

令和 5 年 度

事 業 報 告 書

奥州市農業委員会

目 次

I 農業委員会の運営

1 委員名簿	
(1) 農業委員	1
(2) 農地利用最適化推進委員	2
2 地域推進班編成	2
3 事務局職員事務分掌	3
4 会議の開催状況	
(1) 総会（農地の権利移動等を除く）	4
(2) 総会（農地の権利移動等関係）	5
(3) 運営委員会	6
(4) 農政専門委員会	6
(5) 農業振興専門委員会	7
(6) 広報編集委員会	7
(7) その他会議 農地利用最適化推進会議（全体会議）	8
5 証明書等発行件数	9

II 法令事務事業の実施

1 農地関係事務	
(1) 奥州市における農地流動化の状況	10
(2) 農用地利用集積計画利用状況	11
(3) 農地法第3条による所有権移転状況（有償・無償・交換別）	12
(4) 農地法第3条による権利の設定状況（賃貸借・使用貸借別）	13
(5) 農地法第4条による許可申請状況	14
(6) 農地法第5条による許可申請状況	15
(7) 農地法の適用外証明願処理件数	16
(8) 農地法第18条第6項による合意解約通知の処理状況	17
(9) 農地台帳の整備	18
(10) 生前一括贈与関係	18
(11) 農地法第30条による利用状況調査	18
(12) 農地法第32条に基づく利用意向調査	18
(13) 非農地判断	18
利用状況調査実施結果	19
遊休農地の状況	20
2 農政関係事業	
(1) 意見・要望書の提出	21
(2) 令和6年度農作業労賃標準額の設定	21
(3) 情報活動の展開	21
(4) 家族経営協定の締結推進	21
(5) 農業者年金業務	22

参考資料

奥州市農業施策に関する意見・要望書、回答書	23
令和6年度奥州市農作業労賃標準額表	27
農地の賃借料情報	28

I 農業委員会の運営

1 委員名簿

(1) 農業委員

(令和6年3月31日現在)

議席	氏名	地域	運営委員会	農政専門委員会	農業振興専門委員会	広報編集委員会
1	千葉 英宏	水沢		○		○
2	小野寺 和明	前沢	○		副委員長	
3	伊藤 周治	江刺	○	委員長		
4	佐々木 生子	前沢		○		○
5	佐藤 豊	胆沢	○	副委員長		
6	松戸 正雄	胆沢			○	
7	菊地 隆文	前沢		○		
8	星 洋子	胆沢	○	○		
9	千田 傳	胆沢			○	
10	三浦 正幸	衣川		○		○
11	佐藤 守	水沢		○		
12	岩渕 壽子	江刺		○		副委員長
13	令和4年2月28日辞任					
14	渡部 昭吉	江刺		○		
15	小澤 靖	江刺			○	
16	鈴木 喜一	衣川	○		○	
17	紺野 弘行	江刺			○	
18	家子 洋子	江刺			○	
19	浅野 輝夫	江刺			○	
20	佐々木 斉	水沢			○	
21	植松 郁男	胆沢			○	○
22	小野 鮮悦	水沢	○		委員長	
23	会長職務代理者 鈴木 哲也	前沢	○			委員長
24	会長 阿部 恒久	江刺	○	○		

(2) 農地利用最適化推進委員

No.	地域	担当区域	氏名
1	水沢	水沢	高橋 馨
2			高橋 義典
3		佐倉河	青木 稔
4			千田 晴郎
5		真城	佐藤 永匡
6			千葉 孝治
7		姉体	菊地 二九男
8		羽田	佐藤 信一
9		黒石	佐々木 一男
10	江刺	岩谷堂	鈴木 忠孝
11			千葉 善諭喜
12		愛宕	菊地 照夫
13			熊谷 幸夫
14		田原	及川 隆光
15			高橋 美幸
16		藤里	及川 正弘
17		伊手	菊池 清章
18		米里	佐藤 たき子
19		玉里	菊池 茂
20		梁川	阿部 成明

(令和6年3月31日現在)

No.	地域	担当区域	氏名
21	江刺	広瀬	後藤 健一
22		稲瀬	高橋 浩幸
23			高橋 司
24	前沢	前沢	小野寺 芳孔
25			佐藤 博幸
26		古城	鈴木 先男
27		白山	鈴木 洋一
28		生母	岩渕 修
29	胆沢	小山	佐藤 健二
30			菅原 利宏
31			千葉 寛
32			千葉 学
33		南都田	阿部 正三
34			穴戸 則実
35		若柳	安倍 秀一
36			加藤 公夫
37			高橋 光雄
38	衣川	北股・南股	岩嶋 廣
39		衣川	高橋 文士
40		衣里	佐藤 勝之

2 地域推進班編成

(令和6年3月31日現在)

1	水沢	班長 佐々木 斉 千葉 英宏 佐藤 守 小野 鮮悦	副班長 千葉 孝治 高橋 馨 高橋 義典 青木 稔 千田 晴郎 佐藤 永匡 佐藤 信一 菊地 二九男 佐々木 一男	4	前沢	班長 菊地 隆文 佐々木 生子 小野寺和明 鈴木 哲也	副班長 鈴木 洋一 小野寺 芳孔 佐藤 博幸 鈴木 先男 岩渕 修
2	江刺西	班長 岩渕 壽子 紺野 弘行 渡部 昭吉 伊藤 周治	副班長 鈴木 忠孝 千葉善諭喜 熊谷 幸夫 高橋 司 及川 隆光 高橋 美幸 高橋 浩幸 菊地 照夫	5	胆沢	班長 松戸 正雄 千田 傳 佐藤 豊 植松 郁男 星 洋子	副班長 穴戸 則実 佐藤 健二 菅原 利宏 千葉 寛 千葉 学 阿部 正三 高橋 光雄 安倍 秀一 加藤 公夫
3	江刺東	班長 浅野 輝夫 家子 洋子 小澤 靖 阿部 恒久	副班長 菊池 清章 及川 正弘 後藤 健一 佐藤たき子 菊池 茂 阿部 成明	6	衣川	班長 三浦 正幸 鈴木 喜一	副班長 佐藤 勝之 高橋 文士 岩嶋 廣

3 事務局職員事務分掌

(令和6年3月31日)

係等名		職・氏名
本 庁		事務局長 菊池 紀人
	農業振興係	公印に関する事 文書の收受、発送及び整理保存に関する事 総会及び運営委員会並びに全員協議会に関する事 規則及び規程の制定及び改廃に関する事 農地利用最適化推進委員の委嘱に関する事 委員及び推進委員の身分、進退、出欠席、給与等に関する事 職員の人事、給与、研修及び福利厚生に関する事 予算に関する事 陳情及び請願に関する事 農地等利用最適化推進施策の企画立案、又は行政機関等に対する改善についての意見の提出に関する事 法人化その他農業経営の合理化に関する事 農業一般に関する調査に関する事 農業一般に関する情報の提供に関する事 農家簿記の普及及び指導に関する事 農業者年金に関する事 新規就農に関する事 専門委員会に関する事 広報及び広報編集委員会に関する事 情報公開に関する事 個人情報の保護に関する事 その他農業振興に関する事 局長補佐 佐々木治彦 係長 菅野 伸 主任 小野寺真優 主事 小原 朋世
	農地係	農地法その他法令により農業委員会の権限に属する農地等の利用関係の調整に関する事 農地等の権利の移動及び設定並びに賃借権の解約に関する事 賃借料の情報提供に関する事 土地改良事業の参加資格の承認、土地区画整理事業の換地計画についての意見に関する事 農地の交換分合に関する事 農地等の利用関係の紛争に係る和解の仲介に関する事 農地等の利用の最適化の推進に関する事 農地台帳の整備及び保管に関する事 農業経営基盤強化促進事業に関する事 農地移動適性化あっせん事業に関する事 国有財産及び未墾地等の管理及び売払いに関する事 農地に係る諸証明に関する事 遊休農地の措置に関する事 その他農地に関する事 分室との調整に関する事 係長 佐藤 茂樹 上席主任 村上 真紀 上席主任 工藤 紀洋 主事 安倍 利紗 主事 佐々木翔琉
分 室		公印に関する事 文書の收受、発送及び整理保存に関する事 予算に関する事 農業一般に関する調査に関する事 農業一般に関する情報の提供に関する事 農業者年金に関する事 農地及び採草放牧地に関する事 農地等の賃借権の保護及び権利に関する事 国有財産及び未墾地等の管理及び売払いに関する事 農地等の利用の最適化の推進に関する事 農地の交換分合のあっせん及び利用関係の調整に関する事 農地台帳の整備及び保管に関する事 農地に関する諸証明に関する事

分室職員

江刺分室		前沢分室		胆沢分室		衣川分室	
分室長	佐藤 弘美	分室長	千葉 桂	分室長	千田 淳一	分室長	鈴木 常義
副主幹	高橋 毅	副主幹	三浦 徹也	副主幹	千田 史	副主幹	佐々木道明
上席主任	佐藤知佳子	主査	高橋 学	主査	吉田 美帆	上席主任	織田 巧
行政専門員	及川 直也	主事	佐々木智香	上席主任	吉田 由香	主事	荒井 一斗
				主任	小坂 彰祥		

4 会議の開催状況

(1) 総会 (農地の権利移動等を除く)

年次	回次	年月日	場所	出席委員数	主な内容
5	4	4. 25(火)	講堂	22	(1) 令和4年度奥州市農業委員会事業報告について (2) 農地等の利用の最適化の推進に関する指針の改訂に係る専決処分の報告について
	5	5. 25(水)	講堂	19	(1) 農地利用の最適化の推進の状況その他事務の実施状況の公表について
	7	7. 25(火)	講堂	22	(1) 農地利用最適化推進委員の決定について
	8	8. 25(金)	講堂	21	(1) 農業経営基盤の強化の促進に関する基本的な構想の変更に係る意見決定について
	12	12. 25(月)	講堂	23	(1) 奥州農業振興地域整備計画の変更に係る意見決定について (2) 令和6年度奥州市農作業労賃標準額の決定について (3) 農業委員会の法令遵守の申し合わせ決議について
6	2	2. 22(木)	胆沢総合支所 大会議室	21	(1) 令和6年度奥州市農業委員会事業計画について
	3	3. 25(月)	講堂	24	(1) 奥州市農業委員会会議規則の一部改正について (2) 令和6年度最適化活動の目標の設定等について

※場所欄に特に記載がない場合は、奥州市役所本庁内の会議室である。

(2) 総会（農地の権利移動等関係）

年次		令和5年						
回次		第4回	第5回	第6回	第7回	第8回	第9回	第10回
開催日		4. 25(火)	5. 25(木)	6. 23(金)	7. 25(火)	8. 25(金)	9. 25(月)	10. 25(水)
開催場所		奥州市役所 講堂						
委員出席数（定数24人）		22	19	22	22	21	17	22
議案等の 提出及び 処 理 件 数	農地法第3条の3の規定による届出について	42	29	34	41	34	29	26
	農地法第3条第1項の規定による許可処分の一部取消しについて							
	農地法第5条第1項の規定による許可申請の取下げについて					3	3	
	農地法第5条の許可処分の取消しについて							
	農地法第18条第6項の規定による合意解約の通知について	16	13	4	8	2	1	4
	農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する可否決定について	27	11	10	14	11	8	12
	農地法第4条第1項の規定による許可申請に対する意見決定について	1	1	2		1	1	
	農地法第5条第1項の規定による許可申請に対する意見決定について	12	8	13	10	15	9	6
	農地法の適用外証明願に対する可否決定について	3	2	6	7	2	3	5
	相続税の納税猶予に関する適格者証明願の審査について							
	贈与税の納税猶予に関する適格者証明願の審査について	1						
	相続税の納税猶予に関し引き続き農業経営を行っている等の証明願の審査について							1
	贈与税の納税猶予等に関し引き続き農業経営を行っている等の証明願の審査について	1						
	買受適格証明願（農地法第3条関連）の審査について							
	農用地利用集積計画の決定について	131	44	26	18	13	8	59
	農地中間管理事業に係る農用地利用集積計画の決定について	6	8	18	8	2		17
	農用地利用集積等促進計画作成の要請について							
	農用地利用集積計画の取消について							
	農地法第2条第1項に規定する農地に該当しない土地であることの可否決定について							
	農地転用事業計画変更申請に対する意見決定について		1	1				
計		240	117	114	106	83	62	130

年次		令和5年		令和6年			計
回次		第11回	第12回	第1回	第2回	第3回	
開催日		11. 24(金)	12. 25(月)	1. 25(木)	2. 22(木)	3. 25(月)	
開催場所		奥州市役所 講堂		前沢総合支所 401会議室	胆沢総合支所 大会議室	奥州市役所 講堂	
委員出席数（定数24人）		21	23	21	21	23	254
議案等の 提出及び 処 理 件 数	農地法第3条の3の規定による届出について	25	43	45	45	48	441
	農地法第3条第1項の規定による許可処分の一部取消しについて						0
	農地法第5条第1項の規定による許可申請の取下げについて						6
	農地法第5条の許可処分の取消しについて			3			3
	農地法第18条第6項の規定による合意解約の通知について	14	40	33	31	24	190
	農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する可否決定について	20	19	13	19	12	176
	農地法第4条第1項の規定による許可申請に対する意見決定について			1			7
	農地法第5条第1項の規定による許可申請に対する意見決定について	7	10	8	23	5	126
	農地法の適用外証明願に対する可否決定について	3	1	3	3	4	42
	相続税の納税猶予に関する適格者証明願の審査について						0
	贈与税の納税猶予に関する適格者証明願の審査について						1
	相続税の納税猶予に関し引き続き農業経営を行っている等の証明願の審査について	1					2
	贈与税の納税猶予等に関し引き続き農業経営を行っている等の証明願の審査について	1		2	25	2	31
	買受適格証明願（農地法第3条関連）の審査について						0
	農用地利用集積計画の決定について	65	139	184	212	208	1,107
	農地中間管理事業に係る農用地利用集積計画の決定について		1	20	45	22	147
	農用地利用集積等促進計画作成の要請について		2	4			6
	農用地利用集積計画の取消について				1		1
	農地法第2条第1項に規定する農地に該当しない土地であることの可否決定について		40				40
	農地転用事業計画変更申請に対する意見決定について						2
計		136	295	316	404	325	2,328

(3) 運営委員会

年次	回次	年月日	場所	出席委員数	主な内容
5	3	4.13(木)	地下A会議室	6	(1) 令和4年度事業報告書について (2) 会長専決処分の報告について (3) 委員の改選について
	4	5.15(月)	地下B会議室	6	(1) 農地利用の最適化の推進の状況その他の事務の実施状況の公表について (2) 委員改選に係る市長部局との協議について
	5	9.13(水)	地下B会議室	8	(1) 会長専決処分の報告について (2) 奥州市農業施策に関する意見要望について (3) ペーパーレス総会の実施について
	6	12.18(月)	地下A会議室	7	(1) 奥州農業振興地域整備計画の変更について (2) 令和6年度奥州市農作業労賃標準額の決定について
6	1	2.14(水)	地下A会議室	6	(1) 奥州農業振興地域整備計画の変更に係る専決処分について (2) 令和6年度奥州市農業委員会事業計画について
	2	3.14(木)	地下A会議室	7	(1) 令和5年度最適化活動の目標の設定等について (2) 奥州市農業委員会会議規則の一部改正について

(4) 農政専門委員会

年次	回次	年月日	場所	出席委員数	主な内容
5	3	5.25(木)	講堂	11	(1) 令和6年度農林関係税制改正に関する要望について (2) 農業施策に関する意見提案について
	4	6.23(金)	303会議室	9	(1) 農業施策に関する意見要望の取りまとめ状況について (2) 認定農業者との意見交換について
	5	7.25(火)	302会議室	10	(1) 奥州市農業施策に関する意見要望案の校正について（第1稿） (2) 岩手県農業委員会大会における農業施策の充実に関する要請事項について
		8.3(木)	講堂	13	農業委員会と認定農業者との意見交換会 (認定農業者協議会6名、運営委員・農政専門委員会委員13名、事務局職員)
	6	8.25(金)	書面開催	11	(1) 奥州市農業施策に関する意見要望案の校正について（第2稿） (2) 岩手県農業委員会大会における農業施策の充実に関する要請事項について（確認）
	7	9.25(月)	302会議室	10	(1) 第6回農政専門委員会書面表決の結果について (2) 奥州市農業施策に関する意見要望書の提出について
		10.10(火)	市長応接室	4	奥州市農業施策に関する意見・要望書の提出 (市長、副市長、農業委員4名、事務局職員)
6	1	3.25(月)	302会議室	11	(1) 令和5年度農政専門委員会活動計画について

※会議の他、委員会としての活動等を記した。

※場所欄に特に記載がない場合は、奥州市役所本庁内の会議室である。

(5) 農業振興専門委員会

年次	回次	年月日	場所	出席委員数	主な内容
5	2	4.25(火)	講堂	9	(1) これまでの活動を振り返って (2) 今年度のスケジュールについて
	3	6.23(金)	講堂	12	(1) 農作業労賃標準額について
	4	8.25(金)	講堂	11	(1) 農作業労賃標準額について
	5	10.25(水)	講堂	11	(1) 農作業労賃標準額について
	11.6～11.15				奥州市農作業労賃標準額策定意見交換会 書面協議
	6	11.24(金)	302会議室	10	(1) 農作業労賃標準額について
	7	12.25(月)	講堂	12	(1) 次回の内容について
6	1	2.22(木)	胆沢総合支所 大会議室	12	(1) 法人の労賃について

(6) 広報編集委員会

5	1	6.23(金)	303会議室	6	広報第35号 (1) 記事内容及び担当 (2) 発行スケジュール
	2	8.25(金)	講堂	6	広報第35号 (1) 初稿の確認 (2) 発行スケジュール (3) 2校の確認方法
	3	11.24(金)	講堂	6	広報第36号 (1) 記事内容及び担当 (2) 発行スケジュール
6	4	1.13(金)	302会議室	5	広報第36号 (1) 初稿の確認 (2) 発行スケジュール (3) 2校の確認方法

※場所欄に特に記載がない場合は、奥州市役所本庁内の会議室である。

(7) その他会議

農地利用最適化推進会議（全体会議）

年次	回次	年月日	場所	出席委員数	主な内容
5	1	5.12(金)	江刺総合支所 多目的ホール	43	(1) 地域計画の取組方針について (2) 活動記録簿作成について (3) 最適化活動の点検評価について
	2	6.19(月)	江刺総合支所 多目的ホール	55	(1) 地域推進班における目標設定について (2) 現地確認アプリについて
	3	7.20(木)	江刺総合支所 多目的ホール	55	(1) 農地利用状況調査について
	4	10.16(月)	江刺総合支所 多目的ホール	51	(1) 地域計画策定に関する地区説明会について (2) 農業委員等改選に係る募集要項等について ※「相続登記の義務化に関する研修会」併催
6	5	1.17(火)	岩谷堂地区セン ター	55	(1) 現地確認アプリ等について (2) 地域計画に関する地域での話し合いについて (3) 農業委員等の改選について

5 証明書等発行件数

	本庁 (水沢)	江刺 分室	前沢 分室	胆沢 分室	衣川 分室	計
贈与税等納税猶予証明			1			1
引き続き農業経営を行っているなどの証明（贈与税・不動産取得税）	4	7		12	8	31
引き続き農業経営を行っているなどの証明（相続税）	2					2
農地法許可証明			2	1		3
耕作証明	258	373	181	308	62	1,182
農地法適用外証明	42					42
買受適格証明						0
非農地証明	16	13	1		3	33
計	322	393	185	321	73	1,294

Ⅱ 法令事務事業の実施

1 農地関係事務

(1) 奥州市における農地流動化の状況

(面積の単位：㎡)

	制度による区分	計		内 訳									
				賃 貸 借		使 用 賃 借		有 償 移 転		無 償 移 転		交 換	
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
水 沢	農用地利用集積	271	1,466,453.78	254	1,427,301.66	10	26,411.12	5	12,204.00	2	537.00	0	0.00
	上記以外のもの	50	145,390.00	4	12,120.00	12	77,644.00	18	34,673.00	14	17,761.00	2	3,192.00
	計	321	1,611,843.78	258	1,439,421.66	22	104,055.12	23	46,877.00	16	18,298.00	2	3,192.00
江 刺	農用地利用集積	394	2,399,060.87	227	1,479,904.87	74	431,669.00	65	413,074.00	26	65,116.00	2	9,297.00
	上記以外のもの	59	258,798.97	2	7,285.00	23	141,178.97	15	57,378.00	17	52,265.00	2	692.00
	計	453	2,657,859.84	229	1,487,189.87	97	572,847.97	80	470,452.00	43	117,381.00	4	9,989.00
前 沢	農用地利用集積	226	1,074,476.84	185	951,167.84	14	33,748.00	25	83,499.00	2	6,062.00	0	0.00
	上記以外のもの	29	92,612.04	0	0.00	3	22,723.04	8	32,389.00	14	33,120.00	4	4,380.00
	計	255	1,167,088.88	185	951,167.84	17	56,471.04	33	115,888.00	16	39,182.00	4	4,380.00
胆 沢	農用地利用集積	301	1,828,242.48	256	1,512,678.59	16	70,722.80	21	199,514.09	8	45,327.00	0	0.00
	上記以外のもの	28	323,626.22	2	8,945.00	11	258,620.22	9	27,067.00	6	28,994.00	0	0.00
	計	329	2,151,868.70	258	1,521,623.59	27	329,343.02	30	226,581.09	14	74,321.00	0	0.00
衣 川	農用地利用集積	62	524,279.00	40	333,788.00	17	140,773.00	4	42,133.00	1	7,585.00	0	0.00
	上記以外のもの	10	98,600.96	2	6,037.00	4	88,160.96	1	300.00	1	725.00	2	3,378.00
	計	72	622,879.96	42	339,825.00	21	228,933.96	5	42,433.00	2	8,310.00	2	3,378.00
合 計	農用地利用集積	1,254	7,292,512.97	962	5,704,840.96	131	703,323.92	120	750,424.09	39	124,627.00	2	9,297.00
	上記以外のもの	176	919,028.19	10	34,387.00	53	588,327.19	51	151,807.00	52	132,865.00	10	11,642.00
	計	1,430	8,211,541.16	972	5,739,227.96	184	1,291,651.11	171	902,231.09	91	257,492.00	12	20,939.00
	構成比（％）	100.0	100.0	68.0	69.9	12.9	15.7	12.0	11.0	6.4	3.1	0.8	0.3

(参考)

令和4年度合計	1,511	10,591,719.83	1,070	7,367,765.15	217	1,883,469.67	154	706,602.11	66	631,029.90	4	2,853.00
---------	-------	---------------	-------	--------------	-----	--------------	-----	------------	----	------------	---	----------

(2) 農用地利用集積計画利用状況

(面積の単位：㎡)

区分	所有権移転						利用権設定						合計					
	田		畑		計		田		畑		計		田		畑		計	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
水沢	5	11,596.00	2	1,145.00	7	12,741.00	262	1,446,248.78	2	7,464.00	264	1,453,712.78	267	1,457,844.78	4	8,609.00	271	1,466,453.78
水沢							50	303,374.91	1	920.00	51	304,294.91	50	303,374.91	1	920.00	51	304,294.91
佐倉河	2	5,999.00			2	5,999.00	111	544,160.18		2,394.00	111	546,554.18	113	550,159.18		2,394.00	113	552,553.18
真城	1	4,355.00			1	4,355.00	43	264,779.00		1,978.00	43	266,757.00	44	269,134.00		1,978.00	44	271,112.00
姉体	1	62.00	1	475.00	2	537.00	17	136,381.00	1	2,172.00	18	138,553.00	18	136,443.00	2	2,647.00	20	139,090.00
羽田							17	75,917.69			17	75,917.69	17	75,917.69			17	75,917.69
黒石	1	1,180.00	1	670.00	2	1,850.00	24	121,636.00			24	121,636.00	25	122,816.00	1	670.00	26	123,486.00
江刺	78	444,045.00	15	43,442.00	93	487,487.00	292	1,879,718.87	9	31,855.00	301	1,911,573.87	370	2,323,763.87	24	75,297.00	394	2,399,060.87
岩谷堂	6	16,655.00	4	6,748.00	10	23,403.00	23	127,879.00	1	3,603.00	24	131,482.00	29	144,534.00	5	10,351.00	34	154,885.00
愛宕	6	14,057.00	5	11,780.00	11	25,837.00	52	293,242.00	5	10,110.00	57	303,352.00	58	307,299.00	10	21,890.00	68	329,189.00
田原	1	2,900.00	1	3,966.00	2	6,866.00	56	321,080.00		922.00	56	322,002.00	57	323,980.00	1	4,888.00	58	328,868.00
藤里	9	28,540.00			9	28,540.00	20	194,080.00		482.00	20	194,562.00	29	222,620.00		482.00	29	223,102.00
伊手	1	1,206.00	1	2,516.00	2	3,722.00	10	32,385.00			10	32,385.00	11	33,591.00	1	2,516.00	12	36,107.00
米里							18	53,997.00			18	53,997.00	18	53,997.00			18	53,997.00
玉里	6	40,386.00	1	1,569.00	7	41,955.00	19	142,409.87	1	8,724.00	20	151,133.87	25	182,795.87	2	10,293.00	27	193,088.87
梁川	6	24,550.00			6	24,550.00	14	121,353.00	1	6,700.00	15	128,053.00	20	145,903.00	1	6,700.00	21	152,603.00
広瀬	9	39,291.00	1	12,638.00	10	51,929.00	4	10,066.00			4	10,066.00	13	49,357.00	1	12,638.00	14	61,995.00
稲瀬	34	276,460.00	2	4,225.00	36	280,685.00	76	583,227.00	1	1,314.00	77	584,541.00	110	859,687.00	3	5,539.00	113	865,226.00
前沢	22	81,135.00	5	8,426.00	27	89,561.00	195	974,095.84	4	10,820.00	199	984,915.84	217	1,055,230.84	9	19,246.00	226	1,074,476.84
前沢	11	50,647.00	2	2,522.00	13	53,169.00	91	405,267.16		752.00	91	406,019.16	102	455,914.16	2	3,274.00	104	459,188.16
古城	3	9,532.00	2	5,134.00	5	14,666.00	21	124,680.00	1	3,374.00	22	128,054.00	24	134,212.00	3	8,508.00	27	142,720.00
白山	3	10,535.00	1	770.00	4	11,305.00	51	317,501.68		1,196.00	51	318,697.68	54	328,036.68	1	1,966.00	55	330,002.68
生母	5	10,421.00			5	10,421.00	32	126,647.00	3	5,498.00	35	132,145.00	37	137,068.00	3	5,498.00	40	142,566.00
胆沢	28	226,558.09	1	18,283.00	29	244,841.09	264	1,565,332.39	8	18,069.00	272	1,583,401.39	292	1,791,890.48	9	36,352.00	301	1,828,242.48
小山	13	162,861.09	1	5,281.00	14	168,142.09	51	521,424.00	1	8,238.00	52	529,662.00	64	684,285.09	2	13,519.00	66	697,804.09
南都田	7	21,944.00			7	21,944.00	59	418,030.31	6	7,688.00	65	425,718.31	66	439,974.31	6	7,688.00	72	447,662.31
若柳	8	41,753.00		13,002.00	8	54,755.00	154	625,878.08	1	2,143.00	155	628,021.08	162	667,631.08	1	15,145.00	163	682,776.08
衣川	5	34,268.00		15,450.00	5	49,718.00	57	454,483.00		20,078.00	57	474,561.00	62	488,751.00		35,528.00	62	524,279.00
北股	3	25,954.00		15,329.00	3	41,283.00	13	79,814.00		18,708.00	13	98,522.00	16	105,768.00		34,037.00	16	139,805.00
南股	1	7,585.00			1	7,585.00	7	38,742.00			7	38,742.00	8	46,327.00			8	46,327.00
衣川	1	729.00		121.00	1	850.00	23	205,820.00		1,370.00	23	207,190.00	24	206,549.00		1,491.00	24	208,040.00
衣里							14	130,107.00			14	130,107.00	14	130,107.00			14	130,107.00
合 計	138	797,602.09	23	86,746.00	161	884,348.09	1,070	6,319,878.88	23	88,286.00	1,093	6,408,164.88	1,208	7,117,480.97	46	175,032.00	1,254	7,292,512.97
(参考)																		
令和4年度	128	586,934.88	10	133,204.00	138	720,138.88	1,204	8,321,478.65	17	115,337.00	1,221	8,436,815.65	1,332	8,908,413.53	27	248,541.00	1,359	9,156,954.53

(3) 農地法第3条による所有権移転状況（有償・無償・交換別）

(面積の単位：㎡)

区分	有償						無償						交換						合計					
	田		畑		計		田		畑		計		田		畑		計		田		畑		計	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
水沢	16	33,590.00	2	1,083.00	18	34,673.00	9	12,970.00	5	4,791.00	14	17,761.00	2	3,192.00			2	3,192.00	27	49,752.00	7	5,874.00	34	55,626.00
水沢	6	8,767.00	1	150.00	7	8,917.00	3	2,419.00			3	2,419.00							9	11,186.00	1	150.00	10	11,336.00
佐倉河	6	17,015.00			6	17,015.00	5	10,515.00		2,102.00	5	12,617.00							11	27,530.00		2,102.00	11	29,632.00
真城	3	6,871.00	1	933.00	4	7,804.00	1	36.00			1	36.00							4	6,907.00	1	933.00	5	7,840.00
姉体	1	937.00			1	937.00			3	405.00	3	405.00							1	937.00	3	405.00	4	1,342.00
羽田									2	2,284.00	2	2,284.00									2	2,284.00	2	2,284.00
黒石													2	3,192.00			2	3,192.00	2	3,192.00			2	3,192.00
江刺	6	44,736.00	9	12,642.00	15	57,378.00	13	37,071.00	4	15,194.00	17	52,265.00	2	692.00			2	692.00	21	82,499.00	13	27,836.00	34	110,335.00
岩谷堂							3	4,510.00	1	296.00	4	4,806.00							3	4,510.00	1	296.00	4	4,806.00
愛宕	1	3,083.00	3	3,729.00	4	6,812.00	1	1,651.00	1	5,316.00	2	6,967.00							2	4,734.00	4	9,045.00	6	13,779.00
田原	1	841.00	1	348.00	2	1,189.00													1	841.00	1	348.00	2	1,189.00
藤里	1	5,129.00	2	1,501.00	3	6,630.00	4	18,069.00		4,025.00	4	22,094.00							5	23,198.00	2	5,526.00	7	28,724.00
伊手							1	4,554.00		4,215.00	1	8,769.00							1	4,554.00		4,215.00	1	8,769.00
米里							1	1,619.00			1	1,619.00							1	1,619.00			1	1,619.00
玉里	1	506.00	1	1,133.00	2	1,639.00							2	692.00			2	692.00	3	1,198.00	1	1,133.00	4	2,331.00
梁川							1	2,626.00		948.00	1	3,574.00							1	2,626.00		948.00	1	3,574.00
広瀬	1	27,464.00		3,638.00	1	31,102.00	2	4,042.00			2	4,042.00							3	31,506.00		3,638.00	3	35,144.00
稲瀬	1	7,713.00	2	2,293.00	3	10,006.00			2	394.00	2	394.00							1	7,713.00	4	2,687.00	5	10,400.00
前沢	7	31,713.00	1	676.00	8	32,389.00	7	28,262.00	7	4,858.00	14	33,120.00	4	4,380.00			4	4,380.00	18	64,355.00	8	5,534.00	26	69,889.00
前沢	3	13,219.00			3	13,219.00	3	24,568.00	3	2,507.00	6	27,075.00							6	37,787.00	3	2,507.00	9	40,294.00
古城	2	7,883.00	1	676.00	3	8,559.00	1	844.00	3	2,282.00	4	3,126.00							3	8,727.00	4	2,958.00	7	11,685.00
白山	2	10,611.00			2	10,611.00							3	3,110.00			3	3,110.00	5	13,721.00			5	13,721.00
生母							3	2,850.00	1	69.00	4	2,919.00	1	1,270.00			1	1,270.00	4	4,120.00	1	69.00	5	4,189.00
胆沢	6	23,730.00	3	3,337.00	9	27,067.00	5	28,526.00	1	468.00	6	28,994.00							11	52,256.00	4	3,805.00	15	56,061.00
小山	2	4,911.00	1	46.00	3	4,957.00	2	24,026.00	1	468.00	3	24,494.00							4	28,937.00	2	514.00	6	29,451.00
南都田	1	696.00	2	2,544.00	3	3,240.00													1	696.00	2	2,544.00	3	3,240.00
若柳	3	18,123.00		747.00	3	18,870.00	3	4,500.00			3	4,500.00							6	22,623.00		747.00	6	23,370.00
衣川	1	300.00			1	300.00	1	725.00			1	725.00	2	3,378.00			2	3,378.00	4	4,403.00			4	4,403.00
北股																								
南股																								
衣川	1	300.00			1	300.00							2	3,378.00			2	3,378.00	3	3,678.00			3	3,678.00
衣里							1	725.00			1	725.00							1	725.00			1	725.00
合 計	36	134,069.00	15	17,738.00	51	151,807.00	35	107,554.00	17	25,311.00	52	132,865.00	10	11,642.00			10	11,642.00	81	253,265.00	32	43,049.00	113	296,314.00

(参考)

令和4年度合計	27	90,581.00	18	19,079.23	45	109,660.23	28	430,851.48	9	76,981.42	37	507,832.90	4	2,143.00		710.00	4	2,853.00	59	523,575.48	27	96,770.65	86	620,346.13
---------	----	-----------	----	-----------	----	------------	----	------------	---	-----------	----	------------	---	----------	--	--------	---	----------	----	------------	----	-----------	----	------------

(4) 農地法第3条による権利の設定状況（賃貸借・使用貸借別）

（面積の単位：㎡）

区分	賃貸借						使用貸借						合計					
	田		畑		計		田		畑		計		田		畑		計	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
水沢	4	12,120.00			4	12,120.00	11	66,142.00	1	11,502.00	12	77,644.00	15	78,262.00	1	11,502.00	16	89,764.00
水沢	1	995.00			1	995.00	2	6,439.00	1	3,362.00	3	9,801.00	3	7,434.00	1	3,362.00	4	10,796.00
佐倉河	2	9,020.00			2	9,020.00	2	17,590.00		1,294.00	2	18,884.00	4	26,610.00		1,294.00	4	27,904.00
真城							3	12,985.00		3,127.00	3	16,112.00	3	12,985.00		3,127.00	3	16,112.00
姉体							2	17,173.00		1,343.00	2	18,516.00	2	17,173.00		1,343.00	2	18,516.00
羽田	1	2,105.00			1	2,105.00	2	11,955.00		2,376.00	2	14,331.00	3	14,060.00		2,376.00	3	16,436.00
黒石																		
江刺	1	5,160.00	1	2,125.00	2	7,285.00	18	117,051.30	5	24,127.67	23	141,178.97	19	122,211.30	6	26,252.67	25	148,463.97
岩谷堂							2	23,707.00	1	2,230.00	3	25,937.00	2	23,707.00	1	2,230.00	3	25,937.00
愛宕			1	2,125.00	1	2,125.00	3	13,528.00	3	9,943.00	6	23,471.00	3	13,528.00	4	12,068.00	7	25,596.00
田原							2	12,963.00		8,360.67	2	21,323.67	2	12,963.00		8,360.67	2	21,323.67
藤里	1	5,160.00			1	5,160.00	1	2,256.00			1	2,256.00	2	7,416.00			2	7,416.00
伊手																		
米里							1	105.00			1	105.00	1	105.00			1	105.00
玉里							2	15,519.00		286.00	2	15,805.00	2	15,519.00		286.00	2	15,805.00
梁川							2	17,390.00	1	2,822.00	3	20,212.00	2	17,390.00	1	2,822.00	3	20,212.00
広瀬							2	4,143.00			2	4,143.00	2	4,143.00			2	4,143.00
稲瀬							3	27,440.30		486.00	3	27,926.30	3	27,440.30		486.00	3	27,926.30
前沢							3	19,148.04		3,575.00	3	22,723.04	3	19,148.04		3,575.00	3	22,723.04
前沢							1	15,251.04		1,933.00	1	17,184.04	1	15,251.04		1,933.00	1	17,184.04
古城																		
白山							1	2,672.00		1,642.00	1	4,314.00	1	2,672.00		1,642.00	1	4,314.00
生母							1	1,225.00			1	1,225.00	1	1,225.00			1	1,225.00
胆沢	2	8,945.00			2	8,945.00	10	242,371.22	1	16,249.00	11	258,620.22	12	251,316.22	1	16,249.00	13	267,565.22
小山	1	2,137.00			1	2,137.00	6	182,546.00		14,952.00	6	197,498.00	7	184,683.00		14,952.00	7	199,635.00
南都田	1	6,808.00			1	6,808.00	1	19,109.22	1	1,297.00	2	20,406.22	2	25,917.22	1	1,297.00	3	27,214.22
若柳							3	40,716.00			3	40,716.00	3	40,716.00			3	40,716.00
衣川	2	6,037.00			2	6,037.00	4	58,716.07		29,444.89	4	88,160.96	6	64,753.07		29,444.89	6	94,197.96
北股							2	53,829.00		18,411.00	2	72,240.00	2	53,829.00		18,411.00	2	72,240.00
南股																		
衣川	2	6,037.00			2	6,037.00							2	6,037.00			2	6,037.00
衣里							2	4,887.07		11,033.89	2	15,920.96	2	4,887.07		11,033.89	2	15,920.96
合 計	9	32,262.00	1	2,125.00	10	34,387.00	46	503,428.63	7	84,898.56	53	588,327.19	55	535,690.63	8	87,023.56	63	622,714.19
（参考）																		
令和4年度合計	8	39,495.61	6	28,476.00	14	67,971.61	48	601,970.97	3	123,861.59	51	725,832.56	56	641,466.58	9	152,337.59	65	793,804.17

(5) 農地法第4条による許可申請状況

(面積の単位：㎡)

	地目別						事由別									
	田		畑		計		農家住宅		一般住宅		集団住宅		農業用施設用地		その他の用地	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
水沢	1	209.00	1	1,018.00	2	1,227.00			1	209.00	1	1,018.00				
水沢																
佐倉河																
真城			1	1,018.00	1	1,018.00					1	1,018.00				
姉体	1	209.00			1	209.00			1	209.00						
羽田																
黒石																
江刺			1	9.84	1	9.84			1	9.84						
岩谷堂																
愛宕																
田原																
藤里																
伊手																
米里																
玉里																
梁川																
広瀬																
稲瀬			1	9.84	1	9.84			1	9.84						
前沢	1	91.00	1	902.00	2	993.00			1	902.00					1	91.00
前沢																
古城			1	902.00	1	902.00			1	902.00						
白山	1	91.00			1	91.00									1	91.00
生母																
胆沢			2	445.00	2	445.00			2	445.00						
小山			2	445.00	2	445.00			2	445.00						
南都田																
若柳																
衣川																
北股																
南股																
衣川																
衣里																
計	2	300.00	5	2,374.84	7	2,674.84			5	1,565.84	1	1,018.00			1	91.00
(参考)																
令和4年度合計	7	4,212.00	4	3,147.00	11	7,359.00	1	362.00	6	1,414.00	1	622.00	2	2,804.00	1	2,157.00

(6) 農地法第5条による許可申請状況

(面積の単位：㎡)

	地目別						事由別									
	田		畑		計		農家住宅		一般住宅		集団住宅		農業用施設用地		その他の用地	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
水沢	17	22,465.00	28	20,738.43	45	43,203.43			22	19,559.43	6	4,045.00			17	19,599.00
水沢	14	20,133.00	15	8,614.00	29	28,747.00			17	17,959.00	5	2,138.00			7	8,650.00
佐倉河	1	304.00	4	7,076.00	5	7,380.00			2	851.00					3	6,529.00
真城	1	149.00	4	3,653.43	5	3,802.43			1	247.43	1	1,907.00			3	1,648.00
姉体			2	502.00	2	502.00			2	502.00						
羽田	1	1,879.00	3	893.00	4	2,772.00									4	2,772.00
黒石																
江刺	22	27,333.00	9	6,201.80	31	33,534.80			9	5,077.00	11	13,118.00			11	15,339.80
岩谷堂	14	21,468.00	3	1,571.00	17	23,039.00			2	1,110.00	9	10,009.00			6	11,920.00
愛宕	6	4,126.00	4	3,997.00	10	8,123.00			6	3,442.00	2	3,109.00			2	1,572.00
田原																
藤里																
伊手																
米里																
玉里																
梁川	1	883.00	1	108.80	2	991.80									2	991.80
広瀬																
稲瀬	1	856.00	1	525.00	2	1,381.00			1	525.00					1	856.00
前沢	7	2,584.00	9	2,952.00	16	5,536.00			9	2,422.00	1	670.00	2	175.00	4	2,269.00
前沢	2	1,699.00	6	2,261.00	8	3,960.00			4	1,191.00	1	670.00			3	2,099.00
古城	2	175.00	2	502.00	4	677.00			2	502.00			2	175.00		
白山	3	710.00	1	189.00	4	899.00			3	729.00					1	170.00
生母																
胆沢	24	64,843.06	9	42,664.50	33	107,507.56			8	4,105.10	3	3,990.00	3	36,795.06	19	62,617.40
小山	6	4,787.06	5	3,979.40	11	8,766.46			5	2,968.00	3	3,990.00	1	849.06	2	959.40
南都田	16	59,531.00	3	2,791.10	19	62,322.10			2	664.10					17	61,658.00
若柳	2	525.00	1	35,894.00	3	36,419.00			1	473.00			2	35,946.00		
衣川	1	2,353.00			1	2,353.00									1	2,353.00
北股	1	2,353.00			1	2,353.00									1	2,353.00
南股																
衣川																
衣里																
計	71	119,578.06	55	72,556.73	126	192,134.79			48	31,163.53	21	21,823.00	5	36,970.06	52	102,178.20
(参考)																
令和4年度合計	62	105,254.25	65	39,196.36	127	144,450.61	1	405.00	63	45,278.92	2	2,782.00	1	700.25	60	95,284.44

(7) 農地法の適用外証明願処理件数

(面積の単位：㎡)

	地目別						現況地目									
	田		畑		計		宅地		山林		原野		その他		計	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
水沢	1	120.00	19	5,490.79	20	5,610.79	16	4,076.88	1	1,266.00			3	267.91	20	5,610.79
水沢	1	120.00	6	1,540.69	7	1,660.69	6	1,608.69					1	52.00	7	1,660.69
佐倉河			4	1,310.19	4	1,310.19	3	1,104.19					1	206.00	4	1,310.19
真城			4	816.00	4	816.00	4	816.00							4	816.00
姉体			1	190.00	1	190.00	1	190.00							1	190.00
羽田			3	367.91	3	367.91	2	358.00					1	9.91	3	367.91
黒石			1	1,266.00	1	1,266.00			1	1,266.00					1	1,266.00
江刺	1	354.00	7	7,614.00	8	7,968.00	5	2,952.00	2	4,885.00	1	131.00			8	7,968.00
岩谷堂			1	18.00	1	18.00	1	18.00							1	18.00
愛宕																
田原			1	1,996.00	1	1,996.00	1	1,996.00							1	1,996.00
藤里																
伊手			1	638.00	1	638.00	1	638.00							1	638.00
米里			1	2,538.00	1	2,538.00			1	2,538.00					1	2,538.00
玉里	1	354.00		1,993.00	1	2,347.00			1	2,347.00					1	2,347.00
梁川																
広瀬																
稲瀬			3	431.00	3	431.00	2	300.00			1	131.00			3	431.00
前沢			3	347.00	3	347.00	1	162.00					2	185.00	3	347.00
前沢			1	162.00	1	162.00	1	162.00							1	162.00
古城			1	68.00	1	68.00							1	68.00	1	68.00
白山			1	117.00	1	117.00							1	117.00	1	117.00
生母																
胆沢			10	16,090.00	10	16,090.00	6	1,676.00	3	14,327.00			1	87.00	10	16,090.00
小山			6	3,240.00	6	3,240.00	4	619.00	1	2,534.00			1	87.00	6	3,240.00
南都田																
若柳			4	12,850.00	4	12,850.00	2	1,057.00	2	11,793.00					4	12,850.00
衣川			1	85.00	1	85.00	1	85.00							1	85.00
北股			1	85.00	1	85.00	1	85.00							1	85.00
南股																
衣川																
衣里																
計	2	474.00	40	29,626.79	42	30,100.79	29	8,951.88	6	20,478.00	1	131.00	6	539.91	42	30,100.79

(参考)

令和4年度合計	12	2,452.00	44	24,061.00	56	26,513.00	32	8,898.00	5	3,096.00	11	11,437.00	8	3,082.00	56	26,513.00
---------	----	----------	----	-----------	----	-----------	----	----------	---	----------	----	-----------	---	----------	----	-----------

(8) 農地法第18条第6項による合意解約通知の処理状況

(面積の単位：㎡)

	台帳地目					
	田		畑		計	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積
水沢	46	189,821.99	3	3,834.00	49	193,655.99
水沢	7	7,526.00			7	7,526.00
佐倉河	21	99,630.99			21	99,630.99
真城	8	47,106.00			8	47,106.00
姉体	3	15,464.00	1	1,916.00	4	17,380.00
羽田	2	5,661.00	2	1,918.00	4	7,579.00
黒石	5	14,434.00			5	14,434.00
江刺	55	288,545.34	3	155,093.00	58	443,638.34
岩谷堂	11	40,721.47			11	40,721.47
愛宕	17	97,339.00	1	813.00	18	98,152.00
田原	5	18,670.00	1	1,605.00	6	20,275.00
藤里	1	8,042.00			1	8,042.00
伊手						
米里	3	6,844.00	1	152,675.00	4	159,519.00
玉里	3	21,730.87			3	21,730.87
梁川	2	11,857.00			2	11,857.00
広瀬						
稲瀬	13	83,341.00			13	83,341.00
前沢	33	132,875.00	1	1,197.00	34	134,072.00
前沢	17	90,129.00	1	460.00	18	90,589.00
古城	11	30,237.00		737.00	11	30,974.00
白山	3	10,470.00			3	10,470.00
生母	2	2,039.00			2	2,039.00
胆沢	38	167,451.00	1	4,980.00	39	172,431.00
小山	11	63,894.00	1	4,980.00	12	68,874.00
南都田	15	56,887.00			15	56,887.00
若柳	12	46,670.00			12	46,670.00
衣川	10	121,969.00		15,329.00	10	137,298.00
北股	1	23,707.00		15,329.00	1	39,036.00
南股	1	8,627.00			1	8,627.00
衣川	8	89,635.00			8	89,635.00
衣里						
計	182	900,662.33	8	180,433.00	190	1,081,095.33
(参考)						
令和4年度合計	224	1,389,045.74	12	33,636.00	236	1,422,681.74

(9) 農地台帳の整備

農家台帳システムにより整備した。地域別の令和5年度末の状況は次のとおりである。

(面積の単位：㎡)

		水沢	江刺	前沢	胆沢	衣川	計
農 家 数		4, 064 戸	5, 296 戸	2, 241 戸	2, 946 戸	919 戸	15, 466 戸
農地 面積	田	27, 271, 147	56, 512, 320	23, 768, 418	49, 166, 795	12, 547, 809	169, 266, 488
	畑	5, 155, 827	25, 225, 111	4, 087, 650	6, 964, 157	3, 669, 178	45, 101, 923
	計	32, 426, 975	81, 737, 431	27, 856, 068	56, 130, 952	16, 216, 987	214, 368, 411

(10) 生前一括贈与関係

農地等生前一括贈与については贈与税納税猶予の制度があり、これは農地の細分化防止と後継者育成が目的である。地域別の令和年度の申請状況は、次のとおりである。

	水沢	江刺	前沢	胆沢	衣川	計
生前一括贈与の新規	0件 0㎡	0件 0㎡	1件 34,607㎡	0件 0㎡	0件 0㎡	1件 34,607㎡
生前一括贈与の継続	4件	9件	0件	10件	8件	31件

(不動産取得税納税猶予を含む。)

(11) 農地法第30条による利用状況調査

地域推進班により、農地パトロール（利用状況調査）を実施した。

令和5年度の調査実施結果は19ページ、遊休農地状況は20ページのとおりである。

(12) 農地法第32条に基づく利用意向調査

農地パトロール等の利用状況調査の結果に基づき、その農地の所有者に対し、農地の農業上の利用の意向についての調査

対象件数 35件、 対象者数 39人(共有分含む)

(13) 非農地判断

利用状況調査により、荒廃し再生利用が困難と見込まれる農地等について、農地法に規定する農地に該当しない土地である旨の決定を行った。

令和5年12月総会決定

(単位：㎡)

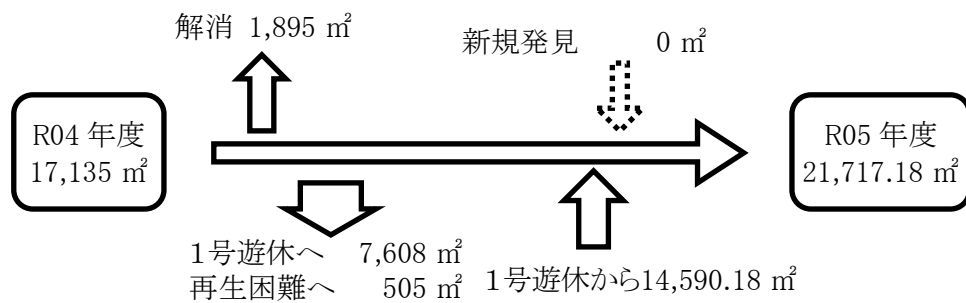
	水沢	江刺	前沢	胆沢	衣川	計
田	12,640	19,396	1,455	31,895	15,536	80,922
畑	357	27,561	573	0	1,361	29,852
計	12,997	46,957	2,028	31,895	16,897	110,774

農地法第30条による利用状況調査実施結果

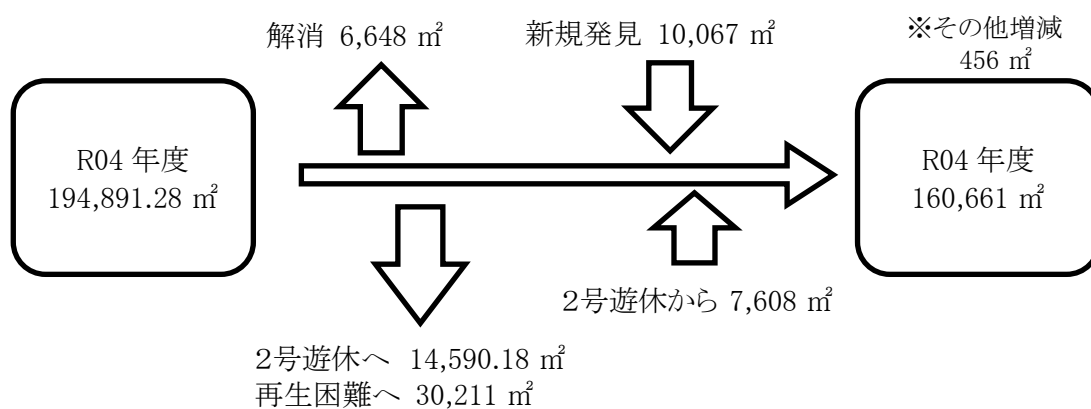
推進班	地目	1号遊休農地				2号遊休農地				再生困難農地				全体				解消された農地			
				うち農用地区域内				うち農用地区域内				うち農用地区域内				うち農用地区域内				うち農用地区域内	
		筆数	面積	筆数	面積	筆数	面積	筆数	面積	筆数	面積	筆数	面積	筆数	面積	筆数	面積	筆数	面積	筆数	面積
水沢地域	田	100	43,026	78	36,443	1	66	1	66	13	12,640	10	11,386	114	55,732	89	47,895	3	3,678	1	343
	畑	24	15,431	19	11,169	3	2,973	3	2,973	1	357	0	0	28	18,761	22	14,142	4	1,895	4	1,895
	計	124	58,457	97	47,612	4	3,039	4	3,039	14	12,997	10	11,386	142	74,493	111	62,037	7	5,573	5	2,238
江刺地域	田	55	43,508	41	34,871	8	4,154	8	4,154	28	19,396	22	17,181	91	67,058	71	56,206	4	2,465	0	0
	畑	16	13,159	6	6,984	0	0	0	0	16	27,561	3	12,352	32	40,720	9	19,336	2	505	0	0
	計	71	56,667	47	41,855	8	4,154	8	4,154	44	46,957	25	29,533	123	107,778	80	75,542	6	2,970	0	0
前沢地域	田	14	9,906	12	6,748	0	0	0	0	2	1,455	0	0	16	11,361	12	6,748	0	0	0	0
	畑	6	4,839	4	2,582	0	0	0	0	1	573	1	573	7	5,412	5	3,155	0	0	0	0
	計	20	14,745	16	9,330	0	0	0	0	3	2,028	1	573	23	16,773	17	9,903	0	0	0	0
胆沢地域	田	24	26,597	24	26,597	25	10,917	24	10,789	23	31,895	22	31,808	72	69,409	70	69,194	0	0	0	0
	畑	8	4,195	7	3,275	15	3,607	14	3,412	0	0	0	0	23	7,802	21	6,687	0	0	0	0
	計	32	30,792	31	29,872	40	14,524	38	14,201	23	31,895	22	31,808	95	77,211	91	75,881	0	0	0	0
衣川地域	田	0	0	0	0	0	0	0	0	17	15,536	17	15,536	17	15,536	17	15,536	0	0	0	0
	畑	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1,361	2	1,361	2	1,361	2	1,361	0	0	0	0
	計	0	0	0	0	0	0	0	0	19	16,897	19	16,897	19	16,897	19	16,897	0	0	0	0
合計	田	193	123,037	155	104,659	34	15,137	33	15,009	83	80,922	71	75,911	310	219,096	259	195,579	7	6,143	1	343
	畑	54	37,624	36	24,010	18	6,580	17	6,385	20	29,852	6	14,286	92	74,056	59	44,681	6	2,400	4	1,895
	計	247	160,661	191	128,669	52	21,717	50	21,394	103	110,774	77	90,197	402	293,152	318	240,260	13	8,543	5	2,238

令和4年度→令和5年度への遊休農地状況

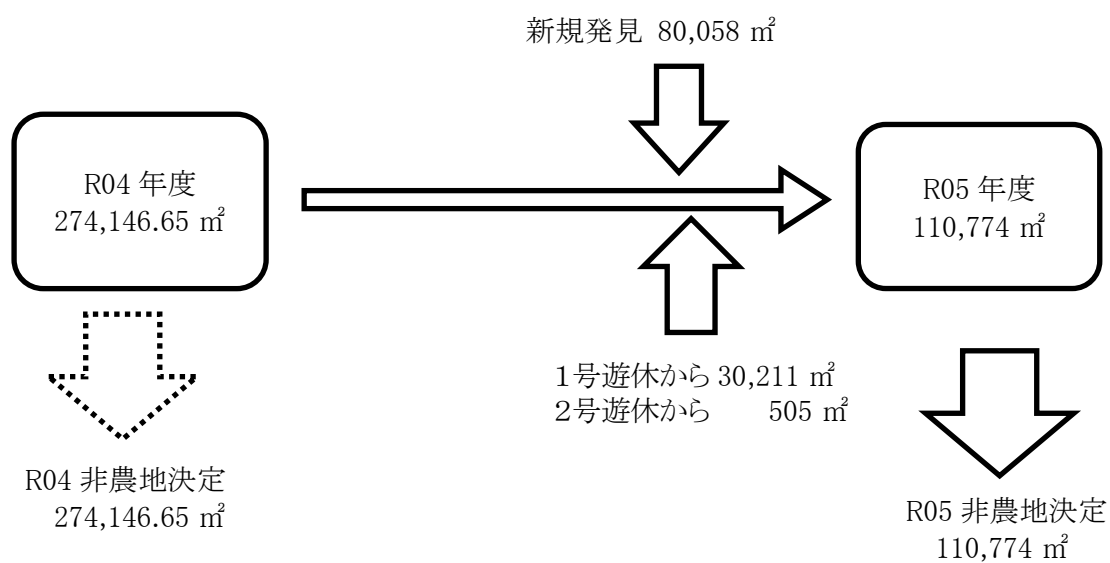
○2号遊休農地等



○1号遊休農地



○再生困難農地



2 農政関係事業

(1) 意見・提案等の提出

意見、提案等を関係機関に提出し、農業施策に反映させることを目的とする。令和5年度については、次のとおりである。

提出先	内 容	提出年月日
奥州市長	奥州市農業施策に関する意見・提案書	令和5年10月10日

意見・提案書、回答書については、P23～26を参照。

(2) 令和6年度農作業労賃標準額の設定

農作業労賃及び農作業請負料金の実態を把握し、農家に幅広く活用される作業種別農作業労賃標準額を設定することを目的とする。

令和5年6月23日	農業振興専門委員会
8月25日	農業振興専門委員会
10月25日	農業振興専門委員会
11月6日	奥州市農作業労賃標準額策定意見交換会（書面協議 15日まで）
11月24日	農業振興専門委員会
12月25日	令和5年第12回奥州市農業委員会総会

令和6年度農作業労賃標準額表については、P27を参照。

(3) 情報活動の展開

各農家に対して情報を提供し、より効率的な農業経営を促進することを目的とする。令和5年度の状況は、次のとおりである。

① 農業委員会だよりの発行 2回（9月14日、1月25日）

② 全国農業新聞の普及推進

ア 普及推進状況

	水沢	江刺	前沢	胆沢	衣川	計
増 紙	1	1	0	0	0	2
減 紙	4	8	2	2	1	17
令和6年3月31日現在	54	91	35	53	20	253

イ 全国農業新聞岩手支局新聞通信員として岩手版の執筆を担当（7月、3月）

(4) 家族経営協定の締結推進

家族経営協定を締結することにより、健全な農業経営と健康で明るい心豊かな農家生活を承継し、農業の持続的発展や農村における男女共同参画社会の形成に寄与することを目的とする。令和5年度の状況は、次のとおりである。

※再締結含まず

	水沢	江刺	前沢	胆沢	衣川	計
令和5年度締結数	2		1			3
令和6年3月31日現在(延べ数)	30	52	32	54	19	187

(5) 農業者年金業務

農業者の安定した老後生活を確保することを目的とし、加入促進するものである。令和5年度の加入状況は、次のとおりである。

① 裁定者の状況

ア 旧農業者年金制度

区 分		水沢	江刺	前沢	胆沢	衣川	計
経営移譲年金裁定件数	後継者移譲						0
	第三者移譲						0
	使用収益権消滅						0
	後継者移譲・使用収益権消滅						0
	計	0	0	0	0	0	0
老齢年金裁定者裁定件数		3	3	4	3	1	14

イ 新農業者年金制度

区 分		水沢	江刺	前沢	胆沢	衣川	計
特例付加年金裁定件数	後継者移譲						0
	第三者移譲						0
	使用収益権消滅						0
	後継者移譲・使用収益権消滅						0
	家族経営協定破棄						0
	計	0	0	0	0	0	0
老齢年金裁定者裁定件数		6	3	3	3	0	15

② 新農業者年金制度加入者等の状況

区 分	水沢	江刺	前沢	胆沢	衣川	計
新規加入者数	1	1	1	2	0	5
待期者数	29	46	43	52	9	179
脱退者数	1	4	2	0	0	7
被保険者数	17	45	19	20	4	105
うち政策支援	5	8	4	2	0	19

③ 現況届（旧制度・新制度）

区 分	水沢	江刺	前沢	胆沢	衣川	計
経営移譲年金受給者	114	276	151	252	62	855
老齢年金受給者	142	162	123	141	32	600
計	256	438	274	393	94	1,455

④ 巡回相談

令和5年度は実施せず。

令和5年10月10日

奥州市長 倉成 淳 様

奥州市農業委員会会長 阿部 恒久



奥州市農業施策に関する意見・要望書

不安定な世界情勢を起因とする、燃料、原材料費の高騰、長年の課題でもある農業従事者の高齢化、後継者不足及び米価の低迷など、厳しい情勢下にありながら、国の農業施策によって担い手への農地集積が推進されており、市内の農業法人や個人担い手など、農家の方々は、農地を守り農地集積率を上げるよう努力しております。

さて、2020年の農林業センサスによると、農家戸数は2015年と比較して1,753戸減の6,252戸となっており、今後、認定農業者や法人又は集落営農組織などの担い手への農地の集積がますます加速することが想定されます。

しかしながら、農地の集積を図る上で支障となっていることの一つに、「草刈り」があります。

水田の畦畔は個人の所有であり、所有者が草刈りなどを行うことは当然ですが、農地に隣接する市道の法面に関しては、道路の見通し確保、カメムシ防除の観点から長年、農家の厚意によって草刈りがなされております。

農家戸数の減少も相まって、担い手一人当たりの耕作面積が増えており、農業経営が複雑化・煩雑化する中、現状のまま草刈りを続けるのは労力的にも困難であり、中山間地域においては、高齢化などにより、一層顕著となっております。

また、法面のある市道用地の草刈り作業は高齢の農家にとっては過酷な作業となり、特に勾配がきつい箇所では、大きな事故も想定されます。

農家が管理する部分と市として管理する部分を明確にするため、法面高1m以上の箇所はすべて市が責任をもって草刈り管理を行っていただくよう要望いたします。

なお、国、県道においても同様の例が散見されますので、道路管理者に対し申し添えられまうよう併せて要望いたします。

奥 維 第 1699 号
令和 5 年 12 月 7 日

奥州市農業委員会
会長 阿部 恒久 様

奥州市長 倉 成 淳



奥州市農業施策に関する意見・要望書に対する所見について

過日は、本市農業施策に関し、特にも道路維持管理に関する貴重なご意見及びご要望をいただき、誠にありがとうございます。

要望にありました市道の草刈りについては、これまで沿線の市民の皆様の協力のもと、道路環境を維持しているのが実情であります。高齢化により草刈りが難しくなってきたとの相談が、ここ数年少なからず出てきており、道路管理者としても大きな課題と認識しているところであります。

要望にあります圃場に面した法面高 1 m 以上の市道延長の把握はしておりませんが、管理している市道は、全体で 4,557 路線、総延長 2,936.9 km あり道路管理者で実施している除草作業は通行に支障が出た場合に路肩部 1 m 程度の刈払い作業であり年間約 100 km 程度となっています。

圃場に面し法面高 1 m 以上の市道は相当数あるものと思われ、道路管理者だけで実施するのは現実的に難しい状況にあります。

現状では、限られた財源の中で市が管理する道路において、除草作業や施設の清掃等の活動に対し、道路愛護活動奨励金を行政区等の団体へ 1 団体 2 万円を限度に交付している状況です。

農業施策の実情を踏まえ、市道の除草についてこういった方法が可能か財源も考慮に入れ検証していきたいと考えております。

道路管理者としましては、市道の安全な通行確保のため、今後も耕作作業者の協力を得ながら路肩等の除草作業に努めてまいります。

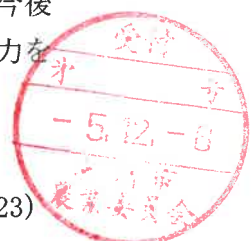
また、国や県に対しましても機会をとらえ、意見要望のあった内容を伝えてまいりたいと考えております。

頂戴したご意見及びご要望は、貴委員会及び農地利用最適化推進委員会各位のほか、本市農業を支える認定農業者による「ありのままの声」として参考とさせていただきます。

貴委員会は、非常に重要な執行機関の一つであり、農業生産力の増進及び農業経営の合理化を図り、もって農業の健全な発展に寄与することを目的とされております。今後も貴委員会とともに本市産業を推進してまいりますので、引き続きご協力及びご尽力を賜りますようお願い申し上げます。

< 担当 (照会先) >

都市整備部維持管理課 千田 充 (2223)



市道除草事業費等に係る費用検証

（案1）道路管理者が市道除草を実施する場合の事業費

設定条件等	・・・	1. 市道延長 2,892 k mのうち圃場に面した割合を80%を想定し、道路法面両側 1 m幅で年 1 回除草した場合の費用
		2. 除草方法 人力作業（肩掛け式、刈り倒し）
事業費		市道延長2,892 k m×0.8（圃場に面した割合）×2（市道両側法面）×68.23円/m ² （除草直工）×2.69（諸経費）×1.1（消費税） ＝934,197,000円

（案2）営農組合等へ遠隔草刈機（ラジコン草刈機）を貸与及び補助した場合の事業費

設定条件等	・・・	1. 切土法面斜面45度程度まで除草できる機種
		2. 自動除草機も検討したが、GPS機能がなく場所移動毎に針金等でのエリア設定の手間が必要なことから除外とした。
		3. 除草時期は同じ時期に集中することから中山間組合数202、多面的機能取組組織138の計340組織に機械1台を貸与することで算定。
事業費		組織組合数340組織×ラジコン草刈機購入費 1,628,000円（税込み） ＝553,520,000円

（案3）除草作業でなく道路路肩等へ防草シートの設置事業費

設定条件等	・・・	1. 防草シート面積については、市道除草面積と同様の面積を計上。
		2. 防草シートの耐用年数は15年を想定。
事業費		市道延長2,892 k m×0.8（圃場に面した割合）×2（市道両側法面）×1,212円/m ² （除草直工）×2.69（諸経費）×1.1（消費税） ＝16,594,564,000円

（案4）除草作業でなく道路路肩等へ除草剤の散布事業費

設定条件等	・・・	1. 除草剤散布面積については、市道除草面積と同様の面積を計上。
		2. 除草剤は年 2 回の散布想定とし、葉だけを枯らす散布剤で計上。
		3. 風向等により、散布時に圃場に流れ込む可能性あり。また、道路路肩が痩せる可能性がある。
事業費		市道延長2,892 k m×0.8（圃場に面した割合）×2（市道両側法面）×2回（散布回数）×17.17円/m ² （材料込み直工）×2.69（諸経費）×1.1（消費税）＝467,441,000円

（案5）営農組合等への除草補助を創設

設定条件等	・・・	1. 営農組合数 340組織
		2. 市道延長 1 k m程度相当の除草面積分の補助
		3. 単価については、県南広域振興局で地域住民へ委託している単価を見込む。
		4. あくまで除草補助であり、農業委員会の要望と合致しない。
補助費		1,000m×2m（片側1m）×県採用住民単価 44円/m ² ×1.1×340組織 ＝34,000,000円

(案6) モデル事業として、建設業者にラジコン草刈り機を貸与し農業委員会指定の法面箇所
の除草を委託

設定条件等 ・ ・ ・ ・ 1. 委託日数は、5月～8月までの4か月間
1か月20日間稼働とし80日間を見込むものとする。

事業費 ラジコン草刈機購入費 1,628,000円+業者への除草委託費 8,622,000円
=10,250,000円

検証事業費一覧表

	案1	案2	案3	案4	案5	案6
	除草	ラジコン	防草シート	除草剤	除草補助	モデル事業
事業費（百万円）	935	554	16,595	468	34	11
備考	毎年			毎年	毎年	毎年

令和6年度奥州市農作業労賃標準額

(適用期間 令和6年4月1日から翌年3月31日まで)

「頼む人」「頼まれる人」がお互いに理解しあい、安定した農業経営ができるようご協力をお願いします。

岩手県最低賃金 1時間893円(令和5年10月発効)

◎人力作業の部

作業区分	標準額(円)			摘 要
	1日(8時間)	1時間当たり	超過1時間当たり	
水田作業	7,200	900	1,130	全て一般的な作業の場合の標準額です。
畑作業	7,200	900	1,130	
果樹作業	一般作業	7,200	900	※適用期間中に岩手県最低賃金が改定され、標準額が最低賃金を下回った場合は、最低賃金以上の額としてください。
	剪定作業	12,000	1,500	
オペレーター	10,400	1,300		

◎機械作業の部(表中の金額には、オペレーター1人を含みます。)

作 業 種 目	機 械 等		単位	税抜 標準額(円)	税込(10%) 標準額(円)	摘 要
畦 畔 塗 り	あぜ塗り機		1m	50	55	片面打ち
施 肥	マニユアスプレッター		10a	4,300	4,730	1.2t積基準 圃場での積込散布
	ブロードキャスター			1,000	1,100	1回基準 圃場での積込散布
育 苗	稚苗・中苗		1箱	700	770	ハウス渡し 運搬料は別途
耕 起	トラクター	10a区画未満	10a	7,350	8,085	深さ12cm基準
		10a～30a区画未満		7,000	7,700	
		30a区画以上		6,650	7,315	
代 か き	トラクター	10a区画未満	10a	9,450	10,395	植付可能まで
		10a～30a区画未満		9,000	9,900	
		30a区画以上		8,550	9,405	
田 植	田植機	10a区画未満	10a	6,400	7,040	側条施肥は 1,000円(税込1,100円)加算
		10a～30a区画未満		6,100	6,710	農業同時散布は1種類 300円(税込330円)加算
		30a区画以上		5,800	6,380	
	直播機		10a	5,400	5,940	播種のみ
防 除	背負式動力散布機		10a	1,000	1,100	1回基準 薬剤費は実費加算
	動力噴霧機			2,300	2,530	
溝 切 り	溝切り機		10a	3,000	3,300	1m10円相当 10条に1本基準
刈 取	バインダー		10a	7,000	7,700	刈取のみ 紐代は実費加算
	コンバイン	10a区画未満	10a	19,400	21,340	稲の運搬料は別途
		10a～30a区画未満		18,500	20,350	
		30a区画以上		17,600	19,360	
脱 穀	ハーベスター		10a	8,000	8,800	結束、カッターは実費加算 稲の運搬料は別途
乾 燥 ＋稲摺調製	水分15%以下		30kg	500	550	稲摺調製料 500円(税込550円)を含む
	水分15.1～17%			660	726	クズ米を含む
	水分17.1～20%			710	781	
	水分20.1～22%			750	825	袋代は実費加算 運搬料は別途
	水分22.1～25%			765	841	モチ米は30kg当たり 40円(税込44円)加算
	水分25.1%以上			780	858	※水分仕上げは、農協等の目標値に仕上げること
稲 摺 調 製	稲摺機(水分15%以下)		30kg	500	550	クズ米を含む
色 彩 選 別	乾燥・調製ライン		30kg	200	220	運搬料は別途
	色彩選別機のみ			370	407	
草 刈	刈払機		1時間	2,000	2,200	刈り倒し 歩行型草刈機を含む

大 豆 (転作田)	碎土播種施肥	10a	8,000	8,800	代かきハロー
	耕起播種施肥		12,100	13,310	逆転ロータリー
	中耕・培土		2,800	3,080	中耕ディスク
	刈取		13,000	14,300	コンバイン
牧 草 (転作田)	刈取	10a	2,000	2,200	モア1回
	反転		900	990	レーキ1回
	集草		1,300	1,430	レーキ1回
	コンパクトベアラ	1梱	160	176	15kg標準 ※紐・ラップの費用は当事者間の話し合いで
	ロールベアラ	1梱	2,000	2,200	120cm程度(ロールのみ)
			4,000	4,400	“(ラップのみ)”
		1梱	1,000	1,100	100cm程度(ロールのみ)
			2,000	2,200	“(ラップのみ)”

この標準額は、あくまでも「目安の額」です。次の場合は、当事者間で話し合いのうえ調整してください。

- ・燃料や資材が著しく高騰した場合
- ・不整形地、排水不良、作物の倒伏などで作業が困難な場合
- ・農業機械の移動費(移動距離を考慮してください)
- ・この表に記載のない作業 など

▼▼▼ 農地の賃借料情報 ▲▲▲

令和4年12月から令和5年11月までに契約された各地区の賃貸借における賃借料は、次のとおりとなっていますので、賃借料を決める際の参考としてください。

1 田の部（10アール当たり）

年額

地 区		最高額（円）	最低額（円）	平均額（円）	契約筆数（筆）
水 沢	水 沢	10,000	3,000	6,100	281
	佐 倉 河	12,000	3,000	6,800	603
	真 城	10,700	2,500	8,300	1,040
	姉 体	14,000	5,000	9,900	22
	羽 田	7,000	2,100	4,900	64
	黒 石	12,000	5,000	8,500	54
江 刺	岩 谷 堂	6,100	2,000	4,400	86
	愛 宕	11,000	2,800	7,200	97
	田 原	9,800	2,000	9,000	55
	藤 里	7,100	1,500	4,700	508
	伊 手	6,300	1,800	4,000	6
	米 里	10,000	2,600	6,300	22
	玉 里	5,000	2,000	3,600	102
	梁 川	5,400	1,500	3,300	23
	広 瀬	5,000	3,000	3,700	20
	稲 瀬	8,500	2,000	4,800	227
前 沢	前 沢	10,300	2,000	5,700	89
	古 城	15,000	5,000	10,300	84
	白 山	19,800	10,000	14,100	146
	生 母	14,000	4,000	9,500	53
胆 沢	小 山	5,500	1,800	3,100	758
	南 都 田	12,000	2,600	7,200	342
	若 柳	8,000	3,000	5,100	420
衣 川	北 股	7,400	3,500	4,900	42
	南 股	8,000	2,000	6,700	9
	衣 川	9,200	3,000	5,600	58
	衣 里	6,000	5,000	5,600	62

2 畑の部（10アール当たり）

年額

地 域	最高額（円）	最低額（円）	平均額（円）	契約筆数（筆）
水沢全域	12,000	2,900	7,500	48
江刺全域	7,600	2,800	5,200	20
前沢・胆沢・衣川全域	10,000	2,500	5,000	27

※ 農地法により、賃借料の目安となるよう、農業委員会が実勢の農地賃借料情報を提供することになっています。

※ 上表の平均額は、各地区毎に求めた平均額の1.7倍を超える額および0.3倍未満の額で契約された筆を除いて再算定した額です。算出結果の100円未満を切り上げています。

※ 期間中の契約筆数が少ない地域は、隣接地域と合わせて集計しています。