

条件付一般競争入札（スキー場施設用品）実施要領

1 入札物件

別表1のとおり（2件）

2 入札日時及び場所

入札日	時間等	場所
令和7年9月10日（水）	午後1時00分から 物件番号1 午後1時15分から 物件番号2	奥州市役所 （本庁舎） 地下A会議室

※ 受付時間に遅れた場合は、辞退とみなす。

※ 入札終了後、落札者には落札後の手続きに関する文書を配布します。

3 入札物件公開の場所及び日時

(1) 場所及び日時 ※要事前申込

① ひめかゆスキー場(胆沢若柳字天沢17)駐車場

7月28日(月)午前10時～11時30分

② 越路スキー場(江刺伊手字阿原山)駐車場

7月29日(火)午前10時～11時30分

上記日程での下見が困難な場合、7月30日(水)31日(木)、8月4日(月)の3日間を予備日として下見の受付を行う。※事前に申込が必要

(2) 申込先

奥州市商工観光部観光物産課観光施設対策室 担当 佐々木 0197-34-2064

(3) その他

上記のとおり物件を公開しますので、必ず入札予定物件の下見を行ったうえでお申し込みください。

4 入札の方法

(1) 落札者の決定

条件付一般競争入札により、奥州市が定める予定価格以上の金額で、最高の価格をもって入札した者と売買契約を締結する。

なお、最高の価格をもって入札した者が2者以上いる場合は、抽選によって落札者を決定する。

(2) 入札書の記入方法

見積価格に消費税及び地方消費税（消費税額に1円未満の端数がある場合は、その端数金額を切り捨てた金額）を加算した金額を入札金額として入札書に記入すること。

委任状をもって入札に参加する場合、代理人の氏名も記入すること。

(3) 入札回数

1 回目の入札ですべての入札者の入札金額が予定価格を下回った場合は、再度入札（2 回目）を行う。再度入札でも同様に予定価格を下回った場合は、再々度入札（3 回目）を行う。再々度入札でも下回った場合は入札を不調とする。

(4) 使用する印鑑

入札書の押印は、申込の手続きに使用した印鑑を使用すること。（インク浸透印（ゴム印）は不可）

(5) 契約手続きにおいて使用する言語及び通貨

日本語及び日本国通貨

5 入札の参加資格

(1) 入札者の要件

日本国内の住民基本台帳に記載されている者又は外国人登録している者及び日本国内に営業等を有する事業者とする。

(2) 次の事項のいずれかに該当する場合は、入札に参加することはできない。

- ① 成年被後見人
- ② 未成年、被保佐人又は被補助人であって、契約締結について法定代理人の同意を得ない者
- ③ 破産者で復権を得ない者
- ④ 納税証明書の提出を要する税目に未納がある者
- ⑤ 市に入札参加申込書（様式 1 号）を提出していない者
- ⑥ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）に規定する暴力団その他反社会的団体又はそれらに関連すると認めるに足りる相当の理由のある者
- ⑦ 奥州市が措置する指名停止期間中の者

6 入札参加申込受付

(1) 受付期間

令和 7 年 7 月 28 日（月）から令和 7 年 8 月 19 日（火）まで（閉庁日を除く）
ただし、平日午前 9 時から正午まで及び午後 1 時から午後 5 時まで。

(2) 申込書類

① 個人の場合

- (ア) 入札参加申込書（様式 1 号）
- (イ) 住民票抄本
- (ウ) 入札保証金に係る届出書（様式 3 号）

提出の際は、金額が見えないように封かんし、封筒の表面に「入札保証金に

係る届出書在中」、「条件付一般競争入札（スキー場施設用品）」「物件番号」「物件名」及び「入札者名」を記載して提出すること。

(エ) 納税証明書（写）

次の税について、該当する全ての証明書の写しを提出してください。ただし、発行後3か月以内のものに限ります。

ア 国の税に係る証明書

消費税及び地方消費税、法人税並びに申告所得税について未納税額のないことの証明書です。税務署で発行する証明書で、個人の場合は「その3の2」を提出してください。

※ 国税の納税証明書は、インターネット等を利用して自宅や勤務先から交付請求することができます。詳しくは、国税庁ホームページをご覧ください。

https://www.e-tax.nta.go.jp/tetsuzuki/shomei_index.htm

イ 市町村の税に係る証明書

居住市町村の税の「未納がないことの証明書」については、居住している市役所等の財務担当課において、交付しています。窓口で「入札参加資格申請のために『未納がないことの証明書』を交付して欲しい」とお話しください。（※市町村により発行していない場合は、令和5～7年度の納税証明書（個人市民税、固定資産税、軽自動車税及び国民健康保険税）を提出すること。）

(オ) 同意書（様式5号）

未成年者、被保佐人及び被補助人が参加する場合、法定代理人の同意が必要。

②事業者の場合

(ア) 入札参加申込書（様式1号）

(イ) 法人登記簿謄本の写し（全部事項証明書）

法務局が発行するもので、発行後3ヶ月以内のものに限る。

(ウ) 入札保証金に係る届出書（様式3号）

提出の際は、金額が見えないように封かんし、封筒の表面に「入札保証金に係る届出書在中」、「条件付一般競争入札（スキー場施設用品）」「物件番号」「物件名」及び「入札者名」を記載して提出すること。

(エ) 納税証明書（写）

次の税について、該当する全ての証明書の写しを提出してください。ただし、発行後3か月以内のものに限ります。

ア 国の税に係る証明書

消費税及び地方消費税、法人税並びに申告所得税について未納税額のないことの証明書です。税務署で発行する証明書で、法人の場合は「その3の3」を提出してください。

※ 国税の納税証明書は、インターネット等を利用して自宅や勤務先から交付請求することができます。詳しくは、国税庁ホームページをご覧ください。

https://www.e-tax.nta.go.jp/tetsuzuki/shomei_index.htm

イ 市町村の税に係る証明書

事業所が所在する市町村の税の「未納がないことの証明書」については、所在している市役所等の財務担当課において、交付しています。窓口で「入札参加資格申請のために『未納がないことの証明書』を交付して欲しい」とお話しください。（※市町村により発行していない場合は、令和5～7年度の納税証明書（法人市民税、固定資産税、軽自動車税）を提出すること。）

③使用する印鑑

- (ア) インク浸透印(ゴム印)の使用は、認めない。
- (イ) すべての申込書類に同じ印鑑を使用すること。

(3) 申込先

奥州市商工観光部観光物産課観光施設対策室（奥州市役所本庁5階）

所在：奥州市水沢大手町一丁目1番地

電話(直通)：0197-34-2064

(4) 申込方法

(2)に規定する書類を(3)の申込先へ持参すること。

(5) 入札当日に持参するもの

- ① 入札書（様式6号）
- ② 入札参加者資格決定通知書(様式2号)
- ③ 身分証明書（運転免許証等）
- ④ 入札参加申込書（様式1号）に押印した印鑑（代理人の場合は、委任状に押印した印鑑）
- ⑤ 委任状（様式7号）
代理人が入札に参加する場合。（物件ごとに用意すること）
- ⑥ 入札保証金領収書の写し
提出の際は、金額が見えないように封かんし、封筒の表面に「入札保証金領収書（写）在中」、「条件付一般競争入札（スキー場施設用品）」「物件番号」「物件名」及び「入札者名」を記載して提出すること。
- ⑦ 入札保証金還付請求書（様式8号）

7 無効の入札

- (1) 入札参加資格のない者が行った入札
- (2) 入札書の記載事項等に不備がある入札
- (3) 金額を訂正した入札
- (4) 明らかに連合によると認められた入札
- (5) 入札者が他人の代理を兼ね、又は2人以上の代理をしたとき
- (6) 入札に際し不正な行為があると認められた入札

- (7) 郵送又は電子メールによる入札
- (8) 入札保証金の20倍を超える入札金額による入札

8 入札保証金

(1) 納付金額

入札保証金は、入札金額の100分の5以上の金額とする。

(2) 納付方法及び期限

市が発行する納付書により、令和7年9月10日（水）の受付時までに金融機関で納付すること。

(3) 入札保証金の還付

入札の結果、落札に至らなかった場合、もしくは、入札保証金の額が売買代金を超過した場合は、入札保証金還付請求書（様式8号）に基づき、入札日の翌日から2週間以内の日において、指定された金融機関へ口座振込により還付する。

なお、入札保証金還付請求書（様式8号）は、入札日当日に提出すること。

(4) 落札者の入札保証金

入札保証金は、落札者からの申出がない限り契約保証金に充当するものとする。

9 契約の締結

市と落札者は、令和7年9月17日（水）までに書面をもって契約を締結する。

10 契約保証金

(1) 納付金額

契約保証金は、落札金額の100分の5以上の金額とする。なお、契約保証金は売買代金に充当するものとする。

(2) 納付方法及び期限

入札保証金を契約保証金に充当しない場合は、市が発行する納付書により、契約締結日までに金融機関で納付すること。

11 売買代金の納付

落札者は、契約を締結した日から15日以内に売買代金を完納すること。