

# 公衆便所の個別施設計画

令和3年3月

(令和6年3月改訂)

奥州市

## はじめに

### ○ 公衆便所の現状

本個別施設計画に記載する公衆便所は、市民が集合する施設の利用の便を高めるため、付属する設備として隣接させ、主たる施設と共に管理・運営してきたものをいいます。

一般的に、市民が時間的な制限なく、自由に利用できるよう整備してきましたが、近年、その需要が低下している状況にあります。

需要の低下の理由は、人口減少に伴う主たる施設の利用者の減少のほか、近隣へのコンビニエンスストアの進出など、公衆便所の強い必要性が乏しくなってきたことが考えられます。

### ○ 課題

老朽化した現状の施設の改良保全等を行いながら、今後もすべての施設を維持することは財政的に困難です。

基本的には、公共施設等総合管理の取組みの中で、主たる施設の利用状況などを勘案し、存廃を見極め、安全性と衛生面に配慮しながら最低限の維持に努めていく必要があります。

# 目次

|                            |      |
|----------------------------|------|
| 1 基本事項                     | P 1  |
| (1) 計画の目的と位置づけ             |      |
| (2) 計画期間                   |      |
| (3) 対象施設                   |      |
| 2 施設の現状及び将来の見通し            | P 2  |
| (1) 保有状況                   |      |
| (2) 管理運営の状況                |      |
| (3) 設置の経緯                  |      |
| (4) 更新・修繕に係る費用の見通し         |      |
| (5) 管理・運営に係る費用の見通し         |      |
| 3 供給量の適正化に関する事項            | P 5  |
| (1) 供給量の適正化の検討方法           |      |
| (2) 供給量の適正化のスケジュール         |      |
| (3) 施設の延床面積の概算             |      |
| 4 既存施設等の有効活用（更新・維持）に関する事項  | P 13 |
| (1) 既存施設等の有効活用の検討方法        |      |
| (2) 既存施設等の有効活用のスケジュール      |      |
| (3) 更新・維持に係る費用の概算          |      |
| 5 効率的な管理・運営に関する事項          | P 18 |
| (1) 管理・運営の見直しの検討方法         |      |
| (2) 管理・運営の見直しのスケジュール       |      |
| (3) 管理・運営に係る費用の概算          |      |
| 6 公共施設等のマネジメントによる効果        | P 23 |
| (1) 供給量の適正化による効果           |      |
| (2) 既存施設等の有効活用（更新・維持）による効果 |      |
| (3) 効率的な管理・運営による効果         |      |

# 1 基本事項

## (1) 計画の目的と位置づけ

本計画は、平成 29 年 3 月に策定した「奥州市公共施設等総合管理計画」（以下「総合管理計画」という。）に基づき、公共施設等の老朽化問題に対応し、財政負担の軽減・平準化を目指していくため、公共施設等マネジメント（保有する公共施設等を有効活用しつつ、施設保有量の見直しや計画的な保全による施設の長寿命化を図るための取り組み）を推進していくため、公衆便所に係る個別施設ごとの具体的な対応策を示すものです。

また、本計画は、国の「インフラ長寿命化計画」の行動計画（インフラ長寿命化計画＝総合管理計画）に基づく実施計画である個別施設計画（個別施設ごとの長寿命化計画）として位置づけるものです。

## (2) 計画期間

本計画の計画期間は、2021 年度（令和 3 年度）から 2056 年度（令和 38 年度）までの 36 年間とします。

なお、本計画は施設の将来についての対応方針を示すものであり、今後は提供するサービスへのニーズや施設を取り巻く環境の変化に応じて、適宜、見直しを図ってまいります。

## (3) 対象施設

本計画の対象施設は、総合管理計画における公共施設の大分類「その他」－中分類「公衆便所」とします。

## 2 施設の現況及び将来の見通し

### (1) 保有状況

令和2年度末現在の施設の保有状況は次のとおりです。

| 施設名              | 整備年度 | 延床面積 (㎡) | 取得価額 (千円) | 経過年数 (年) | 法定耐用年数 (年) | 担当課            |
|------------------|------|----------|-----------|----------|------------|----------------|
| 陸中折居駅公衆便所        | H14  | 16.72    | 8,409     | 15       | 22         | 生活環境課          |
| めがね橋さわやかトイレ(長光寺) | H 7  | 16.97    | 10,061    | 22       | 22         | 生活環境課          |
| 瀬原公衆トイレ          | H 5  | 18.21    | 11,441    | 24       | 22         | 生活環境課          |
| 古戸公衆トイレ          | H 6  | 42.77    | 不明        | 23       | 22         | 生活環境課          |
| 一首坂トイレ及び交流館      | H22  | 39.33    | 不明        | 7        | 22         | 衣川総合支所地域支援グループ |
| 水沢江刺駅さわやかトイレ     | H 8  | 34.99    | 不明        | 21       | 22         | 都市計画課          |
| 大沢沼さわやかトイレ       | H 8  | 28.97    | 不明        | 21       | 22         | 都市計画課          |
| 胆沢農村広場公衆トイレ      | S59  | 9.36     | 不明        | 33       | 34         | 生涯学習スポーツ課      |
| 達者の里公園公衆トイレ      | H 8  | 23.52    | 6,824     | 21       | 47         | 胆沢総合支所健康福祉グループ |
| 合計               |      |          | 361.48    |          |            |                |

### (2) 管理・運営の状況

平成26年度から3年間の管理・運営の方式と管理・運営費(単位:千円)は、次のとおりです。なお、管理・運営費には、施設の更新・修繕に係る費用を除いています。

| 施設名          | 管理運営方式 | H26 歳出 | H27 歳出 | H28 歳出 | H26→H28 増減率 (%) |
|--------------|--------|--------|--------|--------|-----------------|
| 陸中折居駅公衆便所    | A      | 229    | 231    | 193    | 84.27           |
| めがね橋さわやかトイレ  | A      | 238    | 237    | 224    | 94.11           |
| 瀬原公衆トイレ      | A      | 197    | 163    | 193    | 97.96           |
| 古戸公衆トイレ      | A      | 205    | 189    | 253    | 123.41          |
| 一首坂トイレ及び交流館  | A      | —      | —      | —      | —               |
| 水沢江刺駅さわやかトイレ | A      | 949    | 930    | 957    | 100.84          |
| 大沢沼さわやかトイレ   | A      | 784    | 599    | 572    | 72.95           |
| 胆沢農村広場公衆トイレ  | A      | 14     | 14     | 20     | 142.85          |
| 達者の里公園公衆トイレ  | A      | 454    | 461    | 468    | 103.08          |
| 合計           |        | 3,070  | 2,824  | 2,880  | 93.81           |

【備考】管理運営方式の説明

| 管理運営方式の分類 | サービスの提供 | 施設の管理 | 使用料、利用料金または行政財産使用料の別（歳入先） | 市からの委託料 |
|-----------|---------|-------|---------------------------|---------|
| A         | 市       | 市     | 使用料（市）                    | —       |
| B         | 市       | 指定管理者 | 使用料（市）                    | あり      |
| C         | 指定管理者   | 指定管理者 | 使用料（市）                    | なし      |
| D         | 指定管理者   | 指定管理者 | 利用料金（指定管理者）               | なし      |
| E         | 指定管理者   | 指定管理者 | 利用料金（指定管理者）               | あり      |
| F         | 指定管理者   | 指定管理者 | 歳入なし                      | なし      |
| G         | 指定管理者   | 指定管理者 | 歳入なし                      | あり      |
| H         | 民間      | 市     | 行政財産使用料（市）                | なし      |
| I         | 民間      | 市     | 歳入なし                      | あり      |
| J         | 民間      | 民間    | 行政財産使用料（市）                | なし      |
| K         | 民間      | 民間    | 使用に係る料金（民間）               | なし      |
| L         | 民間      | 民間    | 歳入なし                      | なし      |

(3) 設置の経緯

| 施設名          | 設置の経緯                                       |
|--------------|---|
| 陸中折居駅公衆便所    | 陸中折居駅の構内のトイレを屋外へ移動・水洗化                      |
| めがね橋さわやかトイレ  | 長光寺参拝客や大町商店街買い物客の利便のため                      |
| 瀬原公衆トイレ      | 消防屯所や瀬原郵便局利用者の利便のため                         |
| 古戸公衆トイレ      | 衣川小中学校側と衣川地区センター側それぞれに建設。学校の校庭や繁華街利用者の利便のため |
| 一首坂トイレ及び交流館  | 周辺エリアの観光客などの利便のため                           |
| 水沢江刺駅さわやかトイレ | 水沢江刺駅利用者の利便のため                              |
| 大沢沼さわやかトイレ   | 大沢沼釣公苑の併設トイレとして建設。平成 27 年度に釣公苑は閉鎖した。        |
| 胆沢農村広場公衆トイレ  | 胆沢総合体育館、陸上競技場、野球場等利用者の利便のため                 |
| 達者の里公園公衆トイレ  | 悠悠館やまごころ病院が併設する敷地内にある公園の利用者が使用              |

(4) 更新・修繕に係る費用の見通し

平成 26 年度から 3 年間の修繕費用の実績（更新・対規模改修に係る費用を除く）より推計した令和 3 年度以後 36 年間の修繕費用の見通しと、総合管理計画における平成 29 年度以後 40 年間の建替え・大規模改修費用の見通しは次のとおりです。建替え・大規模改修費用は、総務省が公開している「公共施設更新費用試算ソフト」と同様の条件・単価で試算しています。

| 分類           | 更新・修繕費（千円）            |                |               |
|--------------|-----------------------|----------------|---------------|
|              | H26～H28 実績平均値×36 年（A） | 建替え・大規模改修費用（B） | 計画期間中の費用（A+B） |
| 陸中折居駅公衆便所    | 0                     | 6,186          | 6,186         |
| めがね橋さわやかトイレ  | 0                     | 6,278          | 6,278         |
| 瀬原公衆トイレ      | 0                     | 6,237          | 6,237         |
| 古戸公衆トイレ      | 0                     | 15,824         | 15,824        |
| 一首坂トイレ及び交流館  | 0                     | 14,552         | 14,552        |
| 水沢江刺駅さわやかトイレ | 0                     | 12,946         | 12,946        |
| 大沢沼さわやかトイレ   | 0                     | 10,718         | 10,718        |
| 胆沢農村広場公衆トイレ  | 0                     | 3,463          | 3,463         |
| 達者の里公園公衆トイレ  | 0                     | 8,702          | 8,702         |
| 小計           | 0                     | 84,906         | 84,906        |

(5) 管理・運営に係る費用の見通し

平成 26 年度から 3 年間の管理・運営費用の実績（施設の修繕等に係る費用を除く）より推計した令和 3 年度以後 36 年間の管理・運営費の見通しは次のとおりです。

| 分類           | 管理・運営費（千円）   |       |       |                  |
|--------------|--------------|-------|-------|------------------|
|              | H26～H28 実績合計 |       |       | 左記実績負担額の平均値×36 年 |
|              | 歳入           | 歳出    | 実質負担額 |                  |
| 陸中折居駅公衆便所    | 0            | 653   | 653   | 7,835            |
| めがね橋さわやかトイレ  | 0            | 699   | 699   | 8,388            |
| 瀬原公衆トイレ      | 0            | 553   | 553   | 6,635            |
| 古戸公衆トイレ      | 0            | 647   | 647   | 7,763            |
| 一首坂トイレ及び交流館  | 0            | —     | —     | —                |
| 水沢江刺駅さわやかトイレ | 0            | 1,702 | 1,702 | 20,423           |
| 大沢沼さわやかトイレ   | 0            | 2,429 | 2,429 | 29,147           |
| 胆沢農村広場公衆トイレ  | 0            | 48    | 48    | 576              |
| 達者の里公園公衆トイレ  | 0            | 1,383 | 1,383 | 16,596           |
| 小計           | 0            | 8,114 | 8,114 | 97,363           |

### 3 供給量の適正化に関する事項

#### (1) 供給量の適正化の検討

計画期間内の供給量の適正化については、総合管理計画による実施方針に基づく分類ごとの考え方を基本としながら、施設の現状を把握し、施設の性能・耐震性（ハード）と施設の必要性・利用状況（ソフト）に分けて評価を行う施設評価を実施し、総合的に検討を行いました。

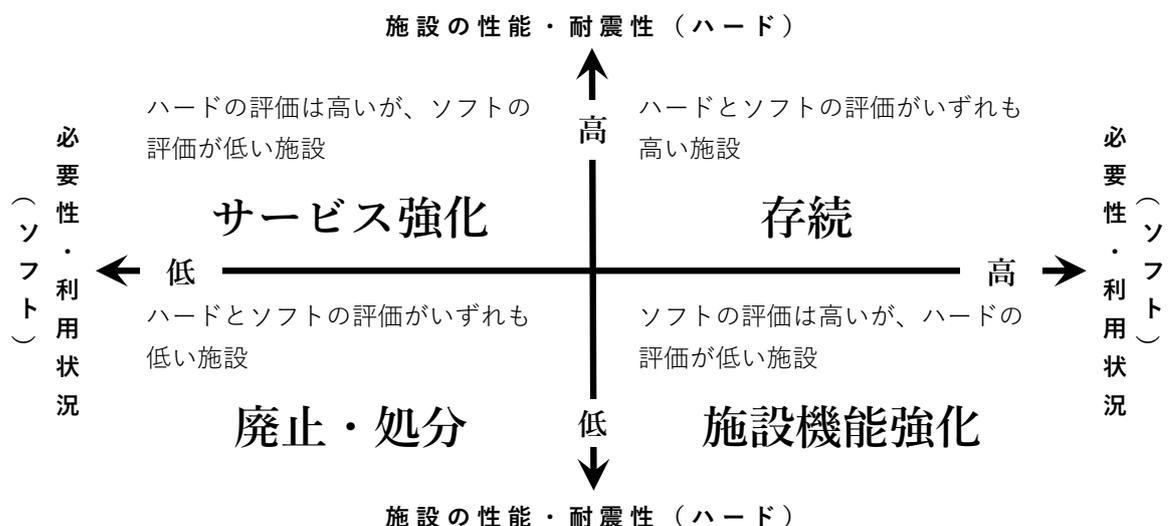
##### ア 供給量の適正化の基本方針

| 供給量の適正化の基本方針   |
|--|
| <p>●今後 36 年間ですべての施設が耐用年数を超過し、大規模改修や廃止を迫られることとなります。公衆便所の多くは、市民や観光客が集合する主たる施設に隣接し、その機能を果たしてきました。</p> <p>●主たる施設の利用実態に鑑みたとき、公衆便所は主たる施設の需要の変化に合わせ、その存廃や維持方針を見極める必要があります。基本的には安全性や衛生面に考慮し、必要な点検や補修を行い、最低限の維持に努めることとします。したがって、計画期間中の更新は行わず、利用が見込まれないものは使用不能において廃止します。</p> |

##### イ 1次評価

1次評価は、施設担当課が耐震状況、老朽化状況、バリアフリー、利用者の負担割合、住民の負担額、稼働状況の指標から施設の現状をフローチャートにより把握し、施設の性能・耐震性（ハード）と施設の必要性・利用状況（ソフト）の2軸により、「存続」「施設機能強化」「サービス強化」「廃止・処分」の4分類に評価しました。

また、「施設や事業の必要性」「施設の有効性」「施設の管理・運営の効率性」「今後の方向性」について分析して評価しました。



| 区分  | 検討内容  |
|---|---|
| <b>存続：</b><br>現状維持したうえで、民間手法等の導入を検討       | 施設の機能が十分発揮されており、必要性が高く利用者の多い施設については、引き続き公共施設としての保有を検討する。            |
|   | 施設の管理見直しについては、民間手法の導入を検討し、これまで以上のサービス内容の質の向上を検討する。                  |
|   | ライフサイクルコスト、ランニングコストについて、サービス提供に係るコストの最適化を検討する。                      |
| <b>施設機能強化：</b><br>耐震補強、長寿命化工事を検討          | 必要性及び利用率が高い施設で、老朽化等が著しい施設は、耐震補強工事や長寿命化工事を進め、施設の継続化を検討する。            |
|   | 必要性及び利用率が高い施設で、利用環境や利便性が低い場合、利用者層の分析によりバリアフリー工事等で利用率の向上が見込まれるか検討する。 |
| <b>サービス強化：</b><br>施設目的の変更や複合化による効率性を見直し検討 | 利用状況及び費用対効果が低い場合は、管理方法の見直しや施設の複合化を図るなどして費用対効果の見直しを検討する。             |
|   | 周辺に類似施設がある場合など、サービス内容が重複しないように施設の目的の変更を検討する。                        |
| <b>廃止・処分：</b><br>公共施設としては廃止し、建物の解体、処分を検討  | 当初の設置目的が果たされた施設や利用率が低い場合、公共施設として保有する必要性があるか検討する。                    |
|   | 民間施設等の類似施設が整備され、公共施設として保有する必要性があるか検討する。                             |

ウ 2次評価

2次評価は、マネジメント部署が次に掲げる公共性、有効性、効率性、代替性、特質性の観点を加味し、施設の性能・耐震性（ハード）と施設の必要性・利用状況（ソフト）の2軸により、「存続」「施設機能強化」「サービス強化」「廃止・処分」の4分類に評価しました。

| 区分  | 内容   |
|-----|--|
| 公共性 | 法律等により設置が義務付けられているか                              |
|     | 住民の安全・安心の確保等、生活を営む上での必要性は高いか                     |
|     | 市の施策を推進する上での必要性は高いか                              |
|     | 設置目的の意識が低下していないか                                 |
|     | サービス内容が設置目的に即しているか                               |
|     | 利用実態が設置目的に即しているか                                 |
| 有効性 | 利用者数等の見込みはどうか                                    |
|     | 利用実態からみた利用圏域はどうか                                 |
|     | 施設（敷地・建物）に余裕スペースがないか                             |
| 効率性 | 民間事業者のノウハウが活用できるか                                |
|     | 支出に対する利用料金等の収入割合はどうか                             |
| 代替性 | 利用圏域内に民間又は国県による同種のサービスを提供している施設があるか              |
|     | 他自治体との広域的な連携が可能か                                 |
|     | 民間施設等を利用した利用補助等に対応できるか                           |
| 特質性 | 歴史的、文化的、象徴的のある施設か                                |
|     | 再編の検討にあたり、施設整備に係る国庫補助金、起債の償還、施設用地の借地契約期間等に制限はあるか |
|     | 施設整備に係る管理・利用団体等からの負担はあるか                         |
|     | 浸水想定区域、土砂災害警戒区域等内に設置されている施設か                     |
|     | 避難所、投票所等に指定されているか                                |

## エ 総合評価

供給量の適正化の基本方針及び1次評価と2次評価の結果等を踏まえ、施設の必要性や利用状況に対応した「サービス」及び施設の性能や耐震性に応じた「建物等」の2区分について、計画期間内の供給量の適正化を検討し、最終的な評価を行いました。

| 区分   | 評価    | 内容  |
|------|-------|---|
| サービス | 継続    | 現在のサービスを継続して提供します。                                    |
|      | 追加    | 現在のサービスの継続に合わせ、他の公共施設におけるサービスを追加します。                  |
|      | 新規    | 新たなサービスを提供します。  |
|      | 廃止    | 現在のサービスを廃止します。他の公共施設へサービスを統合し、廃止する場合も含まれます。           |
| 建物等  | 維持    | 現在の建物等を補修しながら維持します。複数棟ある施設について、一部の建物等を解体撤去する場合も含まれます。 |
|      | 大規模改修 | 長寿命化等を図るため、建物等を全面的に修繕します。                             |
|      | 建替え   | 機能の複合化等を図るため、建物等を建替えします。                              |
|      | 新築    | 新たなサービスの提供や複合化等に伴い、建物等を新築します。                         |
|      | 増築    | 新たなサービスの提供や複合化等に伴い、建物等を増築します。                         |
|      | 既設    | 新たなサービスの提供に伴い、既存の建物等を利用します。                           |
|      | 用途変更  | サービスの廃止または複合化に伴い、用途を変更します。                            |
|      | 譲渡    | 現在の建物等を民間事業者等へ譲渡します。                                  |
|      | 解体撤去  | 現在の建物等を解体して撤去します。                                     |

## オ 評価結果

| 施設名          | 1次評価  | 2次評価   | 総合評価 |       |
|--------------|-------|--------|------|-------|
|              |       |        | サービス | 建物等   |
| 陸中折居駅公衆便所    | 存続    | 存続     | 継続   | 維持    |
| めがね橋さわやかトイレ  | 廃止・処分 | 廃止・処分  | 廃止   | 解体撤去  |
| 瀬原公衆トイレ      | 存続    | 廃止・処分  | 廃止   | 解体撤去  |
| 古戸公衆トイレ      | 存続    | 施設機能強化 | 継続   | 大規模改修 |
| 一首坂トイレ及び交流館  | 存続    | 存続     | 継続   | 維持    |
| 水沢江刺駅さわやかトイレ | 廃止・処分 | 廃止・処分  | 廃止   | 解体撤去  |
| 大沢沼さわやかトイレ   | 廃止・処分 | 廃止・処分  | 廃止   | 解体撤去  |
| 胆沢農村広場公衆トイレ  | 存続    | 存続     | 継続   | 維持    |
| 達者の里公園公衆トイレ  | 存続    | 存続     | 継続   | 維持    |

(2) 供給量の適正化のスケジュール

総合評価において、サービスを「追加」「新規」又は「廃止」と評価した施設、また、建物等を「大規模改修」「建替え」「新築」「増築」「譲渡」「解体撤去」と評価した施設については、施設の適正化スケジュールを4期各10年間に分けて次のとおり検討しました。

| 分類名        | 公衆便所                        | 施設名         | 陸中折居駅公衆便所    |              |
|------------|-----------------------------|-------------|--------------|--------------|
| 総合評価       | サービス                        | 継続          | 建物等          | 維持           |
| スケジュール     | 2021 (R3) ~                 | 2027 (R9) ~ | 2037 (R19) ~ | 2047 (R29) ~ |
|            | サービス                        | 継続          | 継続           | 継続           |
|            | 建物等                         | 維持          | 維持           | 維持           |
| 延床面積増減     | 減 (㎡)                       | —           | 増 (㎡)        | —            |
| 供給量適正化の具体策 | 計画期間中は、必要な点検や修繕により施設を維持します。 |             |              |              |

| 分類名        | 公衆便所                         | 施設名         | めがね橋さわやかトイレ  |              |
|------------|------------------------------|-------------|--------------|--------------|
| 総合評価       | サービス                         | 廃止          | 建物等          | 解体撤去         |
| スケジュール     | 2021 (R3) ~                  | 2027 (R9) ~ | 2037 (R19) ~ | 2047 (R29) ~ |
|            | サービス                         | —           | —            | —            |
|            | 建物等                          | —           | —            | —            |
| 延床面積増減     | 減 (㎡)                        | 16.97       | 増 (㎡)        | —            |
| 供給量適正化の具体策 | 敷地所有者からの要望により令和5年をもって廃止しました。 |             |              |              |

| 分類名        | 公衆便所   | 施設名         | 瀬原公衆トイレ      |              |
|------------|--|-------------|--------------|--------------|
| 総合評価       | サービス   | 廃止          | 建物等          | 解体撤去         |
| スケジュール     | 2021 (R3) ~  | 2027 (R9) ~ | 2037 (R19) ~ | 2047 (R29) ~ |
|            | サービス   | 継続          | 廃止           | —            |
|            | 建物等  | 維持          | 解体撤去         | —            |
| 延床面積増減     | 減 (㎡)  | 18.21       | 増 (㎡)        | —            |
| 供給量適正化の具体策 | 使用目標年数に達する令和25年をもって廃止します。この間、必要な点検や修繕により施設を維持します。なお、廃止の時期を見込み、隣接する簡易郵便局と消防屯所の継続性を計り、建替えを検討します。 |             |              |              |

| 分類名            | 公衆便所  | 施設名         | 古戸公衆トイレ      |              |
|----------------|---|-------------|--------------|--------------|
| 総合評価           | サービス  | 継続          | 建物等          | 大規模改修        |
| スケジュール         | 2021 (R3) ~   | 2027 (R9) ~ | 2037 (R19) ~ | 2047 (R29) ~ |
|                | サービス  | 継続          | 継続           | 継続           |
|                | 建物等   | 大規模改修       | 維持           | 維持           |
| 延床面積増減         | 減 (㎡)   | —           | 増 (㎡)        | —            |
| 供給量適正化<br>の具体策 | 衣川小中学校側と衣川地区センター側それぞれに設置したトイレ。いずれも漏水が著しく、学校の校庭や地区センター側利用者の利便のため令和3年度に漏水解消工事を行います。漏水の解消が図られない場合は、学校側は移設・建替え、住民側は廃止します。 |             |              |              |

| 分類名            | 公衆便所                        | 施設名         | 一首坂トイレ及び交流館  |              |
|----------------|-----------------------------|-------------|--------------|--------------|
| 総合評価           | サービス                        | 継続          | 建物等          | 維持           |
| スケジュール         | 2021 (R3) ~                 | 2027 (R9) ~ | 2037 (R19) ~ | 2047 (R29) ~ |
|                | サービス                        | 継続          | 継続           | 継続           |
|                | 建物等                         | 維持          | 維持           | 維持           |
| 延床面積増減         | 減 (㎡)                       | —           | 増 (㎡)        | —            |
| 供給量適正化<br>の具体策 | 計画期間中は、必要な点検や修繕により施設を維持します。 |             |              |              |

| 分類名            | 公衆便所   | 施設名         | 水沢江刺駅さわやかトイレ |              |
|----------------|--|-------------|--------------|--------------|
| 総合評価           | サービス   | 廃止          | 建物等          | 解体撤去         |
| スケジュール         | 2021 (R3) ~  | 2027 (R9) ~ | 2037 (R19) ~ | 2047 (R29) ~ |
|                | サービス   | 継続          | 廃止           | —            |
|                | 建物等  | 維持          | 解体撤去         | —            |
| 延床面積増減         | 減 (㎡)  | 34.99       | 増 (㎡)        | —            |
| 供給量適正化<br>の具体策 | 水沢江刺駅構内や近隣の街区公園にトイレがあるが、地域住民からの継続希望もあり、改良保全の時期となる令和4年から延長し、令和19年を目安に廃止します。 |             |              |              |

|                |  |              |               |               |
|----------------|--|--------------|---------------|---------------|
| 分類名            | 公衆便所   | 施設名          | 大沢沼さわやかトイレ    |               |
| 総合評価           | サービス   | 廃止           | 建物等           | 解体撤去          |
| スケジュール         | 2021 (R 3) ~   | 2027 (R 9) ~ | 2037 (R 19) ~ | 2047 (R 29) ~ |
|                | サービス   | 継続           | 廃止            |               |
|                | 建物等  | 維持           | 解体撤去          |               |
| 延床面積増減         | 減 (㎡)  | 28.97        | 増 (㎡)         | —             |
| 供給量適正化<br>の具体策 | 本施設の老朽が進んだこと、また大沢沼釣り公苑に併設するトイレとして開設されたが、平成 27 年の釣り公苑廃止により本来の目的を失ったことから、借地関係者や地元住民への協議を経て、令和 9 年度以降を目安に廃止し、借地である用地は返却します。 |              |               |               |

|                |                             |              |               |               |
|----------------|-----------------------------|--------------|---------------|---------------|
| 分類名            | 公衆便所                        | 施設名          | 胆沢農村広場公衆トイレ   |               |
| 総合評価           | サービス                        | 継続           | 建物等           | 維持            |
| スケジュール         | 2021 (R 3) ~                | 2027 (R 9) ~ | 2037 (R 19) ~ | 2047 (R 29) ~ |
|                | サービス                        | 継続           | 継続            | 継続            |
|                | 建物等                         | 維持           | 維持            | 維持            |
| 延床面積増減         | 減 (㎡)                       | 9.36         | 増 (㎡)         | —             |
| 供給量適正化<br>の具体策 | 計画期間中は、必要な点検や修繕により施設を維持します。 |              |               |               |

|                |                             |              |               |               |
|----------------|-----------------------------|--------------|---------------|---------------|
| 分類名            | 公衆便所                        | 施設名          | 達者の里公園公衆トイレ   |               |
| 総合評価           | サービス                        | 継続           | 建物等           | 維持            |
| スケジュール         | 2021 (R 3) ~                | 2027 (R 9) ~ | 2037 (R 19) ~ | 2047 (R 29) ~ |
|                | サービス                        | 継続           | 継続            | 継続            |
|                | 建物等                         | 維持           | 維持            | 維持            |
| 延床面積増減         | 減 (㎡)                       | —            | 増 (㎡)         | —             |
| 供給量適正化<br>の具体策 | 計画期間中は、必要な点検や修繕により施設を維持します。 |              |               |               |

## (3) 施設の延床面積の増減

| 施設名          | 延床面積の増減 (㎡) |        |        |       |        |
|--------------|-------------|--------|--------|-------|--------|
|              | 2021～       | 2027～  | 2037～  | 2047～ | 合計     |
| 陸中折居駅公衆便所    |             |        |        |       |        |
| めがね橋さわやかトイレ  | ▲16.97      |        |        |       | ▲16.97 |
| 瀬原公衆トイレ      |             |        | ▲18.21 |       | ▲18.21 |
| 古戸公衆トイレ      |             |        |        |       |        |
| 一首坂トイレ及び交流館  |             |        |        |       |        |
| 水沢江刺駅さわやかトイレ |             |        | ▲34.99 |       | ▲34.99 |
| 大沢沼さわやかトイレ   |             | ▲28.97 |        |       | ▲28.97 |
| 胆沢農村広場公衆トイレ  |             |        |        |       |        |
| 達者の里公園公衆トイレ  |             |        |        |       |        |
| 小計           | ▲16.97      | ▲28.97 | ▲53.20 |       | ▲99.14 |

## 4 既存施設等の有効活用（更新・維持）に関する事項

### (1) 既存施設等の有効活用の検討方法

計画期間内の既存施設等の有効活用については、総合管理計画による基本方針（老朽化の状況や利用実態及び需要の見通しを踏まえた、計画的な更新、品質の保持や機能の改善）及び「3 供給量の適正化に関する事項」の「(2) 供給量の適正化スケジュール」に基づき、次の方法で検討を行いました。

#### ア 既存施設等の有効活用（更新・維持）の基本方針

| 既存施設等の有効活用（更新・維持）基本方針  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>●給排水設備や屋根、外壁の定期的な点検と予防保全に努めます。</li> <li>●サービスを継続し、機能を維持する施設については、安全性と公衆面に十分な配慮を行い、特に給排水設備の不良へは大規模改修などにより機能の強化を図っていきます。</li> </ul> |  |

#### イ 更新・維持の区分

| 区分 | 評価区分の適用         | 内容   |
|----|-----------------|--|
| 更新 | 大規模改修、建替え、新築、増築 | 長寿命化や機能の複合化、新たなサービスの提供に伴う建物全体の更新   |
| 維持 | 維持              | <ul style="list-style-type: none"> <li>○建築（屋根・外壁等）、電気設備（受変電設備等）、機械設備（空調設備等）、昇降機設備等の代表的な部位に係る予防・補修 <ul style="list-style-type: none"> <li>※部位別に予防・補修時期を設定</li> <li>※構造別に使用目標年数を設定</li> </ul> </li> <li>○耐震化、バリアフリー化、省エネルギー設備の導入等</li> </ul> |

#### ウ 更新・維持に係る費用の算出方法

現に具体的な更新・維持の計画があるものを除き、計画期間内において必要とされる更新・維持に係る費用は、次の方法で算出しました。

| 区分 | 内容  |
|----|---|
| 更新 | 市が統一的に用いる「再調達価格」を基に、更新時の解体費用等も考慮して算出  |
| 維持 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○国土交通省が定める「新営予算単価」を基に、施設の用途別に部位ごとの構成比率等を設定し、予防・補修に係る費用を算出</li> <li>○当該施設における過去の実績や他の公共施設での実績等を基に費用を算出</li> </ul> |

エ 更新・維持の優先順位

防災面での拠点的役割を果たす施設や不特定多数の利用者がある施設を優先するとともに、更新・維持履歴や点検結果等による施設の劣化状況に応じて、更新・維持の優先順位を検討しました。

(2) 既存施設等の有効活用スケジュール

更新・維持の優先順位を考慮しながら、施設の長寿命化、財政負担の平準化を行うため、更新・維持スケジュールを4期に分けて次のとおり検討しました。

| 分類名           | 公衆便所   | 施設名         | 陸中折居駅公衆便所    |              |
|---------------|--|-------------|--------------|--------------|
| 総合評価          | サービス   | 継続          | 建物等          | 維持           |
| スケジュール        | 2021 (R3) ~  | 2027 (R9) ~ | 2037 (R19) ~ | 2047 (R29) ~ |
| 更新内容          | —  | —           | —            | —            |
| 維持内容          | 維持   | 維持          | 維持           | 維持           |
| 更新・維持の<br>具体策 | 『使用目標年数の基本的な考え方と建物の保全について』に定める使用目標年数までは保全に努めて施設を維持し、計画期間中は大規模改修や更新は行いません。なお、施設の維持は、屋根修繕、外壁修繕、給排水設備修繕に留めます。 |             |              |              |

| 分類名           | 公衆便所                         | 施設名         | めがね橋さわやかトイレ  |              |
|---------------|------------------------------|-------------|--------------|--------------|
| 総合評価          | サービス                         | 廃止          | 建物等          | 解体撤去         |
| スケジュール        | 2021 (R3) ~                  | 2027 (R9) ~ | 2037 (R19) ~ | 2047 (R29) ~ |
| 更新内容          | 解体撤去                         | —           | —            | —            |
| 維持内容          | 解体撤去                         | —           | —            | —            |
| 更新・維持の<br>具体策 | 敷地所有者からの要望により令和5年をもって廃止しました。 |             |              |              |

| 分類名           | 公衆便所   | 施設名         | 瀬原公衆トイレ      |              |
|---------------|--|-------------|--------------|--------------|
| 総合評価          | サービス   | 廃止          | 建物等          | 解体撤去         |
| スケジュール        | 2021 (R3) ~  | 2027 (R9) ~ | 2037 (R19) ~ | 2047 (R29) ~ |
| 更新内容          | —  | —           | 解体撤去         | —            |
| 維持内容          | 維持   | 維持          | —            | —            |
| 更新・維持の<br>具体策 | 廃止する令和25年までは保全に努めて施設を維持します。なお、施設の維持は、屋根修繕、外壁修繕、給排水設備修繕に留めます。 |             |              |              |

| 分類名           | 公衆便所                                      | 施設名         | 古戸公衆トイレ      |              |
|---------------|---|-------------|--------------|--------------|
| 総合評価          | サービス                                      | 継続          | 建物等          | 大規模改修        |
| スケジュール        | 2021 (R3) ~                               | 2027 (R9) ~ | 2037 (R19) ~ | 2047 (R29) ~ |
|               | 更新内容                                      | 大規模改修       | —            | —            |
|               | 維持内容                                      | 維持          | 維持           | 維持           |
| 更新・維持の<br>具体策 | 令和3年度に漏水解消工事を実施し、以後の計画期間内は保全に努めて施設を維持します。 |             |              |              |

| 分類名           | 公衆便所   | 施設名         | 一首坂トイレ及び交流館  |              |
|---------------|--|-------------|--------------|--------------|
| 総合評価          | サービス   | 継続          | 建物等          | 維持           |
| スケジュール        | 2021 (R3) ~  | 2027 (R9) ~ | 2037 (R19) ~ | 2047 (R29) ~ |
|               | 更新内容   | —           | —            | —            |
|               | 維持内容   | 維持          | 維持           | 維持           |
| 更新・維持の<br>具体策 | 『使用目標年数の基本的な考え方と建物の保全について』に定める使用目標年数までは保全に努めて施設を維持し、計画期間中は大規模改修や更新は行いません。なお、施設の維持は、屋根修繕、外壁修繕、給排水設備修繕に留めます。 |             |              |              |

| 分類名           | 公衆便所   | 施設名         | 水沢江刺駅さわやかトイレ |              |
|---------------|--|-------------|--------------|--------------|
| 総合評価          | サービス   | 廃止          | 建物等          | 解体撤去         |
| スケジュール        | 2021 (R3) ~  | 2027 (R9) ~ | 2037 (R19) ~ | 2047 (R29) ~ |
|               | 更新内容   | —           | —            | 解体撤去         |
|               | 維持内容   | 維持          | 維持           | —            |
| 更新・維持の<br>具体策 | 廃止する令和19年までは保全に努めて施設を維持します。なお、施設の維持は、屋根修繕、外壁修繕、給排水設備修繕に留めます。 |             |              |              |

| 分類名           | 公衆便所   | 施設名         | 大沢沼さわやかトイレ   |              |
|---------------|--|-------------|--------------|--------------|
| 総合評価          | サービス   | 廃止          | 建物等          | 解体撤去         |
| スケジュール        | 2021 (R3) ~  | 2027 (R9) ~ | 2037 (R19) ~ | 2047 (R29) ~ |
|               | 更新内容   | —           | 解体撤去         | —            |
|               | 維持内容   | 維持          | —            | —            |
| 更新・維持の<br>具体策 | 廃止する令和9年度以降までは保全に努めて施設を維持します。なお、施設の維持は、屋根修繕、外壁修繕、給排水設備修繕に留めます。 |             |              |              |

| 分類名           | 公衆便所   | 施設名          | 胆沢農村広場公衆トイレ   |               |
|---------------|--|--------------|---------------|---------------|
| 総合評価          | サービス   | 継続           | 建物等           | 維持            |
| スケジュール        | 2021 (R 3) ~   | 2027 (R 9) ~ | 2037 (R 19) ~ | 2047 (R 29) ~ |
| 更新内容          | —  | —            | —             | —             |
| 維持内容          | 維持   | 維持           | 維持            | 維持            |
| 更新・維持の<br>具体策 | 『使用目標年数の基本的な考え方と建物の保全について』に定める使用目標年数までは保全に努めて施設を維持し、計画期間中は大規模改修や更新は行いません。なお、施設の維持は、屋根修繕、外壁修繕、給排水設備修繕に留めます。 |              |               |               |

| 分類名           | 公衆便所   | 施設名          | 達者の里公園公衆トイレ   |               |
|---------------|--|--------------|---------------|---------------|
| 総合評価          | サービス   | 継続           | 建物等           | 維持            |
| スケジュール        | 2021 (R 3) ~   | 2027 (R 9) ~ | 2037 (R 19) ~ | 2047 (R 29) ~ |
| 更新内容          | —  | —            | —             | —             |
| 維持内容          | 維持   | 維持           | 維持            | 維持            |
| 更新・維持の<br>具体策 | 『使用目標年数の基本的な考え方と建物の保全について』に定める使用目標年数までは保全に努めて施設を維持し、計画期間中は大規模改修や更新は行いません。なお、施設の維持は、屋根修繕、外壁修繕、給排水設備修繕に留めます。 |              |               |               |

(3) 更新・維持に係る費用の概算

次に示す実施時期や費用は、今後の既存施設等の有効活用に向けた目安とするものです。

| 施設名              | 更新・維持<br>の別 | 更新・維持費用（千円）           |                        |                         |                         |        |
|------------------|-------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|--------|
|                  |             | 2021(R3)～<br>2026(R8) | 2027(R9)～<br>2036(R18) | 2037(R19)～<br>2046(R28) | 2047(R29)～<br>2056(R38) | 合計     |
| 陸中折居駅公衆便所        | 更新          | 0                     | 0                      | 0                       | 0                       | 0      |
|                  | 維持          | 1,302                 | 2,170                  | 2,170                   | 2,170                   | 7,812  |
| めがね橋さわやかト<br>イレ  | 更新          | 0                     | －                      | －                       | －                       | 0      |
|                  | 維持          | 50                    | －                      | －                       | －                       | 50     |
| 瀬原公衆トイレ          | 更新          | 0                     | 0                      | 0                       | －                       | 0      |
|                  | 維持          | 109                   | 180                    | 180                     | －                       | 469    |
| 古戸公衆トイレ          | 更新          | 5,560                 | 0                      | 0                       | 0                       | 5,560  |
|                  | 維持          | 256                   | 427                    | 427                     | 427                     | 1,537  |
| 一首坂トイレ及び交<br>流館  | 更新          | 0                     | 0                      | 0                       | 0                       | 0      |
|                  | 維持          | 1,266                 | 2,110                  | 2,110                   | 2,110                   | 7,596  |
| 水沢江刺駅さわやか<br>トイレ | 更新          | 0                     | 0                      | 0                       | －                       | 0      |
|                  | 維持          | 156                   | 260                    | 26                      | －                       | 442    |
| 大沢沼さわやかトイ<br>レ   | 更新          | 0                     | 0                      | －                       | －                       | 0      |
|                  | 維持          | 492                   | 82                     | －                       | －                       | 574    |
| 胆沢農村広場公衆ト<br>イレ  | 更新          | 0                     | 0                      | 0                       | 0                       | 0      |
|                  | 維持          | 110                   | 110                    | 110                     | 110                     | 440    |
| 達者の里公園公衆ト<br>イレ  | 更新          | 0                     | 0                      | 0                       | 0                       | 0      |
|                  | 維持          | 141                   | 235                    | 235                     | 235                     | 846    |
| 小計               | 更新          | 5,560                 | 0                      | 0                       | 0                       | 5,560  |
|                  | 維持          | 3,882                 | 5,574                  | 5,258                   | 5,052                   | 19,766 |
| 合計               |             |                       |                        |                         |                         | 25,326 |

## 5 効率的な管理・運営に関する事項

### (1) 管理・運営の見直しの検討方法

計画期間内の管理運営については、総合管理計画による効率的な基本方針（管理システムの構築や全庁的な推進体制を確立し、情報の共有と一元管理。PFIや指定管理者制度などPPP手法を用いた民間活力の導入）並びに「3 供給量の適正化に関する事項」の「(2) 供給量の適正化スケジュール」及び「4 既存施設等の有効活用（更新・修繕）に関する事項」の「(2) 既存施設等の有効活用のスケジュール」に基づき、次の方法で検討を行いました。

#### ア 管理・運営の基本方針

| 管理・運営の基本方針  |  |
|---|--|
| ○直営により施設を管理していきます。                                  |  |
| ○使用目標年数に達し廃止した施設は、計画的な解体撤去を行い、売却を前提とした土地の資産活用を進めます。 |  |

#### イ 管理・運営の区分

| 区分     | 管理運営分類 | 内容                |
|--------|--------|-------------------|
| サービス提供 | 直営     | 市がサービスを提供します。     |
|        | 指定管理   | 指定管理者がサービスを提供します。 |
|        | 民間委託   | サービスの提供を民間に委託します。 |
|        | 民営     | サービスの提供を民営化します。   |
|        | 廃止     | サービスの提供を廃止します。    |
| 建物管理   | 直営     | 市が建物等を管理します。      |
|        | 指定管理   | 指定管理者が建物等を管理します。  |
|        | 民間委託   | 建物等の管理を民間に委託します。  |
|        | 民営     | 建物等の管理を民営化します。    |
|        | 解体撤去   | 建物等を解体撤去します。      |

ウ 管理・運営に係る費用の算出方法

管理・運営の見直しの検討内容に基づき、サービスの提供による収入、管理・運営に係る費用について、次の方法で検討を行いました。

| 区分 | 費用分類    | 内容                                  |
|----|---------|-------------------------------------|
| 収入 | 全般      | 市の歳入になるもののみとし、過去3年間の平均値に一定の割合を減じて算出 |
| 支出 | 施設管理委託料 | 施設の管理を民間又は団体に委託した場合の費用で、過去3年間の平均値   |
|    | 事業運営委託料 | 施設で行う事業を民間又は団体に委託した場合の費用で、過去3年間の平均値 |
|    | 直営管理費   | 直営で施設を管理する場合の費用で、過去3年間の平均値          |
|    | 直営事業費   | 直営で事業を実施する場合の費用で、過去3年間の平均値          |
|    | 光熱水費    | 電気、水道、ガス等の費用で、過去3年間の平均値に一定の割合を乗じて算出 |
|    | 解体撤去費   | 解体撤去の費用で、延床面積に一定の単価及び割合を乗じて算出       |

(2) 管理・運営の見直しスケジュール

管理・運営の見直しの検討内容に基づき、管理・運営の見直しスケジュールを4期に分けて次のとおり検討しました。

| 分類名      | 公衆便所                                       | 施設名         | 陸中折居駅公衆便所    |              |
|----------|--|-------------|--------------|--------------|
| 総合評価     | サービス                                       | 継続          | 建物等          | 維持           |
| スケジュール   | 2021 (R3) ~                                | 2027 (R9) ~ | 2037 (R19) ~ | 2047 (R29) ~ |
|          | サービス                                       | 直営          | 直営           | 直営           |
|          | 建物管理                                       | 直営          | 直営           | 直営           |
| 管理運営の具体策 | 陸中折居駅利用者の利便に供するため、計画期間においては引き続き市が管理・運営します。 |             |              |              |

| 分類名      | 公衆便所                         | 施設名         | めがね橋さわやかトイレ  |              |
|----------|------------------------------|-------------|--------------|--------------|
| 総合評価     | サービス                         | 廃止          | 建物等          | 解体撤去         |
| スケジュール   | 2021 (R3) ~                  | 2027 (R9) ~ | 2037 (R19) ~ | 2047 (R29) ~ |
|          | サービス                         | 廃止          | —            | —            |
|          | 建物管理                         | 解体撤去        | —            | —            |
| 管理運営の具体策 | 敷地所有者からの要望により令和5年をもって廃止しました。 |             |              |              |

| 分類名      | 公衆便所                                      | 施設名       | 瀬原公衆トイレ    |            |
|----------|---|-----------|------------|------------|
| 総合評価     | サービス                                      | 廃止        | 建物等        | 解体撤去       |
| スケジュール   | 2021（R3）～                                 | 2027（R9）～ | 2037（R19）～ | 2047（R29）～ |
|          | サービス                                      | 直営        | 廃止         | —          |
|          | 建物管理                                      | 直営        | 解体撤去       | —          |
| 管理運営の具体策 | 消防屯所や瀬原郵便局利用者の利便に供するため、廃止までの間は市が管理・運営します。 |           |            |            |

| 分類名      | 公衆便所                                   | 施設名       | 古戸公衆トイレ    |            |
|----------|--|-----------|------------|------------|
| 総合評価     | サービス                                   | 継続        | 建物等        | 維持         |
| スケジュール   | 2021（R3）～                              | 2027（R9）～ | 2037（R19）～ | 2047（R29）～ |
|          | サービス                                   | 直営        | 直営         | 直営         |
|          | 建物管理                                   | 直営        | 直営         | 直営         |
| 管理運営の具体策 | 地域住民の利便に供するため、計画期間においては引き続き市が管理・運営します。 |           |            |            |

| 分類名      | 公衆便所  | 施設名       | 一首坂トイレ及び交流館 |            |
|----------|---|-----------|-------------|------------|
| 総合評価     | サービス  | 継続        | 建物等         | 維持         |
| スケジュール   | 2021（R3）～   | 2027（R9）～ | 2037（R19）～  | 2047（R29）～ |
|          | サービス  | 直営        | 直営          | 直営         |
|          | 建物管理  | 直営        | 直営          | 直営         |
| 管理運営の具体策 | 周辺エリアの観光客の利便に供するため、計画期間においては地域住民の協力を得て市が管理・運営します。 |           |             |            |

| 分類名      | 公衆便所   | 施設名       | 水沢江刺駅さわやかトイレ |            |
|----------|--|-----------|--------------|------------|
| 総合評価     | サービス   | 廃止        | 建物等          | 解体撤去       |
| スケジュール   | 2021（R3）～                                    | 2027（R9）～ | 2037（R19）～   | 2047（R29）～ |
|          | サービス   | 直営        | —            | —          |
|          | 建物管理   | 直営        | —            | —          |
| 管理運営の具体策 | 駅利用者及び地域住民の利便に供するため、計画期間においては引き続き市が管理・運営します。 |           |              |            |

|          |  |           |            |            |
|----------|--|-----------|------------|------------|
| 分類名      | 公衆便所                                   | 施設名       | 大沢沼さわやかトイレ |            |
| 総合評価     | サービス                                   | 廃止        | 建物等        | 解体撤去       |
| スケジュール   | 2021（R3）～                              | 2027（R9）～ | 2037（R19）～ | 2047（R29）～ |
|          | サービス                                   | 直営        | —          | —          |
|          | 建物管理                                   | 直営        | —          | —          |
| 管理運営の具体策 | 地域住民の利便に供するため、計画期間においては引き続き市が管理・運営します。 |           |            |            |

|          |  |           |             |            |
|----------|--|-----------|-------------|------------|
| 分類名      | 公衆便所   | 施設名       | 胆沢農村広場公衆トイレ |            |
| 総合評価     | サービス   | 継続        | 建物等         | 維持         |
| スケジュール   | 2021（R3）～  | 2027（R9）～ | 2037（R19）～  | 2047（R29）～ |
|          | サービス   | 指定管理      | 指定管理        | 指定管理       |
|          | 建物管理   | 指定管理      | 指定管理        | 指定管理       |
| 管理運営の具体策 | 胆沢農村広場の利用者の利便に供するため、計画期間においては引き続き指定管理者が管理・運営します。 |           |             |            |

|          |  |           |             |            |
|----------|--|-----------|-------------|------------|
| 分類名      | 公衆便所   | 施設名       | 達者の里公園公衆トイレ |            |
| 総合評価     | サービス   | 継続        | 建物等         | 維持         |
| スケジュール   | 2021（R3）～                                    | 2027（R9）～ | 2037（R19）～  | 2047（R29）～ |
|          | サービス   | 直営        | 直営          | 直営         |
|          | 建物管理   | 直営        | 直営          | 直営         |
| 管理運営の具体策 | 達者の里公園の利用者の利便に供するため、計画期間においては引き続き市が管理・運営します。 |           |             |            |

(3) 管理・運営に係る費用の概算

次に示す管理・運営費は、今後の効率的な管理・運営に向けた目安とするものです。

| 施設名          | 管理・運営費（千円）         |        |        |                     |        |        |    |        |        |
|--------------|--------------------|--------|--------|---------------------|--------|--------|----|--------|--------|
|              | 2021(R3)～2036(R18) |        |        | 2037(R19)～2056(R38) |        |        | 合計 |        |        |
|              | 収入                 | 支出     | 実質負担額  | 収入                  | 支出     | 実質負担額  | 収入 | 支出     | 実質負担額  |
| 陸中折居駅公衆便所    | 0                  | 3,482  | 3,482  | 0                   | 4,353  | 4,353  | 0  | 7,835  | 7,835  |
| めがね橋さわやかトイレ  | 0                  | 497    | 497    | —                   | —      | —      | 0  | 497    | 497    |
| 瀬原公衆トイレ      | 0                  | 2,949  | 2,949  | 0                   | 1,290  | 1,290  | 0  | 4,239  | 4,239  |
| 古戸公衆トイレ      | 0                  | 3,450  | 3,450  | 0                   | 4,313  | 4,313  | 0  | 7,763  | 7,763  |
| 一首坂トイレ及び交流館  | —                  | —      | —      | —                   | —      | —      | —  | —      | —      |
| 水沢江刺駅さわやかトイレ | 0                  | 9,077  | 9,077  | 0                   | 567    | 567    | 0  | 9,644  | 9,644  |
| 大沢沼さわやかトイレ   | 0                  | 5,667  | 5,667  | —                   | —      | —      | 0  | 5,667  | 5,667  |
| 胆沢農村広場公衆トイレ  | —                  | —      | —      | —                   | —      | —      | —  | —      | —      |
| 達者の里公園公衆トイレ  | 0                  | 7,402  | 7,402  | 0                   | 9,220  | 9,220  | 0  | 16,622 | 16,622 |
| 小計           | 0                  | 32,524 | 32,524 | 0                   | 19,743 | 19,743 | 0  | 52,267 | 52,267 |

## 6 公共施設等のマネジメントによる効果

### (1) 供給量の適正化による効果

| 計画前の延床面積<br>A                  | 計画期間後の延床面積<br>B       | 計画前後の延床面積の増減<br>【増減割合】         |
|--------------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| 361.48 m <sup>2</sup>          | 262.34 m <sup>2</sup> | ▲99.14 m <sup>2</sup> 【▲27.4%】 |
| 主な要因                           |                       |                                |
| ○施設廃止による減 99.14 m <sup>2</sup> |                       |                                |

### (2) 既存施設等の有効活用（更新・維持）による効果

| 計画前の更新・維持費の見込み<br>A      | 計画期間中の更新・維持費<br>B | 計画前後の更新・維持費の増減<br>【増減割合】 |
|--------------------------|-------------------|--------------------------|
| 84,906 千円                | 25,326 千円         | ▲59,580 千円 【▲70.1%】      |
| 主な要因                     |                   |                          |
| ○平準化、廃止による費用の減 59,580 千円 |                   |                          |

### (3) 効率的な管理・運営による効果

| 計画前の管理・運営費の見込み<br>A      | 計画期間中の管理・運営費<br>B | 計画前後の管理・運営費の増減<br>【増減割合】 |
|--------------------------|-------------------|--------------------------|
| 97,363 千円                | 52,267 千円         | ▲45,096 千円 【▲46.3%】      |
| 主な要因                     |                   |                          |
| ○平準化、廃止による費用の減 45,096 千円 |                   |                          |