

参加表明に関する質問書への回答

質問番号	要領等の番号	項目	質問内容	回答
1	4 (1)	4 参加資格 (1)	参加資格基準業務について、基本設計・実施設計・監理業務を一本で契約している場合でも、過去15年間に受託し、基本設計又は実施設計を終えていれば実績として該当していると考えて宜しいでしょうか。	その考えで差し支えありません。
2	4 (5)	4 参加資格 (5)	奥州市の令和7・8年度測量・建設コンサルタント等の競争入札参加資格を有していることが条件と考えて宜しいでしょうか。	本市の入札参加資格者名簿への登録は必須ではありません。
3	4 (5)	4 参加資格 (5)	奥州市の令和7・8年度測量・建設コンサルタント等の競争入札参加資格を支店へ委任しておりますが、委任項目については「入札（見積）・契約の締結並びに代金の請求及び受領ほか契約処理に関する一切の件」となっています。本プロポーザルの申請については委任事項に含まれないと考えますので本社名義で提出することで宜しいでしょうか。	その考えで差し支えありません。
4	4 (8)	4 参加資格 (8)	岩手県内に支店等がない場合、国税に滞納がない証明書（その3の3）のみの提出で宜しいでしょうか。 また、証明書は写しの提出で宜しいでしょうか。	いずれもそのとおりで差し支えありません。
5	4 (1) ・ 様式3-1	4 参加資格 (1) ・ 業務実績	実施要領4（1）には「元請負人として過去15年間に受託し履行した実績を3件以上有すること」とあり、様式3-1の備考2には「提出の日から過去15年間に履行した業務実績を記載することとし、行が不足する場合は適宜追加すること」とあります。 ①弊社の業務実績が50件以上あります。契約書等のエビデンスを含めると膨大な書類になりますが、評価対象となるのは最大何件でしょうか。 ②また、エビデンスは参加資格要件である3件の証明でよろしいでしょうか。	①ご質問の実績の評価については、件数の多少だけでなく、その業務の内容や規模、完了時期も考慮するほか、コミュニティ施設又はその類似施設の実績の有無も評価の対象となります。 件数だけの要素であれば最大9件が上限となりますが、前述のとおり他の要素も影響しますことから、最大件数を参考として、必要と思われる範囲で記載されますことを推奨します。 ②記載した実績すべての証明が必要です。

参加表明に関する質問書への回答

質問番号	要領等の番号	項目	質問内容	回答
6	8 (1)	参加表明の提出書類	契約書等、実績証明の添付書類は、1部を提出することよろしいでしょうか。 また、一級建築士事務所登録証明書、総括責任者・各主任技術者の資格者証・健康保険証書類等も同様に宜しいでしょうか。	いずれもそのとおりで差し支えありません。 なお、ご質問の書類は、正本に添付してください。
7	8 (1)	参加表明の提出書類	履歴事項全部証明書は写しの提出で宜しいでしょうか。	そのとおりで差し支えありません。
8	様式4-1	総括責任者及び各主任技術者の実績 立場	様式4-1「総括責任者及び各主任技術者の実績」の立場の欄に、役割分担として総括責任者、担当主任技術者、担当技術者の別を記入することとなっていますが、契約書にその記載がない場合は、自社発行の従事証明書を添付することで宜しいでしょうか。	そのとおりで差し支えありません。
9	様式3-1	事務所の業務実績	「完了年度」とは設計業務の完了年度を記入することで宜しいでしょうか。	そのとおりで差し支えありません。
10	様式4-1	総括責任者及び各主任技術者の実績	「業務完了年月」とは設計業務の完了年月を記入することで宜しいでしょうか。	そのとおりで差し支えありません。
11	様式3-1	事務所の業務実績	受託業務欄のZEBは検討業務を行っていれば○をつけて良いと考えて宜しいでしょうか。	ZEB認証を受けた事例に限ります。
12	整備基本計画P18（第1部）第5章	建物の概要	施設の建て方に”「一棟建て」とします。”との記載がありますが、一棟建ては、計画の条件でしょうか。又は、分棟形式を含めて、提案の範囲でしょうか。	一棟建てを想定していますが、分棟建てが有利と判断される理由がある場合は、それを否定するものではありません。

参加表明に関する質問書への回答

質問番号	要領等の番号	項目	質問内容	回答
13	整備基本計画P28（第1部）第8章	概算整備費	示されている概算整備費（病院分75万円/㎡、コミュニティ分70万円/㎡）は、税込み金額と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
14	2（5）	提案上限額	記載された金額は、実施設計や工事監理の業務費を含めない、「基本設計業務費及びECI方式別途費用」のみの見積金額の上限であると考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
15	8	参加表明の提出書類	提出書類は正・副ともファイル綴じと考えてよろしいでしょうか。またファイルに表示する内容については業務名と会社名と考えてよろしいでしょうか。	ファイル綴じは不要です。
16	8	参加表明の提出書類	契約書類等は両面コピーとしてよろしいでしょうか。	差し支えありません。
17	8	事務所の業務実績（様式3-1）	①コミュニティ施設の実績は、本件と類似する施設であれば病院でなくても記載することができ、②コミュニティ施設の実績である旨は、業務名に記載し、③概要は「施設の概要」欄を加工して記載するとの理解でよろしいでしょうか。	①お見込みのとおりです。 ②業務の名称をもってコミュニティ施設であることが判別できる場合にあっては特段の付記は要しませんが、これを判別しがたい場合にあっては業務名称の末尾に”（コミュ）”と付記するなど、同施設の実績であることを明示してください。 ③加工は不要です。病床数以外の項目について記載してください。
18	3-(1)オ	参考工事費	敷地整備工事は参考工事費に含むとのことですが、敷地整備工事設計は別途発注の測量設計業務に含まれるとあり、本業務対象外となってしまうます。可能であれば、見込むべき敷地整備工事費の参考工事費額をご教示いただけませんか。	一次審査通過者に対し別途お示しします。

参加表明に関する質問書への回答

質問番号	要領等の番号	項目	質問内容	回答
19	3-(1)イ(2)ウ(3)イ、	延床面積	延床面積は全体で10,260㎡以内、病院施設が7,600㎡以内、コミュニティ施設が2,660㎡以内とあります。 もし全体延床面積が10,260㎡以内であれば、病院施設やコミュニティ施設の面積が多少超過しても問題はないと考えてよろしいでしょうか。	施設ごとの延床面積は、病院施設が7,600㎡以内、コミュニティ施設が2,660㎡以内としており、これを超過することは想定していません。
20	3-(1)エ	参考工事費	参考工事費8,980,000千円について、「当該参考工事費を必ず守ること」とありますが、積算額が参考工事費額を超過した場合、要求水準書に示される設計条件の内容を一部変更することは許容されますでしょうか。	実際の設計業務の際においても本件プロポーザルでの技術提案をする際においても、要求水準書の水準を下回る変更は想定していません。 実際の設計業務において、積算額が参考工事費を超過する場合は、要求した水準を満たす範囲で、ローコスト化の工夫が必要です。ただし、技術提案をする際において施工概算金額が参考工事費を超過した場合は、その超過した金額をそのまま提示いただくことで差し支えありません（失格とはしません）。
21	8-(1)	参加表明の提出書類	提出書類①から⑬までの書類一式（正本1部・副本15部）はクリップ止めで提出でよろしいでしょうか。	そのとおりとして差し支えありません。
22	8-(2)	参加表明の提出書類	持参提出の場合は時間を指定した予約等が必要でしょうか。	必須とはしませんが、トラブル回避の観点から、可能な限り事前連絡をいただくようご配慮ください。
23	11-(2)	一次審査について	事務所の実績（様式3-1）の配点基準に実績件数は含まれるでしょうか。3件の実績でも最大20点を満たすことは可能でしょうか。	質問番号5の回答によりご了知ください。
24	4-(1)	参加資格について	過去15年とは2010年度～2024年度（2010.4～2025.3）と考えてよいでしょうか。	様式3-1の備考の2のとおり、提出日から起算して過去15年間となります。 なお、実施要領4（10）から（14）までの要件でいう「過去15年間」についても同様とします。

参加表明に関する質問書への回答

質問番号	要領等の番号	項目	質問内容	回答
25	4-(8)	参加資格について	賦課されているすべての税に滞納がないこととありますが、奥州市税に関しては所在も課税対象もないため、国税と県税の未納証明でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
26	P. 4	8 参加表明の提出書類	共同企業体で参加する場合、参加表明時に共同企業体協定書を提出する必要がありますでしょうか。また協定書の書式は任意様式で宜しいでしょうか、ご教示下さい。	前段、お見込みのとおりです。 後段、書式は任意のもので差し支えありません。
27	P. 6	8 参加表明の提出書類	参加表明時に添付する各種証明書類は膨大な分量となります。正本1部にのみ添付すると考えて宜しいでしょうか、ご教示下さい。	そのとおりとして差し支えありません。
28	P. 7	8 参加表明の提出書類	財務諸表については、直近1年度分を提出すると考えて宜しいでしょうか、ご教示下さい。	そのとおりとして差し支えありません。
29	P. 7	8 参加表明の提出書類	⑪履歴事項全証明書（登記簿謄本）及び⑬納税証明書（未納がないことが証明できる書類）は、写しの提出で宜しいでしょうか、ご教示下さい。	そのとおりとして差し支えありません。
30	2 (3) ア ②	電波障害調査	机上計算と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
31	2 (3) ア ④	完成予想図	「内観6か所」は「内観6面」と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
32	2 (3) ア ④	完成予想図	サイズはA4版程度と考えてよろしいでしょうか。	サイズはA3版とします。

参加表明に関する質問書への回答

質問番号	要領等の番号	項目	質問内容	回答
33	2 (3) ア ⑤	CGによる動画	完成予想図を盛り込んだ、15秒程度の動画と考えてよろしいでしょうか。	その考えで差し支えありません。
34	2 (3) イ ②	別紙図面リスト	「別紙図面リスト」をご提供願います。	一次審査通過者に対し要求水準書により提示します。
35	2 (3) ウ ③	各種説明会への参加	想定される回数をご提示願います。	2回を想定しています。
36	2 (3) ウ ③	必要な資料の作成	「資料の作成」までであり、「資料の印刷」は含まないと考えてよろしいでしょうか。	その考えで差し支えありません。
37	2 (3) ウ ④	打合せ議事録の作成	「議事録」であり「会議録」ではないと考えてよろしいでしょうか。	「議事録」及び「会議録」の用語の意義が判然としませんが、打合せの内容を簡潔明瞭に要約して記録した書類を想定しています。
38	2 (3) ウ ⑦	その他設計業務に必要な業務	既に想定されているものがございましたら、ご提示願います。	現段階では、開院までの全体工程表（ECIによる施工者選定、実施設計、建設工事、機器什器設置等工事、開業準備などの各期間を明示するもの）の作成を想定しています。 なお、参考までに、基本設計業務においては、設計案を修正の都度、工事費増減額算出資料の作成を求める予定としています。
39	3 (1) ウ	土質調査の結果	土質調査の結果をご提示願います。	地質調査の成果は令和8年7月頃に提示する予定です。 なお、一次審査通過者に対し、参考として近隣土地の土質データを提供する予定です。
40	3 (5) イ	敷地面積	利用可能範囲を示した敷地図のCADデータを提供願います。	一次審査通過者に対しご質問のデータを提供します。

参加表明に関する質問書への回答

質問番号	要領等の番号	項目	質問内容	回答
41	8 (1)	提出書類・提出方法	電子データの提出はPDFと考えてよろしいでしょうか。	その考えで差し支えありません。
42	8 (1) ①	様式1 参加表明書	正本1部に押印し、副本15部は正本のコピーと考えてよろしいでしょうか。	通常、副本とは、正本と同一の内容で作成される書類のことですが、当方の審査の都合上、本件の副本の作成については、別に指定することとします。 その内容については、別紙「参加表明書の書類作成における重要な補足」のとおりですので、ご対応ください。
43	8 (1) ④	様式3-1 事務所の業務実績	「受託業務」欄に「ZEB」とありますが、「BELS認証」を取得した事例を差すと考えてよろしいでしょうか。	ZEB認証を受けた事例となります。
44	8 (1) ⑥	様式3-3 当設計への取組姿勢	「任意の様式での作成も可能とする。」とありますが、記載が必要な内容は①「(様式3-3)」②「当設計への取組姿勢」③事業者名④業務名(施設名)と考えてよろしいでしょうか。	その考えで差し支えありません。
45	8 (1) ⑦	様式3-4 本業務に対する担当者の 想定従事日数	注：「その他」の内容②に「開発協議」とありますが、開発協議が必要となるとお考えでしょうか。	開発行為に係る設計については別に発注予定であるため協議資料の作成は要しませんが、基本設計と開発行為との整合を図るための打合せは必要です。
46	8 (1) ⑦	様式3-4 本業務に対する担当者の 想定従事日数	注：「その他」の内容②に「土壌汚染対策」とありますが、地歴調査程度と考えてよろしいでしょうか。	その考えで差し支えありません。
47	8 (1) ⑦	様式3-4 本業務に対する担当者の 想定従事日数	注：「その他」の内容②に「地中杭残置」とありますが、既存建物の地中杭残置を想定されていると考えてよろしいでしょうか。	様式の記載に関わらず、本プロポーザルにおいては地中杭残置を想定する必要はありません。

参加表明に関する質問書への回答

質問 番号	要領等 の番号	項目	質問内容	回答
48	8 (1) ⑧	様式4－1 総括責任者及び各主任技 術者の実績	業務実績を記載した際に業務名入力致しますと行 が足りません。様式の枚数が増えても問題ござい ませんか。 また実績数は管理技術者3件以上、主任技術者は1 件以上と記載がありますが、記載欄は5件入力でき ます。5件記載した場合、評価の対象になるので しょうか。	前段、列幅の調整、フォントサイズの判読できる 範囲での変更、備考部分の記載省略等により極力 1枚に収まるよう工夫してください。それでも収 まらない場合は、枚数が増えても止むを得ないも のとしします。 後段、記載された実績はすべて評価対象となりま す。単純に件数だけではなく、その内容も考慮し ますので、必要と思われる範囲で記載されますこ とを推奨します。 なお、質問番号5の回答も参考としてください。
49	8 (1) ⑪、⑬	履歴事項全部証明書 納税証明書	履歴事項全部証明書および納税証明書は、写しの 添付でよろしいでしょうか。	そのとおりとして差し支えありません。