



NE17-1	NE17-2	NE18-1
NE17-3	<b>岩手県 奥州市</b>	NE18-3
NE27-1	NE27-2	NE28-1

凡 例

用途地域	容積率の調べ方の外観の制限 高さ制限 高さ制限	高さ制限 高さ制限
第一種低層住居専用地域	8/10	4/10 1.0m 10m
第一種中高層住居専用地域	20/10	8/10 -
第二種中高層住居専用地域	20/10	6/10 -
第一種住居地域	20/10	6/10 -
第二種住居地域	20/10	6/10 -
近隣商業地域	20/10	8/10 -
商業地域	40/10	8/10 -
準工業地域	20/10	6/10 -
工業地域	20/10	8/10 -
工業専用地域	20/10	6/10 -
用途地域の指定のない区域	20/10	7/10 -
高度利用地区	40/10	8/10 20 200㎡
特別用途地区 第一種特別工業地区		
特別用途地区 第二種特別工業地区		
特別用途地区 大規模複合施設特別地区		
準防火地域		
都市計画道路		
都市公園・緑地・墓園		
土地区画整理事業区域 (都市計画決定外)	(公) 公共団体 (組) 組合 (共) 共同	施行 施行 施行
第一種市街地再開発事業区域		
都市施設(その他)		
下水道計画区域		
地区計画		



容積率の測地照子は測地成果 2011 を指定する  
 測地成果 2011 は平成 23 年 10 月 31 日時点の  
 測量法施行令 (昭和 24 年政令第 322 号) 第 2 条  
 及び第 3 条を典拠とする第 1 種標準系  
 投影は横メルカトル図法  
 図影に表してある距離はキロメートル単位  
 方面は 0.5 年ロメータ  
 高さの基準は東京湾の平均海面  
 等高線の間隔は 2 メートル

平成 22 年測量  
 平成 30 年修正  
 1. 平成 20 年 6 月撮影空中写真  
 2. 平成 21 年 1 月現地調査  
 3. 平成 22 年 2 月測量 (デジタルマッピング)  
 4. 平成 28 年 8 月撮影空中写真  
 5. 平成 29 年 11 月現地調査



この測量成果は、国土地理院長の承認を得て同院所管の測量成果を使用し  
 得たものである。(承認番号) 平 29 第 01 第 184 号

計画機関名 奥州市  
 作業機関名 国際航業株式会社