

奥州湖交流館指定管理者募集要項等の内容に関する質問及び回答

◆奥州湖交流館指定管理者募集要項 9 (2)に基づき、質問受付期間中に受理した質問に対する回答を公表します。

No.	資料名・頁		項目名・質問内容	回 答
1	☐ 募集要項 ☒ 仕様書 ☐ その他 ()	3 頁	項目名：3 (1) ウ、エ、オ 維持管理に関する業務内容 (ウ) 自動ドア保守業務のメーカー等型番 (エ) 空調機器保守業務の設置機器や各台数 (オ) 自家用電気工作物保安業務の電気容量を確認したい。	自動ドアのメーカー等型番は、寺岡オートドア SOV-150KLTM です。なお、自動ドアは、物件①に 2 台設置しています。 空調機器の設置機器や各台数は、別紙「03_空調・換気機器保守点検一覧」のとおりで、法定点検はありません。 自家用電気工作物の電気容量は、250kVA (契約受電設備電力 165kW) です。
2	☐ 募集要項 ☒ 仕様書 ☐ その他 ()	4 頁	項目名：3 (4) 現在、設置予定の備品一覧を確認したい。	仕様書 3 (4) アのとおり、管理物品は基本協定書にて明記します。なお、今回新設するトレーニングエリアに設置するトレーニング機器は、別紙「01_トレーニング機器一覧」のとおりです。その他、奥州湖交流館の管理運営業務に要する物品は、市が設置・支給します。ただし、指定期間における次に掲げる経費は、経費項目「13 使用料・賃貸料」で指定管理料に計上します。 ・除雪車借上料 ・パソコン・複合機リース料 ・清掃用具マット賃借料 また、公用車（軽自動車）1 台を配車します。指定期間におけるガソリン代は「4 燃料費」で、車検・点検代は「10 手数料」で、自賠責

				保険料は「11 保険料」で指定管理料に計上します。
3	☐ 募集要項 ☐ 仕様書 ☒ その他（奥州湖交流館概要書）	1 頁	項目名：4 現在改修している施設の図面及び敷地内改修 予定図面がありましたら確認をしたい。	現在改修している施設は、物件①です。改修後 の平面図は、別紙「02_改修平面図」のとおり です。

問い合わせ先

奥州市商工観光部アクティビティ推進室

電話番号：0197-34-1123

E-mail：activity@city.oshu.iwate.jp