

観光施設等の個別施設計画

令和3年3月

奥州市商工観光部商業観光課

はじめに

○ 観光施設等の現状と課題

本個別施設計画に記載する観光施設等は、温泉施設、スキー場、宿泊施設等のほか、屋台収蔵庫、休憩所、観光案内所等をいいます。

本個別施設計画に記載する観光施設等については、これら市が保有し、直営のほか指定管理により運営している状況です。

これら施設は、合併前に旧市町村で整備されたものであり、その多くが老朽化しており、改修に多額の費用が必要になるほか、施設の性格が類似している、観光振興に果たす効果が小さく、その役割をほぼ終えたと思われる施設もあり、これら施設を今後も維持することは財政的に困難です。

そのため、温泉施設、スキー場、宿泊施設については、既に同様のサービスを提供している民間事業者があることから、民間が主体的に運営することにより、より効率的にきめ細やかなサービスの提供が期待できると考え、さらには市民満足度を高めるため、民間の力を活用した運営を目指すこととしました。各施設の機能を最大限有効に活かすため、民間の力を活用した運営の可能性を把握する必要があるため、施設の民間への移譲や施設運営の民間への委託など、民間事業者から様々な提案を受け、平成 29 年 7 月に「奥州市観光施設等民間経営手法活用市場調査」を実施し、市場調査及び市民意見を踏まえた市の考え方を、平成 31 年 4 月に「奥州市観光施設等の活用方針」としてまとめました。

この方針の下に、今後、観光施設等の民間譲渡、施設のあり方を検討する必要があります。

目次

1	基本事項	P 1
	(1) 計画の目的と位置づけ	
	(2) 計画期間	
	(3) 対象施設	
2	施設の現状及び将来の見通し	P 2
	(1) 保有状況	
	(2) 管理運営の状況	
	(3) 利用状況	
	(4) 更新・修繕に係る費用の見通し	
	(5) 管理・運営に係る費用の見通し	
3	供給量の適正化に関する事項	P 10
	(1) 供給量の適正化の検討方法	
	(2) 供給量の適正化のスケジュール	
	(3) 施設の延床面積の概算	
4	既存施設等の有効活用（更新・維持）に関する事項	P 23
	(1) 既存施設等の有効活用の検討方法	
	(2) 既存施設等の有効活用のスケジュール	
	(3) 更新・維持に係る費用の概算	
5	効率的な管理・運営に関する事項	P 34
	(1) 管理・運営の見直しの検討方法	
	(2) 管理・運営の見直しのスケジュール	
	(3) 管理・運営に係る費用の概算	
6	公共施設等のマネジメントによる効果	P 45
	(1) 供給量の適正化による効果	
	(2) 既存施設等の有効活用（更新・維持）による効果	
	(3) 効率的な管理・運営による効果	

1 基本事項

(1) 計画の目的と位置づけ

本計画は、平成 29 年 3 月に策定した「奥州市公共施設等総合管理計画」（以下「総合管理計画」という。）に基づき、公共施設等の老朽化問題に対応し、財政負担の軽減・平準化を目指していくため、公共施設等マネジメント（保有する公共施設等を有効活用しつつ、施設保有量の見直しや計画的な保全による施設の長寿命化を図るための取り組み）を推進していくため、倉庫に係る個別施設ごとの具体的な対応策を示すものです。

また、本計画は、国の「インフラ長寿命化計画」の行動計画（インフラ長寿命化計画＝総合管理計画）に基づく実施計画である個別施設計画（個別施設ごとの長寿命化計画）として位置づけるものです。

(2) 計画期間

本計画の計画期間は、2021 年度（令和 3 年度）から 2056 年度（令和 38 年度）までの 36 年間とします。

なお、本計画は施設の将来についての対応方針を示すものであり、今後は提供するサービスへのニーズや施設を取り巻く環境の変化に応じて、適宜、見直しを図ってまいります。

(3) 対象施設

本計画の対象施設は、総合管理計画における公共施設の大分類「5 産業系施設」－中分類「10 観光系施設」とします。

2 施設の現況及び将来の見通し

(1) 保有状況

令和2年度末現在の施設の保有状況は次のとおりです。総合管理計画と比較を行うため、保有状況は、総合管理計画と同じ平成28年度末時点としています。

施設名	整備年度	延床面積(m ²)	取得価額(千円)	経過年数(年)	法定耐用年数(年)
日高はやし屋台収蔵庫	S 49	408.24	19,151	44	38
南岩手交流プラザ	S 60	399	138,911	33	38
奥州湖交流館	H25	1,160.31	481	17	38
黒石寺休憩所(東光庵)	H 5	165.24	92,832	25	22
正法寺休憩所(月江庵)	H 6	291.19	203,812	24	22
奥州市道の駅交流館	H 7	278.97	2,673.39	23	38
水沢観光物産センターバリアフリー型トイレ	H15	79.67	16,778	15	22
歴史公園えさし藤原の郷関連施設	H 6	5,972.88	1,830,428	25	24
種山高原宿泊交流施設コテージ	H 7	865.36	254,987	23	24
江刺観光物産センター	H12	308	59,169	28	38
越路スキー場	H 1	553.04	47,492	29	47
屋台収蔵庫(江刺甚句まつり)	S 52	547	12,000	41	31
阿原山高原展望舎	H 2	48.60	5,099	28	31
前沢温泉保養館	H10	1,318.42	724,745	20	41
つぶ沼園地 公衆便所	H 1	26.49	不明	29	15
森とのふれあい施設	H11	156.41	26,097	19	22
国民宿舎サンホテル衣川荘①本館	S 60	6,077.52	513,727	33	50
国民宿舎サンホテル衣川荘②2号館	S 46	634.24	25,980	47	50
国民宿舎サンホテル衣川荘③3号館	S 51	1,235.18	128,881	42	50
国民宿舎サンホテル衣川荘④駐輪場	S 51	198	11,911	42	
国民宿舎サンホテル衣川荘⑤新館	H 7	753.83	262,335	33	50
国民宿舎サンホテル衣川荘⑥渡り廊下(本館-2号館)	S 61	74.31	9,400		
国民宿舎サンホテル衣川荘⑦渡り廊下(2号館-3号館)	S 61	58.96	17,856		
国民宿舎サンホテル衣川荘⑧懐徳館	S 45	58.96	不明		
国見平スキー場	S 53	831.18	54,732		

衣川ふるさと自然塾	H6	1,799.06	189,637		
ひめかゆ健康の森(スキー場)	H10	701	111,825	20	50
黒滝温泉	H2	774	78,781	29	22
国見平温泉	H5	1,331	169,473	25	22
合計		27,106.06			

(2) 管理・運営の状況

平成26年度から3年間の管理・運営の方式と管理・運営費(単位:千円)は、次のとおりです。なお、管理・運営費には、施設の更新・修繕に係る費用を除いています。

施設名	管理運営方式	H26 歳入	H27 歳入	H28 歳入	H26→H28 増減率 (%)
		H26 歳出	H27 歳出	H28 歳出	
		実質負担額	実質負担額	実質負担額	
日高はやし屋台収蔵庫	A	0	0	0	340.8
		191	653	651	
		191	653	651	
南岩手交流プラザ	H	791	828	828	130.5
		6,760	8,580	8,623	
		5,969	7,752	7,795	
奥州湖交流館	E	—	—	0	749
		—	—	7,490	
		—	—	7,490	
黒石寺休憩所(東光庵)	I	0	0	0	99.9
		2,388	2,557	2,387	
		2,388	2,557	2,387	
正法寺休憩所(月江庵)	I	0	0	0	108.4
		4,717	5,047	5,114	
		4,717	5,047	5,114	
奥州市道の駅交流館	E	0	0	0	99.8
		6,203	6,654	6,194	
		6,203	6,654	6,194	
水沢観光物産センターバ リヤフリー型トイレ	I	0	0	0	0
		1,071	1,071	1,071	
		1,071	1,071	1,071	
歴史公園えさし藤原の郷 関連施設	E	12,000	12,000	12,000	107.0
		190,395	189,246	202,976	
		178,395	177,246	190,976	

種山高原交流施設コテージ	E	0	0	0	101.9
		12,817	12,831	13,069	
		12,817	12,831	13,069	
江刺観光物産センター	I	0	0	0	101.7
		5,056	5,167	5,145	
		5,056	5,167	5,145	
越路スキー場	E	0	0	0	100.1
		13,786	13,802	13,802	
		13,786	13,802	13,802	
屋台収蔵庫(屋台収蔵庫)	A	0	0	0	-
		0	0	0	
		0	0	0	
阿原山展望舎	A	0	0	0	-
		0	0	0	
		0	0	0	
前沢温泉保養交流館	A	114,506	104,050	84,080	110.7
		114,299	104,365	106,995	
		-207	315	22,915	
つぶ沼園地	I	0	0	0	0
		130	130	130	
		130	130	130	
森とのふれあい施設	A	0	0	0	-
		0	0	0	
		0	0	0	
国民宿舎サンホテル衣川荘①本館	A	237,065	256,450	268,736	22.2
		253,138	267,545	272,319	
		16,073	11,095	3,583	
国民宿舎サンホテル衣川荘②2号館	国民宿舎サンホテル衣川荘①本館に含む				
国民宿舎サンホテル衣川荘③3号館					
国民宿舎サンホテル衣川荘④駐輪場					
国民宿舎サンホテル衣川荘⑤新館					

国民宿舎サンホテル衣川 荘⑥渡り廊下(本館－2 号館)					
国民宿舎サンホテル衣川 荘⑦渡り廊下(2号館－ 3号館)					
国民宿舎サンホテル衣川 荘⑧懐徳館					
国見平スキー場	A	16,428	16,428	13,904	262.0
		21,459	25,313	27,088	
		5,031	8,885	13,184	
ふるさと自然塾	A	3,339	3,339	2,916	225.4
		6,885	9,915	10,910	
		3,546	6,576	7,994	
ひめかゆ健康の森	A	26,138	16,732	12,353	614.5
		28,319	27,661	25,756	
		2,181	10,929	13,403	
黒滝温泉	A	58,584	57,382	56,124	64.99
		74,145	69,336	66,238	
		15,561	11,954	10,114	
国見平温泉	A	45,742	43,222	43,742	79.32
		79,095	74,536	70,200	
		33,353	31,314	26,458	
合計		514,593	501,431	494,683	114.7
		820,854	824,409	846,158	
		306,261	313,978	351,475	

【備考】管理・運営方式の説明

管理運営方式の分類	サービスの提供	施設の管理	使用料、利用料金または行政財産使用料の別（歳入先）	市からの委託料
A	市	市	使用料（市）	—
B	市	指定管理者	使用料（市）	あり
C	指定管理者	指定管理者	使用料（市）	なし
D	指定管理者	指定管理者	利用料金（指定管理者）	なし
E	指定管理者	指定管理者	利用料金（指定管理者）	あり
F	指定管理者	指定管理者	歳入なし	なし

G	指定管理者	指定管理者	歳入なし	あり
H	民間	市	行政財産使用料（市）	なし
I	民間	市	歳入なし	あり
J	民間	民間	行政財産使用料（市）	なし
K	民間	民間	使用に係る料金（民間）	なし
L	民間	民間	歳入なし	なし

(3) 利用状況

施設名	種別 (単位)	H26	H27	H28	H26→H28 増減率(%)
日高はやし屋台収蔵庫	—	—	—	—	—
南岩手交流プラザ	人	78,606	77,688	50,703	64.5
奥州湖交流館	人	—	—	9,108	
黒石寺休憩所(東光庵)	人	3,676	3,573	2,812	76.4
正法寺休憩所(月江庵)	人	1,908	3,940	1,889	99.0
奥州市道の駅交流館	人	59,876	64,337	62,669	104.6
水沢観光物産センターバリヤフリー型 トイレ	人	—	—	—	—
歴史公園えさし藤原の郷関連施設	人	233,491	234,610	213,853	91.5
種山高原宿泊交流施設コテージ	人	10,280	15,810	15,968	155.3
江刺観光物産センター	人	13,570	15,600	15,097	111.2
越路スキー場	人	14,015	8,330	8,480	60.5
屋台収蔵庫(江刺甚句まつり)	人	—	—	—	—
阿原山高原展望舎	人	—	—	—	—
前沢温泉保養交流館	人	143,789	118,001	94,242	65.5
つぶ沼園地	人	—	—	—	—
森とのふれあい施設	人	—	—	—	—
国民宿舎サンホテル衣川荘①本館	人	38,436	38,791	40,791	106.1
国民宿舎サンホテル衣川荘②2号館					
国民宿舎サンホテル衣川荘③3号館					
国民宿舎サンホテル衣川荘④駐輪場					
国民宿舎サンホテル衣川荘⑤新館					
国民宿舎サンホテル衣川荘⑥渡り廊下 (本館－2号館)					
国民宿舎サンホテル衣川荘⑦渡り廊下 (2号館－3号館)					

国民宿舎サンホテル衣川荘⑧懐徳館					
国見平スキー場	人	10,201	9,052	7,566	74.1
ふるさと自然塾	人	8,990	6,741	5,758	64.0
ひめかゆ健康の森(スキー場)	人	19,088	13,021	9,992	52.3
黒滝温泉	人	69,767	49,898	50,827	72.8
国見平温泉	人	63,112	41,557	45,097	71.4

(4) 更新・修繕に係る費用の見通し

平成26年度から3年間の修繕費用の実績（更新・大規模改修に係る費用を除く）より推計した令和3年度以後36年間の修繕費用の見通しと、総合管理計画における令和3年度以後36年間の建替え・大規模改修費用の見通しは次のとおりです。建替え・大規模改修費用は、総務省が公開している「公共施設更新費用試算ソフト」と同様の条件・単価で試算しています。

分類	更新・修繕費（千円）		
	H26～H28実績平均値×36年（A）	建替え・大規模改修費用（B）	計画期間中の費用（A+B）
日高はやし屋台収蔵庫	25,920	265,356	291,276
南岩手交流プラザ	286,880	259,350	546,230
奥州湖交流館	99,840	754,202	854,042
黒石寺休憩所(東光庵)	198,360	107,406	305,766
正法寺休憩所(月江庵)	198,760	189,274	388,034
奥州市道の駅交流館	254,000	181,331	435,331
水沢観光物産センターバリアフリー型トイレ	42,840	51,786	94,626
歴史公園えさし藤原の郷関連施設	7,768,200	3,882,372	11,650,572
種山高原宿泊交流施設コテージ	51,620	562,484	614,104
江刺観光物産センター	204,880	200,200	405,080
越路スキー場	551,840	359,476	911,316
屋台収蔵庫	0	355,550	355,550
阿原山高原展望舎	0	31,590	31,590
前沢温泉保養交流館	4,342,120	856,973	5,199,093
つぶ沼園地	5,200	17,219	22,419
森とのふれあい施設	0	101,667	101,667
国民宿舎サンホテル衣川荘①本館	10,573,360	5,909,150	16,482,510
国民宿舎サンホテル衣川荘②2号館			
国民宿舎サンホテル衣川荘③3号館			
国民宿舎サンホテル衣川荘④駐輪場			

国民宿舎サンホテル衣川荘⑤新館			
国民宿舎サンホテル衣川荘⑥渡り廊下(本館－2号館)			
国民宿舎サンホテル衣川荘⑦渡り廊下(2号館－3号館)			
国民宿舎サンホテル衣川荘⑧懐徳館			
国見平スキー場	984,800	540,267	1,525,067
ふるさと自然塾	369,440	1,169,389	1,538,829
ひめかゆ健康の森(スキー場)	1,089,800	455,650	1,545,450
黒滝温泉	55,800	503,100	558,900
国見平温泉	112,360	865,150	977,510
合計	27,216,020	17,618,939	44,834,962

(5) 管理・運営に係る費用の見通し

平成26年度から3年間の管理・運営費用の実績（施設の修繕等に係る費用を除く）より推計した令和3年度以後36年間の管理・運営費の見通しは次のとおりです。

分類	管理・運営費（千円）			左記実質負担額の平均値×36年
	H26～H28 実績合計			
	歳入	歳出	実質負担額	
日高はやし屋台収蔵庫	0	1,495	1,495	17,933
南岩手交流プラザ	2,447	23,963	21,516	258,192
奥州湖交流館	0	7,490	7,490	269,640
黒石寺休憩所(東光庵)	0	14,878	14,878	137,759
正法寺休憩所(月江庵)	0	14,908	14,908	178,895
奥州市道の駅交流館	0	19,051	19,051	228,611
水沢観光物産センターバリアフリー型トイレ	0	3,213	3,213	38,556
歴史公園えさし藤原の郷関連施設	36,000	582,617	546,617	6,559,403
種山高原宿泊交流施設コテージ	0	38,717	38,717	464,603
江刺観光物産センター	0	15,368	15,368	184,415
越路スキー場	0	41,390	41,390	496,679
屋台収蔵庫(江刺甚句まつり)	0	0	0	0
阿原山高原展望舎	0	0	0	0
前沢温泉保養交流館	302,636	325,659	23,023	276,275
つぶ沼園地	0	390	390	4,680
森とのふれあい施設	0	0	0	0

国民宿舎サンホテル衣川荘①本館	762,251	793,002	30,751	369,011
国民宿舎サンホテル衣川荘②2号館				
国民宿舎サンホテル衣川荘③3号館				
国民宿舎サンホテル衣川荘④駐輪場				
国民宿舎サンホテル衣川荘⑤新館				
国民宿舎サンホテル衣川荘⑥渡り廊下(本館－2号館)				
国民宿舎サンホテル衣川荘⑦渡り廊下(2号館－3号館)				
国民宿舎サンホテル衣川荘⑧懐徳館				
国見平スキー場	46,760	73,860	27,100	325,199
ふるさと自然塾	9,594	27,710	18,116	217,391
ひめかゆ健康の森(スキー場)	55,223	81,736	26,513	318,155
黒滝温泉	41,047	38,748	36,488	437,855
国見平温泉	45,997	43,948	40,450	485,399
合計	1,301,955	2,148,143	846,188	11,268,651

3 供給量の適正化に関する事項

(1) 供給量の適正化の検討

計画期間内の供給量の適正化については、総合管理計画による実施方針に基づく分類ごとの考え方を基本としながら、施設の現状を把握し、施設の性能・耐震性（ハード）と施設の必要性・利用状況（ソフト）に分けて評価を行う施設評価を実施し、総合的に検討を行いました。

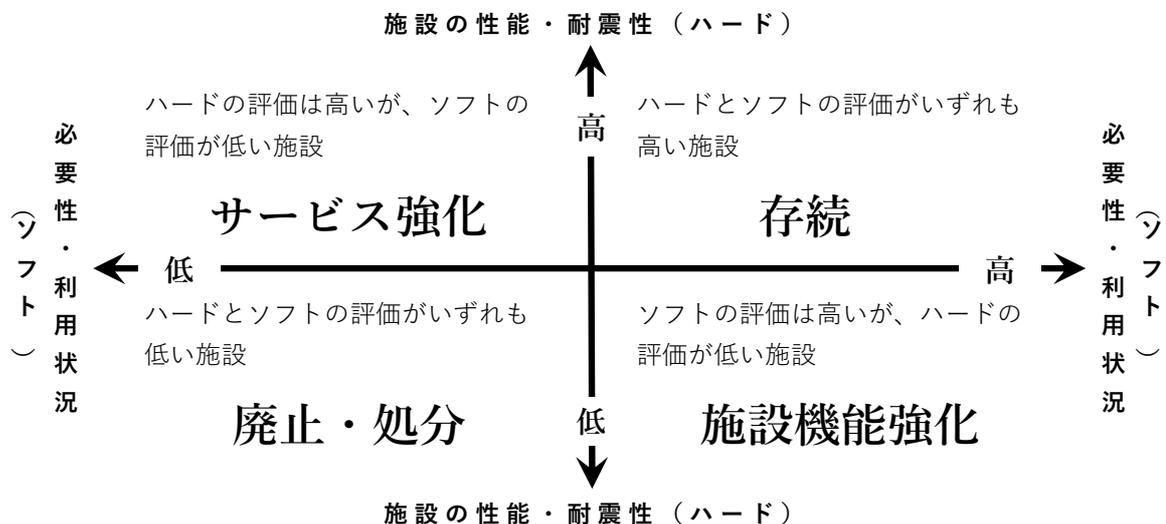
ア 供給量の適正化の基本方針

供給量の適正化の基本方針
<p>○今後 36 年間で全ての施設が耐用年数を超過し、大規模改修や廃止を迫られることとなる。施設の多くが合併前に建設された施設であり、維持・改修に多額の費用が必要になるほか、施設の性格が類似している、観光振興に果たす効果が小さく、その役割をほぼ終えた施設もあることから、「奥州市観光施設等の活用方針」に基づき、観光施設等の民間移譲を進めるとともに、既存施設のあり方を検討する。</p> <p>○基本的には老朽化への対応のため、必要な点検や補修を行い維持に努めることとし、計画期間中の更新は行わず、使用不能において廃止する。</p> <p>○施設の廃止後は、施設を解体し民間への売却などで対応していく。</p>

イ 1次評価

1次評価は、施設担当課が耐震状況、老朽化状況、バリアフリー、利用者の負担割合、住民の負担額、稼働状況の指標から施設の現状をフローチャートにより把握し、施設の性能・耐震性（ハード）と施設の必要性・利用状況（ソフト）の2軸により、「存続」「施設機能強化」「サービス強化」「廃止・処分」の4分類に評価しました。

また、「施設や事業の必要性」「施設の有効性」「施設の管理・運営の効率性」「今後の方向性」について分析して評価しました。



区分	検討内容
存続： 現状維持したうえで、民間手法等の導入を検討	施設の機能が十分発揮されており、必要性が高く利用者の多い施設については、引き続き公共施設としての保有を検討する。
	施設の管理見直しについては、民間手法の導入を検討し、これまで以上のサービス内容の質の向上を検討する。
	ライフサイクルコスト、ランニングコストについて、サービス提供に係るコストの最適化を検討する。
施設機能強化： 耐震補強、長寿命化工事を検討	必要性及び利用率が高い施設で、老朽化等が著しい施設は、耐震補強工事や長寿命化工事を進め、施設の継続化を検討する。
	必要性及び利用率が高い施設で、利用環境や利便性が低い場合、利用者層の分析によりバリアフリー工事等で利用率の向上が見込まれるか検討する。
サービス強化： 施設目的の変更や複合化による効率性を見直し検討	利用状況及び費用対効果が低い場合は、管理方法の見直しや施設の複合化を図るなどして費用対効果の見直しを検討する。
	周辺に類似施設がある場合など、サービス内容が重複しないように施設の目的の変更を検討する。
廃止・処分： 公共施設としては廃止し、建物の解体、処分を検討	当初の設置目的が果たされた施設や利用率が低い場合、公共施設として保有する必要があるか検討する。
	民間施設等の類似施設が整備され、公共施設として保有する必要があるか検討する。

ウ 2次評価

2次評価は、マネジメント部署が次に掲げる公共性、有効性、効率性、代替性、特質性の観点を加味し、施設の性能・耐震性（ハード）と施設の必要性・利用状況（ソフト）の2軸により、「存続」「施設機能強化」「サービス強化」「廃止・処分」の4分類に評価しました。

区分	内容
公共性	法律等により設置が義務付けられているか
	住民の安全・安心の確保等、生活を営む上での必要性は高いか
	市の施策を推進する上での必要性は高いか
	設置目的の意識が低下していないか
	サービス内容が設置目的に即しているか
	利用実態が設置目的に即しているか
有効性	利用者数等の見込みはどうか
	利用実態からみた利用圏域はどうか
	施設（敷地・建物）に余裕スペースがないか
効率性	民間事業者のノウハウが活用できるか
	支出に対する利用料金等の収入割合はどうか

代替性	利用圏域内に民間又は国県による同種のサービスを提供している施設があるか
	他自治体との広域的な連携が可能か
	民間施設等を利用した利用補助等で対応できるか
特質性	歴史的、文化的、象徴的のある施設か
	再編の検討にあたり、施設整備に係る国庫補助金、起債の償還、施設用地の借地契約期間等に制限はあるか
	施設整備に係る管理・利用団体等からの負担はあるか
	浸水想定区域、土砂災害警戒区域等内に設置されている施設か
	避難所、投票所等に指定されているか

エ 総合評価

供給量の適正化の基本方針及び1次評価と2次評価の結果等を踏まえ、施設の必要性や利用状況に対応した「サービス」及び施設の性能や耐震性に応じた「建物等」の2区分について、計画期間内の供給量の適正化を検討し、最終的な評価を行いました。

区分	評価	内容
サービス	継続	現在のサービスを継続して提供します。
	追加	現在のサービスの継続に合わせ、他の公共施設におけるサービスを追加します。
	新規	新たなサービスを提供します。
	廃止	現在のサービスを廃止します。他の公共施設へサービスを統合し、廃止する場合も含みます。
建物等	維持	現在の建物等を補修しながら維持します。複数棟ある施設について、一部の建物等を解体撤去する場合も含みます。
	大規模改修	長寿命化等を図るため、建物等を全面的に修繕します。
	建替え	機能の複合化等を図るため、建物等を建替えます。
	新築	新たなサービスの提供や複合化等に伴い、建物等を新築します。
	増築	新たなサービスの提供や複合化等に伴い、建物等を増築します。
	既設	新たなサービスの提供に伴い、既存の建物等を利用します。
	用途変更	サービスの廃止または複合化に伴い、用途を変更します。
	譲渡	現在の建物等を民間事業者等へ譲渡します。
解体撤去	現在の建物等を解体して撤去します。	

オ 評価結果

施設名	1次評価	2次評価	総合評価	
			サービス	建物等
日高はやし屋台収蔵庫	存続	存続	継続	維持
南岩手交流プラザ	存続	存続	継続	維持
奥州湖交流館	存続	存続	継続	維持
黒石寺休憩所(東光庵)	廃止	廃止	廃止	維持
正法寺休憩所(月江庵)	廃止	廃止	廃止	維持
奥州市道の駅交流館	存続	存続	継続	維持
水沢観光物産センターバリアフリー型トイレ	存続	存続	継続	維持
歴史公園えさし藤原の郷関連施設	存続	存続	継続	維持
種山高原宿泊交流施設コテージ	存続	存続	継続	維持
江刺観光物産センター	廃止・処分	廃止・処分	廃止	解体撤去
越路スキー場	あり方検討	あり方検討	継続	維持
屋台収蔵庫(江刺甚句まつり)	存続	存続	継続	維持
阿原山高原展望舎	存続	存続	継続	維持
前沢温泉保養交流館	民間移譲	民間移譲	継続	維持
つぶ沼園地	存続	存続	継続	維持
森とのふれあい施設	存続	存続	継続	維持
国民宿舎サンホテル衣川荘①本館	民間移譲	民間移譲	民間移譲	民間移譲
国民宿舎サンホテル衣川荘②2号館	廃止・処分	廃止・処分	廃止・処分	解体撤去
国民宿舎サンホテル衣川荘③3号館	廃止・処分	廃止・処分	廃止・処分	解体撤去
国民宿舎サンホテル衣川荘④駐輪場	廃止・処分	廃止・処分	廃止・処分	解体撤去
国民宿舎サンホテル衣川荘⑤新館	民間移譲	民間移譲	民間移譲	民間移譲
国民宿舎サンホテル衣川荘⑥渡り廊下(本館-2号館)	廃止・処分	廃止・処分	廃止・処分	解体撤去
国民宿舎サンホテル衣川荘⑦渡り廊下(2号館-3号館)	廃止・処分	廃止・処分	廃止・処分	解体撤去
国民宿舎サンホテル衣川荘⑧懐徳館	民間移譲	民間移譲	民間移譲	民間移譲
国見平スキー場	あり方検討	あり方検討	継続	維持
ふるさと自然塾	存続	存続	継続	維持
ひめかゆ健康の森(スキー場)	あり方検討	あり方検討	継続	維持
黒滝温泉	民間移譲	民間移譲	継続	維持
国見平温泉	民間移譲	民間移譲	継続	維持

(2) 供給量の適正化のスケジュール

総合評価において、サービスを「追加」「新規」又は「廃止」と評価した施設、また、建物等を「大規模改修」「建替え」「新築」「増築」「譲渡」「解体撤去」と評価した施設については、施設の適正化スケジュールを4期に分けて次のとおり検討しました。

分類名	観光系施設	施設名	日高はやし屋台収蔵庫	
総合評価	サービス	継続	建物等	維持
スケジュール	2021 (R3) ~	2027 (R9) ~	2037 (R19) ~	2047 (R29) ~
	サービス	継続	継続	継続
	建物等	維持	維持	維持
延床面積増減	減 (㎡)	—	増 (㎡)	—
供給量適正化 の具体策	引き続き日高火防祭はやし屋台収蔵庫として使用します。計画期間中は、必要な点検や補修により維持し、更新は行いません。			

分類名	観光系施設	施設名	南岩手交流プラザ	
総合評価	サービス	継続	建物等	維持
スケジュール	2021 (R3) ~	2027 (R9) ~	2037 (R19) ~	2047 (R29) ~
	サービス	継続	継続	継続
	建物等	維持	維持	維持
延床面積増減	減 (㎡)	—	増 (㎡)	—
供給量適正化 の具体策	計画期間中は、必要な点検や補修により維持し、更新は行いません。			

分類名	観光系施設	施設名	奥州湖交流館	
総合評価	サービス	継続	建物等	維持
スケジュール	2021 (R3) ~	2027 (R9) ~	2037 (R19) ~	2047 (R29) ~
	サービス	継続	継続	継続
	建物等	維持	維持	維持
延床面積増減	減 (㎡)	—	増 (㎡)	—
供給量適正化 の具体策	計画期間中は、必要な点検や補修により維持し、更新は行いません。			

分類名	観光系施設	施設名	黒石寺休憩所(東光庵)	
総合評価	サービス	廃止	建物等	維持
スケジュール	2021 (R 3) ~	2027 (R 9) ~	2037 (R 19) ~	2047 (R 29) ~
	サービス	廃止	廃止	廃止
	建物等	維持	維持	維持
延床面積増減	減 (㎡)	—	増 (㎡)	—
供給量適正化の具体策	休憩所は廃止し、トイレのみ計画期間中は、必要な点検や補修により維持し、更新は行いません。			

分類名	観光系施設	施設名	正法寺休憩所(月江庵)	
総合評価	サービス	廃止	建物等	維持
スケジュール	2021 (R 3) ~	2027 (R 9) ~	2037 (R 19) ~	2047 (R 29) ~
	サービス	廃止	廃止	廃止
	建物等	維持	維持	維持
延床面積増減	減 (㎡)	—	増 (㎡)	—
供給量適正化の具体策	休憩所は廃止し、トイレのみ計画期間中は、必要な点検や補修により維持し、更新は行いません。			

分類名	観光系施設	施設名	奥州市道の駅交流館	
総合評価	サービス	継続	建物等	維持
スケジュール	2021 (R 3) ~	2027 (R 9) ~	2037 (R 19) ~	2047 (R 29) ~
	サービス	継続	継続	継続
	建物等	維持	維持	維持
延床面積増減	減 (㎡)	—	増 (㎡)	—
供給量適正化の具体策	計画期間中は、必要な点検や補修により維持し、更新は行いません。			

分類名	観光系施設	施設名	水沢観光物産センターバリアフリー型 トイレ	
総合評価	サービス	継続	建物等	維持
スケジュール	2021 (R 3) ~	2027 (R 9) ~	2037 (R 19) ~	2047 (R 29) ~
	サービス	継続	継続	継続
	建物等	維持	維持	維持
延床面積増減	減 (㎡)	—	増 (㎡)	—
供給量適正化の具体策	計画期間中は、必要な点検や補修により維持し、更新は行いません。			

分類名	観光系施設	施設名	歴史公園えさし藤原の郷関連施設	
総合評価	サービス	継続	建物等	維持
スケジュール	2021 (R3) ~	2027 (R9) ~	2037 (R19) ~	2047 (R29) ~
	サービス	継続	継続	継続
	建物等	維持	維持	維持
延床面積増減	減 (㎡)	—	増 (㎡)	—
供給量適正化 の具体策	計画期間中は、必要な点検や補修により維持し、更新は行いません。			

分類名	観光系施設	施設名	種山高原宿泊交流施設コテージ	
総合評価	サービス	継続	建物等	維持
スケジュール	2021 (R3) ~	2027 (R9) ~	2037 (R19) ~	2047 (R29) ~
	サービス	継続	継続	継続
	建物等	維持	維持	維持
延床面積増減	減 (㎡)	—	増 (㎡)	—
供給量適正化 の具体策	計画期間中は、必要な点検や補修により維持し、更新は行いません。			

分類名	観光系施設	施設名	江刺観光物産センター	
総合評価	サービス	廃止	建物等	解体撤去
スケジュール	2021 (R3) ~	2027 (R9) ~	2037 (R19) ~	2047 (R29) ~
	サービス	廃止		
	建物等	解体撤去		
延床面積増減	減 (㎡)	308	増 (㎡)	—
供給量適正化 の具体策	観光物産センター機能を江刺ターミナルプラザに統合し、廃止します。			

分類名	観光系施設	施設名	越路スキー場	
総合評価	サービス	継続	建物等	維持
スケジュール	2021 (R3) ~	2027 (R9) ~	2037 (R19) ~	2047 (R29) ~
	サービス	継続	継続	継続
	建物等	維持	維持	維持
延床面積増減	減 (㎡)	—	増 (㎡)	—
供給量適正化 の具体策	スキー場施設のあり方を現在検討しています。検討結果がまとまるまでの間、施設は維持するものとして本計画に掲載しています。			

分類名	観光系施設	施設名	屋台収蔵庫(江刺甚句まつり)	
総合評価	サービス	継続	建物等	維持
スケジュール	2021 (R3) ~	2027 (R9) ~	2037 (R19) ~	2047 (R29) ~
	サービス	継続	継続	継続
	建物等	維持	維持	維持
延床面積増減	減 (㎡)	—	増 (㎡)	—
供給量適正化 の具体策	計画期間中は、必要な点検や補修により維持し、更新は行いません。			

分類名	観光系施設	施設名	阿原山高原展望舎	
総合評価	サービス	継続	建物等	維持
スケジュール	2021 (R3) ~	2027 (R9) ~	2037 (R19) ~	2047 (R29) ~
	サービス	継続	継続	継続
	建物等	維持	維持	維持
延床面積増減	減 (㎡)	—	増 (㎡)	—
供給量適正化 の具体策	計画期間中は、必要な点検や補修により維持し、更新は行いません。			

分類名	観光系施設	施設名	前沢温泉保養交流館	
総合評価	サービス	継続	建物等	維持
スケジュール	2021 (R3) ~	2027 (R9) ~	2037 (R19) ~	2047 (R29) ~
	サービス	継続	継続	継続
	建物等	維持	維持	維持
延床面積増減	減 (㎡)	—	増 (㎡)	—
供給量適正化 の具体策	計画期間中は、必要な点検や補修により維持し、更新は行いません。			

分類名	観光系施設	施設名	つぶ沼園地	
総合評価	サービス	継続	建物等	維持
スケジュール	2021 (R3) ~	2027 (R9) ~	2037 (R19) ~	2047 (R29) ~
	サービス	継続	継続	継続
	建物等	維持	維持	維持
延床面積増減	減 (㎡)	—	増 (㎡)	—
供給量適正化 の具体策	計画期間中は、必要な点検や補修により維持し、更新は行いません。			

分類名	観光系施設	施設名	森とのふれあい施設	
総合評価	サービス	継続	建物等	維持
スケジュール	2021 (R3) ~	2027 (R9) ~	2037 (R19) ~	2047 (R29) ~
	サービス	継続	継続	継続
	建物等	維持	維持	維持
延床面積増減	減 (㎡)	—	増 (㎡)	—
供給量適正化 の具体策	計画期間中は、必要な点検や補修により維持し、更新は行いません。			

分類名	観光系施設	施設名	国民宿舎サンホテル衣川荘①本館	
総合評価	サービス	継続	建物等	維持
スケジュール	2021 (R3) ~	2027 (R9) ~	2037 (R19) ~	2047 (R29) ~
	サービス	民間移譲	民間移譲	民間移譲
	建物等	民間移譲	民間移譲	民間移譲
延床面積増減	減 (㎡)	—	増 (㎡)	—
供給量適正化 の具体策	民間移譲します。			

分類名	観光系施設	施設名	国民宿舎サンホテル衣川荘②2号館	
総合評価	サービス	廃止・処分	建物等	解体撤去
スケジュール	2021 (R3) ~	2027 (R9) ~	2037 (R19) ~	2047 (R29) ~
	サービス	廃止		
	建物等	解体撤去		
延床面積増減	減 (㎡)	634.24	増 (㎡)	—
供給量適正化 の具体策	本館・懐徳館を民間移譲し、その他の施設は解体撤去します。			

分類名	観光系施設	施設名	国民宿舎サンホテル衣川荘③3号館	
総合評価	サービス	廃止・処分	建物等	解体撤去
スケジュール	2021 (R3) ~	2027 (R9) ~	2037 (R19) ~	2047 (R29) ~
	サービス	廃止		
	建物等	解体撤去		
延床面積増減	減 (㎡)	1,235.18	増 (㎡)	—
供給量適正化 の具体策	本館・懐徳館を民間移譲し、その他の施設は解体撤去します。			

分類名	観光系施設	施設名	国民宿舎サンホテル衣川荘④駐輪場	
総合評価	サービス	廃止・処分	建物等	解体撤去
スケジュール	2021 (R3) ~	2027 (R9) ~	2037 (R19) ~	2047 (R29) ~
	サービス	廃止		
	建物等	解体撤去		
延床面積増減	減 (㎡)	198	増 (㎡)	—
供給量適正化 の具体策	本館・懐徳館を民間移譲し、その他の施設は解体撤去します。			

分類名	観光系施設	施設名	国民宿舎サンホテル衣川荘⑤新館	
総合評価	サービス	継続	建物等	維持
スケジュール	2021 (R3) ~	2027 (R9) ~	2037 (R19) ~	2047 (R29) ~
	サービス	民間移譲	民間移譲	民間移譲
	建物等	民間移譲	民間移譲	民間移譲
延床面積増減	減 (㎡)	—	増 (㎡)	—
供給量適正化 の具体策	民間移譲します。			

分類名	観光系施設	施設名	国民宿舎サンホテル衣川荘⑥渡り廊下 (本館-2号館)	
総合評価	サービス	廃止・処分	建物等	解体撤去
スケジュール	2021 (R3) ~	2027 (R9) ~	2037 (R19) ~	2047 (R29) ~
	サービス	廃止		
	建物等	解体撤去		
延床面積増減	減 (㎡)	74.31	増 (㎡)	—
供給量適正化 の具体策	本館・懐徳館を民間移譲し、その他の施設は解体撤去します。			

分類名	観光系施設	施設名	国民宿舎サンホテル衣川荘⑦渡り廊下 (2号館-3号館)	
総合評価	サービス	廃止・処分	建物等	解体撤去
スケジュール	2021 (R3) ~	2027 (R9) ~	2037 (R19) ~	2047 (R29) ~
	サービス	廃止		
	建物等	解体撤去		
延床面積増減	減 (㎡)	58.96	増 (㎡)	—
供給量適正化 の具体策	本館・懐徳館を民間移譲し、その他の施設は解体撤去します。			

分類名	観光系施設	施設名	国民宿舎サンホテル衣川荘⑧懐徳館	
総合評価	サービス	継続	建物等	維持
スケジュール	2021 (R3) ~	2027 (R9) ~	2037 (R19) ~	2047 (R29) ~
	サービス	民間移譲	民間移譲	民間移譲
	建物等	民間移譲	民間移譲	民間移譲
延床面積増減	減 (㎡)	—	増 (㎡)	—
供給量適正化 の具体策	民間移譲します。			

分類名	観光系施設	施設名	国見平スキー場	
総合評価	サービス	継続	建物等	維持
スケジュール	2021 (R3) ~	2027 (R9) ~	2037 (R19) ~	2047 (R29) ~
	サービス	継続	継続	継続
	建物等	維持	維持	維持
延床面積増減	減 (㎡)	—	増 (㎡)	—
供給量適正化 の具体策	スキー場施設のあり方を現在検討しています。検討結果がまとまるまでの間、施設は維持するものとして本計画に掲載しています。			

分類名	観光系施設	施設名	ふるさと自然塾	
総合評価	サービス	継続	建物等	維持
スケジュール	2021 (R3) ~	2027 (R9) ~	2037 (R19) ~	2047 (R29) ~
	サービス	継続	継続	継続
	建物等	維持	維持	維持
延床面積増減	減 (㎡)	—	増 (㎡)	—
供給量適正化 の具体策	計画期間中は、必要な点検や補修により維持し、更新は行いません。			

分類名	観光系施設	施設名	ひめかゆ健康の森(スキー場)	
総合評価	サービス	廃止	建物等	維持
スケジュール	2021 (R3) ~	2027 (R9) ~	2037 (R19) ~	2047 (R29) ~
	サービス	継続	継続	継続
	建物等	維持	維持	維持
延床面積増減	減 (㎡)	—	増 (㎡)	—
供給量適正化の具体策	スキー場施設のあり方を現在検討しています。検討結果がまとまるまでの間、施設は維持するものとして本計画に掲載しています。			

分類名	観光系施設	施設名	黒滝温泉	
総合評価	サービス	廃止	建物等	維持
スケジュール	2021 (R3) ~	2027 (R9) ~	2037 (R19) ~	2047 (R29) ~
	サービス	継続	継続	継続
	建物等	維持	維持	維持
延床面積増減	減 (㎡)	—	増 (㎡)	—
供給量適正化の具体策	計画期間中は、必要な点検や補修により維持し、更新は行いません。			

分類名	観光系施設	施設名	国見平温泉	
総合評価	サービス	廃止	建物等	維持
スケジュール	2021 (R3) ~	2027 (R9) ~	2037 (R19) ~	2047 (R29) ~
	サービス	継続	継続	継続
	建物等	維持	維持	維持
延床面積増減	減 (㎡)	—	増 (㎡)	—
供給量適正化の具体策	計画期間中は、必要な点検や補修により維持し、更新は行いません。			

(3) 施設の延床面積の増減

施設名	延床面積の増減 (㎡)				
	2021	2027~	2037~	2047~	合計
日高はやし屋台収蔵庫					
南岩手交流プラザ					
奥州湖交流館					
黒石寺休憩所(東光庵)					

正法寺休憩所(月光庵)					
奥州市道の駅交流館					
水沢観光物産センターバリアフリー型トイレ					
歴史公園 えさし藤原の郷					
種山高原宿泊交流施設コテージ					
江刺観光物産センター	▲308				
越路スキー場					
屋台収蔵庫(江刺甚句まつり)					
阿原山高原展望舎					
前沢温泉保養交流館					
つぶ沼園地					
森とのふれあい施設					
国民宿舎サンホテル衣川荘①本館					
国民宿舎サンホテル衣川荘②2号館	▲634.24				
国民宿舎サンホテル衣川荘③3号館	▲1,235.18				
国民宿舎サンホテル衣川荘④駐輪場	▲198				
国民宿舎サンホテル衣川荘⑤新館					
国民宿舎サンホテル衣川荘⑥渡り廊下(本館-2号館)	▲74.31				
国民宿舎サンホテル衣川荘⑦渡り廊下(2号館-3号館)	▲58.96				
国民宿舎サンホテル衣川荘⑧懐徳館					
国見平スキー場					
ふるさと自然塾					
ひめかゆ健康の森(スキー場)					
黒滝温泉					
国見平温泉					
合計	▲2,508.69				▲2,508.69

4 既存施設等の有効活用（更新・維持）に関する事項

(1) 既存施設等の有効活用の検討方法

計画期間内の既存施設等の有効活用については、総合管理計画による基本方針（老朽化の状況や利用実態及び需要の見通しを踏まえた、計画的な更新、品質の保持や機能の改善）及び「3 供給量の適正化に関する事項」の「(2) 供給量の適正化スケジュール」に基づき、次の方法で検討を行いました。

ア 既存施設等の有効活用（更新・維持）の基本方針

既存施設等の有効活用（更新・維持）基本方針	
○本個別施設計画に掲載する施設は、市の事務事業に用いる物品を保管することを主な目的として設置している施設であることから、物品の保管に適した状態を維持するため、主に屋根及び外壁の修繕を行い、状態監視に努めます。	

イ 更新・維持の区分

区分	評価区分の適用	内容
更新	大規模改修、建替え、新築、増築	長寿命化や機能の複合化、新たなサービスの提供に伴う建物全体の更新
維持	維持	○建築（屋根・外壁等）、電気設備（受変電設備等）、機械設備（空調設備等）、昇降機設備等の代表的な部位に係る予防・補修 ※部位別に予防・補修時期を設定 ※構造別に使用目標年数を設定 ○耐震化、バリアフリー化、省エネルギー設備の導入等

ウ 更新・維持に係る費用の算出方法

現に具体的な更新・維持の計画があるものを除き、計画期間内において必要とされる更新・維持に係る費用は、次の方法で算出しました。

区分	内容
更新	市が統一的に用いる「再調達価格」を基に、更新時の解体費用等も考慮して算出
維持	○国土交通省が定める「新営予算単価」を基に、施設の用途別に部位ごとの構成比率等を設定し、予防・補修に係る費用を算出 ○当該施設における過去の実績や他の公共施設での実績等を基に費用を算出

エ 更新・維持の優先順位

防災面での拠点的役割を果たす施設や不特定多数の利用者がある施設を優先するとともに、更新・維持履歴や点検結果等による施設の劣化状況に応じて、更新・維持の優先順位を検討しました。

(2) 既存施設等の有効活用スケジュール

更新・維持の優先順位を考慮しながら、施設の長寿命化、財政負担の平準化を行うため、更新・維持スケジュールを4期に分けて次のとおり検討しました。

分類名	観光系施設	施設名	日高はやし屋台収蔵庫	
総合評価	サービス	継続	建物等	維持
スケジュール	2021 (R3) ~	2027 (R9) ~	2037 (R19) ~	2047 (R29) ~
更新内容	—	—	—	—
維持内容	維持	維持	維持	維持
更新・維持の 具体策	『使用目標年数の基本的な考え方と建物の保全について』に定める使用目標年数までは保全に努めて施設を維持し、計画期間中は大規模改修や更新は行いません。			

分類名	観光系施設	施設名	南岩手交流プラザ	
総合評価	サービス	継続	建物等	維持
スケジュール	2021 (R3) ~	2027 (R9) ~	2037 (R19) ~	2047 (R29) ~
更新内容	—	—	—	—
維持内容	維持	維持	維持	維持
更新・維持の 具体策	『使用目標年数の基本的な考え方と建物の保全について』に定める使用目標年数までは保全に努めて施設を維持し、計画期間中は大規模改修や更新は行いません。			

分類名	観光系施設	施設名	奥州湖交流館	
総合評価	サービス	継続	建物等	維持
スケジュール	2021 (R3) ~	2027 (R9) ~	2037 (R19) ~	2047 (R29) ~
更新内容	—	—	—	—
維持内容	維持	維持	維持	維持
更新・維持の 具体策	『使用目標年数の基本的な考え方と建物の保全について』に定める使用目標年数までは保全に努めて施設を維持し、計画期間中は大規模改修や更新は行いません。			

分類名	観光系施設	施設名	黒石寺休憩所(東光庵)	
総合評価	サービス	廃止	建物等	維持
スケジュール	2021 (R 3) ~	2027 (R 9) ~	2037 (R 19) ~	2047 (R 29) ~
更新内容	—	—	—	—
維持内容	維持	維持	維持	維持
更新・維持の 具体策	『使用目標年数の基本的な考え方と建物の保全について』に定める使用目標年数までは保全に努めて施設を維持し、計画期間中は大規模改修や更新は行いません。			

分類名	観光系施設	施設名	正法寺休憩所(月江庵)	
総合評価	サービス	廃止	建物等	維持
スケジュール	2021 (R 3) ~	2027 (R 9) ~	2037 (R 19) ~	2047 (R 29) ~
更新内容	—	—	—	—
維持内容	維持	維持	維持	維持
更新・維持の 具体策	『使用目標年数の基本的な考え方と建物の保全について』に定める使用目標年数までは保全に努めて施設を維持し、計画期間中は大規模改修や更新は行いません。			

分類名	観光系施設	施設名	奥州市道の駅交流館	
総合評価	サービス	継続	建物等	維持
スケジュール	2021 (R 3) ~	2027 (R 9) ~	2037 (R 19) ~	2047 (R 29) ~
更新内容	—	—	—	—
維持内容	維持	維持	維持	維持
更新・維持の 具体策	『使用目標年数の基本的な考え方と建物の保全について』に定める使用目標年数までは保全に努めて施設を維持し、計画期間中は大規模改修や更新は行いません。			

分類名	観光系施設	施設名	水沢観光物産センターバリアフリー 型トイレ	
総合評価	サービス	継続	建物等	維持
スケジュール	2021 (R 3) ~	2027 (R 9) ~	2037 (R 19) ~	2047 (R 29) ~
更新内容	—	—	—	—
維持内容	維持	維持	維持	維持
更新・維持の 具体策	『使用目標年数の基本的な考え方と建物の保全について』に定める使用目標年数までは保全に努めて施設を維持し、計画期間中は大規模改修や更新は行いません。			

分類名	観光系施設	施設名	歴史公園えさし藤原の郷関連施設	
総合評価	サービス	継続	建物等	維持
スケジュール	2021 (R3) ~	2027 (R9) ~	2037 (R19) ~	2047 (R29) ~
更新内容	—	—	—	—
維持内容	維持	維持	維持	維持
更新・維持の 具体策	『使用目標年数の基本的な考え方と建物の保全について』に定める使用目標年数までは保全に努めて施設を維持し、計画期間中は大規模改修や更新は行いません。			

分類名	観光系施設	施設名	種山高原宿泊交流施設コテージ	
総合評価	サービス	継続	建物等	維持
スケジュール	2021 (R3) ~	2027 (R9) ~	2037 (R19) ~	2047 (R29) ~
更新内容	—	—	—	—
維持内容	維持	維持	維持	維持
更新・維持の 具体策	『使用目標年数の基本的な考え方と建物の保全について』に定める使用目標年数までは保全に努めて施設を維持し、計画期間中は大規模改修や更新は行いません。			

分類名	観光系施設	施設名	江刺観光物産センター	
総合評価	サービス	廃止	建物等	解体撤去
スケジュール	2021 (R3) ~	2027 (R9) ~	2037 (R19) ~	2047 (R29) ~
更新内容	—	—	—	—
維持内容	廃止			
更新・維持の 具体策	観光物産センター機能を、江刺ターミナルプラザに統合し、廃止します。			

分類名	観光系施設	施設名	越路スキー場	
総合評価	サービス	継続	建物等	維持
スケジュール	2021 (R3) ~	2027 (R9) ~	2037 (R19) ~	2047 (R29) ~
更新内容	—	—	—	—
維持内容	維持	維持	維持	維持
更新・維持の 具体策	スキー場施設のあり方を現在検討しています。検討結果がまとまるまでの間、施設は維持するものとして本計画に掲載しています。			

分類名	観光系施設	施設名	屋台収蔵庫(江刺甚句まつり)	
総合評価	サービス	継続	建物等	維持
スケジュール	2021 (R3) ~	2027 (R9) ~	2037 (R19) ~	2047 (R29) ~
更新内容	—	—	—	—
維持内容	維持	維持	維持	維持
更新・維持の 具体策	『使用目標年数の基本的な考え方と建物の保全について』に定める使用目標年数までは保全に努めて施設を維持し、計画期間中は大規模改修や更新は行いません。			

分類名	観光系施設	施設名	阿原山高原展望舎	
総合評価	サービス	継続	建物等	維持
スケジュール	2021 (R3) ~	2027 (R9) ~	2037 (R19) ~	2047 (R29) ~
更新内容	—	—	—	—
維持内容	維持	維持	維持	維持
更新・維持の 具体策	『使用目標年数の基本的な考え方と建物の保全について』に定める使用目標年数までは保全に努めて施設を維持し、計画期間中は大規模改修や更新は行いません。			

分類名	観光系施設	施設名	前沢温泉保養交流館	
総合評価	サービス	継続	建物等	維持
スケジュール	2021 (R3) ~	2027 (R9) ~	2037 (R19) ~	2047 (R29) ~
更新内容	—	—	—	—
維持内容	維持	維持	維持	維持
更新・維持の 具体策	『使用目標年数の基本的な考え方と建物の保全について』に定める使用目標年数までは保全に努めて施設を維持し、計画期間中は大規模改修や更新は行いません。			

分類名	観光系施設	施設名	つぶ沼園地	
総合評価	サービス	継続	建物等	維持
スケジュール	2021 (R3) ~	2027 (R9) ~	2037 (R19) ~	2047 (R29) ~
更新内容	—	—	—	—
維持内容	維持	維持	維持	維持
更新・維持の 具体策	『使用目標年数の基本的な考え方と建物の保全について』に定める使用目標年数までは保全に努めて施設を維持し、計画期間中は大規模改修や更新は行いません。			

分類名	観光系施設	施設名	森とのふれあい施設	
総合評価	サービス	継続	建物等	維持
スケジュール	2021 (R3) ~	2027 (R9) ~	2037 (R19) ~	2047 (R29) ~
更新内容	—	—	—	—
維持内容	維持	維持	維持	維持
更新・維持の 具体策	『使用目標年数の基本的な考え方と建物の保全について』に定める使用目標年数までは保全に努めて施設を維持し、計画期間中は大規模改修や更新は行いません。			

分類名	観光系施設	施設名	国民宿舎サンホテル衣川荘①本館	
総合評価	サービス	継続	建物等	維持
スケジュール	2021 (R3) ~	2027 (R9) ~	2037 (R19) ~	2047 (R29) ~
更新内容	—	—	—	—
維持内容	維持	維持	維持	維持
更新・維持の 具体策	民間移譲します。			

分類名	観光系施設	施設名	国民宿舎サンホテル衣川荘②2号館	
総合評価	サービス	廃止・処分	建物等	解体撤去
スケジュール	2021 (R3) ~	2027 (R9) ~	2037 (R19) ~	2047 (R29) ~
更新内容	—	—	—	—
維持内容	廃止			
更新・維持の 具体策	移譲先が決定次第、解体撤去します。			

分類名	観光系施設	施設名	国民宿舎サンホテル衣川荘③3号館	
総合評価	サービス	廃止・処分	建物等	解体撤去
スケジュール	2021 (R3) ~	2027 (R9) ~	2037 (R19) ~	2047 (R29) ~
更新内容	—	—	—	—
維持内容	廃止			
更新・維持の 具体策	移譲先が決定次第、解体撤去します。			

分類名	観光系施設	施設名	国民宿舎サンホテル衣川荘④駐輪場	
総合評価	サービス	廃止・処分	建物等	解体撤去
スケジュール	2021（R3）～	2027（R9）～	2037（R19）～	2047（R29）～
更新内容	—	—	—	—
維持内容	廃止			
更新・維持の 具体策	移譲先が決定次第、解体撤去します。			

分類名	観光系施設	施設名	国民宿舎サンホテル衣川荘⑤新館	
総合評価	サービス	継続	建物等	維持
スケジュール	2021（R3）～	2027（R9）～	2037（R19）～	2047（R29）～
更新内容	—	—	—	—
維持内容	維持	維持	維持	維持
更新・維持の 具体策	民間移譲します。			

分類名	観光系施設	施設名	国民宿舎サンホテル衣川荘⑥渡り廊 下(本館-2号館)	
総合評価	サービス	廃止・処分	建物等	解体撤去
スケジュール	2021（R3）～	2027（R9）～	2037（R19）～	2047（R29）～
更新内容	—	—	—	—
維持内容	廃止			
更新・維持の 具体策	移譲先が決定次第、解体撤去します。			

分類名	観光系施設	施設名	国民宿舎サンホテル衣川荘⑦渡り廊 下(2号館-3号館)	
総合評価	サービス	廃止・処分	建物等	解体撤去
スケジュール	2021（R3）～	2027（R9）～	2037（R19）～	2047（R29）～
更新内容	—	—	—	—
維持内容	廃止			
更新・維持の 具体策	移譲先が決定次第、解体撤去します。			

分類名	観光系施設	施設名	国民宿舎サンホテル衣川荘⑧懐徳館	
総合評価	サービス	継続	建物等	維持
スケジュール	2021 (R3) ~	2027 (R9) ~	2037 (R19) ~	2047 (R29) ~
更新内容	—	—	—	—
維持内容	維持	維持	維持	維持
更新・維持の 具体策	民間移譲します。			

分類名	観光系施設	施設名	国見平スキー場	
総合評価	サービス	継続	建物等	維持
スケジュール	2021 (R3) ~	2027 (R9) ~	2037 (R19) ~	2047 (R29) ~
更新内容	—	—	—	—
維持内容	維持	維持	維持	維持
更新・維持の 具体策	スキー場施設のあり方を現在検討しています。検討結果がまとまるまでの間、施設は維持するものとして本計画に掲載しています。			

分類名	観光系施設	施設名	ふるさと自然塾	
総合評価	サービス	継続	建物等	維持
スケジュール	2021 (R3) ~	2027 (R9) ~	2037 (R19) ~	2047 (R29) ~
更新内容	—	—	—	—
維持内容	維持	維持	維持	維持
更新・維持の 具体策	『使用目標年数の基本的な考え方と建物の保全について』に定める使用目標年数までは保全に努めて施設を維持し、計画期間中は大規模改修や更新は行いません。			

分類名	観光系施設	施設名	ひめかゆ健康の森(スキー場)	
総合評価	サービス	継続	建物等	維持
スケジュール	2021 (R3) ~	2027 (R9) ~	2037 (R19) ~	2047 (R29) ~
更新内容	—	—	—	—
維持内容	維持	維持	維持	維持
更新・維持の 具体策	スキー場施設のあり方を現在検討しています。検討結果がまとまるまでの間、施設は維持するものとして本計画に掲載しています。			

分類名	観光系施設	施設名	黒滝温泉	
総合評価	サービス	継続	建物等	維持
スケジュール	2021 (R 3) ~	2027 (R 9) ~	2037 (R 19) ~	2047 (R 29) ~
更新内容	—	—	—	—
維持内容	維持	維持	維持	維持
更新・維持の 具体策	『使用目標年数の基本的な考え方と建物の保全について』に定める使用目標年数までは保全に努めて施設を維持し、計画期間中は大規模改修や更新は行いません。			

分類名	観光系施設	施設名	国見平温泉	
総合評価	サービス	継続	建物等	維持
スケジュール	2021 (R 3) ~	2027 (R 9) ~	2037 (R 19) ~	2047 (R 29) ~
更新内容	—	—	—	—
維持内容	維持	維持	維持	維持
更新・維持の 具体策	『使用目標年数の基本的な考え方と建物の保全について』に定める使用目標年数までは保全に努めて施設を維持し、計画期間中は大規模改修や更新は行いません。			

(3) 更新・維持に係る費用の概算

次に示す実施時期や費用は、今後の既存施設等の有効活用に向けた目安とするものです。

施設名	更新・維持 の別	更新・維持費用（千円）				合計
		2021(R3)～ 2026(R8)	2027(R9)～ 2036(R18)	2037(R19)～ 2046(R28)	2047(R29)～ 2056(R38)	
日高はやし屋台収蔵庫	更新	0	0	0	0	0
	維持	3,888	6,480	6,480	6,480	23,328
南岩手交流プラザ	更新	0	0	0	0	0
	維持	43,032	71,720	71,720	71,720	258,192
奥州湖交流館	更新	0	0	0	0	0
	維持	14,976	24,960	24,960	24,960	89,856
黒石寺休憩所(東光庵)	更新	0	0	0	0	0
	維持	29,754	49,590	49,590	49,590	178,524
正法寺休憩所(月江庵)	更新	0	0	0	0	0
	維持	29,814	49,690	49,690	49,690	178,884
奥州市道の駅交流館	更新	0	0	0	0	0
	維持	38,100	63,500	63,500	63,500	228,600
水沢観光物産センター バリアフリー型トイレ	更新	0	0	0	0	0
	維持	6,426	10,710	10,710	10,710	38,556
歴史公園えさし藤原 の郷関連施設	更新	0	0	0	0	0
	維持	1,165,230	1,942,050	1,942,050	1,942,050	6,991,380
種山高原宿泊交流施設 コテージ	更新	0	0	0	0	0
	維持	7,743	12,905	12,905	12,905	46,458
江刺観光物産センター	更新	—	—	—	—	—
	維持	—	—	—	—	—
越路スキー場	更新	0	0	0	0	0
	維持	82,776	137,960	137,960	137,960	496,656
屋台収蔵庫(江刺甚 句まつり)	更新	0	0	0	0	0
	維持	0	0	0	0	0
阿原山高原展望舎	更新	0	0	0	0	0
	維持	0	0	0	0	0
前沢温泉保養交流館	更新	0	0	0	0	0
	維持	651,318	1,085,530	1,085,530	1,085,530	3,907,908
つぶ沼園地	更新	0	0	0	0	0
	維持	780	1,300	1,300	1,300	4,680
森とのふれあい施設	更新	0	0	0	0	0
	維持	0	0	0	0	0

国民宿舎サンホテル 衣川荘	更新	0	0	0	0	0
	維持	1,586,004	2,643,340	2,643,340	2,643,340	9,516,024
国見平スキー場	更新	0	0	0	0	0
	維持	147,720	246,200	246,200	246,200	886,320
ふるさと自然塾	更新	0	0	0	0	0
	維持	55,416	180,620	180,620	180,620	597,276
ひめかゆ健康の森	更新	0	0	0	0	0
	維持	163,470	272,450	272,450	272,450	980,820
黒滝温泉	更新	0	0	0	0	0
	維持	419,436	699,060	699,060	699,060	2,516,616
国見平温泉	更新	0	0	0	0	0
	維持	447,660	746,100	746,100	746,100	2,685,960
合計	更新	0	0	0	0	0
	維持	4,893,543	8,244,165	8,244,165	8,244,165	29,626,038

5 効率的な管理・運営に関する事項

(1) 管理・運営の見直しの検討方法

計画期間内の管理運営については、総合管理計画による効率的な基本方針（管理システムの構築や全庁的な推進体制を確立し、情報の共有と一元管理。PFIや指定管理者制度などPPP手法を用いた民間活力の導入）並びに「3 供給量の適正化に関する事項」の「(2) 供給量の適正化スケジュール」及び「4 既存施設等の有効活用（更新・修繕）に関する事項」の「(2) 既存施設等の有効活用のスケジュール」に基づき、次の方法で検討を行いました。

ア 管理・運営の基本方針

管理・運営の基本方針	
○	直営により施設を管理していきます。
○	使用目標年数に達し廃止した施設は、計画的な解体撤去を行い、売却を前提とした土地の資産活用を進めます。

イ 管理・運営の区分

区分	管理運営分類	内容
サービス提供	直営	市がサービスを提供します。
	指定管理	指定管理者がサービスを提供します。
	民間委託	サービスの提供を民間に委託します。
	民営	サービスの提供を民営化します。
	廃止	サービスの提供を廃止します。
建物管理	直営	市が建物等を管理します。
	指定管理	指定管理者が建物等を管理します。
	民間委託	建物等の管理を民間に委託します。
	民営	建物等の管理を民営化します。
	解体撤去	建物等を解体撤去します。

ウ 管理・運営に係る費用の算出方法

管理・運営の見直しの検討内容に基づき、サービスの提供による収入、管理・運営に係る費用について、次の方法で検討を行いました。

区分	費用分類	内容
収入	全般	市の歳入になるもののみとし、過去3年間の平均値に一定の割合を減じて算出

支出	施設管理委託料	施設の管理を民間又は団体に委託した場合の費用で、過去3年間の平均値
	事業運営委託料	施設で行う事業を民間又は団体に委託した場合の費用で、過去3年間の平均値
	直営管理費	直営で施設を管理する場合の費用で、過去3年間の平均値
	直営事業費	直営で事業を実施する場合の費用で、過去3年間の平均値
	光熱水費	電気、水道、ガス等の費用で、過去3年間の平均値に一定の割合を乗じて算出
	解体撤去費	解体撤去の費用で、延床面積に一定の単価及び割合を乗じて算出

(2) 管理・運営の見直しスケジュール

管理・運営の見直しの検討内容に基づき、管理・運営の見直しスケジュールを4期に分けて次のとおり検討しました。

分類名	観光系施設	施設名	日高はやし屋台収蔵庫	
総合評価	サービス	継続	建物等	維持
スケジュール	2021 (R3) ~	2027 (R9) ~	2037 (R19) ~	2047 (R29) ~
サービス	直営	直営	直営	直営
建物管理	直営	直営	直営	直営
管理運営の具体策	引き続き市が施設を使用し、管理します。			

分類名	観光系施設	施設名	南岩手交流プラザ	
総合評価	サービス	継続	建物等	維持
スケジュール	2021 (R3) ~	2027 (R9) ~	2037 (R19) ~	2047 (R29) ~
サービス	直営	直営	直営	直営
建物管理	直営	直営	直営	直営
管理運営の具体策	引き続き市が施設を使用し、管理します。			

分類名	観光系施設	施設名	奥州湖交流館	
総合評価	サービス	継続	建物等	維持
スケジュール	2021 (R3) ~	2027 (R9) ~	2037 (R19) ~	2047 (R29) ~
サービス	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
建物管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
管理運営の具体策	引き続き指定管理で運営します。			

分類名	観光系施設	施設名	黒石寺休憩所(東光庵)	
総合評価	サービス	廃止	建物等	維持
スケジュール	2021 (R3) ~	2027 (R9) ~	2037 (R19) ~	2047 (R29) ~
サービス	廃止	廃止	廃止	廃止
建物管理	直営	直営	直営	直営
管理運営の具体策	休憩所は廃止し、トイレのみ引き続き市が施設を使用し、管理します。			

分類名	観光系施設	施設名	正法寺休憩所(月江庵)	
総合評価	サービス	廃止	建物等	維持
スケジュール	2021 (R3) ~	2027 (R9) ~	2037 (R19) ~	2047 (R29) ~
	サービス	廃止	廃止	廃止
	建物管理	直営	直営	直営
管理運営の具体策	休憩所は廃止し、トイレのみ引き続き市が施設を使用し、管理します。			

分類名	観光系施設	施設名	奥州市道の駅交流館	
総合評価	サービス	継続	建物等	維持
スケジュール	2021 (R3) ~	2027 (R9) ~	2037 (R19) ~	2047 (R29) ~
	サービス	指定管理	指定管理	指定管理
	建物管理	指定管理	指定管理	指定管理
管理運営の具体策	引き続き指定管理で運営します。			

分類名	観光系施設	施設名	水沢観光物産センターバリアフリー型トイレ	
総合評価	サービス	継続	建物等	維持
スケジュール	2021 (R3) ~	2027 (R9) ~	2037 (R19) ~	2047 (R29) ~
	サービス	直営	直営	直営
	建物管理	直営	直営	直営
管理運営の具体策	引き続き市が施設を管理、運営します。			

分類名	観光系施設	施設名	歴史公園えさし藤原の郷関連施設	
総合評価	サービス	継続	建物等	維持
スケジュール	2021 (R3) ~	2027 (R9) ~	2037 (R19) ~	2047 (R29) ~
	サービス	指定管理	指定管理	指定管理
	建物管理	指定管理	指定管理	指定管理
管理運営の具体策	引き続き指定管理で運営します。			

分類名	観光系施設	施設名	種山高原宿泊交流施設コテージ	
総合評価	サービス	継続	建物等	維持
スケジュール	2021 (R3) ~	2027 (R9) ~	2037 (R19) ~	2047 (R29) ~
	サービス	指定管理	指定管理	指定管理
	建物管理	指定管理	指定管理	指定管理
管理運営の具体策	引き続き指定管理で運営します。			

分類名	観光系施設	施設名	江刺観光物産センター	
総合評価	サービス	廃止	建物等	解体撤去
スケジュール	2021 (R3) ~	2027 (R9) ~	2037 (R19) ~	2047 (R29) ~
	サービス	廃止	廃止	廃止
	建物管理	廃止	廃止	廃止
管理運営の具体策	観光物産センター機能を江刺ターミナルプラザに統合し、廃止します。			

分類名	観光系施設	施設名	越路スキー場	
総合評価	サービス	継続	建物等	維持
スケジュール	2021 (R3) ~	2027 (R9) ~	2037 (R19) ~	2047 (R29) ~
	サービス	指定管理	指定管理	指定管理
	建物管理	指定管理	指定管理	指定管理
管理運営の具体策	スキー場施設のあり方を現在検討しています。検討結果がまとまるまでの間、施設は維持するものとして本計画に掲載しています。			

分類名	観光系施設	施設名	屋台収蔵庫(江刺甚句まつり)	
総合評価	サービス	継続	建物等	維持
スケジュール	2021 (R3) ~	2027 (R9) ~	2037 (R19) ~	2047 (R29) ~
	サービス	直営	直営	直営
	建物管理	直営	直営	直営
管理運営の具体策	引き続き市が施設を管理、運営します。			

分類名	観光系施設	施設名	阿原山高原展望舎	
総合評価	サービス	継続	建物等	維持
スケジュール	2021（R3）～	2027（R9）～	2037（R19）～	2047（R29）～
	サービス	直営	直営	直営
	建物管理	直営	直営	直営
管理運営の具体策	引き続き市が施設を管理、運営します。			

分類名	観光系施設	施設名	前沢温泉保養交流館	
総合評価	サービス	継続	建物等	維持
スケジュール	2021（R3）～	2027（R9）～	2037（R19）～	2047（R29）～
	サービス	指定管理	指定管理	指定管理
	建物管理	指定管理	指定管理	指定管理
管理運営の具体策	令和元年度から指定管理で運営します。			

分類名	観光系施設	施設名	つぶ沼園地	
総合評価	サービス	継続	建物等	維持
スケジュール	2021（R3）～	2027（R9）～	2037（R19）～	2047（R29）～
	サービス	直営	直営	直営
	建物管理	直営	直営	直営
管理運営の具体策	引き続き市が施設を管理、運営します。			

分類名	観光系施設	施設名	森とのふれあい施設	
総合評価	サービス	継続	建物等	維持
スケジュール	2021（R3）～	2027（R9）～	2037（R19）～	2047（R29）～
	サービス	直営	直営	直営
	建物管理	直営	直営	直営
管理運営の具体策	引き続き市が施設を管理、運営します。			

分類名	観光系施設	施設名	国民宿舎サンホテル衣川荘①本館	
総合評価	サービス	継続	建物等	維持
スケジュール	2021（R3）～	2027（R9）～	2037（R19）～	2047（R29）～
	サービス	民営	民営	民営
	建物管理	民営	民営	民営
管理運営の具体策	民間移譲を目指します。			

分類名	観光系施設	施設名	国民宿舎サンホテル衣川荘②2号館	
総合評価	サービス	廃止	建物等	解体撤去
スケジュール	2021（R3）～	2027（R9）～	2037（R19）～	2047（R29）～
	サービス	廃止		
	建物管理	解体撤去		
管理運営の具体策	移譲先が決定次第、解体撤去します。			

分類名	観光系施設	施設名	国民宿舎サンホテル衣川荘③3号館	
総合評価	サービス	廃止	建物等	解体撤去
スケジュール	2021（R3）～	2027（R9）～	2037（R19）～	2047（R29）～
	サービス	廃止		
	建物管理	解体撤去		
管理運営の具体策	移譲先が決定次第、解体撤去します。			

分類名	観光系施設	施設名	国民宿舎サンホテル衣川荘④駐輪場	
総合評価	サービス	廃止	建物等	解体撤去
スケジュール	2021（R3）～	2027（R9）～	2037（R19）～	2047（R29）～
	サービス	廃止		
	建物管理	解体撤去		
管理運営の具体策	移譲先が決定次第、解体撤去します。			

分類名	観光系施設	施設名	国民宿舎サンホテル衣川荘⑤新館	
総合評価	サービス	継続	建物等	維持
スケジュール	2021 (R 3) ~	2027 (R 9) ~	2037 (R 19) ~	2047 (R 29) ~
	サービス	民営	民営	民営
	建物管理	民営	民営	民営
管理運営の具体策	民間移譲を目指します。			

分類名	観光系施設	施設名	国民宿舎サンホテル衣川荘⑥渡り廊下(本館-2号館)	
総合評価	サービス	廃止	建物等	解体撤去
スケジュール	2021 (R 3) ~	2027 (R 9) ~	2037 (R 19) ~	2047 (R 29) ~
	サービス	廃止		
	建物管理	解体撤去		
管理運営の具体策	移譲先が決定次第、解体撤去します。			

分類名	観光系施設	施設名	国民宿舎サンホテル衣川荘⑦渡り廊下(2号館-3号館)	
総合評価	サービス	廃止	建物等	解体撤去
スケジュール	2021 (R 3) ~	2027 (R 9) ~	2037 (R 19) ~	2047 (R 29) ~
	サービス	廃止		
	建物管理	解体撤去		
管理運営の具体策	移譲先が決定次第、解体撤去します。			

分類名	観光系施設	施設名	国民宿舎サンホテル衣川荘⑧懐徳館	
総合評価	サービス	継続	建物等	維持
スケジュール	2021 (R 3) ~	2027 (R 9) ~	2037 (R 19) ~	2047 (R 29) ~
	サービス	民営	民営	民営
	建物管理	民営	民営	民営
管理運営の具体策	民間移譲を目指します。			

分類名	観光系施設	施設名	国見平スキー場	
総合評価	サービス	継続	建物等	維持
スケジュール	2021 (R3) ~	2027 (R9) ~	2037 (R19) ~	2047 (R29) ~
	サービス	直営	直営	直営
	建物管理	直営	直営	直営
管理運営の具体策	スキー場施設のあり方を現在検討しています。検討結果がまとまるまでの間、施設は維持するものとして本計画に掲載しています。			

分類名	観光系施設	施設名	ふるさと自然塾	
総合評価	サービス	継続	建物等	維持
スケジュール	2021 (R3) ~	2027 (R9) ~	2037 (R19) ~	2047 (R29) ~
	サービス	直営	直営	直営
	建物管理	直営	直営	直営
管理運営の具体策	引き続き市が施設を管理、運営します。			

分類名	観光系施設	施設名	ひめかゆ健康の森(スキー場)	
総合評価	サービス	継続	建物等	維持
スケジュール	2021 (R3) ~	2027 (R9) ~	2037 (R19) ~	2047 (R29) ~
	サービス	直営	直営	直営
	建物管理	直営	直営	直営
管理運営の具体策	スキー場施設のあり方を現在検討しています。検討結果がまとまるまでの間、施設は維持するものとして本計画に掲載しています。			

分類名	観光系施設	施設名	黒滝温泉	
総合評価	サービス	継続	建物等	維持
スケジュール	2021 (R3) ~	2027 (R9) ~	2037 (R19) ~	2047 (R29) ~
	サービス	直営	直営	直営
	建物管理	直営	直営	直営
管理運営の具体策	引き続き市が施設を管理、運営します。			

分類名	観光系施設	施設名	国見平温泉	
総合評価	サービス	継続	建物等	維持
スケジュール	2021 (R 3) ~	2027 (R 9) ~	2037 (R 19) ~	2047 (R 29) ~
	サービス	直営	直営	直営
	建物管理	直営	直営	直営
管理運営の具体策	引き続き市が施設を管理、運営します。			

(3) 管理・運営に係る費用の概算

次に示す管理・運営費は、今後の効率的な管理・運営に向けた目安とするものです。

施設名	管理・運営費 (千円)								
	2021(R3)~2036(R18)			2037(R 19)~2056(R38)			合計		
	収入	支出	実質負担額	収入	支出	実質負担額	収入	支出	実質負担額
日高はやし屋台収蔵庫	0	10,368	10,368	0	12,960	12,960	0	23,328	23,328
南岩手交流プラザ	8,495	114,752	106,257	10,619	143,440	132,821	19,114	258,192	239,078
奥州湖交流館	0	39,936	39,936	0	49,920	49,920	0	89,856	89,856
黒石寺休憩所(東光庵)	0	79,344	79,344	0	99,180	99,180	0	178,524	178,524
正法寺休憩所(月江庵)	0	79,504	79,504	0	99,380	99,380	0	178,884	178,884
奥州市道の駅交流館	0	101,600	101,600	0	127,000	127,000	0	228,600	228,600
水沢観光物産センターバリエーション型トイレ	0	17,136	17,136	0	21,420	21,420	0	38,556	38,556
歴史公園えさし藤原の郷関	0	3,107,280	3,107,280	0	3,884,100	3,884,100	0	6,991,380	6,991,380

連施設									
種山高原宿泊交流施設コテージ	0	20,648	20,648	0	25,810	25,810	0	46,458	46,458
江刺観光物産センター	0	81,952	81,952	0	102,440	102,440	0	184,392	184,392
越路スキー場	0	220,736	220,736	0	275,920	275,920	0	496,656	496,656
屋台収蔵庫（江刺甚句まつり）	0	0	0	0	0	0	0	0	0
阿原山高原展望舎	0	0	0	0	0	0	0	0	0
前沢温泉保養交流館	1,614,048	1,736,848	122,800	2,017,560	2,171,060	153,500	3,631,608	3,907,908	276,300
つぶ沼園地	0	2,080,000	2,080,000	0	2,600,000	2,600,000	0	4,680,000	4,680,000
森とのふれあい施設	0	0	0	0	0	0	0	0	0
国民宿舎サンホテル衣川荘	4,065,328	4,229,344	164,016	5,081,660	5,286,680	2,540,020	9,146,988	9,516,024	2,704,036
国見平スキー場	249,376	393,920	144,544	311,720	492,400	180,680	561,096	886,320	325,224
ふるさと自然塾	51,168	147,776	96,608	63,960	184,720	120,760	115,128	332,496	217,368
ひめかゆ健康の森（スキー場）	294,512	435,920	141,408	368,140	544,900	176,760	662,652	980,820	318,168
黒滝温泉	917,808	1,118,496	200,688	1,147,260	1,398,120	250,860	2,065,068	2,516,616	451,548
国見平温泉	707,760	1,193,760	486,000	884,700	1,492,200	607,500	1,592,460	2,685,960	1,093,500
合計	7,908,495	15,209,320	7,300,825	9,885,619	19,011,650	9,126,031	17,794,114	34,220,970	18,761,856

6 公共施設等のマネジメントによる効果

(1) 供給量の適正化による効果

計画前の延床面積 A	計画期間後の延床面積 B	計画前後の延床面積の増減 【増減割合】
27,106.06 m ²	24,597.37 m ²	▲2,508.69 m ² 【▲9.2%】
主な要因		
○施設廃止等に伴う延床面積の減 2,508.69 m ²		

(2) 既存施設等の有効活用（更新・維持）による効果

計画前の更新・維持費の見込み A	計画期間中の更新・維持費 B	計画前後の更新・維持費の増減 【増減割合】
44,834,962 千円	29,626,038 千円	▲15,208,924 千円 【▲33.9%】
主な要因		
○施設廃止、民間移譲等に伴う更新維持費の減 15,208,924 千円		

(3) 効率的な管理・運営による効果

計画前の管理・運営費の見込み A	計画期間中の管理・運営費 B	計画前後の管理・運営費の増減 【増減割合】
11,268,651 千円	18,761,856 千円	7,493,205 千円 【66.4%】
主な要因		
○実態に即した管理・運営費の精査による。		