報告第[redacted]号
農地法第３条の３の規定による届出について
次のとおり、農地法第３条の３の規定による届出について、受理したことをここに報告する。

令和[redacted]年[redacted]月[redacted]日提出

奥州市農業委員会会長　伊藤　周治

| 番号 | 権利を取得した者の住所・氏名 | 届出に係る土地の表示 | | | | 権利を取得した日 | 権利を取得した事由 | 取得した権利の種類及び内容 | あっせん等の希望の有無 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 所在・地番 | 地目 登記簿 | 地目 現況 | 面積（㎡） | | | | | |
| 1 | 水沢字[redacted]番地[redacted]<br>[redacted] | 水沢佐倉河字[redacted]<br>外　田　[redacted]筆 | 田 | 田 | [redacted].00<br>[redacted].00 | 令和[redacted]年[redacted]月[redacted]日 | 相続 | 所有権 | 無 | 登記年月日<br>令和[redacted]年[redacted]月[redacted]日 |
| | | 計　6筆 | | | 2,383.00 | | | | | |
| 2 | 水沢佐倉河字[redacted]番地<br>[redacted] | 水沢佐倉河字[redacted]<br>外　田　[redacted]筆<br>畑　[redacted]筆 | 田 | 田 | [redacted].00<br>6,954.00<br>198.00 | 平成[redacted]年[redacted]月[redacted]日 | 相続 | 所有権 | 無 | 登記年月日<br>令和[redacted]年[redacted]月[redacted]日 |
| | | 計　10筆 | | | 8,689.00 | | | | | |
| 3 | 水沢佐倉河字[redacted]番地[redacted]<br>[redacted] | 水沢佐倉河字[redacted] | 田 | 田 | 62.00 | 平成[redacted]年[redacted]月[redacted]日 | 相続 | 所有権 | 無 | 登記年月日<br>令和[redacted]年[redacted]月[redacted]日 |
| | | 計　1筆 | | | 62.00 | | | | | |
| 4 | 水沢真城字[redacted]番地[redacted]<br>[redacted] | 水沢真城字[redacted]<br>外　田　[redacted]筆<br>畑　[redacted]筆 | 田 | 田 | [redacted].00<br>7,425.87<br>1,354.00 | 令和[redacted]年[redacted]月[redacted]日 | 相続 | 所有権 | 有 | 登記年月日<br>令和[redacted]年[redacted]月[redacted]日 |
| | | 計　15筆 | | | 9,320.87 | | | | | |
| 5 | 東京都[redacted]<br>二丁目[redacted]番地[redacted]<br>[redacted] | 水沢姉体町字[redacted]<br>外　田　[redacted]筆<br>畑　[redacted]筆 | 畑 | 畑 | [redacted].00<br>14,734.00<br>1,143.00 | 平成[redacted]年[redacted]月[redacted]日 | 相続 | 所有権 | 無 | 登記年月日<br>令和[redacted]年[redacted]月[redacted]日 |
| | | 計　9筆 | | | 17,475.00 | | | | | |

報告第[redacted]号

農地法第１８条第６項の規定による合意解約の通知について

次のとおり、農地法第１８条第６項の規定による合意解約の通知があったので、報告する。

令和 [redacted]年 [redacted]月 [redacted]日提出

奥州市農業委員会会長　伊藤　周治

| 番号 | 賃借人<br>住所・氏名 | 賃貸人<br>住所・氏名 | 申請地の表示<br>所在・地番 | 地目 | 面積(㎡) | 合意解約の理由 | 届出年月日<br>関連法 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 江刺田原字[redacted]番地<br>[redacted] | 江刺田原字[redacted]番地<br>[redacted] | 江刺田原字[redacted] | 田 | [redacted].00 | 相手方の要望／貸し換えのため（耕作者変更） | 令和 [redacted]年 [redacted]月 [redacted]日<br>農地法 |
| | | | 計　1筆 | | 4,709.00 | | |
| 2 | 江刺田原字[redacted]番地<br>[redacted]<br>農事組合法人 [redacted] | 岩手県[redacted]１丁目[redacted]番[redacted]号<br>[redacted] | 江刺田原字[redacted]<br>外 田　[redacted]筆 | 畑 | [redacted].00<br>3,305.00 | 相手方の要望／売り渡すため | 令和 [redacted]年 [redacted]月 [redacted]日<br>基盤強化法 |
| | | | 計　3筆 | | 4,815.00 | | |
| 3 | 前沢生母字[redacted]番地<br>[redacted] | 前沢生母字[redacted]番地<br>[redacted] | 前沢生母字[redacted]<br>外 田　[redacted]筆 | 田 | [redacted].00<br>590.00 | 農業廃止／相手方の要望 | 令和 [redacted]年 [redacted]月 [redacted]日<br>基盤強化法 |
| | | | 計　2筆 | | 2,113.00 | | |

議案第[redacted]号

農地法第３条第１項の規定による許可申請に対する可否決定について

次のとおり、農地法第３条第１項の規定による許可申請書の提出があったので、可否の決定を求める。

令和 [redacted]年 [redacted]月 [redacted]日提出

奥州市農業委員会会長　伊藤　周治

| 番号 | 譲受（借）人 | | | | | 譲渡（貸）人 | 申請地の表示 | | | 申請理由 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 住所・氏名 | 経営地(a) | | 家族 | 従事者 | 住所・氏名 | 所在・地番 | 地目 | 面積(㎡) | 契約内容 | |
| | | 自作地 | 借入地 | | | | | | | | |
| 1 | 水沢佐倉河字[redacted]番地<br>[redacted] | 156 | 0 | 2 | 2 | 神奈川県[redacted]<br>[redacted]－[redacted]<br>[redacted] | 水沢佐倉河字[redacted] | 田 | [redacted].00 | 相手方の要望／労力不足<br>売買 | |
| | | | | | | | 計　1筆 | | 279.00 | | |
| 2 | 水沢佐倉河字[redacted]番地<br>[redacted] | 0 | 0 | 3 | 2 | 水沢佐倉河字[redacted]番地　弁護士法人<br>[redacted]<br>破産管財人<br>弁護士<br>[redacted] | 水沢佐倉河字[redacted]<br>外 田　[redacted]筆<br>畑　[redacted]筆 | 田 | [redacted].00<br>7,363.00<br>1,485.00 | 新規就農／負債整理<br>売買 | |
| | | | | | | | 計　9筆 | | 10,394.00 | | |
| 3 | 水沢佐倉河字[redacted]番地<br>[redacted] | 184 | 0 | 5 | 2 | 水沢佐倉河字[redacted]番地　弁護士法人<br>[redacted]<br>亡[redacted]<br>相続財産清算人<br>弁護士<br>[redacted] | 水沢佐倉河字[redacted]<br>外 田　[redacted]筆 | 田 | [redacted].00<br>2,062.00 | 相手方の要望／相続財産清算業務<br>売買 | |
| | | | | | | | 計　3筆 | | 2,665.00 | | |
| 4 | 水沢羽田町字[redacted]番地<br>[redacted] | 163 | 19 | 3 | 3 | 水沢羽田町字[redacted]番地[redacted]<br>[redacted] | 水沢羽田町字[redacted]<br>外 田　[redacted]筆 | 田 | [redacted].00<br>952.00 | 相手方の要望／労力不足<br>売買 | |
| | | | | | | | 計　2筆 | | 1,929.00 | | |
| 5 | 水沢羽田町字[redacted]番地[redacted]<br>[redacted] | 9 | 0 | 3 | 2 | 岩手県[redacted]<br>字[redacted]－[redacted]<br>[redacted] | 水沢羽田町字[redacted] | 田 | [redacted].00 | 相手方の要望／高齢化のため<br>贈与 | |
| | | | | | | | 計　1筆 | | 494.00 | | |

議案第[redacted]号

農用地利用集積等促進計画案に対する意見決定について

奥州市長から農用地利用集積等促進計画案が、次の通り提出されたので、農地中間管理事業の推進に関する法律第19条第3項の規定により、意見を求める。

1/2

令和[redacted]年[redacted]月[redacted]日提出

奥州市農業委員会会長　伊藤　周治

| 番号 | 借受人/譲受人 住所・氏名 | 経営地(a) | 利用権/所有権 始期 終期 | 経由 住所・氏名 | 経由 利用権 始期 終期 | 貸付人/譲渡人 住所・氏名 | 申請地の表示 所在・地番 | 地目 | 面積(㎡) | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 奥州市水沢真城字[redacted]番地<br>[redacted] | 自作 310<br>借入 78 | 賃貸借<br>令和[redacted]年[redacted]月[redacted]日<br>令和[redacted]年[redacted]月[redacted]日 | | | 奥州市水沢真城字[redacted]番地<br>[redacted] | 真城字[redacted]<br>田 [redacted]筆 | 田 | [redacted].00<br>1,962.00 | 賃借料総額／年<br>[redacted]円<br>10a当たり<br>田 [redacted]円 |
| | | | | | | | 計 3 筆 | | 2,940.00 | |
| 2 | 奥州市水沢真城字[redacted]番地<br>[redacted] | 自作 310<br>借入 78 | 賃貸借<br>令和[redacted]年[redacted]月[redacted]日<br>令和[redacted]年[redacted]月[redacted]日 | | | 奥州市水沢真城字[redacted]番地<br>[redacted] | 真城字[redacted]<br>田 [redacted]筆 | 田 | [redacted].00<br>991.00 | 賃借料総額／年<br>[redacted]円<br>10a当たり<br>田 [redacted]円 |
| | | | | | | | 計 2 筆 | | 1,989.00 | |
| 3 | 奥州市水沢真城字[redacted]番地<br>[redacted] | 自作 310<br>借入 78 | 賃貸借<br>令和[redacted]年[redacted]月[redacted]日<br>令和[redacted]年[redacted]月[redacted]日 | | | 奥州市水沢真城字[redacted]番地<br>[redacted] | 真城字[redacted]<br>田 [redacted]筆 | 田 | [redacted].00<br>2,430.00 | 賃借料総額／年<br>[redacted]円<br>10a当たり<br>田 [redacted]円 |
| | | | | | | | 計 5 筆 | | 2,558.00 | |
| 4 | 水沢真城字[redacted]番地<br>[redacted] | 自作 310<br>借入 78 | 賃貸借<br>令和[redacted]年[redacted]月[redacted]日<br>令和[redacted]年[redacted]月[redacted]日 | 岩手県[redacted]番[redacted]号<br>公益社団法人[redacted]<br>(農地中間管理機構) | 賃貸借<br>令和[redacted]年[redacted]月[redacted]日<br>令和[redacted]年[redacted]月[redacted]日 | 水沢真城字[redacted]番地[redacted]<br>[redacted] | 水沢真城字[redacted]<br>田 [redacted]筆 | 田 | [redacted].00<br>3,457.00 | 賃借料総額／年<br>[redacted]円<br>10a当たり<br>田 [redacted]円 |
| | | | | | | | 計 10 筆 | | 4,448.00 | |
| 5 | 水沢真城字[redacted]番地<br>[redacted] | 自作 310<br>借入 78 | 賃貸借<br>令和[redacted]年[redacted]月[redacted]日<br>令和[redacted]年[redacted]月[redacted]日 | 岩手県[redacted]番[redacted]号<br>公益社団法人[redacted]<br>(農地中間管理機構) | 賃貸借<br>令和[redacted]年[redacted]月[redacted]日<br>令和[redacted]年[redacted]月[redacted]日 | 水沢真城字[redacted]番地[redacted]<br>[redacted] | 水沢真城字[redacted] | 田 | [redacted].00 | 賃借料総額／年<br>[redacted]円<br>10a当たり<br>田 [redacted]円 |
| | | | | | | | 計 1 筆 | | 1,665.00 | |

| 番号 | 借受人/譲受人 住所・氏名 | 借受人/譲受人 経営地(a) | 借受人/譲受人 利用権/所有権 始期 終期 | 経由 住所・氏名 | 経由 利用権 始期 終期 | 貸付人/譲渡人 住所・氏名 | 申請地の表示 所在・地番 | 申請地の表示 地目 | 申請地の表示 面積(㎡) | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 | 衣川[redacted]番地[redacted] [redacted] | 自作 280<br>借入 213 | 使用貸借<br>令和[redacted]年[redacted]月[redacted]日<br>令和[redacted]年[redacted]月[redacted]日 | 岩手県[redacted]番[redacted]号<br>公益社団法人[redacted]<br>(農地中間管理機構) | 使用貸借<br>令和[redacted]年[redacted]月[redacted]日<br>令和[redacted]年[redacted]月[redacted]日 | 衣川[redacted]番地<br>[redacted] | 衣川[redacted] | 田 | [redacted].00 | |
| | | | | | | | 計 1 筆 | | 1,236.00 | |
| 12 | 奥州市江刺[redacted]番[redacted]号<br>[redacted] | 自作 308<br>借入 0 | 売買 | 岩手県[redacted]番[redacted]号<br>公益社団法人[redacted]<br>(農地中間管理機構) | | 奥州市江刺玉里字[redacted]番地<br>[redacted] | 玉里字[redacted]<br>田 [redacted]筆 | 田 | [redacted].00<br>3,773.00 | 対価総額<br>[redacted]円<br>10a当たり<br>[redacted]円 |
| | | | | | | | 計 4 筆 | | 5,020.00 | |
| 13 | 奥州市江刺[redacted]番[redacted]号<br>[redacted] | 自作 308<br>借入 0 | 売買 | 岩手県[redacted]番[redacted]号<br>公益社団法人[redacted]<br>(農地中間管理機構) | | 奥州市江刺玉里字[redacted]番地<br>[redacted] | 玉里字[redacted]<br>田 [redacted]筆 | 田 | [redacted].00<br>1,962.00 | 対価総額<br>[redacted]円<br>10a当たり<br>[redacted]円 |
| | | | | | | | 計 2 筆 | | 4,263.00 | |

議案第[redacted]号

農地法第４条第１項の規定による許可申請に対する意見決定について

次のとおり、農地法第４条第１項の規定による許可申請書の提出があったので、可否について意見を求める。

令和 [redacted]年 [redacted]月 [redacted]日提出

奥州市農業委員会会長　伊藤　周治

| 番号 | 申請人<br>住所・氏名 | 申請地の表示<br>所在・地番 | 地目 | 面積(㎡) | 転用目的 | 施設の概要(㎡) | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 岩手県[redacted]<br>[redacted]番地[redacted]<br>[redacted] [redacted] | 水沢佐倉河字[redacted]<br>水沢佐倉河字[redacted]<br>水沢佐倉河字[redacted]<br>水沢佐倉河字[redacted]<br>水沢佐倉河字[redacted] | 田<br>田<br>田<br>田<br>田 | [redacted].00<br>[redacted].00<br>[redacted].00<br>[redacted].00<br>[redacted].00 | 共同住宅１棟を整備するもの。（非農地を含む総事業面積1140.21㎡） | 共同住宅　1棟　253.60<br>駐車場　18台分　223.75<br>物置、宅配ボックス　11.77<br>通路等　410.03<br>指導要綱道路　241.06 | |
| | | 計　5筆 | | 969.00 | | 第1種住居地域 | |

議案第[redacted]号

農地法第５条第１項の規定による許可申請に対する意見決定について

次のとおり、農地法第５条第１項の規定による許可申請書の提出があったので、可否について意見を求める。

令和 [redacted]年 [redacted]月 [redacted]日提出

奥州市農業委員会会長　伊藤　周治

| 番号 | 譲受（借）人<br>住所・氏名 | 譲渡（貸）人<br>住所・氏名 | 申請地の表示<br>所在・地番 | 地目 | 面積(㎡) | 転用目的 | 施設の概要(㎡) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 宮城県[redacted]<br>２丁目[redacted]番地<br>[redacted] | 水沢[redacted]番[redacted]号 | 水沢[redacted]丁目[redacted] | 畑 | [redacted].00 | 売買<br>共同住宅３棟を整備するもの。 | 共同住宅　３棟　512.37<br>物置　22個　23.28<br>駐車場　37台　476.37<br>ｺﾞﾐ集積所・宅配ﾎﾞｯｸｽ　5.01<br>通路等　620.97 |
| | | | 計　1筆 | | 1,638.00 | | 第1種低層住居専用地域 |
| 2 | 岩手県[redacted]<br>[redacted]２丁目[redacted]番<br>[redacted]号<br>株式会社[redacted] | 江刺愛宕字[redacted]<br>[redacted]番地 | 江刺愛宕字[redacted]<br>江刺愛宕字[redacted] | 畑<br>畑 | [redacted].00<br>[redacted].00 | 売買<br>宅地分譲２区画を整備するもの。　（事業実測面積564.08㎡） | 分譲地　２区画　485.90<br>道路　78.18 |
| | | | 計　2筆 | | 601.00 | | 第1種中高層住居専用地域 |

議案第[redacted]号

農地法の適用外証明願に対する可否決定について

次のとおり、農地法の適用を受けない土地であることの証明願の提出があったので、可否の決定を求める。

令和 [redacted]年 [redacted]月 [redacted]日提出

奥州市農業委員会会長　伊藤　周治

| 番号 | 願出人<br>住所・氏名 | 申請地の表示<br>所在・地番 | 地目<br>登記 | 地目<br>現況 | 面積(㎡) | 農地以外の目的に供されるに至った時期・理由 | 現地確認者 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 胆沢若柳字[redacted]番地[redacted]<br>[redacted] | 胆沢若柳字[redacted] | 畑 | 山林 | [redacted].00 | 労力不足のため杉の木を植林したことにより、平成15年頃には山林化したもの。<br>山林　1,235.00㎡ | 6月11日<br>[redacted]委員<br>[redacted]推進委員 |
| | | 計　1筆 | | | 1,235.00 | | |