書（提案事業者との対話後）

#### (2) 公表しない情報

ア 提案事業者の名称

イ 提案概要書及び提案書の参考資料

ウ 提案事業者との対話の内容

### 16 留意事項

#### (1) 施設譲渡者、指定管理者、施設運営者等の選考について

この市場調査は観光施設等の活用方針を策定することを目的として、提案事業者を募集しますので、施設譲渡者、指定管理者、施設運営者等は選考しません。

施設譲渡者、指定管理者、施設運営者等は、観光施設等の活用方針策定後に、別途設置する選考委員会、奥州市指定管理者選定委員会等において選考する予定としております。

#### (2) 提案及び対話に関する費用について

提案及び対話に要する資料作成費、交通費等の全ての費用は、提案事業者の負担となります。

#### (3) 追加対話への協力について

必要に応じて追加の対話（文書照会を含む。）を行うことがありますので、可能な範囲でのご協力をお願いします。