

# 奥州市社会教育及びスポーツ施設再編計画

令和3年3月

令和4年5月（一部改訂）

令和5年3月（一部改訂）

令和7年4月（一部改訂）

奥州市協働まちづくり部生涯学習スポーツ課

## はじめに

### ○ 社会教育及びスポーツ振興及び施設の現状

奥州市の社会教育及びスポーツ施設は、市町村合併前の旧市町村時代の施設及びサービスを受け継ぎ、生涯学習の推進の一躍を担ってきたものであり、現在は、社会教育施設 15 施設、スポーツ施設 45 施設が市民の活動の場として稼働しています。

しかしながら、近年、ほとんどの施設が老朽化し、経年劣化に起因すると思われる施設設備の故障や不具合が同時多発的に発生している状況に対し、最低限の修繕対応にとどまっていますが、今後各施設とも管理費（修繕費等）が増加することが予想されます。

また、施設の利用状況は横ばい或いは微減で推移しており、市の人口減少傾向が少なからず影響しているものと考えられます。この先 20 年、40 年後の将来を見据え、この需要の変化を想定し、今後のバリアフリーやユニバーサルデザインの導入など施設のあり方、そして施設の再配置について考えることは避けて通れない時期にきています。

### ○ 課題

今後の施設等の利用需要の変化や施設等の老朽化が進むにつれ、建替え需要の集中に伴う維持管理の増大が予想されることから現存の施設を全て維持することは困難であり、施設の再配置を検討する必要があります。

ほとんどの施設において、施設使用料収入を大きく上回る維持管理経費がかかっているなど、施設の維持管理に多額の公費負担を要している状況にあり、施設使用料の減額免除などの見直しも必要になってきます。

この計画の策定にあたっては、社会教育及びスポーツの推進を失することのないよう慎重に検討していく必要があります。

# 目次

1	基本事項	P 1
	(1) 計画の目的と位置づけ	
	(2) 計画期間	
	(3) 対象施設	
2	施設の現状及び将来の見通し	P 2
	(1) 保有状況	
	(2) 管理・運営の状況	
	(3) 利用状況	
	(4) 更新・修繕に係る費用の見通し	
	(5) 管理・運営に係る費用の見通し	
3	供給量の適正化に関する事項	P 28
	(1) 供給量の適正化の検討	
	(2) 供給量の適正化のスケジュール	
	(3) 施設の延床面積の増減	
4	既存施設等の有効活用（更新・維持）に関する事項	P 38
	(1) 既存施設等の有効活用の検討方法	
	(2) 既存施設等の有効活用のスケジュール	
	(3) 更新・維持に係る費用の概算	
5	効率的な管理・運営に関する事項	P 46
	(1) 管理・運営の見直しの検討方法	
	(2) 管理・運営の見直しスケジュール	
	(3) 管理・運営に係る費用の概算	
6	既存施設の各種スケジュール	P 51
7	公共施設等のマネジメントによる効果	P 88
	(1) 供給量の適正化による効果	
	(2) 既存施設等の有効活用（更新・維持）による効果	
	(3) 効率的な管理・運営による効果	

# 1 基本事項

## (1) 計画の目的と位置づけ

本計画は、平成 29 年 3 月に策定した「奥州市公共施設等総合管理計画」（以下「総合管理計画」という。）に基づき、公共施設等の老朽化問題に対応し、財政負担の軽減・平準化を目指していくため、公共施設等マネジメント（保有する公共施設等を有効活用しつつ、施設保有量の見直しや計画的な保全による施設の長寿命化を図るための取り組み）を推進していくため、社会教育及びスポーツ施設に係る個別施設ごとの具体的な対応策を示すものです。

また、本計画は、国の「インフラ長寿命化計画」の行動計画（インフラ長寿命化計画＝総合管理計画）に基づく実施計画である個別施設計画（個別施設ごとの長寿命化計画）として位置づけるものです。

なお、本計画の実施にあたっては、奥州市生涯学習基本計画、同スポーツ推進基本計画、その上位計画である奥州市総合計画及び同教育振興基本計画と連携並びに整合性を図りつつ推進する必要があります。

## (2) 計画期間

本計画の計画期間は、総合管理計画の計画期間と同様に 2022 年度（令和 4 年度）から 2056 年度（令和 38 年度）までの 35 年間とします。

なお、本計画は施設の将来についての対応方針を示すものであり、今後は提供するサービスへのニーズや施設を取り巻く環境の変化に応じて、適宜、見直しを図ってまいります。

## (3) 対象施設

本計画の対象施設は、総合管理計画における公共施設の大分類「コミュニティ関連施設」－中分類「集会施設」の一部、大分類「社会教育系施設」－中分類「図書館」、同「博物館」の一部、同「ホール施設」、大分類「スポーツ施設」－中分類「スポーツ施設」とします。

## 2 施設の現況及び将来の見通し

### (1) 保有状況

令和3年度末現在の施設の保有状況は次のとおりです。

#### 【コミュニティ関連施設】

施設名	整備年度	延床面積 (㎡)	取得価額 (千円)	経過年数 (年)	法定 耐用年数 (年)
後藤伯記念公民館	S16	1,126.45	150	80	22
江刺生涯学習センター	H16	2,189.00	1,011,780	17	50
六日町ポケットパーク市民ギャラリー	H2	238.74	9,090	31	24
俳句の庵	H3	59.60	9,440	30	24
衣川セミナーハウス	H3	1,176.27	213,258	30	50
合計		4,790.06			

#### 【社会教育系施設(1)図書館】

施設名	整備年度	延床面積 (㎡)	取得価額 (千円)	経過年数 (年)	法定 耐用年数 (年)
水沢図書館	S63	2,543.00	691,554	33	50
江刺図書館	H16	1,140.00	江刺生涯学習センター に含む	17	50
前沢図書館	S60	591.22	172,530	36	50
胆沢図書館	H3	510.00	胆沢文化創造センター に含む	30	41
合計		4,784.22			

#### 【社会教育系施設(2)博物館】

施設名	整備年度	延床面積 (㎡)	取得価額 (千円)	経過年数 (年)	法定 耐用年数 (年)
奥州宇宙遊学館	T10	634.76	270,120	100	24
合計		634.76			

【社会教育系施設(3)ホール施設】

施設名	整備 年度	延床面積 (㎡)	取得価額 (千円)	経過年数 (年)	法定 耐用年数 (年)
奥州市文化会館	H4	9,710.55	2,549,070	29	41
奥州市文化会館分室	H3	1,237.22	234,120	30	50
江刺体育文化会館	S44	1,851.61	260,210	52	41
前沢ふれあいセンター	H2	2,944.07	982,956	31	41
胆沢文化創造センター	H3	6,466.00	2,187,240	30	41
合計		22,209.45			

【陸上競技場】

施設名	整備 年度	延床面積 (㎡)	取得価額 (千円)	経過年数 (年)	法定 耐用年数 (年)
水沢公園陸上競技場 (物置：W)	S45	42.70	不明	51	15
江刺中央運動公園陸上競技場 (管理棟：W)	S59	172.00	18,200	37	24
江刺中央運動公園陸上競技場 (更衣室：W)	H6	109.00	14,460	27	24
前沢いきいきスポーツランド多目的 グラウンド (物置：W)	H4	60.30	不明	29	15
胆沢陸上競技場 (管理事務所：S)	S62	210.00	42,840	34	38
胆沢陸上競技場 (倉庫：S)	S62	180.00	17,100	34	31
合計		774.00			

【多目的運動場・グラウンド】

施設名	整備年度	延床面積 (㎡)	取得価額 (千円)	経過年数 (年)	法定 耐用年数 (年)
奥州市ふれあいの丘公園多目的運動 広場	-	-	-	-	-
旧東水沢中学校運動場	-	-	-	-	-
江刺カルチュアパーク多目的広場	-	-	-	-	-
胆沢川桜つつみ広場多目的広場	-	-	-	-	-
前沢いきいきスポーツランド多目的 グラウンド(再掲)	-	-	-	-	-
前沢スポーツセンターグラウンド	-	-	-	-	-
合計		-			

【パークゴルフ場】

施設名	整備年度	延床面積 (㎡)	取得価額 (千円)	経過年数 (年)	法定 耐用年数 (年)
奥州市ふれあいの丘公園パークゴルフ 場(管理棟：S)	H12	132.00	30,560	21	38
胆沢川桜つつみ広場グラウンドゴルフ 兼パークゴルフ場 (クラブハウス：W)	H16	79.50	14,720	17	24
前沢いきいきスポーツランドパーク ゴルフ場	-	-	-	-	-
合計		211.50			

【テニスコート】

施設名	整備年度	延床面積 (㎡)	取得価額 (千円)	経過年数 (年)	法定 耐用年数 (年)
水沢公園テニスコート (クラブハウス：W)	H10	21.00	4,750	37	22
水沢公園テニスコート (管理棟：L)	S45	49.00	22,000	51	22
江刺カルチャパークテニスコート	-	-	-	-	-
前沢グリーンアリーナテニスコート	-	-	-	-	-
前沢いきいきスポーツランドテニスコート	-	-	-	-	-
胆沢農村広場テニスコート	-	-	-	-	-
合計		70.00			

【野球場】

施設名	整備年度	延床面積 (㎡)	取得価額 (千円)	経過年数 (年)	法定 耐用年数 (年)
水沢公園野球場 (本部棟：RC)	S45	42.70	不明	52	47
江刺中央運動公園野球場 (本部室：RC)	S62	95.00	不明	34	47
根岸公園野球場 (本部棟：RC)	S57	78.00	不明	39	47
前沢いきいきスポーツランド野球場 (管理棟：RC)	H4	752.00	183,480	29	47
胆沢野球場 (管理棟：RC)	S56	405.48	181,158	40	47
衣川野球場 (広場管理棟：W)	S54	49.00	5,750	42	24
衣川野球場 (便所：W)	S54	10.00	1,150	42	15
衣川野球場 (野球場管理棟：W)	S54	41.00	4,850	42	24
合計		1,473.18			

【体育館】

施設名	整備年度	延床面積 (㎡)	取得価額 (千円)	経過年数 (年)	法定 耐用年数 (年)
奥州市総合体育館 (体育館：RC)	H9	10,828.32	4,180,760	24	47
奥州市総合体育館 (物置：L)	H10	79.00	8,060	23	17
奥州市総合体育館 (便所：W)	H10	46.00	17,210	23	15
奥州市総合体育館 (便所：W)	H10	24.00	10,100	23	15
奥州市総合体育館 (便所：W)	H10	52.00	18,300	23	15
奥州市総合体育館 (便所：W)	H10	13.00	6,170	23	15
水沢体育館 (体育館：RC)	S39	3,458.98	40,350	57	47
水沢体育館 (店舗：W)	S40	6.00	310	56	24
水沢体育館 (物置：W)	S39	13.00	660	57	15
水沢体育館 (浴室：CB)	S54	3.00	390	42	41
水沢体育館 (廊下：W)	S54	22.00	1,200	42	24
旧東水沢中学校体育館 (体育館：S)	S31	50.00	4,000	65	34
旧東水沢中学校体育館 (体育館：S)	S42	697.00	19,610	54	34
旧東水沢中学校体育館 (体育館：S)	S54	259.00	42,050	42	34
旧東水沢中学校体育館 (便所：W)	H15	44.00	11,000	18	15
江刺中央体育館 (体育館：RC一部S)	H13	5,557.82	1,496,730	20	47
江刺西体育館 (体育館：RC)	H10	3,047.54	861,420	23	47
前沢B&G海洋センター (体育館：RC)	H3	1,838.00	328,570	30	47
前沢グリーンアリーナ (体育館：RC)	S41	1,170.62	40,215	55	47
前沢スポーツセンター (体育館：RC/S)	S39	1,686.30	24,675	57	47
前沢スポーツセンター (倉庫：W)	S43	145.00	13,190	53	15
胆沢総合体育館 (体育館：RC)	S54	3,719.42	488,700	42	47
衣川社会体育館 (体育館：RC)	S52	1,660.47	不明	44	47
合計		34,420.47			

【武道館・弓道場・柔剣道場】

施設名	整備年度	延床面積 (㎡)	取得価額 (千円)	経過年数 (年)	法定 耐用年数 (年)
水沢武道館 (体育館・事務所：S一部RC)	S56	1,466.00	131,060	40	34
江刺武道館 (体育館：SRC)	H12	854.00	170,490	21	47
江刺武道館 (物置・更衣室：W)	H18	29.00	4,830	15	22
水沢弓道場 (弓道場(近的)：S)	H11	346.00	69,760	22	34
水沢弓道場 (弓道場(遠的)：S)	H26	218.00	634,270	7	34
根岸弓道場 (弓道場：W)	S57	77.00	7,430	39	22
衣川柔剣道場 (武道館：S)	S52	464.00	102,080	44	34
合計		3,454.00			

【相撲場】

施設名	整備年度	延床面積 (㎡)	取得価額 (千円)	経過年数 (年)	法定 耐用年数 (年)
水沢公園相撲場	S63	-	-	-	-
胆沢農村広場相撲場	H16	-	-	-	-
合計		-			

【プール】

施設名	整備年度	延床面積 (㎡)	取得価額 (千円)	経過年数 (年)	法定 耐用年数 (年)
大鐘公園市民プール (機械室：S)	S56	57.00	3,060	40	31
大鐘公園市民プール (事務所：S)	S56	225.00	21,280	40	38
大鐘公園市民プールプール (物置：W)	S58	19.00	1,100	38	15
前沢B&G海洋センター (プール上屋：S)	H4	875.00	61,250	29	30
胆沢プール (屋内プール場：S)	S56	1,035.00	221,490	40	34
胆沢プール (機械室：RC)	S54	59.00	14,160	42	38
合計		2,270.00			

【スポーツその他】

施設名	整備年度	延床面積 (㎡)	取得価額 (千円)	経過年数 (年)	法定 耐用年数 (年)
梁川地区屋根付ゲートボール場 (S)	H4	590.00	不明	29	34
江刺愛宕地区総合運動場	-	-	-	-	-
藤里地区総合運動場	-	-	-	-	-
米里地区総合運動場	-	-	-	-	-
梁川地区総合運動場	-	-	-	-	-
広瀬地区総合運動場	-	-	-	-	-
合計		590.00			

なお、令和7年度にすぱーく胆沢を【スポーツその他】施設として追加しました。

施設名	整備年度	延床面積 (㎡)	取得価額 (千円)	経過年数 (年)	法定 耐用年数 (年)
すぱーく胆沢	H4	1,040.00	255,742	31	34
合計		1,040.00			

(2) 管理・運営の状況

平成 26 年度から 3 年間の管理・運営の方式と管理・運営費（単位：千円）は、次のとおりです。なお、管理・運営費には、施設の更新・修繕に係る費用を除いています。

管理・運営方式の説明

管理運営方式の分類	サービスの提供	施設の管理	使用料、利用料金または行政財産使用料の別（歳入先）	市からの委託料
A	市	市	使用料（市）	—
B	市	指定管理者	使用料（市）	あり
C	指定管理者	指定管理者	使用料（市）	なし
D	指定管理者	指定管理者	利用料金（指定管理者）	なし
E	指定管理者	指定管理者	利用料金（指定管理者）	あり
F	指定管理者	指定管理者	歳入なし	なし
G	指定管理者	指定管理者	歳入なし	あり
H	民間	市	行政財産使用料（市）	なし
I	民間	市	歳入なし	あり
J	民間	民間	行政財産使用料（市）	なし
K	民間	民間	使用に係る料金（民間）	なし
L	民間	民間	歳入なし	なし

【コミュニティ関連施設】

施設名	管理運営方式	H26歳入	H27歳入	H28歳入	H26～H28 増減率 (%)
		H26歳出	H27歳出	H28歳出	
		実質負担額	実質負担額	実質負担額	
後藤伯記念公民館	A	278	266	285	2.79
		4,764	6,005	4,896	
		4,486	5,739	4,611	
江刺生涯学習センター	A	823	833	722	0.78
		16,974	18,295	16,999	
		16,151	17,462	16,277	
六日町ポケットパーク市民ギャラリー	E	245	300	280	34.65
		144	162	144	
		△ 101	△ 138	△ 136	
俳句の庵	E	0	0	0	15.07
		73	240	84	
		73	240	84	
衣川セミナーハウス	A	0	0	0	2.29
		19,900	19,957	20,355	
		19,900	19,957	20,355	
合計		1,346	1,399	1,287	1.68
		41,855	44,659	42,478	
		40,509	43,260	41,191	

【社会教育系施設(1)図書館】

施設名	管理運営方式	H26歳入	H27歳入	H28歳入	H26～H28 増減率 (%)
		H26歳出	H27歳出	H28歳出	
		実質負担額	実質負担額	実質負担額	
水沢図書館	A	0	0	0	△ 2.90
		74,196	72,331	72,044	
		74,196	72,331	72,044	
江刺図書館	A	0	0	0	△ 1.21
		39,343	38,865	38,868	
		39,343	38,865	38,868	
前沢図書館	A	0	0	0	△ 3.72
		32,364	31,292	31,161	
		32,364	31,292	31,161	
胆沢図書館	A	0	0	0	0.16
		31,067	31,219	31,116	
		31,067	31,219	31,116	
合計		0	0	0	△ 2.14
		176,970	173,707	173,189	
		176,970	173,707	173,189	

【社会教育系施設(2)博物館】

施設名	管理運営方式	H26歳入	H27歳入	H28歳入	H26～H28 増減率 (%)
		H26歳出	H27歳出	H28歳出	
		実質負担額	実質負担額	実質負担額	
奥州宇宙遊学館	E	3,093	3,213	3,424	19.34
		14,378	15,789	16,892	
		11,285	12,576	13,468	
合計		3,093	3,213	3,424	19.34
		14,378	15,789	16,892	
		11,285	12,576	13,468	

【社会教育系施設(3)ホール施設】

施設名	管理運営方式	H26歳入	H27歳入	H28歳入	H26～H28 増減率 (%)
		H26歳出	H27歳出	H28歳出	
		実質負担額	実質負担額	実質負担額	
奥州市文化会館	E	32,047	46,386	43,339	7.84
		139,897	128,045	159,648	
		107,850	81,659	116,309	
奥州市文化会館分室	E	821	821	849	△ 8.49
		7,522	6,107	6,981	
		6,701	5,286	6,132	
江刺体育文化会館	E	9,140	13,810	11,191	38.21
		25,096	28,134	33,244	
		15,956	14,324	22,053	
前沢ふれあいセンター	E	9,676	13,748	10,119	41.45
		45,845	45,413	61,281	
		36,169	31,665	51,162	
胆沢文化創造センター	E	13,137	19,048	10,137	34.15
		72,964	73,943	90,394	
		59,827	54,895	80,257	
合計		64,821	93,813	75,635	21.81
		291,324	281,642	351,548	
		226,503	187,829	275,913	

【陸上競技場】

施設名	管理運営方式	H26歳入	H27歳入	H28歳入	H26～H28 増減率 (%)
		H26歳出	H27歳出	H28歳出	
		実質負担額	実質負担額	実質負担額	
水沢公園陸上競技場	E	53	51	25	△ 38.76
		311	307	183	
		258	256	158	
江刺中央運動公園陸上競技場	A	0	0	0	—
		0	380	390	
		0	380	390	
前沢いきいきスポーツランド多目的グラウンド	E	8	3	23	202.91
		111	60	335	
		103	57	312	
胆沢陸上競技場	E	19	19	12	△ 47.42
		329	301	175	
		310	282	163	
合計		80	73	60	52.46
		751	1,048	1,083	
		671	975	1,023	

【多目的運動場・グラウンド】

施設名	管理運営方式	H26歳入	H27歳入	H28歳入	H26～H28 増減率 (%)
		H26歳出	H27歳出	H28歳出	
		実質負担額	実質負担額	実質負担額	
奥州市ふれあいの丘公園多目的運動広場	E	208	215	208	5.25
		1,637	1,708	1,712	
		1,429	1,493	1,504	
旧東水沢中学校運動場	A	47	34	28	42.98
		773	1,021	1,066	
		726	987	1,038	
江刺カルチュアパーク多目的広場	E	5	15	12	△ 44.00
		1,739	1,699	983	
		1,734	1,684	971	
胆沢川桜つつみ広場多目的広場	A	266	289	265	14.50
		3,727	4,028	4,228	
		3,461	3,739	3,963	
前沢いきいきスポーツランド多目的グラウンド(再掲)	E	—	—	—	—
		—	—	—	
		—	—	—	
前沢スポーツセンターグラウンド	E	0	0	0	—
		0	0	0	
		0	0	0	
合計		526	553	513	1.71
		7,876	8,456	7,989	
		7,350	7,903	7,476	

【パークゴルフ場】

施設名	管理運営方式	H26歳入	H27歳入	H28歳入	H26～H28 増減率 (%)
		H26歳出	H27歳出	H28歳出	
		実質負担額	実質負担額	実質負担額	
奥州市ふれあいの丘公園パークゴルフ場	E	1,093	1,142	1,093	5.25
		8,593	8,967	8,987	
		7,500	7,825	7,894	
胆沢川桜つつみ広場グラウンドゴルフ兼パークゴルフ場	A	157	136	112	△ 17.95
		2,196	1,890	1,785	
		2,039	1,754	1,673	
前沢いきいきスポーツランドパークゴルフ場	E	475	529	517	16.95
		6,517	10,334	7,583	
		6,042	9,805	7,066	
合計		1,725	1,807	1,722	6.75
		17,306	21,191	18,355	
		15,581	19,384	16,633	

【テニスコート】

施設名	管理運営方式	H26歳入	H27歳入	H28歳入	H26～H28 増減率 (%)
		H26歳出	H27歳出	H28歳出	
		実質負担額	実質負担額	実質負担額	
水沢公園テニスコート	E	758	689	594	2.75
		4,470	4,145	4,408	
		3,712	3,456	3,814	
江刺カルチャパークテニスコート	E	5	15	12	△ 22.70
		745	728	584	
		740	713	572	
前沢グリーンアリーナテニスコート	E	25	23	25	8.33
		97	76	103	
		72	53	78	
前沢いきいきスポーツランドテニスコート	E	172	178	269	67.93
		2,358	3,484	3,940	
		2,186	3,306	3,671	
胆沢農村広場テニスコート	E	27	33	28	△ 14.06
		475	511	413	
		448	478	385	
合計		987	938	928	19.03
		8,145	8,944	9,448	
		7,158	8,006	8,520	

【野球場】

施設名	管理運営方式	H26歳入	H27歳入	H28歳入	H26～H28 増減率 (%)
		H26歳出	H27歳出	H28歳出	
		実質負担額	実質負担額	実質負担額	
水沢公園野球場	E	165	131	128	1.61
		972	786	948	
		807	655	820	
江刺中央運動公園野球場	A	218	425	444	△ 0.54
		3,199	2,995	3,409	
		2,981	2,570	2,965	
根岸公園野球場	A	78	20	14	79.57
		494	285	761	
		416	265	747	
前沢いきいきスポーツランド野球場	E	277	303	388	50.04
		3,806	5,914	5,683	
		3,529	5,611	5,295	
胆沢野球場	E	343	372	477	16.51
		6,006	5,765	7,075	
		5,663	5,393	6,598	
衣川野球場	A	27	5	5	76.30
		162	232	243	
		135	227	238	
合計		1,108	1,256	1,456	23.15
		14,639	15,977	18,119	
		13,531	14,721	16,663	

【体育館】

施設名	管理運営方式	H26歳入	H27歳入	H28歳入	H26～H28 増減率 (%)
		H26歳出	H27歳出	H28歳出	
		実質負担額	実質負担額	実質負担額	
奥州市総合体育館	E	10,592	9,357	9,640	5.78
		86,175	89,427	89,593	
		75,583	80,070	79,953	
水沢体育館	E	1,151	1,026	859	2.95
		14,316	14,931	14,413	
		13,165	13,905	13,554	
旧東水沢中学校体育館	A	36	27	25	68.19
		583	798	945	
		547	771	920	
江刺中央体育館	E	5,100	4,655	4,666	△ 5.30
		30,724	28,592	28,932	
		25,624	23,937	24,266	
江刺西体育館	E	1,649	1,921	1,833	8.39
		10,976	11,803	11,943	
		9,327	9,882	10,110	
前沢B&G海洋センター体育館	E	478	471	489	9.92
		6,555	9,199	7,169	
		6,077	8,728	6,680	
前沢スポーツセンター体育館	E	104	93	139	△ 2.06
		1,849	1,819	1,848	
		1,745	1,726	1,709	
前沢グリーンアリーナ	E	1,321	1,352	1,295	6.14
		5,164	4,531	5,374	
		3,843	3,179	4,079	
胆沢総合体育館	E	916	1,078	1,023	△ 6.47
		16,059	16,684	15,186	
		15,143	15,606	14,163	
衣川社会体育館	A	57	79	38	21.68
		2,341	3,663	2,817	
		2,284	3,584	2,779	
合計		21,404	20,059	20,007	3.18
		174,742	181,447	178,220	
		153,338	161,388	158,213	

【武道館・弓道場・柔剣道場】

施設名	管理運営方式	H26歳入	H27歳入	H28歳入	H26～H28 増減率 (%)
		H26歳出	H27歳出	H28歳出	
		実質負担額	実質負担額	実質負担額	
水沢武道館	E	1,152	1,265	1,238	△ 1.40
		5,008	4,706	5,040	
		3,856	3,441	3,802	
江刺武道館	A	114	98	98	△ 33.97
		1,518	1,560	1,025	
		1,404	1,462	927	
水沢弓道場	E	217	387	306	26.40
		1,107	1,669	1,431	
		890	1,282	1,125	
根岸弓道場	-	0	0	0	—
		0	0	0	
		0	0	0	
衣川柔剣道場	A	0	0	0	20.34
		585	916	704	
		585	916	704	
合計		1,483	1,750	1,642	△ 2.63
		8,218	8,851	8,200	
		6,735	7,101	6,558	

【相撲場】

施設名	管理運営方式	H26歳入	H27歳入	H28歳入	H26～H28 増減率 (%)
		H26歳出	H27歳出	H28歳出	
		実質負担額	実質負担額	実質負担額	
水沢公園相撲場	E	0	0	0	—
		0	0	0	
		0	0	0	
胆沢農村広場相撲場	E	0	0	0	—
		0	0	0	
		0	0	0	
合計		0	0	0	—
		0	0	0	
		0	0	0	

【プール】

施設名	管理運営方式	H26歳入	H27歳入	H28歳入	H26～H28 増減率 (%)
		H26歳出	H27歳出	H28歳出	
		実質負担額	実質負担額	実質負担額	
大鐘公園市民プール	E	787	959	958	2.50
		4,344	4,600	4,604	
		3,557	3,641	3,646	
前沢B&G海洋センター	E	504	517	482	2.83
		6,910	10,096	7,069	
		6,406	9,579	6,587	
胆沢プール	E	487	531	492	△ 15.48
		8,537	8,213	7,296	
		8,050	7,682	6,804	
合計		1,778	2,007	1,932	△ 5.42
		19,791	22,909	18,969	
		18,013	20,902	17,037	

【スポーツその他】

施設名	管理運営方式	H26歳入	H27歳入	H28歳入	H26～H28 増減率 (%)
		H26歳出	H27歳出	H28歳出	
		実質負担額	実質負担額	実質負担額	
梁川地区屋根付ゲートボール場	F	0	0	0	—
		26	26	26	
		26	26	26	
江刺愛宕地区総合運動場	F	0	0	0	—
		0	0	0	
		0	0	0	
藤里地区総合運動場	F	0	0	0	—
		0	0	0	
		0	0	0	
米里地区総合運動場	F	0	0	0	—
		0	0	0	
		0	0	0	
梁川地区総合運動場	F	0	0	0	—
		0	0	0	
		0	0	0	
広瀬地区総合運動場	F	0	0	0	—
		0	974	0	
		0	974	0	
合計		0	0	0	—
		26	1,000	26	
		26	1,000	26	

### (3) 利用状況

平成 26 年度から 3 年間の利用状況は、次のとおりです。

#### 【コミュニティ関連施設】

施設名	種別 (単位)	H26	H27	H28	H26～H28 増減率 (%)
後藤伯記念公民館	利用者数 (人)	20,500	21,359	21,437	4.57
江刺生涯学習センター		15,152	13,607	14,051	△ 7.27
六日町ポケットパーク市民ギャラリー		-	-	-	-
俳句の庵		1,002	803	832	△ 16.97
衣川セミナーハウス		14,389	11,142	11,196	△ 22.19

#### 【社会教育系施設(1)図書館】

施設名	種別 (単位)	H26	H27	H28	H26～H28 増減率 (%)
水沢図書館	利用者数 (人)	106,433	113,245	112,500	5.70
江刺図書館		112,145	112,663	102,002	△ 9.04
前沢図書館		48,452	51,327	49,796	2.77
胆沢図書館		24,114	22,412	23,298	△ 3.38

#### 【社会教育系施設(2)博物館】

施設名	種別 (単位)	H26	H27	H28	H26～H28 増減率 (%)
奥州宇宙遊学館	利用者数 (人)	17,021	17,415	18,100	6.34

#### 【社会教育系施設(3)ホール施設】

施設名	種別 (単位)	H26	H27	H28	H26～H28 増減率 (%)
奥州市文化会館	利用者数 (人)	123,394	141,882	161,970	31.26
奥州市文化会館分室		-	-	-	-
江刺体育文化会館		39,433	41,666	38,993	△ 1.12
前沢ふれあいセンター		49,205	47,377	43,016	△ 12.58
胆沢文化創造センター		68,621	73,998	58,794	△ 14.32

#### 【陸上競技場】

施設名	種別 (単位)	H26	H27	H28	H26～H28 増減率 (%)
水沢公園陸上競技場	利用者数 (人)	13,172	10,273	5,631	△ 57.25
江刺中央運動公園陸上競技場		1,505	3,309	2,428	61.33
前沢いきいきスポーツランド多目的グラウンド		4,121	3,402	6,507	57.90
胆沢陸上競技場		17,034	18,479	16,492	△ 3.18

【多目的運動場・グラウンド】

施設名	種別 (単位)	H26	H27	H28	H26～H28 増減率 (%)
奥州市ふれあいの丘公園多目的運動広場	利用者数 (人)	7,487	8,554	7,838	4.69
旧東水沢中学校運動場		19,932	18,903	16,586	△ 16.79
江刺カルチュアパーク多目的広場		-	-	-	-
胆沢川桜つつみ広場多目的広場		6,500	7,698	7,812	20.18
前沢いきいきスポーツランド多目的グラウンド(再掲)		4,121	3,402	6,507	57.90
前沢スポーツセンターグラウンド		-	-	-	-

【パークゴルフ場】

施設名	種別 (単位)	H26	H27	H28	H26～H28 増減率 (%)
奥州市ふれあいの丘公園パークゴルフ場	利用者数 (人)	15,380	15,900	15,004	△ 2.44
胆沢川桜つつみ広場グラウンドゴルフ兼パークゴルフ場		3,830	3,612	3,298	△ 13.89
前沢いきいきスポーツランドパークゴルフ場		14,225	14,972	13,896	△ 2.31

【テニスコート】

施設名	種別 (単位)	H26	H27	H28	H26～H28 増減率 (%)
水沢公園テニスコート	利用者数 (人)	22,535	21,636	19,113	△ 15.19
江刺カルチュアパークテニスコート		6,524	7,528	10,093	54.71
前沢グリーンアリーナテニスコート		428	588	287	△ 32.94
前沢いきいきスポーツランドテニスコート		4,670	4,900	5,310	13.70
胆沢農村広場テニスコート		4,387	5,704	5,759	31.27

【野球場】

施設名	種別 (単位)	H26	H27	H28	H26～H28 増減率 (%)
水沢公園野球場	利用者数	6,423	6,252	5,767	△ 10.21
江刺中央運動公園野球場		5,484	2,438	5,303	△ 3.30
根岸公園野球場		2,276	3,288	2,628	15.47
前沢いきいきスポーツランド野 球場		7,851	6,956	8,285	5.53
胆沢野球場		11,811	17,251	11,970	1.35
衣川野球場		1,083	1,187	1,078	△ 0.46

【体育館】

施設名	種別 (単位)	H26	H27	H28	H26～H28 増減率 (%)
奥州市総合体育館	利用者数 (人)	118,832	100,461	124,056	4.40
水沢体育館		33,200	36,492	33,980	2.35
旧東水沢中学校体育館		15,028	14,769	14,709	△ 2.12
江刺中央体育館		82,597	91,466	74,465	△ 9.85
江刺西体育館		40,108	38,799	38,802	△ 3.26
前沢B&G海洋センター体育館		27,250	24,709	27,959	2.60
前沢スポーツセンター体育館		10,353	8,772	7,729	△ 25.35
前沢グリーンアリーナ		15,934	16,324	17,552	10.15
胆沢総合体育館		32,174	39,557	35,425	10.10
衣川社会体育館		5,609	5,974	9,680	72.58

【武道館・弓道場・柔剣道場】

施設名	種別 (単位)	H26	H27	H28	H26～H28 増減率 (%)
水沢武道館	利用者数 (人)	18,648	26,511	22,228	19.20
江刺武道館		10,377	10,916	10,956	5.58
水沢弓道場		3,687	5,948	9,168	148.66
根岸弓道場		-	-	-	-
衣川柔剣道場		266	442	445	67.29

【相撲場】

施設名	種別 (単位)	H26	H27	H28	H26～H28 増減率 (%)
水沢公園相撲場	利用者数	50	80	80	60.00
胆沢農村広場相撲場	(人)	0	0	0	-

【プール】

施設名	種別 (単位)	H26	H27	H28	H26～H28 増減率 (%)
大鐘公園市民プール	利用者数 (人)	5,499	6,209	6,166	12.13
前沢B&G海洋センター		6,920	7,045	6,685	△ 3.40
胆沢プール		4,901	5,159	4,801	△ 2.04

【スポーツその他】

施設名	種別 (単位)	H26	H27	H28	H26～H28 増減率 (%)
梁川地区屋根付ゲートボール場	利用者数 (人)	159	120	104	△ 34.59
江刺愛宕地区総合運動場		6,723	6,467	4,835	△ 28.08
藤里地区総合運動場		6,995	4,030	4,350	△ 37.81
米里地区総合運動場		3,205	3,402	2,790	△ 12.95
梁川地区総合運動場		1,990	1,710	1,410	△ 29.15
広瀬地区総合運動場		1,806	4,058	3,703	105.04

(4) 更新・修繕に係る費用の見通し

平成 26 年度から 3 年間の修繕費用の実績（更新・大規模改修に係る費用を除く）より推計した令和 3 年度以後 36 年間の修繕費用の見通しと、総合管理計画における令和 3 年度以後 36 年間の建替え・大規模改修費用の見通しは次のとおりです。建替え・大規模改修費用は、総務省が公開している「公共施設更新費用試算ソフト」と同様の条件・単価で試算しています。

分類	更新・修繕費用（千円）		
	H26～H28実績平均 値×36年（A）	建替え・大規模改修 費用（B）	計画期間中の費用 （A+B）
後藤伯記念公民館	12,864	450,400	463,264
江刺生涯学習センター	55,068	547,250	602,318
六日町ポケットパーク市民 ギャラリー	0	78,870	78,870
俳句の庵	0	24,000	24,000
衣川セミナーハウス	768	470,400	471,168
水沢図書館	13,116	1,017,200	1,030,316
江刺図書館	13,836	285,000	298,836
前沢図書館	600	236,400	237,000
胆沢図書館	348	204,000	204,348
奥州宇宙遊学館	16,176	254,000	270,176
奥州市文化会館	270,132	3,884,400	4,154,532
奥州市文化会館分室	29,184	494,800	523,984
江刺体育文化会館	72,780	740,800	813,580
前沢ふれあいセンター	176,208	1,177,600	1,353,808
胆沢文化創造センター	148,740	2,586,400	2,735,140
水沢公園陸上競技場	0	-	0
江刺中央運動公園陸上競技場	0	-	0
前沢いきいきスポーツランド 多目的グラウンド	0	-	0
胆沢陸上競技場	1,740	-	0
奥州市ふれあいの丘公園多目 的運動広場	31,080	-	0
旧東水沢中学校運動場	0	-	0
江刺カルチャパーク多目的 広場	0	-	0

分類	更新・修繕費用（千円）		
	H26～H28実績平均 値×36年（A）	建替え・大規模改修 費用（B）	計画期間中の費用 （A+B）
胆沢川桜づつみ広場多目的広場	0	-	0
前沢いきいきスポーツランド陸上競技場(再掲)	0	-	0
前沢スポーツセンターグラウンド	0	-	0
奥州市ふれあいの丘公園パークゴルフ場	0	-	0
胆沢川桜づつみ広場グラウンドゴルフ兼パークゴルフ場	0	15,900	15,900
前沢いきいきスポーツランドパークゴルフ場	0	-	0
水沢公園テニスコート	6,936	-	0
江刺カルチュアパークテニスコート	0	-	0
前沢グリーンアリーナテニスコート	0	-	0
前沢いきいきスポーツランドテニスコート	0	-	0
胆沢農村広場テニスコート	0	-	0
水沢公園野球場	0	15,372	15,372
江刺中央運動公園野球場	0	16,150	16,150
根岸公園野球場	0	25,740	25,740
前沢いきいきスポーツランド野球場	0	271,076	271,076
胆沢野球場	2,748	145,973	148,721
衣川野球場	444	0	444
奥州市総合体育館	275,988	3,898,195	4,174,183
水沢体育館	23,988	1,245,233	1,269,221
旧東水沢中学校運動場体育館	5,232	378,299	383,531
江刺中央体育館	51,120	1,111,564	1,162,684
江刺西体育館	15,852	1,097,114	1,112,966
前沢B&G海洋センター体育館	15,594	932,756	948,350
前沢スポーツセンター体育館	7,488	607,068	614,556
前沢グリーンアリーナ	1,320	421,423	422,743
胆沢総合体育館	5,532	1,338,991	1,344,523
衣川社会体育館	15,012	597,769	612,781

分類	更新・修繕費用（千円）		
	H26～H28実績平均 値×36年（A）	建替え・大規模改修 費用（B）	計画期間中の費用 （A+B）
水沢武道館	21,180	293,398	314,578
水沢弓道場	5,136	119,066	124,202
江刺武道館	8,040	170,600	178,640
根岸弓道場	0	-	0
衣川柔剣道場	0	167,242	167,242
水沢公園相撲場	0	-	0
胆沢農村広場相撲場	0	-	0
大鐘公園市民プール	12,180	109,015	121,195
前沢B&G海洋センター	0	-	0
胆沢プール	3,204	372,600	375,804
梁川地区屋根付ゲートボール 場	5,004	212,400	217,404
江刺愛宕地区総合運動場	0	-	0
藤里地区総合運動場	0	-	0
米里地区総合運動場	0	-	0
梁川地区総合運動場	0	-	0
広瀬地区総合運動場	5,004	-	0
合計	1,330,108	26,014,465	27,344,573

## (5) 管理・運営に係る費用の見通し

平成26年度から3年間の管理・運営費用の実績（施設の修繕等に係る費用を除く）より推計した令和3年度以後36年間の管理・運営費の見通しは次のとおりです。

分類	管理運営費等（千円）			
	H26～H28 実績合計			左記実績負担額の 平均値×36年
	歳入	歳出	実質負担額	
後藤伯記念公民館	829	15,665	14,836	178,032
江刺生涯学習センター	2,378	52,268	49,890	598,680
六日町ポケットパーク市民 ギャラリー	825	450	△ 375	△ 4,500
俳句の庵	0	397	397	4,764
衣川セミナーハウス	0	60,212	60,212	722,544
水沢図書館	0	218,571	218,571	2,622,852
江刺図書館	0	117,076	117,076	1,404,912
前沢図書館	0	94,817	94,817	1,137,804
胆沢図書館	0	93,402	93,402	1,120,824
奥州宇宙遊学館	9,730	47,059	37,329	447,948
奥州市文化会館	121,772	427,590	305,818	3,669,816
奥州市文化会館分室	2,491	20,610	18,119	217,428
江刺体育文化会館	34,141	86,474	52,333	627,996
前沢ふれあいセンター	33,543	152,539	118,996	1,427,952
胆沢文化創造センター	42,322	237,301	194,979	2,339,748
水沢公園陸上競技場	129	801	672	8,064
江刺中央運動公園陸上競技場	0	770	770	9,240
前沢いきいきスポーツランド 多目的グラウンド	34	506	472	5,664
胆沢陸上競技場	50	805	755	9,060
奥州市ふれあいの丘公園多目 的運動広場	631	5,057	4,426	53,112
旧東水沢中学校運動場	109	2,860	2,751	33,012
江刺カルチャパーク多目的 広場	32	4,421	4,389	52,668
胆沢川桜づつみ広場多目的広 場	820	11,983	11,163	133,956
前沢いきいきスポーツランド 陸上競技場(再掲)	0	0	0	0
前沢スポーツセンターグラウ ンド	0	0	0	0
奥州市ふれあいの丘公園パー クゴルフ場	3,328	26,547	23,219	278,628
胆沢川桜づつみ広場グラウン ドゴルフ兼パークゴルフ場	405	5,871	5,466	65,592
前沢いきいきスポーツランド パークゴルフ場	1,521	24,434	22,913	274,956
水沢公園テニスコート	2,041	13,023	10,982	131,784
江刺カルチャパークテニス コート	32	2,057	2,025	24,300
前沢グリーンアリーナテニス コート	73	276	203	2,436

分類	管理運営費等（千円）			
	H26～H28 実績合計			左記実績負担額の 平均値×36年
	歳入	歳出	実質負担額	
前沢いきいきスポーツランド テニスコート	619	9,782	9,163	109,956
胆沢農村広場テニスコート	88	1,399	1,311	15,732
水沢公園野球場	424	2,706	2,282	27,384
江刺中央運動公園野球場	1,087	9,603	8,516	102,192
根岸公園野球場	112	1,428	1,316	15,792
前沢いきいきスポーツランド 野球場	968	15,403	14,435	173,220
胆沢野球場	1,192	18,846	17,654	211,848
衣川野球場	37	637	600	7,200
奥州市総合体育館	29,589	265,195	235,606	2,827,272
水沢体育館	3,036	43,660	40,624	487,488
旧東水沢中学校体育館	88	2,326	2,238	26,856
江刺中央体育館	14,421	88,248	73,827	885,924
江刺西体育館	5,403	34,722	29,319	351,828
前沢B & G海洋センター体育 館	1,438	22,923	21,485	257,820
前沢グリーンアリーナ	3,968	15,069	11,101	133,212
前沢スポーツセンター体育館	336	5,516	5,180	62,160
胆沢総合体育館	3,017	47,929	44,912	538,944
衣川社会体育館	174	8,821	8,647	103,764
水沢武道館	3,655	14,754	11,099	133,188
江刺武道館	310	4,103	3,793	45,516
水沢弓道場	910	14,754	13,844	166,128
根岸弓道場	0	0	0	0
衣川柔剣道場	0	2,205	2,205	26,460
水沢公園相撲場	0	0	0	0
胆沢農村広場相撲場	0	0	0	0
大鐘公園市民プール	2,704	13,548	10,844	130,128
前沢B & G海洋センタープー ル	1,503	24,075	22,572	270,864
胆沢プール	1,510	24,046	22,536	270,432
梁川地区屋根付ゲートボール 場	0	78	78	936
江刺愛宕地区総合運動場	0	0	0	0
藤里地区総合運動場	0	0	0	0
米里地区総合運動場	0	0	0	0
梁川地区総合運動場	0	0	0	0
広瀬地区総合運動場	0	974	974	11,688
合計	334,143	2,423,712	2,089,569	25,074,828

### 3 供給量の適正化に関する事項

#### (1) 供給量の適正化の検討

計画期間内の供給量の適正化については、総合管理計画による実施方針に基づく分類ごとの考え方を基本としながら、施設の現状を把握し、施設の性能・耐震性（ハード）と施設の必要性・利用状況（ソフト）に分けて評価を行う施設評価を実施し、総合的に検討を行いました。

また、検討にあたっては、令和元年に実施した市民アンケート結果も参考にしています。

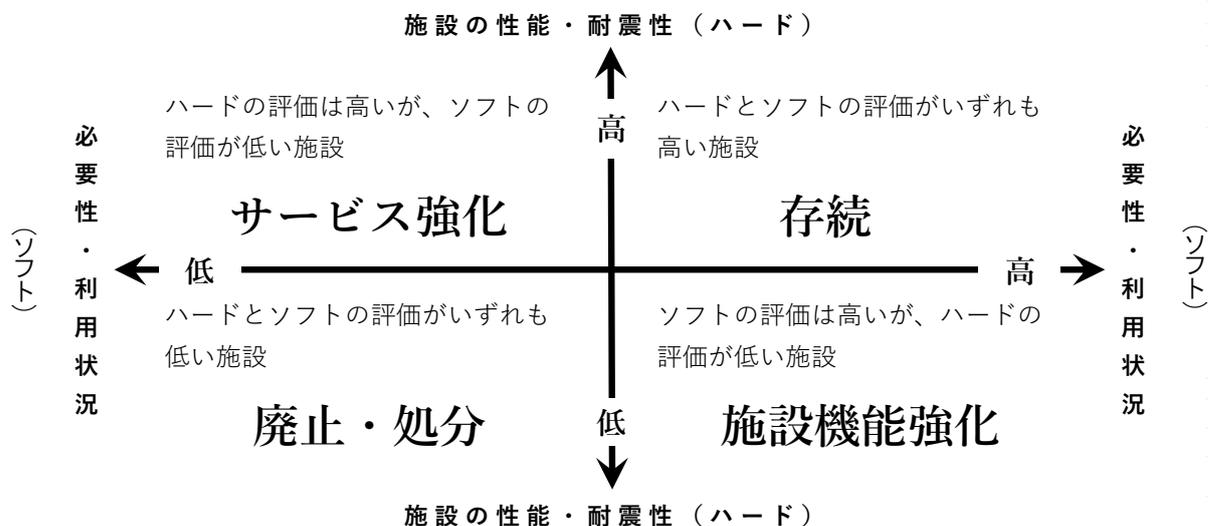
#### ア 供給量の適正化の基本方針

供給量の適正化の基本方針
<p>○今後、全ての施設が耐用年数を超過し、施設更新、大規模修繕若しくは廃止を迫られることとなり、それに伴い施設の集約化が必須となることが予想されるため、施設の性能、利用者数、市を取り巻く状況（人口、住民ニーズ、市行財政等）を十分に検証した上で、再配置を行います。その際、施設の機能・性能、施設の有効性・必要性・利用状況等を総合的に判断し、存続、施設機能強化、サービス強化、廃止・処分等を決定します。また、民間での運営が期待される施設や、特定の地域の住民・団体が主たる利用者の施設は、市の管理から切り離して譲渡・貸与するなど、それぞれの施設に適した管理運営方法への移行を進めます。</p>

#### イ 1次評価

1次評価は、施設担当課が耐震状況、老朽化状況、バリアフリー、利用者の負担割合、住民の負担額、稼働状況の指標から施設の現状をフローチャートにより把握し、施設の性能・耐震性（ハード）と施設の必要性・利用状況（ソフト）の2軸により、「存続」「施設機能強化」「サービス強化」「廃止・処分」の4分類に評価しました。

また、「施設や事業の必要性」「施設の有効性」「施設の管理・運営の効率性」「今後の方向性」について分析して評価しました。



区分	検討内容
<b>存続：</b> 現状維持したうえで、民間手法等の導入を検討	施設の機能が十分発揮されており、必要性が高く利用者の多い施設については、引き続き公共施設としての保有を検討する。
	施設の管理見直しについては、民間手法の導入を検討し、これまで以上のサービス内容の質の向上を検討する。
	ライフサイクルコスト、ランニングコストについて、サービス提供に係るコストの最適化を検討する。
<b>施設機能強化：</b> 耐震補強、長寿命化工事を検討	必要性及び利用率が高い施設で、老朽化等が著しい施設は、耐震補強工事や長寿命化工事を進め、施設の継続化を検討する。
	必要性及び利用率が高い施設で、利用環境や利便性が低い場合、利用者層の分析によりバリアフリー工事等で利用率の向上が見込まれるか検討する。
<b>サービス強化：</b> 施設目的の変更や複合化による効率性を見直し検討	利用状況及び費用対効果が低い場合は、管理方法の見直しや施設の複合化を図るなどして費用対効果の見直しを検討する。
	周辺に類似施設がある場合など、サービス内容が重複しないように施設の目的の変更を検討する。
<b>廃止・処分：</b> 公共施設としては廃止し、建物の解体、処分を検討	当初の設置目的が果たされた施設や利用率が低い場合、公共施設として保有する必要性があるか検討する。
	民間施設等の類似施設が整備され、公共施設として保有する必要性があるか検討する。

## ウ 2次評価

2次評価は、マネジメント部署である総務企画部行政経営室が次に掲げる公共性、有効性、効率性、代替性、特質性の観点を加味し、施設の性能・耐震性（ハード）と施設の必要性・利用状況（ソフト）の2軸により、「存続」「施設機能強化」「サービス強化」「廃止・処分」の4分類に評価しました。

区分	内容
公共性	法律等により設置が義務付けられているか
	住民の安全・安心の確保等、生活を営む上での必要性は高いか
	市の施策を推進する上での必要性は高いか
	設置目的の意識が低下していないか
	サービス内容が設置目的に即しているか
	利用実態が設置目的に即しているか
有効性	利用者数等の見込みはどうか
	利用実態からみた利用圏域はどうか
	施設（敷地・建物）に余裕スペースがないか
効率性	民間事業者のノウハウが活用できるか
	支出に対する利用料金等の収入割合はどうか
代替性	利用圏域内に民間又は国県による同種のサービスを提供している施設があるか
	他自治体との広域的な連携が可能か
	民間施設等を利用した利用補助等で対応できるか
特質性	歴史的、文化的、象徴的な施設であるか
	再編の検討にあたり、施設整備に係る国庫補助金、起債の償還、施設用地の借地契約期間等に制限はあるか
	施設整備に係る管理・利用団体等からの負担はあるか
	浸水想定区域、土砂災害警戒区域等内に設置されている施設か
	避難所、投票所等に指定されているか

## エ 総合評価

供給量の適正化の基本方針及び1次評価と2次評価の結果等を踏まえ、施設の必要性や利用状況に対応した「サービス」及び施設の性能や耐震性に応じた「建物等」の2区分について、計画期間内の供給量の適正化を検討し、最終的な評価を行いました。

区分	評価	内容
サービス	継続	現在のサービスを継続して提供します。
	追加	現在のサービスの継続に合わせ、他の公共施設におけるサービスを追加します。
	新規	新たなサービスを提供します。
	廃止	現在のサービスを廃止します。他の公共施設へサービスを統合し、廃止する場合も含まれます。
建物等	維持	現在の建物等を補修しながら維持します。複数棟ある施設について、一部の建物等を解体撤去する場合も含まれます。
	大規模改修	長寿命化等を図るため、建物等を全面的に修繕します。
	建替え	機能の複合化等を図るため、建物等を建替えます。
	新築	新たなサービスの提供や複合化等に伴い、建物等を新築します。
	増築	新たなサービスの提供や複合化等に伴い、建物等を増築します。
	既設	新たなサービスの提供に伴い、既存の建物等を利用します。
	用途変更	サービスの廃止または複合化に伴い、用途を変更します。
	譲渡	現在の建物等を民間事業者等へ譲渡します。
解体撤去	現在の建物等を解体して撤去します。	

## オ 評価結果

施設名	1次評価	2次評価	総合評価	
			サービス	建物等
後藤伯記念公民館	施設機能強化	サービス強化	継続	大規模改修
江刺生涯学習センター	存続	サービス強化	継続	維持
六日町ポケットパーク市民ギャラリー	廃止・処分	廃止・処分	廃止	譲渡
俳句の庵	廃止・処分	廃止・処分	廃止	解体撤去
衣川セミナーハウス	サービス強化	廃止・処分	廃止	解体撤去
水沢図書館	サービス強化	サービス強化	継続	建替え
江刺図書館	サービス強化	施設機能強化	継続	維持
前沢図書館	サービス強化	廃止・処分	継続	解体撤去
胆沢図書館	サービス強化	廃止・処分	継続	解体撤去

施設名	1次評価	2次評価	総合評価	
			サービス	建物等
奥州宇宙遊学館	存続	施設機能強化	継続	維持
奥州市文化会館	存続	存続	継続	建替え
奥州市文化会館分室	サービス強化	サービス強化	廃止	譲渡
江刺体育文化会館	サービス強化	廃止・処分	廃止	解体撤去
前沢ふれあいセンター	サービス強化	廃止・処分	廃止	解体撤去
胆沢文化創造センター	サービス強化	廃止・処分	廃止	解体撤去
水沢公園陸上競技場	廃止・処分	サービス強化	廃止	用途変更
江刺中央運動公園陸上競技場	廃止・処分	存続	廃止	解体撤去
前沢いきいきスポーツランド多目的グラウンド	存続	施設機能強化	継続	建替え
胆沢陸上競技場	廃止・処分	存続	継続	維持
奥州市ふれあいの丘公園多目的運動広場	サービス強化	サービス強化	継続	用途変更
旧東水沢中学校運動場	廃止・処分	廃止・処分	廃止	譲渡
江刺カルチャパーク多目的広場	存続	—	継続	維持
胆沢川桜つつみ広場多目的広場	存続	存続	継続	維持
前沢いきいきスポーツランド多目的グラウンド(再掲)	存続	施設機能強化	継続	建替え
前沢スポーツセンターグラウンド	廃止・処分	廃止・処分	廃止	解体撤去
奥州市ふれあいの丘公園パークゴルフ場	存続	—	継続	用途変更
胆沢川桜つつみ広場グラウンドゴルフ兼パークゴルフ場	存続	—	継続	維持
前沢いきいきスポーツランドパークゴルフ場	存続	—	廃止	解体撤去
水沢公園テニスコート	存続	施設機能強化	継続	維持
江刺カルチャパークテニスコート	存続	—	継続	大規模改修

施設名	1次評価	2次評価	総合評価	
			サービス	建物等
前沢グリーンアリーナテニスコート	—	—	廃止	解体撤去
前沢いきいきスポーツランドテニスコート	存続	—	継続	建替え
胆沢農村広場テニスコート	存続	—	継続	維持
水沢公園野球場	存続	サービス強化	廃止	解体撤去
江刺中央運動公園野球場	サービス強化	存続	継続	大規模改修
根岸公園野球場	廃止・処分	廃止・処分	廃止	解体撤去
前沢いきいきスポーツランド野球場	サービス強化	施設機能強化	継続	建替え
胆沢野球場	施設機能強化	存続	継続	維持
衣川野球場	廃止・処分	廃止・処分	廃止	解体撤去
奥州市総合体育館	存続	廃止・処分	廃止	譲渡
水沢体育館	施設機能強化	施設機能強化	継続	建替え
旧東水沢中学校体育館	廃止・処分	廃止・処分	廃止	譲渡
江刺中央体育館	存続	存続	継続	建替え
江刺西体育館	存続	存続	廃止	解体撤去
前沢B&G海洋センター体育館	存続	施設機能強化	継続	建替え
前沢スポーツセンター体育館	廃止・処分	廃止・処分	廃止	解体撤去
前沢グリーンアリーナ	施設機能強化	廃止・処分	廃止	解体撤去
胆沢総合体育館	施設機能強化	施設機能強化	継続	大規模改修
衣川社会体育館	施設機能強化	廃止・処分	廃止	解体撤去
水沢武道館	存続	存続	継続	解体撤去
江刺武道館	サービス強化	存続	廃止	譲渡
水沢弓道場	存続	存続	継続	維持
根岸弓道場	廃止・処分	廃止・処分	廃止	譲渡
衣川柔剣道場	廃止・処分	廃止・処分	廃止	解体撤去
水沢公園相撲場	存続	—	継続	維持
胆沢農村広場相撲場	廃止・処分	—	廃止	解体撤去

施設名	1次評価	2次評価	総合評価	
			サービス	建物等
大鐘公園市民プール	サービス強化	サービス強化	継続	維持
前沢B&G海洋センター	存続	施設機能強化	継続	建替え
胆沢プール	廃止・処分	廃止・処分	廃止	解体撤去
梁川地区屋根付ゲートボール場	廃止・処分	廃止・処分	廃止	解体撤去
江刺愛宕地区総合運動場	廃止・処分	—	継続	維持
藤里地区総合運動場	廃止・処分	—	継続	維持
米里地区総合運動場	廃止・処分	—	継続	維持
梁川地区総合運動場	廃止・処分	—	継続	維持
広瀬地区総合運動場	廃止・処分	—	継続	維持
すぱーく胆沢	廃止・処分	—	継続	維持

(2) 供給量の適正化のスケジュール

総合評価において、サービスを「継続」「追加」「新規」又は「廃止」と評価した施設、また、建物等を「維持」「大規模改修」「建替え」「新築」「増築」「譲渡」又は「解体撤去」と評価した施設については、施設の適正化スケジュールを4期に分けて検討しました。

※ 詳細は P51 「6 既存施設等の各種スケジュール」を参照ください。

(3) 施設の延床面積の増減

施設名	床面積の増減 (㎡)				
	2021(R3)~	2027(R9)~	2037(R19)~	2047(R29)~	合計
後藤伯記念公民館					0
江刺生涯学習センター					0
六日町ポケットパーク市民ギャラリー	△ 239				△ 239
俳句の庵	△ 60				△ 60
衣川セミナーハウス				△ 1,176	△ 1,176
水沢図書館					0
江刺図書館					0
前沢図書館			△ 591		△ 591
胆沢図書館			△ 510		△ 510
奥州宇宙遊学館					0
奥州市文化会館					0
奥州市文化会館分室				△ 1,237	△ 1,237
江刺体育文化会館	△ 1,852				△ 1,852
前沢ふれあいセンター			△ 2,944		△ 2,944
胆沢文化創造センター			△ 6,466		△ 6,466
水沢公園陸上競技場		△ 102			△ 102
江刺中央運動公園陸上競技場				△ 254	△ 254
前沢いきいきスポーツランド多目的グラウンド					0
胆沢陸上競技場					0
奥州市ふれあいの丘公園多目的運動広場					0
旧東水沢中学校運動場	【廃止】				0

施設名	床面積の増減 (㎡)				
	2021(R3)~	2027(R 9)~	2037(R19)~	2047(R29)~	合計
江刺カルチャパーク多目的広場					0
胆沢川桜づつみ広場多目的広場					0
前沢いきいきスポーツランド多目的グラウンド(再掲)					0
前沢スポーツセンターグラウンド		【廃止】			0
奥州市ふれあいの丘公園パークゴルフ場					0
胆沢川桜づつみ広場グラウンドゴルフ兼パークゴルフ場					0
前沢いきいきスポーツランドパークゴルフ場		【廃止】			0
水沢公園テニスコート					0
江刺カルチャパークテニスコート					0
前沢グリーンアリーナテニスコート		【廃止】			0
前沢いきいきスポーツランドテニスコート					0
胆沢農村広場テニスコート					0
水沢公園野球場				△ 43	△ 43
江刺中央運動公園野球場					0
根岸公園野球場	△ 78				△ 78
前沢いきいきスポーツランド野球場					0
胆沢野球場					0
衣川野球場	△ 100				△ 100
奥州市総合体育館				△ 10,828	△ 10,828
水沢体育館					0
旧東水沢中学校体育館	△ 1,051				△ 1,051

施設名	床面積の増減 (㎡)				
	2021(R3)~	2027(R9)~	2037(R19)~	2047(R29)~	合計
江刺中央体育館					0
江刺西体育館				△ 3,048	△ 3,048
前沢B&G海洋センター体育館					0
前沢スポーツセンター体育館		△ 1,851			△ 1,851
前沢グリーンアリーナ	△ 1,171				△ 1,171
胆沢総合体育館					0
衣川社会体育館			△ 1,660		△ 1,660
水沢武道館		△ 1,447			△ 1,447
江刺武道館			△ 883		△ 883
水沢弓道場					0
根岸弓道場	【廃止】				0
衣川柔剣道場	△ 465				△ 465
水沢公園相撲場					0
胆沢農村広場相撲場	【廃止】				0
大鐘公園市民プール					0
前沢B&G海洋センタープール					0
胆沢プール	△ 1,035				△ 1,035
梁川地区屋根付ゲートボール場	△ 590				△ 590
江刺愛宕地区総合運動場					0
藤里地区総合運動場					0
米里地区総合運動場					0
梁川地区総合運動場					0
広瀬地区総合運動場					0
すぱーく胆沢					0
小計	△ 6,640	△ 3,400	△ 13,055	△ 16,586	△ 39,681

## 4 既存施設等の有効活用（更新・維持）に関する事項

### (1) 既存施設等の有効活用の検討方法

計画期間内の既存施設等の有効活用については、総合管理計画による基本方針（老朽化の状況や利用実態及び需要の見通しを踏まえた、計画的な更新、品質の保持や機能の改善）及び「3 供給量の適正化に関する事項」の「(2) 供給量の適正化スケジュール」に基づき、次の方法で検討を行いました。

#### ア 既存施設等の有効活用（更新・維持）の基本方針

供給量の適正化の基本方針	
<p>○今後、全ての施設が耐用年数を超過し、施設更新、大規模修繕若しくは廃止を迫られることとなります。そこで、施設老朽化や利用状況、その他、市を取り巻く状況（人口、住民ニーズ、市行財政等）を十分に検証した上で、更新、現状での維持、施設集約、廃止等の再配置を行います。</p> <p>○民間での活用が期待される施設や特定地域の住民等が主たる利用者の施設は、市の管理から切り離して譲渡・貸与するなどの手法により、それぞれに適した施設運営への移行を進めます。</p>	

#### イ 更新・修繕の区分

区分	評価区分の適用	内容
更新	大規模改修、建替え、新築、増築	○長寿命化や機能の複合化、新たなサービスの提供に伴う建物全体の更新
維持	維持	<p>○建築（屋根・外壁等）、電気設備（受変電設備等）、機械設備（空調設備等）、昇降機設備等の代表的な部位に係る予防・補修</p> <p>※部位別に予防・補修時期を設定</p> <p>※構造別に使用目標年数を設定</p> <p>○耐震化、バリアフリー化、省エネルギー設備の導入等</p>

#### ウ 更新・維持に係る費用の算出方法

現に具体的な更新・維持の計画があるものを除き、計画期間内において必要とされる更新・維持に係る費用は、次の方法で算出しました。

区分	内容
更新	○市が統一的に用いる「再調達価格」を基に、更新時の解体費用等も考慮して算出

維持	○国土交通省が定める「新営予算単価」を基に、施設の用途別に部位ごとの構成比率等を設定し、予防・補修に係る費用を算出 ○当該施設における過去の実績や他の公共施設での実績等を基に費用を算出
----	---

### エ 更新・維持の優先順位

防災面での拠点的役割を果たす施設や不特定多数の利用者がある施設を優先するとともに、更新・維持履歴や点検結果等による施設の劣化状況に応じて、更新・維持の優先順位を検討しました。

#### (2) 既存施設等の有効活用スケジュール

更新・維持の優先順位を考慮しながら、施設の長寿命化、財政負担の平準化を行うため、更新・維持スケジュールを4期各10年間に分けて検討しました。

※ 詳細は P51 「6 既存施設等の各種スケジュール」を参照ください。

#### (3) 更新・維持に係る費用の概算

次に示す実施時期や費用は、今後の既存施設等の有効活用に向けた目安とするものです。

施設名	更新・維持	更新・維持費用（千円）				
		2021(R3) ～	2027(R9) ～	2037(R19) ～	2047(R29) ～	合計
		2026(R8)	2036(R18)	2046(R28)	2056(R38)	
後藤伯記念公民館	更新	450,400				450,400
	維持		38,284		83,324	121,608
	合計	450,400	38,284		83,324	572,008
江刺生涯学習センター	更新					
	維持	26,568	332,728	26,268	48,158	433,722
	合計	26,568	332,728	26,268	48,158	433,722
六日町ポケットパーク市民ギャラリー	更新					
	維持					
	合計					
俳句の庵	更新					
	維持	1,080				1,080
	合計	1,080				1,080
衣川セミナーハウス	更新					
	維持		39,984		37,632	77,616
	合計		39,984		37,632	77,616
水沢図書館	更新				1,017,200	1,017,200
	維持		86,462			86,462
	合計		86,462		1,017,200	1,103,662
江刺図書館	更新					
	維持	13,680	70,680	13,680	25,080	123,120
	合計	13,680	70,680	13,680	25,080	123,120

施設名	更新・維持	更新・維持費用（千円）				合計
		2021(R3) ～	2027(R9) ～	2037(R19) ～	2047(R29) ～	
		2026(R8)	2036(R18)	2046(R28)	2056(R38)	
前沢図書館	更新					
	維持	7,095	13,007	13,598		33,700
	合計	7,095	13,007	13,598		33,700
胆沢図書館	更新					
	維持	31,620	17,340	11,730		60,690
	合計	31,620	17,340	11,730		60,690
奥州宇宙遊学館	更新					
	維持		57,763		76,806	134,569
	合計		57,763		76,806	134,569
奥州市文化会館	更新	3,884,220		3,884,220		7,768,440
	維持	1,476,004	116,527		213,632	1,806,163
	合計	5,360,224	116,527	3,884,220	213,632	9,574,603
奥州市文化会館分室	更新					
	維持	76,708	42,066			118,774
	合計	76,708	42,066			118,774
江刺体育文化会館	更新					
	維持					
	合計					
前沢ふれあいセンター	更新					
	維持		100,099	67,714		167,813
	合計		100,099	67,714		167,813
胆沢文化創造センター	更新					
	維持	788,852	219,844	148,718		1,157,414
	合計	788,852	219,844	148,718		1,157,414

施設名	更新・維持	更新・維持費用（千円）				
		2021(R3) ～	2027(R9) ～	2037(R19) ～	2047(R29) ～	合計
		2026(R8)	2036(R18)	2046(R28)	2056(R38)	
水沢公園陸上競技場	更新					
	維持					
	合計					
江刺中央運動公園陸上競技場	更新					
	維持					
	合計					
前沢いきいきスポーツランド多目的グラウンド	更新					
	維持					
	合計					
胆沢陸上競技場	更新					
	維持					
	合計					
奥州ふれあいの丘公園多目的運動広場	更新					
	維持					
	合計					
旧東水沢中学校運動場	更新					
	維持					
	合計					
江刺カルチャパーク多目的広場	更新					
	維持					
	合計					
胆沢川桜づつみ多目的広場	更新					
	維持					
	合計					
前沢いきいきスポーツランド多目的グラウンド（再掲）	更新					
	維持					
	合計					
前沢スポーツセンターグラウンド	更新					
	維持					
	合計					
奥州ふれあいの丘公園パークゴルフ場	更新					
	維持					
	合計					

施設名	更新・維持	更新・維持費用（千円）				
		2021(R3) ～	2027(R9) ～	2037(R19) ～	2047(R29) ～	合計
		2026(R8)	2036(R18)	2046(R28)	2056(R38)	
胆沢川桜つつみ広場 グラウンドゴルフ兼 パークゴルフ場	更新					
	維持	2,862		5,247		8,109
	合計	2,862		5,247		8,109
前沢いきいきスポー ツランドパークゴルフ場	更新					
	維持					
	合計					
水沢公園テニスコート	更新					
	維持					
	合計					
江刺カルチャパーク テニスコート	更新					
	維持					
	合計					
前沢グリーンアリー ナテニスコート	更新					
	維持					
	合計					
前沢いきいきスポー ツランドテニスコート	更新					
	維持					
	合計					
胆沢農村広場テニス コート	更新					
	維持					
	合計					
水沢公園野球場	更新					
	維持		2,306	85	982	3,373
	合計		2,306	85	982	3,373
江刺中央運動公園野 球場	更新		16,150			16,150
	維持		190		5,130	5,320
	合計		16,340		5,130	21,470
根岸公園野球場	更新					
	維持	1,794				1,794
	合計	1,794				1,794
前沢いきいきスポー ツランド野球場	更新		271,076			271,076
	維持	46,685		1,506	9,036	57,227
	合計	46,685	271,076	1,506	9,036	328,303

施設名	更新・維持	更新・維持費用（千円）				合計
		2021(R3) ～	2027(R9) ～	2037(R19) ～	2047(R29) ～	
		2026(R8)	2036(R18)	2046(R28)	2056(R38)	
胆沢野球場	更新					
	維持	811		21,896	811	23,518
	合計	811		21,896	811	23,518
衣川野球場	更新					
	維持	2,300				2,300
	合計	2,300				2,300
奥州市総合体育館	更新					
	維持		1,645,905	368,163		2,014,068
	合計		1,645,905	368,163		2,014,068
水沢体育館	更新					
	維持	394,324		76,098	41,508	511,930
	合計	394,324		76,098	41,508	511,930
旧東水沢中学校体育館	更新					
	維持	24,169				24,169
	合計	24,169				24,169
江刺中央体育館	更新	1,111,564			1,111,564	2,223,128
	維持	844,789	844,789	188,966		1,878,544
	合計	1,956,353	844,789	188,966	1,111,564	4,101,672
江刺西体育館	更新	1,097,114				1,097,114
	維持		310,849	42,665	70,093	423,607
	合計	1,097,114	310,849	42,665	70,093	1,520,721
前沢B&G海洋センター体育館	更新					
	維持	316,101		57,002	31,092	404,195
	合計	316,101		57,002	31,092	404,195
前沢スポーツセンター体育館	更新					
	維持	38,785				38,785
	合計	38,785				38,785
前沢グリーンアリーナ	更新					
	維持	63,213	26,924			90,137
	合計	63,213	26,924			90,137
胆沢総合体育館	更新	1,338,991				1,338,991
	維持	126,460			126,460	252,920
	合計	1,465,451			126,460	1,591,911
衣川社会体育館	更新					
	維持	3,321		38,191		41,512
	合計	3,321		38,191		41,512

施設名	更新・維持	更新・維持費用（千円）				合計
		2021(R3) ～	2027(R9) ～	2037(R19) ～	2047(R29) ～	
		2026(R8)	2036(R18)	2046(R28)	2056(R38)	
水沢武道館	更新					
	維持	20,258	33,281			53,539
	合計	20,258	33,281			53,539
江刺武道館	更新	176,650				176,650
	維持		37,097	12,366		49,463
	合計	176,650	37,097	12,366		226,113
水沢弓道場	更新					
	維持		3,066	14,467	2,628	20,161
	合計		3,066	14,467	2,628	20,161
根岸弓道場	更新					
	維持					
	合計					
衣川柔剣道場	更新	10,685				10,685
	維持					
	合計	10,685				10,685
水沢公園陸上相撲場	更新					
	維持					
	合計					
胆沢農村広場相撲場	更新					
	維持					
	合計					
大鐘公園市民プール	更新					
	維持	4,240		23,317		27,557
	合計	4,240		23,317		27,557
前沢B & G海洋センター	更新					
	維持					
	合計					
胆沢プール	更新					
	維持	36,225				36,225
	合計	36,225				36,225
梁川地区屋根付ゲートボール	更新					
	維持	10,620				10,620
	合計	10,620				10,620

施設名	更新・維持	更新・維持費用（千円）				
		2021(R3) ～	2027(R9) ～	2037(R19) ～	2047(R29) ～	合計
		2026(R8)	2036(R18)	2046(R28)	2056(R38)	
江刺愛宕地区総合運動場	更新					
	維持					
	合計					
藤里地区総合運動場	更新					
	維持					
	合計					
米里地区総合運動場	更新					
	維持					
	合計					
梁川地区総合運動場	更新					
	維持					
	合計					
広瀬地区総合運動場	更新					
	維持					
	合計					
すぱーく胆沢	更新					
	維持	10,400				10,400
	合計	10,400				10,400
合計	更新	8,069,624	287,226	3,884,220	2,128,764	14,369,834
	維持	4,368,964	4,039,191	1,131,677	772,372	10,312,204
	合計	12,438,588	4,326,417	5,015,897	2,901,136	24,682,038

## 5 効率的な管理・運営に関する事項

### (1) 管理・運営の見直しの検討方法

計画期間内の管理運営については、総合管理計画による効率的な基本方針（管理システムの構築や全庁的な推進体制を確立し、情報の共有と一元管理。P F I や指定管理者制度などP P P手法を用いた民間活力の導入）、「3 供給量の適正化に関する事項」の「(2) 供給量の適正化スケジュール」及び「4 既存施設等の有効活用（更新・修繕）に関する事項」の「(2) 既存施設等の有効活用のスケジュール」に基づき、次の方法で検討を行いました。

#### ア 管理・運営の基本方針

供給量の適正化の基本方針	
○	今後、計画期間内での施設の管理運営については、市を取り巻く状況（人口、住民ニーズ、市行財政等）を十分に検証した上で、それぞれ施設に適した管理運営（市直営・指定管理・民間委託）を行います。
○	民間での活用が期待される施設や特定地域の住民等が主たる利用者の施設は、市の管理から切り離し、それぞれに適した管理運営（民営）への移行を進めます。
○	また、施設の利用状況によっては、廃止も検討します。

#### イ 管理・運営の区分

区分	管理運営分類	内容
サービス提供	直営	市がサービスを提供します。
	指定管理	指定管理者がサービスを提供します。
	民間委託	サービスの提供を民間に委託します。
	民営	サービスの提供を民営化します。
	廃止	サービスの提供を廃止します。
建物管理	直営	市が建物等を管理します。
	指定管理	指定管理者が建物等を管理します。
	民間委託	建物等の管理を民間に委託します。
	民営	建物等の管理を民営化します。
	解体撤去	建物等を解体撤去します。

ウ 管理・運営に係る費用の算出方法

管理・運営の見直しの検討内容に基づき、サービスの提供による収入、管理・運営に係る費用について、次の方法で検討を行いました。

区分	費用分類	内容
収入	全般	市の歳入になるもののみとし、過去3年間の平均値に一定の割合を減じて算出
支出	施設管理委託料	施設の管理を民間又は団体に委託した場合の費用で、過去3年間の平均値
	事業運営委託料	施設で行う事業を民間又は団体に委託した場合の費用で、過去3年間の平均値
	直営管理費	直営で施設を管理する場合の費用で、過去3年間の平均値
	直営事業費	直営で事業を実施する場合の費用で、過去3年間の平均値
	光熱水費	電気、水道、ガス等の費用で、過去3年間の平均値に一定の割合を乗じて算出
	解体撤去費	解体撤去の費用で、延床面積に一定の単価及び割合を乗じて算出

(2) 管理・運営の見直しスケジュール

管理・運営の見直しの検討内容に基づき、管理・運営の見直しスケジュールを4期各10年間に分けて検討しました。

※ 詳細はP51「6 既存施設等の各種スケジュール」を参照ください。

(3) 管理・運営に係る費用の概算

次に示す管理・運営費は、今後の効率的な管理・運営に向けた目安とするものです。

施設名	管理・運営費（千円）								
	2021(R3)～2036(R18)			2037(R19)～2056(R38)			合計		
	収入	支出	実質負担額	収入	支出	実質負担額	収入	支出	実質負担額
後藤伯記念公民館	4,421	83,547	79,125	5,527	104,433	98,907	9,948	187,980	178,032
江刺生涯学習センター	12,683	278,763	266,080	15,853	348,453	332,600	28,536	627,216	598,680
六日町ポケットパーク市民ギャラリー	4,400	2,400	△ 2,000	0	0	0	4,400	2,400	△ 2,000
俳句の庵	0	2,117	2,117	0	0	0	0	2,117	2,117
衣川セミナーハウス	0	321,131	321,131	0	401,413	401,413	0	722,544	722,544

施設名	管理・運営費（千円）								
	2021(R3)~2036(R18)			2037(R19)~2056(R38)			合計		
	収入	支出	実質 負担額	収入	支出	実質 負担額	収入	支出	実質 負担額
水沢図書館	0	1,165,712	1,165,712	0	1,457,140	1,457,140	0	2,622,852	2,622,852
江刺図書館	0	624,405	624,405	0	780,507	780,507	0	1,404,912	1,404,912
前沢図書館	0	505,691	505,691	0	316,057	316,057	0	821,747	821,747
胆沢図書館	0	498,144	498,144	0	311,340	311,340	0	809,484	809,484
奥州宇宙遊学館	51,893	250,981	199,088	64,867	313,727	248,860	116,760	564,708	447,948
奥州市文化会館	649,451	2,280,480	1,631,029	811,813	2,850,600	2,038,787	1,461,264	5,131,080	3,669,816
奥州市文化会館分室	13,285	110,235	96,949	16,607	137,400	120,793	29,892	247,635	217,743
江刺体育文化会館	45,521	117,572	72,051	0	0	0	45,521	117,572	72,051
前沢ふれあいセンター	178,896	813,541	634,645	111,810	508,463	396,653	290,706	1,322,005	1,031,299
胆沢文化創造センター	225,717	1,265,611	1,039,893	141,073	791,003	649,930	366,791	2,056,614	1,689,823
水沢公園陸上競技場	37	869	832	0	0	0	37	869	832
江刺中央運動公園陸上競技場	0	4,107	4,107	0	5,133	5,133	0	9,240	9,240
前沢いきいきスポーツランド多目的グラウンド	160	11,866	11,706	218,267	14,833	△ 203,434	218,427	26,699	△ 191,728
胆沢陸上競技場	1,728	17,419	15,691	2,160	21,773	19,613	3,888	39,192	35,304
奥州市ふれあいの丘公園多目的運動広場	3,403	115,984	112,581	4,253	144,980	140,727	7,656	260,964	253,308
旧東水沢中学校運動場	1,045	53,216	52,171	0	0	0	1,045	53,216	52,171
江刺カルチャーパーク多目的広場	171	23,579	23,408	213	29,473	29,260	384	53,052	52,668
胆沢川桜づつみ広場多目的広場	6,528	159,131	152,603	8,160	198,913	190,753	14,688	358,044	343,356
前沢いきいきスポーツランド多目的グラウンド(再掲)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
前沢スポーツセンターグラウンド	0	31,696	31,696	0	0	0	0	31,696	31,696

施設名	管理・運営費（千円）								
	2021(R3)～2036(R18)			2037(R19)～2056(R38)			合計		
	収入	支出	実質 負担額	収入	支出	実質 負担額	収入	支出	実質 負担額
胆沢川桜づつみ広場グラウンドゴルフ兼パークゴルフ場	0	0	0	0	0	0	0	0	0
前沢いきいきスポーツランドパークゴルフ場	7,408	11,396	3,988	9,260	11,396	2,136	16,668	22,792	6,124
水沢公園テニスコート	1,717	25,157	23,440	24,507	31,447	6,940	26,224	56,604	30,380
江刺カルチャーパークテニスコート	171	10,971	10,800	0	13,713	13,713	171	24,684	24,513
前沢グリーンアリーナテニスコート	0	0	0	0	0	0	0	0	0
前沢いきいきスポーツランドテニスコート	3,259	29,136	25,878	4,080	36,420	32,340	7,339	65,557	58,218
胆沢農村広場テニスコート	469	19,643	19,173	587	24,553	23,967	1,056	44,196	43,140
水沢公園野球場	480	6,443	5,963	2,960	8,053	5,093	3,440	14,496	11,056
江刺中央運動公園野球場	5,797	0	△ 5,797	5,793	0	△ 5,793	11,591	0	△ 11,591
根岸公園野球場	5,797	8,213	2,416	0	0	0	5,797	8,213	2,416
前沢いきいきスポーツランド野球場	4,395	6,462	2,067	4,640	8,077	3,437	9,035	14,539	5,504
胆沢野球場	7,552	78,880	71,328	9,440	98,600	89,160	16,992	177,480	160,488
衣川野球場	197	3,397	3,200	0	0	0	197	3,397	3,200
奥州市総合体育館	152,021	2,184,267	2,032,245	190,027	2,730,333	2,540,307	342,048	4,914,600	4,572,552
水沢体育館	22,832	326,443	303,611	378,953	408,053	29,100	401,785	734,496	332,711
旧東水沢中学校体育館	1,045	53,216	52,171	0	0	0	1,045	53,216	52,171
江刺中央体育館	76,741	849,781	773,040	95,927	1,062,227	966,300	172,668	1,912,008	1,739,340
江刺西体育館	25,979	175,493	149,515	32,473	219,367	186,893	58,452	394,860	336,408
前沢B&G海洋センター体育館	5,765	213,589	207,823	165,080	266,986	101,906	170,845	480,574	309,729
前沢スポーツセンター体育館	21,029	83,515	62,485	0	0	0	21,029	83,515	62,485

施設名	管理・運営費（千円）								
	2021(R3)～2036(R18)			2037(R19)～2056(R38)			合計		
	収入	支出	実質 負担額	収入	支出	実質 負担額	収入	支出	実質 負担額
前沢グリーンアリーナ	2,256	31,696	29,440	28,813	0	△ 28,813	31,069	31,696	627
胆沢総合体育館	16,464	391,765	375,301	20,580	489,707	469,127	37,044	881,472	844,428
衣川社会体育館	928	47,045	46,117	580	29,403	28,823	1,508	76,449	74,941
水沢武道館	16,608	166,869	150,261	20,760	0	△ 20,760	37,368	166,869	129,501
江刺武道館	1,653	21,883	20,229	1,033	13,677	12,643	2,687	35,559	32,873
水沢弓道場	5,008	166,869	161,861	6,260	208,587	202,327	11,268	375,456	364,188
根岸弓道場	0	0	0	0	0	0	0	0	0
衣川柔剣道場	0	11,760	11,760	0	0	0	0	11,760	11,760
水沢公園相撲場	0	0	0	0	0	0	0	0	0
胆沢農村広場相撲場	0	0	0	0	0	0	0	0	0
大鐘公園市民プール	13,952	75,093	61,141	17,440	93,867	76,427	31,392	168,960	137,568
前沢B&G海洋センタープール	6,688	70,902	64,214	10,840	88,628	77,788	17,528	159,531	142,003
胆沢プール	8,437	54,304	45,867	0	67,880	67,880	8,437	122,184	113,747
梁川地区屋根付ゲートボール場	0	416	416	0	0	0	0	416	416
江刺愛宕地区総合運動場	0	0	0	0	0	0	0	0	0
藤里地区総合運動場	0	0	0	0	0	0	0	0	0
米里地区総合運動場	0	0	0	0	0	0	0	0	0
梁川地区総合運動場	0	0	0	0	0	0	0	0	0
広瀬地区総合運動場	0	5,195	5,195	0	0	0	0	5,195	5,195
すばーく胆沢	2,040	21,864	19,824	170	1,822	1,652	2,210	23,686	21,476
合計	1,633,695	14,053,865	12,420,170	2,452,887	14,853,445	12,400,558	4,086,581	28,907,309	24,820,728

## 6 既存施設等の各種スケジュール

### 【供給量の適正化のスケジュール】

総合評価において、サービスを「継続」「追加」「新規」又は「廃止」と評価した施設、また、建物等を「維持」「大規模改修」「建替え」「新築」「増築」「譲渡」又は「解体撤去」と評価した施設については、施設の適正化スケジュールを4期各10年間に分けて検討しました。

### 【既存施設等の有効活用のスケジュール】

更新・維持の優先順位を考慮しながら、施設の長寿命化、財政負担の平準化を行うため、更新・維持スケジュールを4期各10年間に分けて検討しました。

### 【管理・運営の見直しスケジュール】

管理・運営の見直しの検討内容に基づき、管理・運営の見直しスケジュールを4期各10年間に分けて検討しました。

コミュニティ関連施設	P 52
社会教育系施設(1)図書館	P 54
社会教育系施設(2)博物館	P 57
社会教育系施設(3)ホール施設	P 58
スポーツ施設【陸上競技場】	P 61
スポーツ施設【多目的運動広場・グラウンド】	P 63
スポーツ施設【パークゴルフ場】	P 66
スポーツ施設【テニスコート】	P 68
スポーツ施設【野球場】	P 70
スポーツ施設【体育館】	P 74
スポーツ施設【武道館・弓道場・柔剣道場】	P 79
スポーツ施設【相撲場】	P 81
スポーツ施設【プール】	P 82
スポーツ施設【その他】	P 84

分類名		コミュニティ関連施設				
施設名		後藤伯記念公民館				
総合評価	サービス	継続		延床面積	減 (㎡)	—
	建物等	大規模改修		増減	増 (㎡)	—
圏域区分	現在	ブロック圏拠点施設			計画後	市域拠点施設
区分	時期	2021(R3)～	2027(R9)～	2037(R19)～	2047(R29)～	具体策
供給量適正化	サービス提供	継続	継続	継続	継続	市民の活動の場として多く利用されている施設でかつ、市の偉人、後藤新平にゆかりのある国有有形文化財に登録された歴史的価値のある建造物であることから、従来のサービス供給及び施設の共用を継続し、早期に耐震補強を含む大改修を検討する。
	建物等	維持	維持	維持	維持	
既存施設活用	更新内容	大規模改修(耐震補強)	—	—	—	耐震補強と合わせて、複合化や機能転換、民間貸付等に対応する改修を行う。
	維持内容	—	屋根、弱電、外壁、空調	—	屋根、外壁、内装、弱電、給排水、空調	
管理・運営	運営手法	直営	指定管理	指定管理	指定管理	耐震補強及び大規模改修を行った後、直営、指定管理、民間貸付など最も効率的な管理運営方法を検討する。
	建物管理	直営	指定管理	指定管理	指定管理	

分類名		コミュニティ関連施設				
施設名		江刺生涯学習センター				
総合評価	サービス	継続		延床面積	減 (㎡)	—
	建物等	維持		増減	増 (㎡)	—
圏域区分	現在	市域拠点施設			計画後	市域拠点施設
区分	時期	2021(R3)～	2027(R9)～	2037(R19)～	2047(R29)～	具体策
供給量適正化	サービス提供	継続	継続	継続	継続	市内で最も新しい施設であり、図書館との複合施設になっていることから、計画期間内はサービスの供給を継続する。
	建物等	維持	維持	維持	維持	
既存施設活用	更新内容	—	—	—	—	必要な点検と補修を行い、維持する。
	維持内容	屋根、外壁	外壁、内装、強電、給排水、空調、昇降機	屋根、弱電	外壁、空調	
管理・運営	運営手法	直営	直営	直営	直営	市の生涯学習施策を推進する施設であることから、市直営の管理を維持する。
	建物管理	直営	直営	直営	直営	

分類名		コミュニティ関連施設				
施設名		六日町ポケットパーク市民ギャラリー				
総合評価	サービス	廃止	延床面積 増減	減 (㎡)	238.74	
	建物等	譲渡		増 (㎡)	—	
圏域区分	現在	生活圏拠点施設			計画後	(廃止)
区分	時期	2021(R3)～	2027(R9)～	2037(R19)～	2047(R29)～	具体策
供給量適正化	サービス提供	廃止	—	—	—	市の全体的な方針により専用（占有）施設は、老朽化に伴う更新は行わず、機能の集約や複合化を行っていく。現在、使用している団体（厄年）活動を他施設に移行し、本施設は廃止、売却を検討する。
	建物等	譲渡	—	—	—	
既存施設活用	更新内容	譲渡	—	—	—	廃止までは必要な点検と補修を行う。
	維持内容	—	—	—	—	
管理・運営	運営手法	指定管理	—	—	—	廃止まで指定管理を維持する。
	建物管理	指定管理	—	—	—	

分類名		コミュニティ関連施設				
施設名		俳句の庵				
総合評価	サービス	廃止	延床面積 増減	減 (㎡)	59.60	
	建物等	解体撤去		増 (㎡)	—	
圏域区分	現在	生活圏拠点施設			計画後	(廃止)
区分	時期	2021(R3)～	2027(R9)～	2037(R19)～	2047(R29)～	具体策
供給量適正化	サービス提供	廃止	—	—	—	次期指定管理期間の終期（令和8年3月）をもって廃止を検討する。借地であることから、解体撤去の優先順位を高く設定する。
	建物等	解体撤去	—	—	—	
既存施設活用	更新内容	—	—	—	—	廃止までは必要な点検と補修を行う。
	維持内容	解体撤去	—	—	—	
管理・運営	運営手法	指定管理	—	—	—	廃止まで指定管理を維持する。
	建物管理	指定管理	—	—	—	

分類名		コミュニティ関連施設				
施設名		衣川セミナーハウス				
総合評価	サービス	廃止		延床面積 増減	減 (㎡)	1176.27
	建物等	解体撤去			増 (㎡)	—
圏域区分	現在	ブロック圏拠点施設			計画後	(廃止)
区分	時期	2021(R3)～	2027(R 9)～	2037(R19)～	2047(R29)～	具体策
供給量適正化	サービス提供	継続	継続	継続	廃止	本施設は老朽化による更新は行わず、令和33年(耐用年数+10年)を目途に廃止を検討する。なお、当施設の機能(図書室、児童クラブ)は他の近隣施設に移転、複合化も検討する。
	建物等	維持	維持	維持	解体撤去	
既存施設活用	更新内容	—	—	—	—	廃止までは必要な点検と補修を行う。
	維持内容	外壁、内装、給排水、空調	屋根、弱電、外壁	—	解体撤去	
管理・運営	運営手法	直営	直営	直営	直営	廃止までは市直営の管理を維持する。
	建物管理	直営	直営	直営	直営	

分類名		社会教育系施設(1)図書館				
施設名		水沢図書館				
総合評価	サービス	継続		延床面積 増減	減 (㎡)	—
	建物等	建替え			増 (㎡)	—
圏域区分	現在	ブロック圏拠点施設			計画後	市域拠点施設
区分	時期	2021(R3)～	2027(R 9)～	2037(R19)～	2047(R29)～	具体策
供給量適正化	サービス提供	継続	継続	継続	継続	情報化社会全盛の中、地域の知の拠点として文化を集積させる図書館は重要な施設である。また電子媒体が普及する中でも、読書が心身の発達に与える好影響が示されており、全ての人が本を手にとって読むことができる環境を維持するためにも、各地域に拠点施設が必要である。また本施設は児童生徒の多い地域との位置関係から、質量共に現水準以上の維持が求められる。
	建物等	維持	維持	維持	建替え	
既存施設活用	更新内容	—	—	—	建替え(更新及び複合化)	当館は、耐用年数に10年を加えた年数(令和30年)を目途に更新することとし、他施設との複合化や駐車場用地確保等、ユニバーサルデザインの導入を含み多角的に検討する。なお、水沢3分室の施設は廃止し、移動図書館車等で代替する。
	維持内容	外壁、内装、強電、給排水、空調、昇降機	屋根、弱電、外壁、空調	—	—	
管理・運営	運営手法	直営	直営	直営	直営	図書を市民に提供することのみならず、地域の貴重な資料を後世へ引き継ぐという点からも、図書館業務は市直営が望ましいと考える。中央館方式を取り入れ、選書や業務委託契約などを一括で担い、他館・室は主に貸出返却の拠点に特化することで、地域拠点を保持しながら業務の効率化とサービス水準の維持を図る。
	建物管理	直営	直営	直営	直営	

分類名		社会教育系施設(1)図書館				
施設名		江刺図書館				
総合評価	サービス	継続		延床面積	減 (㎡)	—
	建物等	維持		増減	増 (㎡)	—
圏域区分	現在	ブロック圏拠点施設			計画後	ブロック圏拠点施設
区分	時期	2021(R3)～	2027(R9)～	2037(R19)～	2047(R29)～	具体策
供給量適正化	サービス提供	継続	継続	継続	継続	<p>情報化社会全盛の中、地域の知の拠点として文化を集積させる図書館は重要な施設である。また電子媒体が普及する中でも、読書が心身の発達に与える好影響が示されており、全ての人々が本を手にとって読むことができる環境を維持するためにも、各地域に拠点施設が必要である。また本施設は小中学校と住宅地に囲まれた地点で児童生徒の対流が多く、当面現行水準での維持が求められる。</p>
	建物等	維持	維持	維持	維持	
既存施設活用	更新内容	—	—	—	—	<p>必要な点検と補修を行い、維持する。</p>
	維持内容	屋根、外壁、弱電、空調	外壁、内装、給排水、空調	屋根、弱電	外壁、空調	
管理・運営	運営手法	直営	直営	直営	直営	<p>図書を市民に提供することのみならず、地域の貴重な資料を後世へ引き継ぐという点からも、図書館業務は市直営が望ましいと考える。中央館方式を取り入れ、選書や業務委託契約などを一括で担い、他館・室は主に貸出返却の拠点に特化することで、地域拠点を保持しながら業務の効率化とサービス水準の維持を図る。</p>
	建物管理	直営	直営	直営	直営	

分類名		社会教育系施設(1)図書館				
施設名		前沢図書館				
総合評価	サービス	継続		延床面積	減 (㎡)	591.22
	建物等	解体撤去		増減	増 (㎡)	—
圏域区分	現在	ブロック圏拠点施設			計画後	(複合化・機能移転等)
区分	時期	2021(R3)～	2027(R9)～	2037(R19)～	2047(R29)～	具体策
供給量適正化	サービス提供	継続	継続	継続	継続	<p>情報化社会全盛の中、地域の知の拠点として文化を集積させる図書館は重要な施設である。また電子媒体が普及する中でも、読書が心身の発達に与える好影響が示されており、全ての人が本を手にとって読むことができる環境を維持するためにも、各地域に拠点施設が必要である。</p>
	建物等	維持	維持	解体撤去	—	
既存施設活用	更新内容	—	—	—	—	<p>前沢地域の図書館機能拠点として継続し、耐用年数に10年を加えた年数(令和27年)を目途に建物の廃止を検討する。その際、機能は他施設へ移転し、複合化を図る。</p>
	維持内容	屋根、弱電	外壁、空調	解体撤去(他施設との複合化・機能移転)	—	
管理・運営	運営手法	直営	直営	直営	直営	<p>図書館を市民に提供することのみならず、地域の貴重な資料を後世へ引き継ぐという点からも、図書館業務は市直営が望ましいと考える。中央館方式を取り入れ、選書や業務委託契約などを一括で担い、他館・室は主に貸出返却の拠点に特化することで、地域拠点を保持しながら業務の効率化とサービス水準の維持を図る。</p>
	建物管理	直営	直営	直営	—	

分類名		社会教育系施設(1)図書館				
施設名		胆沢図書館				
総合評価	サービス	継続		延床面積	減 (㎡)	613.00
	建物等	解体撤去		増減	増 (㎡)	—
圏域区分	現在	ブロック圏拠点施設			計画後	(複合化・機能移転等)
区分	時期	2021(R3)～	2027(R9)～	2037(R19)～	2047(R29)～	具体策
供給量適正化	サービス提供	継続	継続	継続	継続	<p>情報化社会全盛の中、地域の知の拠点として文化を集積させる図書館は重要な施設である。また電子媒体が普及する中でも、読書が心身の発達に与える好影響が示されており、全ての人が本を手にとって読むことができる環境を維持するためにも、各地域に拠点施設が必要である。</p>
	建物等	維持	維持	解体撤去	—	
既存施設活用	更新内容	—	—	—	—	<p>胆沢地域の図書館機能拠点として継続し、耐用年数に10年を加えた年数(令和25年)を目途に建物の廃止を検討する。その際、機能は他施設へ移転し、複合化を図る。</p>
	維持内容	外壁、内装、給排水、空調	屋根、外壁、弱電、空調	解体撤去(他施設との複合化・機能移転)	—	
管理・運営	運営手法	直営	直営	直営	直営	<p>図書館を市民に提供することのみならず、地域の貴重な資料を後世へ引き継ぐという点からも、図書館業務は市直営が望ましいと考える。中央館方式を取り入れ、選書や業務委託契約などを一括で担い、他館・室は主に貸出返却の拠点に特化することで、地域拠点を保持しながら業務の効率化とサービス水準の維持を図る。</p>
	建物管理	直営	直営	直営	—	

分類名		社会教育系施設(2)博物館				
施設名		奥州宇宙遊学館				
総合評価	サービス	継続		延床面積	減 (㎡)	—
	建物等	維持		増減	増 (㎡)	—
圏域区分	現在	市域拠点施設			計画後	市域拠点施設
区分	時期	2021(R3)～	2027(R9)～	2037(R19)～	2047(R29)～	具体策
供給量適正化	サービス提供	継続	継続	継続	継続	<p>施設の希少性もあって登録有形文化財として登録されている。市内はもちろん県内外を見ても類似したものが少ない施設であり、また、利用者数が増加傾向にあることから、サービスの供給を継続していく。</p>
	建物等	維持	維持	維持	維持	
既存施設活用	更新内容	—	—	—	—	<p>必要な点検と補修を行い、維持する。</p>
	維持内容	—	屋根、外壁、内装、弱電、空調	—	屋根、外壁、内装、弱電、給排水、空調	
管理・運営	運営手法	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	<p>文化財として維持費が発生することはやむを得ないが、使用料や減免基準の見直しを検討しながら指定管理者による運営を継続する。</p>
	建物管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	

分類名		社会教育系施設(3)ホール施設				
施設名		奥州市文化会館				
総合評価	サービス	継続		延床面積	減 (㎡)	—
	建物等	建替え		増減	増 (㎡)	—
圏域区分	現在	広域拠点施設			計画後	広域拠点施設
区分	時期	2021(R3)～	2027(R 9)～	2037(R19)～	2047(R29)～	具体策
供給量適正化	サービス提供	継続	継続	継続	継続	当館に市内で催すコンサートや演劇など大規模な催事を集約することとし、耐用年数+10年となる令和25年を目途に音響、照明設備等も大規模な催事に耐えられるグレードへの建替えを行う。今後も安定した利用が見込まれることから、サービスの提供及び施設の供用を維持する。
	建物等	維持	維持	建替え	維持	
既存施設活用	更新内容	大規模改修	—	建替え (更新及び複合化)	—	耐用年数の半分以上を経過しており、照明、音響等早急な大規模改修を要する施設である。民間の代替施設は無く、今後も整備される見込みは無いものであり、市施設として建替えを行うものであるが、その際は、他施設との複合化やユニバーサルデザインの導入などについても検討する。
	維持内容	外壁、内装、給排水、空調、昇降機	屋根、弱電	—	外壁、空調	
管理・運営	運営手法	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理による運営を継続する。
	建物管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	

分類名		社会教育系施設(3)ホール施設				
施設名		奥州市文化会館分室				
総合評価	サービス	廃止	延床面積	減 (㎡)	1,237.22	
	建物等	譲渡	増減	増 (㎡)	—	
圏域区分	現在	市域拠点施設			計画後	(廃止)
区分	時期	2021(R3)～	2027(R 9)～	2037(R19)～	2047(R29)～	具体策
供給量適正化	サービス提供	継続	継続	継続	廃止	市内唯一の美術館であり類似施設がないほか、放送局として建設されたことが現在のFM放送局としての施設利用に繋がっており、当面は存続させることが妥当である。なお、現状のまま機能継続を図りつつ、将来的には令和33年(耐用年数+10年)頃を目途に廃止、売却を検討する。
	建物等	維持	維持	維持	譲渡	
既存施設活用	更新内容	—	—	—	譲渡	廃止までは必要な点検と補修を行う。
	維持内容	外壁、内装、給排水、空調	屋根、外壁、弱電、空調	—	—	
管理・運営	運営手法	指定管理	指定管理	指定管理	—	指定管理者による企画事業の展開がなされている。運営は必要最低限のスタッフで運営しているので、管理コストを抑制している。今後も使用料や減免基準の見直しを検討しながら指定管理者による運営を継続する。
	建物管理	指定管理	指定管理	指定管理	—	

分類名		社会教育系施設(3)ホール施設				
施設名		江刺体育文化会館				
総合評価	サービス	廃止	延床面積	減 (㎡)	1,851.61	
	建物等	解体撤去	増減	増 (㎡)	—	
圏域区分	現在	ブロック圏拠点施設			計画後	(廃止)
区分	時期	2021(R3)～	2027(R 9)～	2037(R19)～	2047(R29)～	具体策
供給量適正化	サービス提供	廃止	—	—	—	令和7年用途廃止。
	建物等	解体撤去	—	—	—	
既存施設活用	更新内容	—	—	—	—	
	維持内容	解体撤去(他施設との複合化・機能移転)	—	—	—	
管理・運営	運営手法	指定管理	—	—	—	
	建物管理	指定管理	—	—	—	

分類名		社会教育系施設(3)ホール施設				
施設名		前沢ふれあいセンター				
総合評価	サービス	廃止		延床面積 増減	減 (㎡)	2,944.07
	建物等	解体撤去			増 (㎡)	—
圏域区分	現在	ブロック圏拠点施設			計画後	(廃止)
区分	時期	2021(R3)～	2027(R9)～	2037(R19)～	2047(R29)～	具体策
供給量適正化	サービス提供	継続	継続	廃止	—	約12.1kmほど離れた市の中心部には、大・中のコンサートホール機能を持つ奥州市文化会館がある。大規模な催事は奥州市文化会館に集約、前沢ふれあいセンターは地元志向の催事に特化し、耐用年数+10年となる令和24年を目途に他施設の機能を活用することとして廃止を検討する。
	建物等	維持	維持	解体撤去	—	
既存施設活用	更新内容	大規模改修	—	—	—	耐用年数+10年までの活用を前提とした大規模改修により更新を図るほか、施設の廃止までは必要な点検と維持補修を行う。
	維持内容	外壁、内装、強電、給排水、空調	外壁、弱電、空調	解体撤去(他施設との複合化・機能移転)	—	
管理・運営	運営手法	指定管理	指定管理	指定管理	—	指定管理者が地元商工会であることから、加盟事業所によるPRや営業などの協力を得られやすく、地域の特性を生かした運営をしているが、老朽した設備の更新は厳しいため廃止までの指定管理を行う。
	建物管理	指定管理	指定管理	指定管理	—	

分類名		社会教育系施設(3)ホール施設				
施設名		胆沢文化創造センター				
総合評価	サービス	廃止		延床面積 増減	減 (㎡)	6,975.61
	建物等	解体撤去			増 (㎡)	—
圏域区分	現在	ブロック圏拠点施設			計画後	(廃止)
区分	時期	2021(R3)～	2027(R9)～	2037(R19)～	2047(R29)～	具体策
供給量適正化	サービス提供	継続	継続	廃止	—	約10.5kmほど離れた市の中心部には、大・中のコンサートホール機能を持つ奥州市文化会館がある。大規模な催事は奥州市文化会館に集約、胆沢文化創造センターは地元志向の催事に特化し、耐用年数+10年となる令和25年を目途に他施設の機能を活用することとして廃止を検討する。
	建物等	維持	維持	解体撤去	—	
既存施設活用	更新内容	大規模改修、空調設備	—	—	—	耐用年数+10年までの活用を前提とした大規模改修により更新を図るほか、施設の廃止までは必要な点検と維持補修を行う。
	維持内容	外壁、内装、強電、給排水	外壁、弱電、空調	解体撤去(他施設との複合化・機能移転)	—	
管理・運営	運営手法	指定管理	指定管理	指定管理	—	図書館等との複合施設であり、単体施設と比較すると施設構成上は効率化されているため、指定管理者による運営を継続する。
	建物管理	指定管理	指定管理	指定管理	—	

分類名		スポーツ施設【陸上競技場】				
施設名		水沢公園陸上競技場				
総合評価	サービス	廃止		延床面積 増減	減 (㎡)	102.24
	建物等	用途変更			増 (㎡)	—
圏域区分	現在	ブロック圏拠点施設			計画後	(廃止)
区分	時期	2021(R3)～	2027(R9)～	2037(R19)～	2047(R29)～	具体策
供給量適正化	サービス提供	継続	廃止	—	—	水沢公園内の体育施設は、他施設と比較しても利用に最も適した立地環境にある。陸上競技場は廃止を検討することとし、水沢体育館と水沢武道館を統合した新施設の建設用地にするなど、有効活用に資する用途変更について検討する。
	建物等	維持	用途変更	—	—	
既存施設活用	更新内容	—	—	—	—	用途変更までは事後保全を基本とする。
	維持内容	—	—	—	—	
管理・運営	運営手法	指定管理	指定管理	—	—	用途変更までは公募による指定管理を維持する。
	建物管理	指定管理	指定管理	—	—	

分類名		スポーツ施設【陸上競技場】				
施設名		江刺中央運動公園陸上競技場				
総合評価	サービス	廃止		延床面積 増減	減 (㎡)	254.00
	建物等	解体撤去			増 (㎡)	—
圏域区分	現在	ブロック圏拠点施設			計画後	(廃止)
区分	時期	2021(R3)～	2027(R9)～	2037(R19)～	2047(R29)～	具体策
供給量適正化	サービス提供	継続	継続	継続	廃止	市内4か所(水沢、江刺、前沢、胆沢)のうち水沢と江刺は廃止を検討し、他の2か所は残す。
	建物等	維持	維持	維持	解体撤去	
既存施設活用	更新内容	—	—	—	—	廃止までは事後保全を基本とする。
	維持内容	—	—	—	解体撤去	
管理・運営	運営手法	直営→指定	指定管理	指定管理	指定管理	現在は直営管理となっているが、令和5年度更新の江刺中央体育館等に係る指定管理の更新時期に当該施設を組み入れることを検討する。
	建物管理	直営→指定	指定管理	指定管理	指定管理	

分類名		スポーツ施設【陸上競技場】				
施設名		前沢いきいきスポーツランド多目的グラウンド				
総合評価	サービス	継続		延床面積	減 (㎡)	—
	建物等	建替え		増減	増 (㎡)	—
圏域区分	現在	ブロック圏拠点施設			計画後	市域拠点施設
区分	時期	2021(R3)～	2027(R9)～	2037(R19)～	2047(R29)～	具体策
供給量適正化	サービス提供	継続	継続	継続	継続	牛まつり、花火大会などの大型イベントの会場としても需要があり、活用度が高い。このエリアを市内のスポーツ振興拠点として、また大型イベントの集約・誘致拠点に位置づけることから、海洋センター、野球場とともに拡張を図っていく。本施設は令和14年（耐用年数+10年）を目途に更新する。ただし、奥州市ハザードマップにおいて浸水想定区域（5.0m以上）となっていることから、更新のあり方は慎重に検討する。
	建物等	維持	維持	維持	維持	
既存施設活用	更新内容	—	—	—	—	更新までは事後保全を基本とし、更新後は計画的に維持する。
	維持内容	—	—	—	—	
管理・運営	運営手法	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	公募による指定管理を維持する。
	建物管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	

分類名		スポーツ施設【陸上競技場】				
施設名		胆沢陸上競技場				
総合評価	サービス	継続		延床面積	減 (㎡)	—
	建物等	維持		増減	増 (㎡)	—
圏域区分	現在	ブロック圏拠点施設			計画後	ブロック圏拠点施設
区分	時期	2021(R3)～	2027(R9)～	2037(R19)～	2047(R29)～	具体策
供給量適正化	サービス提供	継続	継続	継続	継続	市内4か所（水沢、江刺、前沢、胆沢）のうち水沢と江刺は廃止を検討し、他の2か所は残す。
	建物等	維持	維持	維持	維持	
既存施設活用	更新内容	—	—	—	—	必要な点検と補修を行い、計画期間内は更新しない。
	維持内容	屋根、弱電	—	—	—	
管理・運営	運営手法	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	公募による指定管理を維持する。
	建物管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	

分類名		スポーツ施設【多目的運動広場・グラウンド】				
施設名		奥州市ふれあいの丘公園多目的運動広場				
総合評価	サービス	継続		延床面積	減 (㎡)	—
	建物等	用途変更		増減	増 (㎡)	—
圏域区分	現在	広域拠点施設			計画後	広域拠点施設
区分	時期	2021(R3)～	2027(R9)～	2037(R19)～	2047(R29)～	具体策
供給量適正化	サービス提供	継続	継続	継続	継続	ふれあいの丘公園内にある奥州市総合体育館を含め、現在の施設は交通の便が悪く、周辺環境が良いとは言えないため、過大なランニングコストを要する施設は事後保全とし更新しない。多目的運動広場は維持するが、他の敷地についてはスポーツの枠にとらわれない利用形態を検討する。
	建物等	維持	維持	維持	用途変更	
既存施設活用	更新内容	—	—	—	—	計画期間内は更新せず、事後保全を基本とする。
	維持内容	—	—	—	用途変更	
管理・運営	運営手法	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	公募による指定管理を維持する。
	建物管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	

分類名		スポーツ施設【多目的運動広場・グラウンド】				
施設名		水沢サンスポーツランド多目的グラウンド				
総合評価	サービス	廃止		延床面積	減 (㎡)	—
	建物等	譲渡		増減	増 (㎡)	—
圏域区分	現在	ブロック圏拠点施設			計画後	(廃止)
区分	時期	2021(R3)～	2027(R9)～	2037(R19)～	2047(R29)～	具体策
供給量適正化	サービス提供	廃止	—	—	—	平成29年用途廃止。隣接企業に譲渡。
	建物等	譲渡	—	—	—	
既存施設活用	更新内容	譲渡	—	—	—	
	維持内容	—	—	—	—	
管理・運営	運営手法	—	—	—	—	
	建物管理	—	—	—	—	

分類名		スポーツ施設【多目的運動広場・グラウンド】				
施設名		旧東水沢中学校運動場				
総合評価	サービス	廃止		延床面積	減 (㎡)	—
	建物等	譲渡		増減	増 (㎡)	—
圏域区分	現在	ブロック圏拠点施設			計画後	(廃止)
区分	時期	2021(R3)～	2027(R9)～	2037(R19)～	2047(R29)～	具体策
供給量適正化	サービス提供	廃止	—	—	—	旧東水沢中学校体育館とともに資産価値の高い土地であるため、売却に向けた検討を進める。
	建物等	譲渡	—	—	—	
既存施設活用	更新内容	譲渡	—	—	—	廃止までは事後保全を基本とする。
	維持内容	—	—	—	—	
管理・運営	運営手法	廃止	—	—	—	廃止までは市直営の管理を維持する。
	建物管理	譲渡	—	—	—	

分類名		スポーツ施設【多目的運動広場・グラウンド】				
施設名		江刺カルチャパーク多目的広場				
総合評価	サービス	継続		延床面積	減 (㎡)	—
	建物等	維持		増減	増 (㎡)	—
圏域区分	現在	ブロック圏拠点施設			計画後	ブロック圏拠点施設
区分	時期	2021(R3)～	2027(R9)～	2037(R19)～	2047(R29)～	具体策
供給量適正化	サービス提供	継続	継続	継続	継続	今後も安定した利用が見込まれることからサービスの提供及び施設の供用を維持する。
	建物等	維持	維持	維持	維持	
既存施設活用	更新内容	—	—	—	—	計画期間内は更新せず、事後保全を基本とする。
	維持内容	—	—	—	—	
管理・運営	運営手法	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	公募による指定管理を維持する。
	建物管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	

分類名		スポーツ施設【多目的運動広場・グラウンド】				
施設名		胆沢川桜つつみ広場多目的広場				
総合評価	サービス	継続		延床面積 増減	減 (㎡)	—
	建物等	維持			増 (㎡)	—
圏域区分	現在	ブロック圏拠点施設			計画後	ブロック圏拠点施設
区分	時期	2021(R3)～	2027(R9)～	2037(R19)～	2047(R29)～	具体策
供給量適正化	サービス提供	継続	継続	継続	継続	今後も安定した利用が見込まれることからサービスの提供及び施設の供用を維持する。
	建物等	維持	維持	維持	維持	
既存施設活用	更新内容	—	—	—	—	適正な芝生管理により施設を維持する。
	維持内容	—	—	—	—	
管理・運営	運営手法	直営	直営	直営	直営	直営による管理を維持する。
	建物管理	直営	直営	直営	直営	

分類名		スポーツ施設【多目的運動広場・グラウンド】				
施設名		前沢いきいきスポーツランド多目的グラウンド(再掲)				
総合評価	サービス	継続		延床面積 増減	減 (㎡)	—
	建物等	建替え			増 (㎡)	—
圏域区分	現在	ブロック圏拠点施設			計画後	市域拠点施設
区分	時期	2021(R3)～	2027(R9)～	2037(R19)～	2047(R29)～	具体策
供給量適正化	サービス提供	継続	継続	継続	継続	※前沢いきいきスポーツランド陸上競技場 と同一敷地であることからスポーツ施設 【陸上競技場】を参照のこと
	建物等	維持	維持	維持	維持	
既存施設活用	更新内容	—	—	—	—	
	維持内容	—	—	—	—	
管理・運営	運営手法	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	
	建物管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	

分類名		スポーツ施設【多目的運動広場・グラウンド】				
施設名		前沢スポーツセンターグラウンド				
総合評価	サービス	廃止		延床面積 増減	減 (㎡)	—
	建物等	解体撤去			増 (㎡)	—
圏域区分	現在	その他施設			計画後	(廃止)
区分	時期	2021(R3)～	2027(R 9)～	2037(R19)～	2047(R29)～	具体策
供給量適正化	サービス提供	—	廃止	—	—	次期指定管理期間の終期（令和10年3月）をもって廃止を検討する。併せて土地の売却について検討を進める。
	建物等	—	—	—	—	
既存施設活用	更新内容	—	—	—	—	廃止までの間は、計画的な点検と補修を行い維持する。
	維持内容	—	—	—	—	
管理・運営	運営手法	指定管理	—	—	—	管理・運営方法について直営も含め検討する。
	建物管理	指定管理	—	—	—	

分類名		スポーツ施設【パークゴルフ場】				
施設名		奥州市ふれあいの丘公園パークゴルフ場				
総合評価	サービス	継続		延床面積 増減	減 (㎡)	—
	建物等	用途変更			増 (㎡)	—
圏域区分	現在	市域拠点施設			計画後	その他施設
区分	時期	2021(R3)～	2027(R 9)～	2037(R19)～	2047(R29)～	具体策
供給量適正化	サービス提供	継続	継続	継続	継続	ふれあいの丘公園内施設は一体的な計画で用途変更を検討する。パークゴルフ場については、競技人口や利用者等の動向により維持又は用途変更を検討する。
	建物等	維持	維持	維持	用途変更	
既存施設活用	更新内容	—	—	—	—	計画期間内は更新せず、事後保全を基本とする。
	維持内容	—	—	—	—	
管理・運営	運営手法	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	公募による指定管理を維持する。
	建物管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	

分類名		スポーツ施設【パークゴルフ場】				
施設名		胆沢川桜づつみ広場グラウンドゴルフ場兼パークゴルフ場				
総合評価	サービス	継続		延床面積	減 (㎡)	—
	建物等	維持		増減	増 (㎡)	—
圏域区分	現在	ブロック圏拠点施設			計画後	ブロック圏拠点施設
区分	時期	2021(R3)～	2027(R9)～	2037(R19)～	2047(R29)～	具体策
供給量適正化	サービス提供	継続	継続	継続	継続	今後も安定した利用が見込まれることからサービスの提供及び施設の供用を維持する。
	建物等	維持	維持	維持	維持	
既存施設活用	更新内容	—	—	—	—	適正な芝生管理により施設を維持する。
	維持内容	屋根、弱電	—	屋根、弱電	—	
管理・運営	運営手法	直営	直営	直営	直営	直営による管理を維持する。
	建物管理	直営	直営	直営	直営	

分類名		スポーツ施設【パークゴルフ場】				
施設名		前沢いきいきスポーツランドパークゴルフ場				
総合評価	サービス	継続		延床面積	減 (㎡)	—
	建物等	維持		増減	増 (㎡)	—
圏域区分	現在	ブロック圏拠点施設			計画後	ブロック圏拠点施設
区分	時期	2021(R3)～	2027(R9)～	2037(R19)～	2047(R29)～	具体策
供給量適正化	サービス提供	継続	継続	継続	継続	今後も安定した利用が見込まれることからサービスの提供及び施設の供用を維持する。
	建物等	維持	維持	維持	維持	
既存施設活用	更新内容	—	—	—	—	事後保全を基本とし維持する。
	維持内容	—	—	—	—	
管理・運営	運営手法	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	公募による指定管理を維持する。
	建物管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	

分類名		スポーツ施設【テニスコート】				
施設名		水沢公園テニスコート				
総合評価	サービス	継続		延床面積	減 (㎡)	—
	建物等	維持		増減	増 (㎡)	—
圏域区分	現在	市域拠点施設			計画後	市域拠点施設
区分	時期	2021(R3)～	2027(R9)～	2037(R19)～	2047(R29)～	具体策
供給量適正化	サービス提供	継続	継続	継続	継続	水沢公園内の体育施設は、他施設と比較しても利用に最も適した立地環境にある。今後も安定した利用が見込まれることから維持する。
	建物等	維持	維持	維持	維持	
既存施設活用	更新内容	—	—	—	—	人工芝張替後20年が経過する令和20年度を目途に改修を行う。
	維持内容	—	—	—	—	
管理・運営	運営手法	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	公募による指定管理を維持する。
	建物管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	

分類名		スポーツ施設【テニスコート】				
施設名		江刺カルチャーパークテニスコート				
総合評価	サービス	継続		延床面積	減 (㎡)	—
	建物等	大規模改修		増減	増 (㎡)	—
圏域区分	現在	市域拠点施設			計画後	市域拠点施設
区分	時期	2021(R3)～	2027(R9)～	2037(R19)～	2047(R29)～	具体策
供給量適正化	サービス提供	継続	継続	継続	継続	今後も安定した利用が見込まれることからサービスの提供及び施設の供用を維持する。
	建物等	維持	維持	大規模改修	維持	
既存施設活用	更新内容	—	—	—	—	建設後40年を経過する令和20年度を目安に改修を行う。
	維持内容	—	—	—	—	
管理・運営	運営手法	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	公募による指定管理を維持する。
	建物管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	

分類名		スポーツ施設【テニスコート】				
施設名		前沢グリーンアリーナテニスコート				
総合評価	サービス	廃止		延床面積 増減	減 (㎡)	—
	建物等	解体撤去			増 (㎡)	—
圏域区分	現在	ブロック圏拠点施設			計画後	(廃止)
区分	時期	2021(R3)～	2027(R9)～	2037(R19)～	2047(R29)～	具体策
供給量適正化	サービス提供	継続	廃止	—	—	前沢B&G海洋センターの機能強化・建替えに合わせ、本施設機能は海洋センターに集約する。令和14年度を目途に機能移転するものとし、それまでの間は点検・補修のみを行い、機能を維持する。なお廃止後、既存施設は解体撤去し、隣接の前沢小学校用地としての活用を模索する。
	建物等	維持	—	—	—	
既存施設活用	更新内容	—	—	—	—	機能移転までは事後保全を基本とする。
	維持内容	—	—	—	—	
管理・運営	運営手法	指定管理	指定管理	—	—	廃止までは公募による指定管理を維持する。
	建物管理	指定管理	指定管理	—	—	

分類名		スポーツ施設【テニスコート】				
施設名		前沢いきいきスポーツランドテニスコート				
総合評価	サービス	継続		延床面積 増減	減 (㎡)	—
	建物等	建替え			増 (㎡)	—
圏域区分	現在	市域拠点施設			計画後	市域拠点施設
区分	時期	2021(R3)～	2027(R9)～	2037(R19)～	2047(R29)～	具体策
供給量適正化	サービス提供	継続	継続	継続	継続	牛まつり、花火大会などの大型イベントの会場としても需要があり、活用度が高い。このエリアを市内のスポーツ振興拠点として、また大型イベントの集約・誘致拠点に位置づけることから、海洋センター、野球場とともに拡張を図っていく。本施設は令和14年(耐用年数+10年)を目途に更新する。ただし、奥州市ハザードマップにおいて浸水想定区域(5.0m以上)となっていることから、更新のあり方は慎重に検討する。
	建物等	維持	維持	維持	維持	
既存施設活用	更新内容	—	—	—	—	更新までは事後保全を基本とし、更新後は計画的に維持する。
	維持内容	—	—	—	—	
管理・運営	運営手法	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	公募による指定管理を維持する。
	建物管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	

分類名		スポーツ施設【テニスコート】				
施設名		胆沢農村広場テニスコート				
総合評価	サービス	継続		延床面積 増減	減 (㎡)	—
	建物等	維持			増 (㎡)	—
圏域区分	現在	ブロック圏拠点施設			計画後	ブロック圏拠点施設
区分	時期	2021(R3)～	2027(R9)～	2037(R19)～	2047(R29)～	具体策
供給量適正化	サービス提供	継続	継続	継続	継続	点検・補修のみを行い、機能を維持する。
	建物等	維持	維持	維持	維持	
既存施設活用	更新内容	—	—	—	—	
	維持内容	—	—	—	—	
管理・運営	運営手法	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	公募による指定管理を維持する。
	建物管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	

分類名		スポーツ施設【野球場】				
施設名		水沢公園野球場				
総合評価	サービス	廃止		延床面積 増減	減 (㎡)	43.00
	建物等	解体撤去			増 (㎡)	—
圏域区分	現在	ブロック圏拠点施設			計画後	(廃止)
区分	時期	2021(R3)～	2027(R9)～	2037(R19)～	2047(R29)～	具体策
供給量適正化	サービス提供	継続	継続	継続	廃止	市内の野球場については、稼働率の向上と集約を図るため、現状の6野球場(水1、江2、前1、胆1、衣1)を半分に減らし、前沢いきいきスポーツランド野球場を機能強化施設、江刺中央運動公園野球場及び胆沢野球場を存続させる施設として位置づけ、本野球場は、大規模改修後30年が経過する令和29年度を目途に廃止を検討する。
	建物等	維持	維持	維持	解体撤去	
既存施設活用	更新内容	大規模改修 (表層入替)	—	—	—	第1期に大規模改修を行い、用途変更までは事後保全を基本とする。
	維持内容	—	屋根、外壁、 内装、弱電、 給排水	外壁	解体撤去	
管理・運営	運営手法	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	用途変更までは公募による指定管理を維持する。
	建物管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	

分類名		スポーツ施設【野球場】				
施設名		水沢サンスポーツランド野球場				
総合評価	サービス	廃止		延床面積 増減	減 (㎡)	319.00
	建物等	解体撤去			増 (㎡)	—
圏域区分	現在	ブロック圏拠点施設			計画後	(廃止)
区分	時期	2021(R3)~	2027(R9)~	2037(R19)~	2047(R29)~	具体策
供給量適正化	サービス提供	廃止	—	—	—	平成29年用途廃止。隣接企業に譲渡
	建物等	譲渡	—	—	—	
既存施設活用	更新内容	譲渡	—	—	—	
	維持内容	—	—	—	—	
管理・運営	運営手法	—	—	—	—	
	建物管理	—	—	—	—	

分類名		スポーツ施設【野球場】				
施設名		江刺中央運動公園野球場				
総合評価	サービス	継続		延床面積 増減	減 (㎡)	—
	建物等	大規模改修			増 (㎡)	—
圏域区分	現在	ブロック圏拠点施設			計画後	ブロック圏拠点施設
区分	時期	2021(R3)~	2027(R9)~	2037(R19)~	2047(R29)~	具体策
供給量適正化	サービス提供	継続	継続	継続	継続	市内4か所(水沢、江刺、前沢、胆沢)の陸上競技場と野球場がセットで設置されているもののうち水沢は廃止を検討することとし、他の3か所を残す。
	建物等	維持	大規模改修	維持	維持	
既存施設活用	更新内容	—	大規模改修	—	—	計画期間内で建物の法定耐用年(+10年)が経過する令和8年には大規模改修が必要となるため、令和9年以降に大規模改修を行う。
	維持内容	外壁、内装、給排水	外壁	—	屋根、外壁、内装、弱電、給排水	
管理・運営	運営手法	直営→指定	指定管理	指定管理	指定管理	現在は直営管理となっているが、令和5年度更新の江刺中央体育館等に係る指定管理の更新時期に当該施設を組み入れることを検討する。
	建物管理	直営→指定	指定管理	指定管理	指定管理	

分類名		スポーツ施設【野球場】				
施設名		根岸公園野球場				
総合評価	サービス	廃止		延床面積 増減	減 (㎡)	78.00
	建物等	解体撤去			増 (㎡)	—
圏域区分	現在	生活圏拠点施設			計画後	(廃止)
区分	時期	2021(R3)～	2027(R 9)～	2037(R19)～	2047(R 29)～	具体策
供給量適正化	サービス提供	廃止	—	—	—	老朽化による更新は行わず、令和7年を目途に廃止を検討する。廃止後のサービスの提供は近隣の江刺中央運動公園野球場を活用する。
	建物等	解体撤去	—	—	—	
既存施設活用	更新内容	—	—	—	—	廃止までは事後保全を基本とする。
	維持内容	解体撤去	—	—	—	
管理・運営	運営手法	直営	—	—	—	廃止までは直営管理を維持する。
	建物管理	直営	—	—	—	

分類名		スポーツ施設【野球場】				
施設名		前沢いきいきスポーツランド野球場				
総合評価	サービス	継続		延床面積 増減	減 (㎡)	—
	建物等	建替え			増 (㎡)	—
圏域区分	現在	ブロック圏拠点施設			計画後	市域拠点施設
区分	時期	2021(R3)～	2027(R 9)～	2037(R19)～	2047(R 29)～	具体策
供給量適正化	サービス提供	継続	継続	継続	継続	牛まつり、花火大会などの大型イベントの会場としても需要があり、活用度が高い。このエリアを市内のスポーツ振興拠点として、また大型イベントの集約・誘致拠点に位置づけることから、海洋センター、野球場とともに拡張を図っていく。本施設は令和14年（耐用年数+10年）を目途に更新する。野球場にあっては、硬式野球公式戦の開催が可能な高規格施設への更新を検討する。ただし、奥州市ハザードマップにおいて浸水想定区域（5.0m以上）となっていることから、更新のあり方は慎重に検討し、計画的な点検と補修を行い維持する。
	建物等	維持	建替え	維持	維持	
既存施設活用	更新内容	—	建替え	—	—	計画的な点検と補修を行い維持する。
	維持内容	外壁、内装、給排水	—	外壁	屋根、弱電	
管理・運営	運営手法	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	公募による指定管理を維持する。
	建物管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	

分類名		スポーツ施設【野球場】				
施設名		胆沢野球場				
総合評価	サービス	継続		延床面積 増減	減 (㎡)	—
	建物等	維持			増 (㎡)	—
圏域区分	現在	ブロック圏拠点施設			計画後	ブロック圏拠点施設
区分	時期	2021(R3)～	2027(R9)～	2037(R19)～	2047(R29)～	具体策
供給量適正化	サービス提供	継続	継続	継続	継続	市内4か所(水沢、江刺、前沢、胆沢)の陸上競技場と野球場がセットで設置されているものうち水沢は廃止を検討することとし、他の3か所を残す。 このうち前沢は機能強化し、江刺と胆沢は必要な点検と補修を行い、計画期間内は更新しない。
	建物等	維持	維持	維持	維持	
既存施設活用	更新内容	—	—	—	—	必要な点検と補修を行うが、計画期間内は更新しない。
	維持内容	外壁	—	屋根、外壁、内装、弱電、給排水	外壁	
管理・運営	運営手法	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	公募による指定管理を維持する。
	建物管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	

分類名		スポーツ施設【野球場】				
施設名		衣川野球場				
総合評価	サービス	廃止		延床面積 増減	減 (㎡)	100.00
	建物等	解体撤去			増 (㎡)	—
圏域区分	現在	生活圏拠点施設			計画後	(廃止)
区分	時期	2021(R3)～	2027(R9)～	2037(R19)～	2047(R29)～	具体策
供給量適正化	サービス提供	継続	廃止	—	—	市内の野球場については、稼働率の向上と集約を図るため、現状の6野球場(水1、江2、前1、胆1、衣1)を半分に減らし、前沢いきいきスポーツランド野球場を機能強化施設、江刺及び胆沢を存続させる施設として位置づけ、本施設は、耐用年数が経過していることから、土地の賃貸借契約の満了となる令和11年度を目途に廃止を検討する。
	建物等	維持	解体撤去	—	—	
既存施設活用	更新内容	—	—	—	—	廃止までは事後保全を基本とする。
	維持内容	—	解体撤去	—	—	
管理・運営	運営手法	直営	直営	—	—	廃止までは直営管理を維持する。
	建物管理	直営	直営	—	—	

分類名		スポーツ施設【体育館】				
施設名		奥州市総合体育館				
総合評価	サービス	廃止		延床面積 増減	減 (㎡)	10,828.32
	建物等	譲渡			増 (㎡)	—
圏域区分	現在	広域拠点施設			計画後	(廃止)
区分	時期	2021(R3)～	2027(R9)～	2037(R19)～	2047(R29)～	具体策
供給量適正化	サービス提供	継続	継続	継続	廃止	他の体育館と比較してコストが非常に高いうえに郊外にある施設であり利用の便が悪い。他施設と比べ施設のポテンシャルは認めるが、40年先を見越した計画を立てる際には、他の施設を廃止してまで維持すべき施設としての優位性はそれほど高くないと判断する。市民が愛着を持ち、利用の便が良い市内の施設を優先的に更新するものとし、令和29年度以降を目的に売却を含めた民間移譲の検討を進める。
	建物等	大規模改修	維持	維持	譲渡	
既存施設活用	更新内容	大規模改修	—	—	—	建築後25年経過時を目的に大規模改修を計画し、法定耐用年(+10年)まで計画的に維持する。
	維持内容	屋根、弱電	外壁、内装、強電、給排水、空調、昇降機	屋根、外壁、弱電、空調	—	
管理・運営	運営手法	指定管理	指定管理	指定管理	指定→民営	廃止までは公募による指定管理を維持する。
	建物管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定→民営	

分類名		スポーツ施設【体育館】				
施設名		水沢体育館				
総合評価	サービス	継続		延床面積 増減	減 (㎡)	—
	建物等	建替え			増 (㎡)	—
圏域区分	現在	ブロック圏拠点施設			計画後	ブロック圏拠点施設
区分	時期	2021(R3)～	2027(R9)～	2037(R19)～	2047(R29)～	具体策
供給量適正化	サービス提供	継続	継続	継続	継続	水沢公園内の体育施設は、他施設と比較しても利用に最も適した立地環境にある。今後も安定した利用が見込まれることから維持する。
	建物等	維持	建替え	維持	維持	
既存施設活用	更新内容		建替え	—	—	建物の法定耐用年(+20年)を経過する令和12年度を目的に更新する。建替え用地については、水沢公園内を候補地とし、水沢武道館の機能を集約した施設とする。完成後、既存施設は解体撤去する。
	維持内容	屋根、外壁、内装、強電、弱電、給排水	—	外壁、空調	屋根、弱電	
管理・運営	運営手法	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	公募による指定管理を維持する。
	建物管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	

分類名		スポーツ施設【体育館】				
施設名		旧東水沢中学校体育館				
総合評価	サービス	廃止		延床面積 増減	減 (㎡)	1,050.83
	建物等	譲渡			増 (㎡)	—
圏域区分	現在	ブロック圏拠点施設			計画後	(廃止)
区分	時期	2021(R3)～	2027(R9)～	2037(R19)～	2047(R29)～	具体策
供給量適正化	サービス提供	廃止	—	—	—	旧東水沢中学校グラウンドとともに資産価値の高い土地であるため、売却に向けた検討を進める。
	建物等	譲渡	—	—	—	
既存施設活用	更新内容	譲渡	—	—	—	廃止までは事後保全を基本とする。
	維持内容	—	—	—	—	
管理・運営	運営手法	直営	—	—	—	廃止までは市直営の管理を維持する。
	建物管理	直営	—	—	—	

分類名		スポーツ施設【体育館】				
施設名		江刺中央体育館				
総合評価	サービス	継続		延床面積 増減	減 (㎡)	—
	建物等	建替え			増 (㎡)	—
圏域区分	現在	市域拠点施設			計画後	市域拠点施設
区分	時期	2021(R3)～	2027(R9)～	2037(R19)～	2047(R29)～	具体策
供給量適正化	サービス提供	継続	継続	継続	継続	立地的にも規模的にも、この地域の利用に適した施設であることから将来的な利用を図る。
	建物等	大規模改修	維持	維持	建替え	
既存施設活用	更新内容	大規模改修	—	—	建替え	建築後25年経過時を目的に大規模改修を計画し、法定耐用年(+10年)を経過する令和40年を目的に更新を行う。
	維持内容	屋根、内装、弱電	強電、給排水、空調、昇降機	屋根、弱電、空調	—	
管理・運営	運営手法	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	公募による指定管理を維持する。
	建物管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	

分類名		スポーツ施設【体育館】				
施設名		江刺西体育館				
総合評価	サービス	廃止		延床面積 増減	減 (㎡)	3,047.54
	建物等	解体撤去			増 (㎡)	—
圏域区分	現在	ブロック圏拠点施設			計画後	(廃止)
区分	時期	2021(R3)～	2027(R9)～	2037(R19)～	2047(R29)～	具体策
供給量適正化	サービス提供	継続	継続	継続	廃止	今後の利用動向にもよるが、建物の法定耐用年(+10年)までは維持し、経過後は廃止し解体撤去、敷地は緑地公園等としての利用や譲渡、売却等を検討する。
	建物等	維持	維持	維持	解体撤去	
既存施設活用	更新内容	大規模改修	—	—	—	建築後25年経過時を目途に大規模改修を計画するが、以降は事後保全を基本とする。
	維持内容	屋根、弱電	外壁、内装、強電、給排水	屋根、外壁、弱電	解体撤去	
管理・運営	運営手法	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	廃止までは公募による指定管理を維持する。
	建物管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	

分類名		スポーツ施設【体育館】				
施設名		前沢B & G海洋センター体育館				
総合評価	サービス	継続		延床面積 増減	減 (㎡)	—
	建物等	建替え			増 (㎡)	—
圏域区分	現在	ブロック圏拠点施設			計画後	市域拠点施設
区分	時期	2021(R3)～	2027(R9)～	2037(R19)～	2047(R29)～	具体策
供給量適正化	サービス提供	継続	継続	継続	継続	牛まつり、花火大会などの大型イベントの会場としても需要があり、活用度が高い。このエリアを市内のスポーツ振興拠点として、また大型イベントの集約・誘致拠点に位置づけることから、海洋センター、野球場とともに拡張を図っていく。本施設は令和14年(耐用年数+10年)を目途に更新する。ただし、奥州市ハザードマップにおいて浸水想定区域(5.0m以上)となっていることから、更新のあり方は慎重に検討する。
	建物等	維持	建替え	維持	維持	
既存施設活用	更新内容	—	建替え	—	—	更新までは予防保全を基本とし、更新後は計画的に維持する。
	維持内容	外壁、内装、強電、弱電、給排水	—	外壁、空調	屋根、弱電	
管理・運営	運営手法	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	公募による指定管理を維持する。
	建物管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	

分類名		スポーツ施設【体育館】				
施設名		前沢スポーツセンター体育館				
総合評価	サービス	廃止		延床面積 増減	減 (㎡)	1,851.09
	建物等	解体撤去			増 (㎡)	—
圏域区分	現在	その他施設			計画後	(廃止)
区分	時期	2021(R3)～	2027(R9)～	2037(R19)～	2047(R29)～	具体策
供給量適正化	サービス提供	—	廃止	—	—	次期指定管理期間の終期（令和10年3月）をもって廃止を検討する。併せて土地の売却について検討を進める。
	建物等	—	解体撤去	—	—	
既存施設活用	更新内容	—	—	—	—	廃止までは事後保全を基本とする。
	維持内容	—	解体撤去	—	—	
管理・運営	運営手法	指定管理	—	—	—	管理・運営方法について直営も含め検討する。
	建物管理	指定管理	—	—	—	

分類名		スポーツ施設【体育館】				
施設名		前沢グリーンアリーナ				
総合評価	サービス	廃止		延床面積 増減	減 (㎡)	1,170.62
	建物等	解体撤去			増 (㎡)	—
圏域区分	現在	その他施設			計画後	(廃止)
区分	時期	2021(R3)～	2027(R9)～	2037(R19)～	2047(R29)～	具体策
供給量適正化	サービス提供	継続	廃止	—	—	前沢B&G海洋センターの機能強化・建替えに合わせ、本施設機能は海洋センターに集約する。令和14年度を目途に機能移転を検討するものとし、それまでの間は点検・補修のみを行い、機能を維持する。なお廃止後、既存施設は解体撤去し、隣接の前沢小学校用地としての活用を模索する。
	建物等	維持	解体撤去	—	—	
既存施設活用	更新内容	—	—	—	—	機能移転まで事後保全を基本とする。
	維持内容	屋根、外壁、内装、弱電、給排水	解体撤去	—	—	
管理・運営	運営手法	指定管理	指定管理	—	—	廃止までは公募による指定管理を維持する。
	建物管理	指定管理	指定管理	—	—	

分類名		スポーツ施設【体育館】				
施設名		胆沢総合体育館				
総合評価	サービス	継続		延床面積 増減	減 (㎡)	—
	建物等	大規模改修			増 (㎡)	—
圏域区分	現在	ブロック圏拠点施設			計画後	ブロック圏拠点施設
区分	時期	2021(R3)～	2027(R9)～	2037(R19)～	2047(R29)～	具体策
供給量適正化	サービス提供	継続	継続	継続	継続	立地的にも規模的にも、この地域の利用に適した施設であることから将来的な利用を図る。
	建物等	大規模改修	維持	維持	維持	
既存施設活用	更新内容	大規模改修	—	—	—	建築後40年が経過しているため、大規模改修することにより建物の法定耐用年数(+10年)まで計画的に維持する。
	維持内容	外壁、強電、弱電	—	—	外壁、弱電	
管理・運営	運営手法	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	公募による指定管理を維持する。
	建物管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	

分類名		スポーツ施設【体育館】				
施設名		衣川社会体育館				
総合評価	サービス	廃止		延床面積 増減	減 (㎡)	1,660.47
	建物等	解体撤去			増 (㎡)	—
圏域区分	現在	ブロック圏拠点施設			計画後	(廃止)
区分	時期	2021(R3)～	2027(R9)～	2037(R19)～	2047(R29)～	具体策
供給量適正化	サービス提供	継続	継続	廃止	—	建物の老朽化が進み、稼働率も低めで推移していることから、令和19年(耐用年数+10年)を目途に廃止を検討する。
	建物等	維持	維持	解体撤去	—	
既存施設活用	更新内容	—	—	—	—	廃止までは事後保全により維持するが更新は行わない。
	維持内容	屋根、外壁、内装、弱電	—	解体撤去	—	
管理・運営	運営手法	直営	直営	直営	—	廃止までは直営管理を維持する。
	建物管理	直営	直営	直営	—	

分類名		スポーツ施設【武道館・弓道場・柔剣道場】				
施設名		水沢武道館				
総合評価	サービス	継続		延床面積 増減	減 (㎡)	1,446.99
	建物等	解体撤去			増 (㎡)	—
圏域区分	現在	ブロック圏拠点施設			計画後	(複合化・機能移転等)
区分	時期	2021(R3)～	2027(R9)～	2037(R19)～	2047(R29)～	具体策
供給量適正化	サービス提供	継続	継続	継続	継続	計画的な点検と補修を行い維持するが、更新は行わない。将来的には、更新する水沢体育館に機能を集約する。
	建物等	維持	維持	維持	維持	
既存施設活用	更新内容	—	解体撤去 (他施設への複合化・機能移転)	—	—	令和12年度を目的に更新する水沢体育館に機能を集約する。
	維持内容	屋根、外壁、弱電	—	—	—	
管理・運営	運営手法	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	公募による指定管理を維持する。
	建物管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	

分類名		スポーツ施設【武道館・弓道場・柔剣道場】				
施設名		江刺武道館				
総合評価	サービス	廃止		延床面積 増減	減 (㎡)	883.25
	建物等	譲渡			増 (㎡)	—
圏域区分	現在	ブロック圏拠点施設			計画後	(廃止)
区分	時期	2021(R3)～	2027(R9)～	2037(R19)～	2047(R29)～	具体策
供給量適正化	サービス提供	継続	継続	廃止	—	建築後20年経過時を目的に大規模修繕を計画するものの、建物の法定耐用年(+10年)経過後は廃止し、建物及び敷地一体での譲渡、売却等を検討する。
	建物等	大規模改修	維持	譲渡	—	
既存施設活用	更新内容	大規模改修	—	譲渡	—	大規模改修を計画するが、そのほかは事後保全を基本とする。
	維持内容	屋根、弱電	外壁、内装、給排水	屋根、外壁、弱電	—	
管理・運営	運営手法	直営	直営	直営	—	廃止までは直営管理を維持する。
	建物管理	直営	直営	直営	—	

分類名		スポーツ施設【武道館・弓道場・柔剣道場】				
施設名		水沢弓道場				
総合評価	サービス	継続		延床面積 増減	減 (㎡)	—
	建物等	維持			増 (㎡)	—
圏域区分	現在	ブロック圏拠点施設			計画後	ブロック圏拠点施設
区分	時期	2021(R3)～	2027(R9)～	2037(R19)～	2047(R29)～	具体策
供給量適正化	サービス提供	継続	継続	継続	継続	計画的な点検と補修を行い維持する。
	建物等	維持	維持	維持	維持	
既存施設活用	更新内容	—	—	—	—	事後保全を基本とする。
	維持内容	—	屋根、外壁、弱電	屋根、外壁、内装、弱電、給排水	屋根、弱電	
管理・運営	運営手法	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	公募による指定管理を維持する。
	建物管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	

分類名		スポーツ施設【武道館・弓道場・柔剣道場】				
施設名		根岸弓道場				
総合評価	サービス	廃止		延床面積 増減	減 (㎡)	—
	建物等	譲渡			増 (㎡)	—
圏域区分	現在	その他施設			計画後	(廃止)
区分	時期	2021(R3)～	2027(R9)～	2037(R19)～	2047(R29)～	具体策
供給量適正化	サービス提供	廃止	—	—	—	使用できる間施設を存続させ、その後廃止を検討する。
	建物等	譲渡	—	—	—	
既存施設活用	更新内容	譲渡	—	—	—	
	維持内容	—	—	—	—	
管理・運営	運営手法	直営	—	—	—	
	建物管理	直営	—	—	—	

分類名		スポーツ施設【武道館・弓道場・柔剣道場】				
施設名		衣川柔剣道場				
総合評価	サービス	廃止		延床面積 増減	減 (㎡)	464.56
	建物等	解体撤去			増 (㎡)	
圏域区分	現在	その他施設			計画後	(廃止)
区分	時期	2021(R3)～	2027(R9)～	2037(R19)～	2047(R29)～	具体策
供給量適正化	サービス提供	廃止	—	—	—	老朽化が著しく、稼働率が低い、最低限の維持管理を行い、使用できる間、施設を存続させ、その後廃止を検討する。
	建物等	解体撤去	—	—	—	
既存施設活用	更新内容	—	—	—	—	廃止までの間は、計画的な点検と補修を行い維持する。
	維持内容	解体撤去	—	—	—	
管理・運営	運営手法	直営	—	—	—	廃止までは直営管理を維持する。
	建物管理	直営	—	—	—	

分類名		スポーツ施設【相撲場】				
施設名		水沢公園相撲場				
総合評価	サービス	継続		延床面積 増減	減 (㎡)	—
	建物等	維持			増 (㎡)	
圏域区分	現在	ブロック圏拠点施設			計画後	ブロック圏拠点施設
区分	時期	2021(R3)～	2027(R9)～	2037(R19)～	2047(R29)～	具体策
供給量適正化	サービス提供	継続	継続	継続	継続	計画的な点検と補修を行い維持する。
	建物等	維持	維持	維持	維持	
既存施設活用	更新内容	—	—	—	—	事後保全を基本とする。
	維持内容	—	—	—	—	
管理・運営	運営手法	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	公募による指定管理を維持する。
	建物管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	

分類名		スポーツ施設【相撲場】				
施設名		胆沢農村広場相撲場				
総合評価	サービス	廃止		延床面積 増減	減 (㎡)	—
	建物等	解体撤去			増 (㎡)	—
圏域区分	現在	生活圏拠点施設			計画後	(廃止)
区分	時期	2021(R3)～	2027(R9)～	2037(R19)～	2047(R29)～	具体策
供給量適正化	サービス提供	廃止	—	—	—	建築年次が不明であるが胆沢野球場と同時期の建築と仮定すると、鉄骨造の法定耐用年数31年は既に経過している。利用実績がほぼ皆無のため未来に向かって施設を維持する理由が見当たらないが、最低限の維持管理を行い、使用できる間、施設を存続させ、その後廃止を検討する。
	建物等	—	—	—	—	
既存施設活用	更新内容	—	—	—	—	廃止までは事後保全を基本とする。
	維持内容	—	—	—	—	
管理・運営	運営手法	指定管理	—	—	—	管理・運営方法について直営も含め検討する。
	建物管理	指定管理	—	—	—	

分類名		スポーツ施設【プール】				
施設名		大鐘公園市民プール				
総合評価	サービス	継続		延床面積 増減	減 (㎡)	—
	建物等	維持			増 (㎡)	—
圏域区分	現在	市域拠点施設			計画後	市域拠点施設
区分	時期	2021(R3)～	2027(R9)～	2037(R19)～	2047(R29)～	具体策
供給量適正化	サービス提供	継続	継続	継続	継続	市内3か所(水沢、前沢、胆沢)のプールのうち胆沢は廃止し、他2か所を残す。当施設は、市内唯一の50m公認プールのため、必要な点検と補修を行い維持する。また、長寿命化を図り継続的なサービスを提供することを模索していく。ただし、今後の利用が著しく低下する場合には、廃止に向けた検討を行う。
	建物等	維持	維持	維持	維持	
既存施設活用	更新内容	—	—	—	—	必要な点検と補修を行うことで維持する。また、長寿命化を図り継続的なサービスを提供することを模索していく。
	維持内容	—	—	—	—	
管理・運営	運営手法	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	公募による指定管理を維持する。
	建物管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	

分類名		スポーツ施設【プール】				
施設名		前沢B&G海洋センター				
総合評価	サービス	継続		延床面積 増減	減 (㎡)	—
	建物等	建替え			増 (㎡)	—
圏域区分	現在	ブロック圏拠点施設			計画後	市域拠点施設
区分	時期	2021(R3)～	2027(R9)～	2037(R19)～	2047(R29)～	具体策
供給量適正化	サービス提供	継続	継続	継続	継続	牛まつり、花火大会などの大型イベントの会場としても需要があり、活用度が高い。このエリアを市内のスポーツ振興拠点として、また大型イベントの集約・誘致拠点に位置づけることから、海洋センター、野球場とともに拡張を図っていく。本施設は令和14年（耐用年数+10年）を目的に更新する。ただし、奥州市ハザードマップにおいて浸水想定区域（5.0m以上）となっていることから、更新のあり方は慎重に検討する。
	建物等	維持	維持	維持	維持	
既存施設活用	更新内容	—	—	—	—	更新までは予防保全を基本とし、更新後は計画的に維持する。
	維持内容	—	—	—	—	
管理・運営	運営手法	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	公募による指定管理を維持する。
	建物管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	

分類名		スポーツ施設【プール】				
施設名		胆沢プール				
総合評価	サービス	廃止		延床面積 増減	減 (㎡)	1,035.00
	建物等	解体撤去			増 (㎡)	—
圏域区分	現在	ブロック圏拠点施設			計画後	(廃止)
区分	時期	2021(R3)～	2027(R9)～	2037(R19)～	2047(R29)～	具体策
供給量適正化	サービス提供	廃止	—	—	—	令和3年4月から直営により施設を運営する。最低限の維持管理を行い、使用できる間施設を存続させ、その後廃止を検討する。併せて土地の売却について検討を進める。
	建物等	解体撤去	—	—	—	
既存施設活用	更新内容	—	—	—	—	令和3年4月から直営により施設を運営する。最低限の維持管理を行い、使用できる間、施設を存続させ、その後廃止を検討する。併せて土地の売却について検討を進める。
	維持内容	解体撤去	—	—	—	
管理・運営	運営手法	直営	—	—	—	令和3年4月から管理・運営方法について直営とする。
	建物管理	直営	—	—	—	

分類名		スポーツ施設【プール】				
施設名		衣川温水プール				
総合評価	サービス	廃止		延床面積	減 (㎡)	1,115.00
	建物等	解体撤去		増減	増 (㎡)	—
圏域区分	現在	ブロック圏拠点施設			計画後	(廃止)
区分	時期	2021(R3)~	2027(R9)~	2037(R19)~	2047(R29)~	具体策
供給量適正化	サービス提供	廃止	—	—	—	平成29年用途廃止。
	建物等	解体撤去	—	—	—	
既存施設活用	更新内容	—	—	—	—	
	維持内容	解体撤去	—	—	—	
管理・運営	運営手法	廃止	—	—	—	
	建物管理	解体撤去	—	—	—	

分類名		スポーツ施設【その他】				
施設名		梁川地区屋根付ゲートボール場				
総合評価	サービス	廃止		延床面積	減 (㎡)	590.00
	建物等	解体撤去		増減	増 (㎡)	—
圏域区分	現在	その他施設			計画後	(廃止)
区分	時期	2021(R3)~	2027(R9)~	2037(R19)~	2047(R29)~	具体策
供給量適正化	サービス提供	廃止	—	—	—	令和6年用途廃止。
	建物等	解体撤去	—	—	—	
既存施設活用	更新内容	—	—	—	—	
	維持内容	解体撤去	—	—	—	
管理・運営	運営手法	指定管理	—	—	—	
	建物管理	指定管理	—	—	—	

分類名		スポーツ施設【その他】				
施設名		江刺愛宕地区総合運動場				
総合評価	サービス	継続		延床面積 増減	減 (㎡)	—
	建物等	維持			増 (㎡)	—
圏域区分	現在	生活圏拠点施設			計画後	生活圏拠点施設
区分	時期	2021(R3)～	2027(R9)～	2037(R19)～	2047(R29)～	具体策
供給量適正化	サービス提供	継続	継続	継続	継続	地区住民の利用に供する施設であり、地区センターと一体的に地元振興会が中心的役割を担い管理から運営まで実践しているため維持する。
	建物等	維持	維持	維持	維持	
既存施設活用	更新内容	—	—	—	—	計画的な点検と補修を行い維持する。
	維持内容	—	—	—	—	
管理・運営	運営手法	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	非公募による指定管理を維持する。
	建物管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	

分類名		スポーツ施設【その他】				
施設名		藤里地区総合運動場				
総合評価	サービス	継続		延床面積 増減	減 (㎡)	—
	建物等	維持			増 (㎡)	—
圏域区分	現在	生活圏拠点施設			計画後	生活圏拠点施設
区分	時期	2021(R3)～	2027(R9)～	2037(R19)～	2047(R29)～	具体策
供給量適正化	サービス提供	継続	継続	継続	継続	地区住民の利用に供する施設であり、地区センターと一体的に地元振興会が中心的役割を担い管理から運営まで実践しているため維持する。
	建物等	維持	維持	維持	維持	
既存施設活用	更新内容	—	—	—	—	計画的な点検と補修を行い維持する。
	維持内容	—	—	—	—	
管理・運営	運営手法	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	非公募による指定管理を維持する。
	建物管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	

分類名		スポーツ施設【その他】				
施設名		米里地区総合運動場				
総合評価	サービス	継続		延床面積	減 (㎡)	—
	建物等	維持		増減	増 (㎡)	—
圏域区分	現在	生活圏拠点施設			計画後	生活圏拠点施設
区分	時期	2021(R3)～	2027(R9)～	2037(R19)～	2047(R29)～	具体策
供給量適正化	サービス提供	継続	継続	継続	継続	地区住民の利用に供する施設であり、地区センターと一体的に地元振興会が中心的役割を担い管理から運営まで実践しているため維持する。
	建物等	維持	維持	維持	維持	
既存施設活用	更新内容	—	—	—	—	計画的な点検と補修を行い維持する。
	維持内容	—	—	—	—	
管理・運営	運営手法	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	非公募による指定管理を維持する。
	建物管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	

分類名		スポーツ施設【その他】				
施設名		梁川地区総合運動場				
総合評価	サービス	継続		延床面積	減 (㎡)	—
	建物等	維持		増減	増 (㎡)	—
圏域区分	現在	生活圏拠点施設			計画後	生活圏拠点施設
区分	時期	2021(R3)～	2027(R9)～	2037(R19)～	2047(R29)～	具体策
供給量適正化	サービス提供	継続	継続	継続	継続	地区住民の利用に供する施設であり、地区センターと一体的に地元振興会が中心的役割を担い管理から運営まで実践しているため維持する。
	建物等	維持	維持	維持	維持	
既存施設活用	更新内容	—	—	—	—	計画的な点検と補修を行い維持する。
	維持内容	—	—	—	—	
管理・運営	運営手法	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	非公募による指定管理を維持する。
	建物管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	

分類名		スポーツ施設【その他】				
施設名		広瀬地区総合運動場				
総合評価	サービス	継続		延床面積	減 (㎡)	—
	建物等	維持		増減	増 (㎡)	—
圏域区分	現在	生活圏拠点施設			計画後	生活圏拠点施設
区分	時期	2021(R3)～	2027(R9)～	2037(R19)～	2047(R29)～	具体策
供給量適正化	サービス提供	継続	継続	継続	継続	地区住民の利用に供する施設であり、地区センターと一体的に地元振興会が中心的役割を担い管理から運営まで実践しているため維持する。
	建物等	維持	維持	維持	維持	
既存施設活用	更新内容	—	—	—	—	計画的な点検と補修を行い維持する。
	維持内容	—	—	—	—	
管理・運営	運営手法	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	非公募による指定管理を維持する。
	建物管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	

分類名		スポーツ施設【その他】				
施設名		すばーく胆沢				
総合評価	サービス	継続		延床面積	減 (㎡)	—
	建物等	維持		増減	増 (㎡)	—
圏域区分	現在	生活圏拠点施設			計画後	生活圏拠点施設
区分	時期	2021(R3)～	2027(R9)～	2037(R19)～	2047(R29)～	具体策
供給量適正化	サービス提供	継続	継続	継続	廃止	今後の利用動向にもよるが、建物の法定耐用年(+10年)までは維持し、経過後は廃止し解体撤去する。
	建物等	維持	維持	維持	解体撤去	
既存施設活用	更新内容	—	—	—	—	必要な点検と補修を行うことで維持する。また、長寿命化を図り継続的なサービスを提供することを模索していく。
	維持内容	弱電、土間	—	—	解体撤去	
管理・運営	運営手法	直営	直営→指定	指定管理	指定管理	管理・運営方法について公募による指定管理も含め検討する。
	建物管理	直営	直営→指定	指定管理	指定管理	

## 7 公共施設等のマネジメントによる効果

### (1) 供給量の適正化による効果

計画前の延床面積 A	計画期間後の延床面積 B	計画前後の延床面積の増減 【増減割合】
75,344.40 m <sup>2</sup>	35,260.15 m <sup>2</sup>	▲40,084.25 m <sup>2</sup> 【▲53.2%】

### (2) 既存施設等の有効活用（更新・維持）による効果

計画前の更新・維持費の見込み A	計画期間中の更新・維持費 B	計画前後の更新・維持費の増減 【増減割合】
27,344,573 千円	24,682,038 千円	▲2,662,535 千円 【▲9.74%】

### (3) 効率的な管理・運営による効果

計画前の管理・運営費の見込み A	計画期間中の管理・運営費 B	計画前後の管理・運営費の増減 【増減割合】
25,179,336 千円	24,820,728 千円	▲358,608 千円 【▲1.42%】