

地区センター等の個別施設計画

令和3年3月

令和5年2月（一部改訂）

令和7年4月（一部改訂）

奥州市 協働まちづくり部 地域づくり推進課

奥州市 政策企画部 ふるさと交流課

はじめに

○ 地区センター及び水沢地域交流館施設の現状

奥州市の地区センターは、市町村合併前の旧市町村時代の公民館や旧小学校施設を受け継いで地区センターとして利用している施設で、現在、指定管理によりそれぞれ地元の振興会が運営しており、地域住民等の利用のみならず、振興会で主催する事業等を行うことで、地域振興の拠点施設として利用促進を図ってきました。

また、地区センターは地域の拠点施設としての機能を担っているほか、市の第1次収容避難所として指定するなど、地域住民にとっては無くてはならない施設であります。

奥州市国際交流協会が指定管理により運営する水沢地域交流館（アスパ）は、多様な市民活動や市内在住外国人の方々が交流を行う場として利用されている建物であり、市内在住の外国人も年々増加する中、重要な施設のひとつとして位置づけられています。

しかし、これら施設の中には経年劣化による損傷が進むなど老朽化が激しい建物があり、さらには災害等により被害を受けるなど、毎年のように修繕工事が必要となる施設があるとともに、中には新耐震基準を満たしていない建物も含まれているのが現状です。

○ 課題

全国的な課題として人口減少が挙げられる中、本市においても少子高齢化の進行や若年層における市外転出者の増加が続いており、それに伴って地域の担い手不足も顕著になっております。

そのため、将来にわたり市内30地区すべての地区センターを、現状と同様の規模や配置数で維持していくことが困難な状況になりつつあります。また、多くの施設で老朽化による損傷が発生しているものの、すべての施設に対して十分な対応を行うことも難しい状況です。地域振興の拠点施設としての機能を維持しながらも、地区の実情を踏まえ、施設の利用状況や人口を含めた将来の見通し等を考慮しながら、適正な規模や配置数を検討していきます。

施設を利用する団体やサークルの多様な活動に対しては、使用料の減免等の支援を行っておりますが、地域の福祉向上や課題解決等に取り組む団体の公益的な活動は、行政や地域自治組織の活動を補完するものとして今後益々重要になることから、減免規定の見直しや弾力的な運用等、支援のあり方について見直す必要があります。

現有施設を有効に活用し、無駄なくそして無理なく行政サービスを提供しながら地域振興を図っていくためには、このような課題を解決していく必要があります。

目次

1 基本事項	P 1
(1) 計画の目的と位置づけ	
(2) 計画期間	
(3) 対象施設	
2 施設の現状及び将来の見通し	P 2
(1) 保有状況	
(2) 管理運営の状況	
(3) 利用状況	
(4) 更新・修繕に係る費用の見通し	
(5) 管理・運営に係る費用の見通し	
3 供給量の適正化に関する事項	P 14
(1) 供給量の適正化の検討方法	
(2) 供給量の適正化のスケジュール	
(3) 施設の延床面積の概算	
4 既存施設等の有効活用（更新・維持）に関する事項	P 30
(1) 既存施設等の有効活用の検討方法	
(2) 既存施設等の有効活用のスケジュール	
(3) 更新・維持に係る費用の概算	
5 効率的な管理・運営に関する事項	P 49
(1) 管理・運営の見直しの検討方法	
(2) 管理・運営の見直しのスケジュール	
(3) 管理・運営に係る費用の概算	
6 公共施設等のマネジメントによる効果	P 56
(1) 供給量の適正化による効果	
(2) 既存施設等の有効活用（更新・維持）による効果	
(3) 効率的な管理・運営による効果	

1 基本事項

(1) 計画の目的と位置づけ

本計画は、平成 29 年 3 月に策定した「奥州市公共施設等総合管理計画」（以下「総合管理計画」という。）に基づき、公共施設等の老朽化問題に対応し、財政負担の軽減・平準化を目指していくため、公共施設等マネジメント（保有する公共施設等を有効活用しつつ、施設保有量の見直しや計画的な保全による施設の長寿命化を図るための取り組み）を推進していくため、地区センター等に係る個別施設ごとの具体的な対応策を示すものです。

また、本計画は、国の「インフラ長寿命化計画」の行動計画（インフラ長寿命化計画＝総合管理計画）に基づく実施計画である個別施設計画（個別施設ごとの長寿命化計画）として位置づけるものです。

(2) 計画期間

本計画の計画期間は、2021 年度（令和 3 年度）から 2056 年度（令和 38 年度）までの 36 年間とします。

なお、本計画は施設の将来についての対応方針を示すものであり、今後は提供するサービスへのニーズや施設を取り巻く環境の変化に応じて、適宜、見直しを図ってまいります。

(3) 対象施設

本計画の対象施設は、総合管理計画における公共施設の大分類「コミュニティ関連施設」－中分類「集会施設」とします。

2 施設の現況及び将来の見通し

(1) 保有状況

令和2年度末現在の施設の保有状況は次のとおりです。

施設名	整備 年度	延床 面積 (㎡)	取得 価額 (千円)	経過 年数 (年)	法定 耐用年数 (年)
水沢地区センター (本館)	H13	963.69	263,520	19	47
(西館)	H11	1,045.73	370,120	21	47
堀之内公園体育館 (付設体育館)	H14	747.38	175,560	18	47
小計		2,756.80	809,200		
水沢南地区センター (本館)	H元	921.83	120,420	31	47
(炊事棟他)	H22	110.20	27,490	10	34
(付設体育館)	H元	845.45	110,440	31	34
小計		1,877.48	258,350		
常盤地区センター (本館)	S 62	811.75	117,390	33	47
(付設体育館)	S 60	712.35	94,974	35	34
小計		1,524.10	212,364		
佐倉河地区センター (本館)	S 57	482.79	136,322	38	47
(付設体育館)	S 57	527.00		38	34
小計		1,009.79	136,322		
真城地区センター (本館)	S 63	472.60	148,810	32	47
(付設体育館)	S 63	661.02		32	34
小計		1,133.62	148,810		
姉体地区センター (本館)	S 59	500.78	67,605	36	47
(付設体育館)	S 59	554.00	74,790	36	47
小計		1,054.78	142,395		
羽田地区センター (本館)	S 57	331.29	59,632	38	47
(付設体育館)	S 57	469.26	63,350	38	47
小計		800.55	122,982		
黒石地区センター (本館)	S 59	414.07	122,859	36	47
(付設体育館)	S 59	496.00		36	34
小計		910.07	122,859		
岩谷堂地区センター	H25	808.76	146,340	7	34
岩谷堂地区総合運動場 (体育館)	H28	866.40	46,582	4	34

(管理棟)	H28	211.46	55,054	4	22
小計		1,886.62	247,976		
江刺愛宕地区センター	H28	570.00	144,942	4	34
小計		570.00	144,942		
田原地区センター (本館)	H16	488.48	109,090	16	47
江刺農業者健康増進センター (付設体育館)	S 62	668.02	96,130	33	34
小計		1,156.50	205,220		
藤里地区センター (本館)	H24	523.30	117,995	8	34
江刺多目的研修センター (付設体育館)	S 59	1,011.75	136,586	36	47
小計		1,535.05	254,581		
伊手地区センター (本館)	H22	522.87	103,520	10	34
(付設体育館)	S 63	445.20	48,420	32	34
小計		968.07	151,940		
米里地区センター (本館)	H27	447.16	113,991	5	22
米里体育センター (付設体育館)	H 2	687.39	103,806	30	34
小計		1,134.55	217,797		
玉里地区センター	H19	705.87	107,140	13	34
江刺農業者トレーニングセンター (体育館)	S 61	961.00	124,716	34	34
小計		1,666.87	231,856		
梁川地区センター (本館)	H17	524.88	116,590	15	47
江刺林業者等健康増進センター (付設体育館)	H 6	849.77	189,968	26	22
小計		1,374.65	306,558		
広瀬地区センター	S 62	1,250.00	191,650	33	34
小計		1,250.00	191,650		
稲瀬地区センター	H26	625.84	50,067	6	34
稲瀬体育センター (体育館)	H 6	960.00	210,584	26	34
小計		1,585.84	260,651		
前沢地区センター	S 63	931.27	132,751	32	34
白鳥分館	S 62	178.15	16,034	33	22
上野原分館	H 2	211.13	33,760	30	22
目呂木分館	S 56	203.27	18,294	39	22
目呂木勤労者体育館	H 8	790.74	181,510	24	34
小計		2,314.56	382,349		
古城地区センター	S 58	610.63	82,435	37	47
小計		610.63	82,435		
白山地区センター (本館)	H 2	486.28	95,920	30	34

(付設体育館)	S 58	982.46	78,597	37	34
小計		1,468.74	174,517		
生母地区センター	S 61	582.84	112,320	34	34
母体分館	H 7	269.13	43,200	25	22
赤生津分館	H14	286.76	48,300	18	22
小計		1,138.73	203,820		
小山地区センター	H16	1,919.74	448,580	16	47
渡辺記念館 (体育館)	S 40	501.00	140,440	55	47
小計		2,420.74	589,020		
南都田地区センター (本館)	R 元	725.61	311,509	1	22
(付設体育館)	R 元	1,015.00	110,418	1	34
小計		1,740.61	421,927		
若柳地区センター (本館)	S 50	672.40	90,774	45	47
(付設体育館)	S 59	841.50	67,320	36	34
供養塚体育館 (別棟体育館)	S 54	766.19	66,545	41	34
小計		2,280.09	224,639		
胆沢愛宕地区センター (本館)	S 49	669.92	90,439	46	47
胆沢愛宕農業者トレーニングセンター (体育館)	S 58	745.88	59,383	37	34
小計		1,415.80	149,822		
北股地区センター (本館)	S 42	1,202.40	124,380	53	34
(付設体育館)	S 56	706.00	56,480	39	47
星空の広場 (東屋・トイレ)	H10	50.40	13,150	22	22
小計		1,958.80	194,010		
南股地区センター (本館)	S 41	1,096.00	147,960	54	47
(付設体育館)	S 54	560.00	44,800	41	47
小計		1,656.00	192,760		
衣川地区センター (衣川山村開発センター)	S 50	1,214.51	163,959	45	47
小計		1,214.51	163,959		
衣里地区センター	H26	452.77	116,860	6	22
小計		452.77	116,860		
水沢地域交流館 (アスパア)	H 5	252.24	63,657	27	22
小計		252.24	63,657		
合計		43,119.56	7,126,228		

(2) 管理・運営の状況

平成26年度から3年間の管理・運営の方式と管理・運営費（単位：千円）は、次のとおりです。なお、管理・運営費には、施設の更新・修繕に係る費用を除いています。

施設名	管理 運営 方式	H26 歳入	H27 歳入	H28 歳入	H26→H28 増減率 (%)
		H26 歳出	H27 歳出	H28 歳出	
		実質負担額	実質負担額	実質負担額	
水沢地区センター (付設体育館含み)	A	967	963	1,107	104.06
		19,601	19,939	20,498	
		18,634	18,976	19,391	
水沢南地区センター (付設体育館含み)	A	454	461	577	76.96
	E	13,451	13,468	10,580	
		12,997	13,007	10,003	
常盤地区センター (付設体育館含み)	A	285	288	341	106.20
		14,200	14,346	15,119	
		13,915	14,058	14,778	
佐倉河地区センター (付設体育館含み)	A	217	251	230	97.98
		13,289	12,758	13,038	
		13,072	12,507	12,808	
真城地区センター (付設体育館含み)	A	111	147	133	95.33
		13,767	13,221	13,151	
		13,656	13,074	13,018	
姉体地区センター (付設体育館含み)	A	111	1,008	157	64.77
	E	13,229	12,881	8,654	
		13,118	11,873	8,497	
羽田地区センター (付設体育館含み)	A E	120	120	165	70.37
		12,808	12,732	9,094	
		12,688	12,612	8,929	
黒石地区センター (付設体育館含み)	A	11	17	46	112.37
		12,191	12,709	13,733	
		12,180	12,692	13,687	
岩谷堂地区センター (別棟体育館、管理棟含み)	A	784	702	788	119.84
		11,572	11,469	13,716	
		10,788	10,767	12,928	
江刺愛宕地区センター	A	248	262	47	105.08
		11,577	11,254	11,951	
		11,329	10,992	11,904	

田原地区センター (付設体育館含み)	A	130	148	216	461.67
	E	2,011	2,388	8,900	
		1,881	2,240	8,684	
藤里地区センター (付設体育館含み)	A	45	51	53	101.61
		12,579	12,180	12,789	
		12,534	12,129	12,736	
伊手地区センター (付設体育館含み)	A	14	20	27	67.71
	E	11,455	11,461	7,774	
		11,441	11,441	7,747	
米里地区センター (付設体育館含み)	A	4	14	11	114.05
		11,107	11,814	12,674	
		11,103	11,800	12,663	
玉里地区センター (別棟体育館含み)	A	0	0	135	336.12
	E	2,885	2,101	9,832	
		2,885	2,101	9,697	
梁川地区センター (付設体育館含み)	A	136	138	103	101.50
		12,643	12,073	12,798	
		12,507	11,935	12,695	
広瀬地区センター	A	53	72	7,618	478.58
	E	1,556	2,091	14,811	
		1,503	2,019	7,193	
稲瀬地区センター (別棟体育館含み)	A	290	247	357	593.75
	E	1,715	1,846	8,818	
		1,425	1,599	8,461	
前沢地区センター (分館3施設、別棟体育館含み)	A	479	396	494	90.81
	E	15,501	17,351	14,136	
		15,022	16,955	13,642	
古城地区センター	A	158	159	164	101.81
		11,676	11,983	11,890	
		11,518	11,824	11,726	
白山地区センター (付設体育館含み)	A	135	396	95	85.24
	E	12,447	12,515	10,590	
		12,312	12,119	10,495	
生母地区センター (分館2施設含み)	A	56	7	98	73.30
	E	12,039	13,118	8,881	
		11,983	13,111	8,783	

小山地区センター (別棟体育館含み)	A	1,077	1,406	1,329	73.25
	E	19,987	20,072	15,181	
		18,910	18,666	13,852	
南都田地区センター (付設体育館含み)	A	189	163	165	99.06
		14,123	13,903	13,968	
		13,934	13,740	13,803	
若柳地区センター (付設体育館・別棟体育館含み)	A	564	622	609	82.22
	E	15,467	16,359	12,862	
		14,903	15,737	12,253	
胆沢愛宕地区センター (付設体育館含み)	A	33	36	172	78.95
	E	13,917	14,237	11,134	
		13,884	14,201	10,962	
北股地区センター (付設体育館含み)	A	8	6	10	94.98
		12,645	28,358	12,012	
		12,637	28,352	12,002	
南股地区センター (付設体育館含み)	A	58	81	49	95.75
		12,070	20,157	11,551	
		12,012	20,076	11,502	
衣川地区センター	A	135	120	10,517	
	E	14,961	3,094	10,417	
		14,826	2,974	△100	
衣里地区センター	A	16	27	8,525	
	E	21,970	11,247	8,325	
		21,954	11,220	△200	
水沢地域交流館 (アスピア)	E	1,111	1,089	1,110	99.60
		9,097	9,070	9,064	
		7,986	7,981	7,954	
合計		7,999	9,417	35,448	89.98
		377,536	382,195	367,941	
		369,537	372,778	332,493	

【備考】管理・運営方式の説明

管理運営方式の分類	サービスの提供	施設の管理	使用料、利用料金または行政財産使用料の別（歳入先）	市からの委託料
A	市	市	使用料（市）	—
B	市	指定管理者	使用料（市）	あり
C	指定管理者	指定管理者	使用料（市）	なし
D	指定管理者	指定管理者	利用料金（指定管理者）	なし
E	指定管理者	指定管理者	利用料金（指定管理者）	あり
F	指定管理者	指定管理者	歳入なし	なし
G	指定管理者	指定管理者	歳入なし	あり
H	民間	市	行政財産使用料（市）	なし
I	民間	市	歳入なし	あり
J	民間	民間	行政財産使用料（市）	なし
K	民間	民間	使用に係る料金（民間）	なし
L	民間	民間	歳入なし	なし

(3) 利用状況

平成26年度から3年間の利用状況は、次のとおりです。

施設名	種別 (単位)	H26	H27	H28	H26→H28 増減率 (%)
水沢地区センター	利用者数 (人)	70,905	72,654	64,780	91.4
水沢南地区センター		51,854	45,589	46,320	89.3
常盤地区センター		40,628	41,021	41,491	102.1
佐倉河地区センター		27,128	27,082	29,785	109.8
真城地区センター		23,612	30,276	23,062	97.7
姉体地区センター		8,813	11,240	12,359	140.2
羽田地区センター		14,400	13,578	15,191	105.5
黒石地区センター		3,865	4,087	5,026	130.0
岩谷堂地区センター		33,156	36,523	37,958	114.5
江刺愛宕地区センター		18,276	11,528	11,945	65.4
田原地区センター		9,626	8,506	12,542	130.3
藤里地区センター		13,516	16,448	14,155	104.7
伊手地区センター		12,210	12,554	11,937	97.8
米里地区センター		16,844	18,163	13,535	80.4
玉里地区センター		13,516	16,448	14,155	104.7
梁川地区センター		13,330	14,018	14,324	107.5
広瀬地区センター		12,197	14,358	13,028	106.8
稲瀬地区センター		17,081	18,585	18,639	109.1
前沢地区センター		38,791	45,123	39,524	101.9
古城地区センター		9,234	9,080	8,861	96.0
白山地区センター		18,609	16,591	15,091	81.1
生母地区センター		9,832	9,602	9,718	98.8
小山地区センター		22,463	24,870	25,481	113.4
南都田地区センター		15,143	15,725	16,823	111.1
若柳地区センター		24,041	25,502	26,688	111.0
胆沢愛宕地区センター		11,195	11,107	9,310	83.2
北股地区センター		2,664	2,636	3,080	115.6
南股地区センター		3,561	3,450	3,790	106.4
衣川地区センター		3,690	2,972	2,652	71.9
衣里地区センター		5,321	5,176	5,002	94.0
水沢地域交流館 (アスパア)	11,365	11,534	11,461	100.8	

(4) 更新・修繕に係る費用の見通し

平成 26 年度から 3 年間の修繕費用の実績（更新・対規模改修に係る費用を除く）より推計した令和 3 年度以後 36 年間の修繕費用の見通しと、総合管理計画における令和 3 年度以後 36 年間の建替え・大規模改修費用の見通しは次のとおりです。

建替え・大規模改修費用は、総務省が公開している「公共施設更新費用試算ソフト」と同様の条件・単価で試算しています。

なお、期間内の見通しについては、すべての体育館は大規模改修を想定し、地区センター本館は平成 10 年以前に建築された施設は建替え、それ以降のものは大規模改修を行うことで積算しています。

分類	更新・修繕費（千円）		
	H26～H28 実績平均 値×36 年（A）	建替え・大規模改修費 用（B）	計画期間中の費用 （A+B）
水沢地区センター	25,190	689,200	717,189
水沢南地区センター	1,618	612,312	614,110
常盤地区センター	10,306	528,926	540,377
佐倉河地区センター	11,351	340,412	353,024
真城地区センター	4,448	369,513	374,456
姉体地区センター	3,142	354,937	358,428
羽田地区センター	4,566	260,499	265,572
黒石地区センター	7,436	302,961	311,224
岩谷堂地区センター	4,890	471,655	477,089
江刺愛宕地区センター	4,799	142,500	147,832
田原地区センター	12,136	289,125	302,610
藤里地区センター	3,839	383,763	388,028
伊手地区センター	3,821	242,017	246,263
米里地区センター	8,393	283,637	292,962
玉里地区センター	23,465	416,717	442,790
梁川地区センター	7,606	343,662	352,114
広瀬地区センター	6,169	540,250	547,104
稲瀬地区センター	407	396,460	396,913
前沢地区センター	36,730	600,180	640,991
古城地区センター	1,355	263,914	265,420
白山地区センター	20,158	455,785	478,182
生母地区センター	19,686	251,903	273,777
小山地区センター	9,365	479,935	490,340
南都田地区センター	4,996	543,994	548,990
若柳地区センター	22,769	692,534	717,833

胆沢愛宕地区センター	7,267	476,009	484,083
北股地区センター	12,536	519,677	533,606
南股地区センター	14,423	473,691	489,717
衣川地区センター	684	524,911	525,671
衣里地区センター	720	113,192	113,992
水沢地域交流館（アスパア）	15,096	63,060	79,833
合計	309,367	12,427,331	12,770,520

(5) 管理・運営に係る費用の見通し

平成26年度から3年間の管理・運営費用の実績（施設の修繕等に係る費用を除く）より推計した令和3年度以後36年間の管理・運営費の見通しは次のとおりです。

分類	管理・運営費（千円）			
	H26～H28 実績合計			左記実績負担額の 平均値×36年
	歳入	歳出	実質負担額	
水沢地区センター	3,037	60,038	57,001	684,012
水沢南地区センター	1,492	37,499	36,007	432,084
常盤地区センター	914	43,665	42,751	513,012
佐倉河地区センター	698	39,085	38,387	460,644
真城地区センター	391	40,139	39,748	476,976
姉体地区センター	1,276	34,764	33,488	401,856
羽田地区センター	405	34,634	34,229	410,748
黒石地区センター	74	38,633	38,559	462,708
岩谷堂地区センター	2,274	36,757	34,483	413,796
江刺愛宕地区センター	557	34,782	34,225	410,700
田原地区センター	494	13,299	12,805	153,660
藤里地区センター	149	37,548	37,399	448,788
伊手地区センター	61	30,690	30,629	367,548
米里地区センター	29	35,595	35,566	426,792
玉里地区センター	135	14,818	14,683	176,196
梁川地区センター	377	37,514	37,137	445,644
広瀬地区センター	7,743	18,458	10,715	128,580
稲瀬地区センター	894	12,379	11,485	137,820
前沢地区センター	1,369	46,988	45,619	547,428
古城地区センター	481	35,549	35,068	420,816
白山地区センター	626	35,552	34,926	419,112
生母地区センター	161	34,038	33,877	406,524
小山地区センター	3,812	55,240	51,428	617,136
南都田地区センター	517	41,994	41,477	497,724
若柳地区センター	1,795	44,688	42,893	514,716
胆沢愛宕地区センター	241	39,288	39,047	468,564
北股地区センター	24	53,015	52,991	635,892
南股地区センター	188	43,778	43,590	523,080
衣川地区センター	10,772	28,472	17,700	212,400

衣里地区センター	8,568	41,542	32,974	395,688
水沢地域交流館（アスピア）	3,310	27,231	23,921	287,052
合計	52,864	1,127,672	1,074,808	12,897,696

3 供給量の適正化に関する事項

(1) 供給量の適正化の検討

計画期間内の供給量の適正化については、総合管理計画による実施方針に基づく分類ごとの考え方を基本としながら、施設の現状を把握し、施設の性能・耐震性（ハード）と施設の必要性・利用状況（ソフト）に分けて評価を行う施設評価を実施し、総合的に検討を行いました。

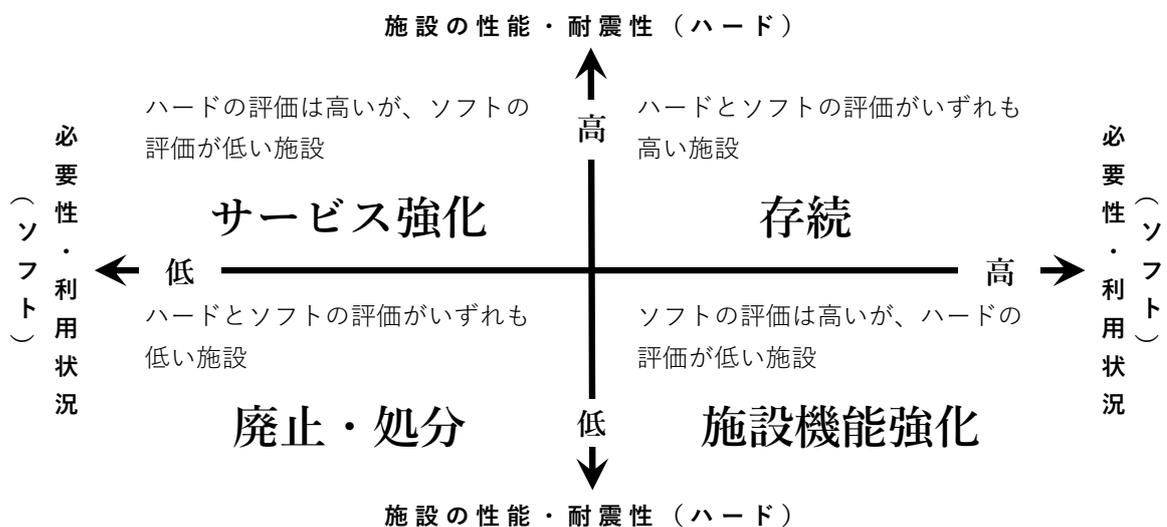
ア 供給量の適正化の基本方針

供給量の適正化の基本方針
<p>今後36年間でほとんどの施設が耐用年数を超過し、大規模修繕や建替え、施設廃止を迫られることとなり、それに伴い施設の集約化が必須となることが予想されるため、市を取り巻く状況（人口、住民ニーズ、市行財政等）を十分に検証した上で、再配置を行います。</p> <p>市内30地区すべての地区センターと水沢地域交流館（アスピア）は、今後も継続してサービスを提供できる環境に整えていくものの、利用状況等を勘案し、現状と同等の規模で維持するのが適当でない施設については、建替えと同時に適正な規模に見直します。</p> <p>また、地区センターの分館については、特定の地域住民・団体が主たる利用者となっており、その地域に無償貸与するなどの手法を取り入れ、地域による管理運営へと移行します。</p>

イ 1次評価

1次評価は、施設担当課が耐震状況、老朽化状況、バリアフリー、利用者の負担割合、住民の負担額、稼働状況の指標から施設の現状をフローチャートにより把握し、施設の性能・耐震性（ハード）と施設の必要性・利用状況（ソフト）の2軸により、「存続」「施設機能強化」「サービス強化」「廃止・処分」の4分類に評価しました。

また、「施設や事業の必要性」「施設の有効性」「施設の管理・運営の効率性」「今後の方向性」について分析して評価しました。



区分	検討内容
存続： 現状維持したうえで、民間手法等の導入を検討	施設の機能が十分発揮されており、必要性が高く利用者の多い施設については、引き続き公共施設としての保有を検討する。
	施設の管理見直しについては、民間手法の導入を検討し、これまで以上のサービス内容の質の向上を検討する。
	ライフサイクルコスト、ランニングコストについて、サービス提供に係るコストの最適化を検討する。
施設機能強化： 耐震補強、長寿命化工事を検討	必要性及び利用率が高い施設で、老朽化等が著しい施設は、耐震補強工事や長寿命化工事を進め、施設の継続化を検討する。
	必要性及び利用率が高い施設で、利用環境や利便性が低い場合、利用者層の分析によりバリアフリー工事等で利用率の向上が見込まれるか検討する。
サービス強化： 施設目的の変更や複合化による効率性を見直し検討	利用状況及び費用対効果が低い場合は、管理方法の見直しや施設の複合化を図るなどして費用対効果の見直しを検討する。
	周辺に類似施設がある場合など、サービス内容が重複しないように施設の目的の変更を検討する。
廃止・処分： 公共施設としては廃止し、建物の解体、処分を検討	当初の設置目的が果たされた施設や利用率が低い場合、公共施設として保有する必要があるか検討する。
	民間施設等の類似施設が整備され、公共施設として保有する必要があるか検討する。

ウ 2次評価

2次評価は、マネジメント部署が次に掲げる公共性、有効性、効率性、代替性、特質性の観点を加味し、施設の性能・耐震性（ハード）と施設の必要性・利用状況（ソフト）の2軸により、「存続」「施設機能強化」「サービス強化」「廃止・処分」の4分類に評価しました。

区分	内容
公共性	法律等により設置が義務付けられているか
	住民の安全・安心の確保等、生活を営む上での必要性は高いか
	市の施策を推進する上での必要性は高いか
	設置目的の意識が低下していないか
	サービス内容が設置目的に即しているか
	利用実態が設置目的に即しているか
有効性	利用者数等の見込みはどうか
	利用実態からみた利用圏域はどうか
	施設（敷地・建物）に余裕スペースがないか

効率性	民間事業者のノウハウが活用できるか
	支出に対する利用料金等の収入割合はどうか
代替性	利用圏域内に民間又は国県による同種のサービスを提供している施設があるか
	他自治体との広域的な連携が可能か
	民間施設等を利用した利用補助等に対応できるか
特質性	歴史的、文化的、象徴的のある施設か
	再編の検討にあたり、施設整備に係る国庫補助金、起債の償還、施設用地の借地契約期間等に制限はあるか
	施設整備に係る管理・利用団体等からの負担はあるか
	浸水想定区域、土砂災害警戒区域等内に設置されている施設か
	避難所、投票所等に指定されているか

エ 総合評価

供給量の適正化の基本方針及び1次評価と2次評価の結果等を踏まえ、施設の必要性や利用状況に対応した「サービス」及び施設の性能や耐震性に応じた「建物等」の2区分について、計画期間内の供給量の適正化を検討し、最終的な評価を行いました。

区分	評価	内容
サービス	継続	現在のサービスを継続して提供します。
	追加	現在のサービスの継続に合わせ、他の公共施設におけるサービスを追加します。
	新規	新たなサービスを提供します。
	廃止	現在のサービスを廃止します。他の公共施設へサービスを統合し、廃止する場合も含みます。
建物等	維持	現在の建物等を補修しながら維持します。複数棟ある施設について、一部の建物等を解体撤去する場合も含みます。
	大規模改修	長寿命化等を図るため、建物等を全面的に修繕します。
	建替え	機能の複合化等を図るため、建物等を建替えます。
	新築	新たなサービスの提供や複合化等に伴い、建物等を新築します。
	増築	新たなサービスの提供や複合化等に伴い、建物等を増築します。
	既設	新たなサービスの提供に伴い、既存の建物等を利用します。
	用途変更	サービスの廃止または複合化に伴い、用途を変更します。
	譲渡	現在の建物等を民間事業者等へ譲渡します。
解体撤去	現在の建物等を解体して撤去します。	

オ 評価結果

施設名	1次評価	2次評価	総合評価	
			サービス	建物等
水沢地区センター	存続	存続	継続	大規模改修
水沢南地区センター	存続	存続	継続	大規模改修
常盤地区センター	存続	存続	継続	大規模改修
佐倉河地区センター	存続	存続	継続	大規模改修
真城地区センター	存続	存続	継続	大規模改修
姉体地区センター	存続	存続	継続	大規模改修
羽田地区センター	存続	存続	継続	大規模改修
黒石地区センター	存続	存続	継続	大規模改修
岩谷堂地区センター	存続	存続	継続	大規模改修
江刺愛宕地区センター	存続	存続	継続	大規模改修
田原地区センター	存続	存続	継続	大規模改修
藤里地区センター	存続	存続	継続	大規模改修
伊手地区センター	存続	存続	継続	既設（移転）
米里地区センター	存続	存続	継続	大規模改修
玉里地区センター	存続	存続	継続	大規模改修
梁川地区センター	存続	存続	継続	大規模改修
広瀬地区センター	存続	存続	継続	大規模改修
稲瀬地区センター	存続	存続	継続	大規模改修
前沢地区センター	存続	存続	継続	大規模改修
古城地区センター	存続	存続	継続	大規模改修
白山地区センター	存続	存続	継続	大規模改修
生母地区センター	存続	存続	継続	大規模改修
小山地区センター	存続	存続	継続	大規模改修
南都田地区センター	存続	存続	継続	大規模改修
若柳地区センター	サービス強化	サービス強化	継続	建替え
胆沢愛宕地区センター	サービス強化	サービス強化	継続	建替え
北股地区センター	サービス強化	サービス強化	継続	建替え
南股地区センター	サービス強化	サービス強化	継続	建替え
衣川地区センター	施設機能強化	施設機能強化	継続	既設（移転）
衣里地区センター	存続	存続	継続	大規模改修
水沢地域交流館（アスピア）	存続	存続	継続	—

(2) 供給量の適正化のスケジュール

総合評価において、サービスを「追加」「新規」又は「廃止」と評価した施設、また、建物等を「大規模改修」「建替え」「新築」「増築」「譲渡」「解体撤去」と評価した施設については、施設の適正化スケジュールを4期に分けて次のとおり検討しました。

分類名	コミュニティ関連施設	施設名	水沢地区センター	
総合評価	サービス	継続	建物等	大規模改修
スケジュール	2021（R3）～	2027（R9）～	2037（R19）～	2047（R29）～
	サービス	継続	継続	継続
	建物等	維持	大規模改修	維持
延床面積増減	減（㎡）	—	増（㎡）	—
供給量適正化の具体策	今後も安定した利用が見込まれることからサービスの提供及び施設の供用を維持し、建設後概ね40年を経過する令和23年度を目安に本館及び西館の大規模改修を行います。なお、付設の堀之内公園体育館は建替え及び大規模改修を行いません。			

分類名	コミュニティ関連施設	施設名	水沢南地区センター	
総合評価	サービス	継続	建物等	大規模改修
スケジュール	2021（R3）～	2027（R9）～	2037（R19）～	2047（R29）～
	サービス	継続	継続	継続
	建物等	維持	大規模改修	維持
延床面積増減	減（㎡）	—	増（㎡）	—
供給量適正化の具体策	今後も安定した利用が見込まれることからサービスの提供及び施設の供用を維持し、建設後概ね40年を経過する令和11年度を目安に大規模改修を行います。なお、付設体育館は建替え及び大規模改修を行いません。			

分類名	コミュニティ関連施設	施設名	常盤地区センター	
総合評価	サービス	継続	建物等	大規模改修
スケジュール	2021（R3）～	2027（R9）～	2037（R19）～	2047（R29）～
	サービス	継続	継続	継続
	建物等	維持	大規模改修	維持
延床面積増減	減（㎡）	—	増（㎡）	—
供給量適正化の具体策	今後も安定した利用が見込まれることからサービスの提供及び施設の供用を維持し、建設後概ね40年を経過する令和9年度を目安に大規模改修を行います。なお、付設体育館は建替え及び大規模改修を行いません。			

分類名	コミュニティ関連施設	施設名	佐倉河地区センター	
総合評価	サービス	継続	建物等	大規模改修
スケジュール	2021（R3）～	2027（R9）～	2037（R19）～	2047（R29）～
	サービス	継続	継続	継続
	建物等	大規模改修	維持	維持
延床面積増減	減（㎡）	—	増（㎡）	—
供給量適正化の具体策	今後も安定した利用が見込まれることからサービスの提供及び施設の供用を維持し、建設後概ね40年を経過する令和4年度を目安に大規模改修を行います。なお、付設体育館は建替え及び大規模改修を行いません。			

分類名	コミュニティ関連施設	施設名	真城地区センター	
総合評価	サービス	継続	建物等	大規模改修
スケジュール	2021（R3）～	2027（R9）～	2037（R19）～	2047（R29）～
	サービス	継続	継続	継続
	建物等	大規模改修	維持	維持
延床面積増減	減（㎡）	—	増（㎡）	—
供給量適正化の具体策	今後も安定した利用が見込まれることからサービスの提供及び施設の供用を維持し、建設後34年が経過しているため、令和5年度を目安に大規模改修をすることにより、現在の法定耐用年数を超えて建物を使用します（8年延長）。なお、付設体育館は建替え及び大規模改修を行いません。			

分類名	コミュニティ関連施設	施設名	姉体地区センター	
総合評価	サービス	継続	建物等	大規模改修
スケジュール	2021（R3）～	2027（R9）～	2037（R19）～	2047（R29）～
	サービス	継続	継続	継続
	建物等	大規模改修	維持	維持
延床面積増減	減（㎡）	—	増（㎡）	—
供給量適正化の具体策	今後も安定した利用が見込まれることからサービスの提供及び施設の供用を維持し、建設後概ね40年を経過する令和6年度を目安に大規模改修を行います。なお、付設体育館は建替え及び大規模改修を行いません。			

分類名	コミュニティ関連施設	施設名	羽田地区センター	
総合評価	サービス	継続	建物等	大規模改修
スケジュール	2021（R3）～	2027（R9）～	2037（R19）～	2047（R29）～
	サービス	継続	継続	継続
	建物等	大規模改修	維持	維持
延床面積増減	減（㎡）	—	増（㎡）	—
供給量適正化の具体策	今後も安定した利用が見込まれることからサービスの提供及び施設の供用を維持し、建設後概ね40年を経過する令和4年度を目安に大規模改修を行います。なお、付設体育館は建替え及び大規模改修を行いません。			

分類名	コミュニティ関連施設	施設名	黒石地区センター	
総合評価	サービス	継続	建物等	大規模改修
スケジュール	2021（R3）～	2027（R9）～	2037（R19）～	2047（R29）～
	サービス	継続	継続	継続
	建物等	大規模改修	維持	維持
延床面積増減	減（㎡）	—	増（㎡）	—
供給量適正化の具体策	今後も安定した利用が見込まれることからサービスの提供及び施設の供用を維持し、建設後概ね40年を経過する令和6年度を目安に大規模改修を行います。なお、付設体育館は建替え及び大規模改修を行いません。			

分類名	コミュニティ関連施設	施設名	岩谷堂地区センター	
総合評価	サービス	継続	建物等	大規模改修
スケジュール	2021（R3）～	2027（R9）～	2037（R19）～	2047（R29）～
	サービス	継続	継続	継続
	建物等	維持	維持	大規模改修
延床面積増減	減（㎡）	—	増（㎡）	—
供給量適正化の具体策	今後も安定した利用が見込まれることからサービスの提供及び施設の供用を維持し、建設後概ね35年を経過する令和30年度を目安に大規模改修を行います。なお、岩谷堂総合運動場（体育館・管理棟）は、建替え及び大規模改修を行いません。			

分類名	コミュニティ関連施設	施設名	江刺愛宕地区センター	
総合評価	サービス	継続	建物等	大規模改修
スケジュール	2021（R3）～	2027（R9）～	2037（R19）～	2047（R29）～
	サービス	継続	継続	継続
	建物等	維持	維持	大規模改修
延床面積増減	減（㎡）	—	増（㎡）	—
供給量適正化の具体策	今後も安定した利用が見込まれることからサービスの提供及び施設の供用を維持し、建設後概ね35年を経過する令和33年度を目安に大規模改修を行います。			

分類名	コミュニティ関連施設	施設名	田原地区センター	
総合評価	サービス	継続	建物等	大規模改修
スケジュール	2021（R3）～	2027（R9）～	2037（R19）～	2047（R29）～
	サービス	継続	継続	継続
	建物等	維持	大規模改修	維持
延床面積増減	減（㎡）	—	増（㎡）	—
供給量適正化の具体策	今後も安定した利用が見込まれることからサービスの提供及び施設の供用を維持し、建設後概ね40年を経過する令和26年度を目安に大規模改修を行います。なお、付設体育館は建替え及び大規模改修を行いません。			

分類名	コミュニティ関連施設	施設名	藤里地区センター	
総合評価	サービス	継続	建物等	大規模改修
スケジュール	2021（R3）～	2027（R9）～	2037（R19）～	2047（R29）～
	サービス	継続	継続	継続
	建物等	維持	維持	大規模改修
延床面積増減	減（㎡）	—	増（㎡）	—
供給量適正化の具体策	今後も安定した利用が見込まれることからサービスの提供及び施設の供用を維持し、建設後概ね35年を経過する令和29年度を目安に大規模改修を行います。なお、付設体育館は建替え及び大規模改修を行いません。			

分類名	コミュニティ関連施設	施設名	伊手地区センター	
総合評価	サービス	継続	建物等	既設（移転）
スケジュール	2021（R3）～	2027（R9）～	2037（R19）～	2047（R29）～
	サービス	継続	継続	継続
	建物等	既設（移転）	維持	維持
延床面積増減	減（㎡）	—	増（㎡）	—
供給量適正化の具体策	地区コミュニティ活動の拠点となる施設であることから、サービスの提供及び施設の供用を維持しますが、建物は令和8年度に旧伊手小学校を大規模改修し移転します。また、施設の適正規模への見直しや再配置等は、地域の実情を踏まえて適時に検討を行います。			

分類名	コミュニティ関連施設	施設名	米里地区センター	
総合評価	サービス	継続	建物等	大規模改修
スケジュール	2021（R3）～	2027（R9）～	2037（R19）～	2047（R29）～
	サービス	継続	継続	継続
	建物等	維持	大規模改修	維持
延床面積増減	減（㎡）	—	増（㎡）	—
供給量適正化の具体策	今後も安定した利用が見込まれることからサービスの提供及び施設の供用を維持し、建設後概ね30年を経過する令和27年度を目安に大規模改修を行います。なお、付設体育館は建替え及び大規模改修を行いません。			

分類名	コミュニティ関連施設	施設名	玉里地区センター	
総合評価	サービス	継続	建物等	大規模改修
スケジュール	2021（R3）～	2027（R9）～	2037（R19）～	2047（R29）～
	サービス	継続	継続	継続
	建物等	維持	大規模改修	維持
延床面積増減	減（㎡）	—	増（㎡）	—
供給量適正化の具体策	今後も安定した利用が見込まれることからサービスの提供及び施設の供用を維持し、建設後概ね35年を経過する令和24年度を目安に大規模改修を行います。なお、江刺農業者トレーニングセンターは、令和7年度に設計業務を行い、令和8年度に屋根防水改修工事を実施します。			

分類名	コミュニティ関連施設	施設名	梁川地区センター	
総合評価	サービス	継続	建物等	大規模改修
スケジュール	2021（R3）～	2027（R9）～	2037（R19）～	2047（R29）～
	サービス	継続	継続	継続
	建物等	維持	大規模改修	維持
延床面積増減	減（㎡）	—	増（㎡）	—
供給量適正化の具体策	今後も安定した利用が見込まれることからサービスの提供及び施設の供用を維持し、建設後概ね40年を経過する令和27年度を目安に大規模改修を行います。なお、付設体育館は建替え及び大規模改修を行いません。			

分類名	コミュニティ関連施設	施設名	広瀬地区センター	
総合評価	サービス	継続	建物等	大規模改修
スケジュール	2021（R3）～	2027（R9）～	2037（R19）～	2047（R29）～
	サービス	継続	継続	継続
	建物等	大規模改修	維持	維持
延床面積増減	減（㎡）	—	増（㎡）	—
供給量適正化の具体策	今後も安定した利用が見込まれることからサービスの提供及び施設の供用を維持し、建設後概ね35年を経過する令和4年度を目安に大規模改修を行います。なお、付設体育館は建替え及び大規模改修を行いません。			

分類名	コミュニティ関連施設	施設名	稲瀬地区センター	
総合評価	サービス	継続	建物等	大規模改修
スケジュール	2021（R3）～	2027（R9）～	2037（R19）～	2047（R29）～
	サービス	継続	継続	継続
	建物等	維持	維持	大規模改修
延床面積増減	減（㎡）	—	増（㎡）	—
供給量適正化の具体策	今後も安定した利用が見込まれることからサービスの提供及び施設の供用を維持し、建設後概ね35年を経過する令和31年度を目安に大規模改修を行います。なお、稲瀬体育センターは建替え及び大規模改修を行いません。			

分類名	コミュニティ関連施設	施設名	前沢地区センター	
総合評価	サービス	継続	建物等	大規模改修
スケジュール	2021（R3）～	2027（R9）～	2037（R19）～	2047（R29）～
	サービス	継続	継続	継続
	建物等	大規模改修	維持	維持
延床面積増減	減（㎡）	592.55	増（㎡）	—
供給量適正化の具体策	今後も安定した利用が見込まれることからサービスの提供及び施設の供用を維持し、建設後概ね35年を経過する令和5年度を目安に大規模改修を行います。なお、白鳥分館・上野原分館・目呂木分館の3分館は、令和10年度を目安に当該地域または民間に移譲します。また、目呂木勤労者体育館は建替え及び大規模改修を行いません。			

分類名	コミュニティ関連施設	施設名	古城地区センター	
総合評価	サービス	継続	建物等	大規模改修
スケジュール	2021（R3）～	2027（R9）～	2037（R19）～	2047（R29）～
	サービス	継続	継続	継続
	建物等	大規模改修	維持	維持
延床面積増減	減（㎡）	—	増（㎡）	—
供給量適正化の具体策	今後も安定した利用が見込まれることからサービスの提供及び施設の供用を維持し、建設後概ね40年を経過する令和5年度を目安に大規模改修を行います。			

分類名	コミュニティ関連施設	施設名	白山地区センター	
総合評価	サービス	継続	建物等	大規模改修
スケジュール	2021（R3）～	2027（R9）～	2037（R19）～	2047（R29）～
	サービス	継続	継続	継続
	建物等	大規模改修	維持	維持
延床面積増減	減（㎡）	—	増（㎡）	—
供給量適正化の具体策	今後も安定した利用が見込まれることからサービスの提供及び施設の供用を維持し、建設後概ね40年を経過する令和4年度を目安に大規模改修を行います。なお、付設体育館は建替え及び大規模改修を行いません。			

分類名	コミュニティ関連施設	施設名	生母地区センター	
総合評価	サービス	継続	建物等	大規模改修
スケジュール	2021（R3）～	2027（R9）～	2037（R19）～	2047（R29）～
	サービス	継続	継続	継続
	建物等	大規模改修	維持	維持
延床面積増減	減（㎡）	555.89	増（㎡）	—
供給量適正化の具体策	<p>後も安定した利用が見込まれることからサービスの提供及び施設の供用を維持し、建設後概ね35年を経過する令和4年度を目安に大規模改修を行います。なお、母体分館及び赤生津分館の2分館は、令和10年度を目安に当該地域または民間に移譲します。</p>			

分類名	コミュニティ関連施設	施設名	小山地区センター	
総合評価	サービス	継続	建物等	大規模改修
スケジュール	2021（R3）～	2027（R9）～	2037（R19）～	2047（R29）～
	サービス	継続	継続	継続
	建物等	維持	大規模改修	維持
延床面積増減	減（㎡）	—	増（㎡）	—
供給量適正化の具体策	<p>今後も安定した利用が見込まれることからサービスの提供及び施設の供用を維持し、建設後概ね40年を経過する令和26年度を目安に大規模改修を行います。なお、渡辺記念館は建替え及び大規模改修を行いません。</p>			

分類名	コミュニティ関連施設	施設名	南都田地区センター	
総合評価	サービス	継続	建物等	建替え
スケジュール	2021（R3）～	2027（R9）～	2037（R19）～	2047（R29）～
	サービス	継続	継続	継続
	建物等	維持	維持	大規模改修
延床面積増減	減（㎡）	—	増（㎡）	—
供給量適正化の具体策	<p>今後も安定した利用が見込まれることからサービスの提供及び施設の供用を維持し、建設後概ね30年を経過する令和30年度を目安に大規模改修を行います。</p>			

分類名	コミュニティ関連施設	施設名	若柳地区センター	
総合評価	サービス	継続	建物等	建替え
スケジュール	2021（R3）～	2027（R9）～	2037（R19）～	2047（R29）～
	サービス	継続	継続	継続
	建物等	建替え	維持	維持
延床面積増減	減（㎡）	—	増（㎡）	—
供給量適正化の具体策	今後も安定した利用が見込まれることからサービスの提供及び施設の供用を維持し、建設後概ね50年以上経過する令和8年度を目安に建替えを行います。なお、なお、建替えに当たっては、施設の利用状況に合わせた規模に見直すとともに、付設体育館と供養塚体育館は建替え及び大規模改修を行いません。			

分類名	コミュニティ関連施設	施設名	胆沢愛宕地区センター	
総合評価	サービス	継続	建物等	建替え
スケジュール	2021（R3）～	2027（R9）～	2037（R19）～	2047（R29）～
	サービス	継続	継続	継続
	建物等	建替え	維持	維持
延床面積増減	減（㎡）	269.92	増（㎡）	—
供給量適正化の具体策	今後も安定した利用が見込まれることからサービスの提供及び施設の供用を維持し、建設後50年以上経過する令和8年度を目安に建替えを行います。なお、建替えに当たっては、施設の利用状況に合わせた規模に見直すとともに、付設体育館は建替え及び大規模改修を行いません。			

分類名	コミュニティ関連施設	施設名	北股地区センター	
総合評価	サービス	継続	建物等	建替え
スケジュール	2021（R3）～	2027（R9）～	2037（R19）～	2047（R29）～
	サービス	継続	継続	継続
	建物等	建替え	維持	維持
延床面積増減	減（㎡）	1,508.44	増（㎡）	—
供給量適正化の具体策	今後も安定した利用が見込まれることからサービスの提供及び施設の供用を維持し、建設後概ね50年以上経過する令和7年度を目安に建替えを行います。なお、現在利用している施設は、旧小学校の校舎を利用した施設であり、建替えに当たっては、施設の利用状況に合わせた規模に見直すとともに、付設体育館を伴わない規模に縮小します。			

分類名	コミュニティ関連施設	施設名	南股地区センター	
総合評価	サービス	継続	建物等	建替え
スケジュール	2021（R3）～	2027（R9）～	2037（R19）～	2047（R29）～
	サービス	継続	継続	継続
	建物等	建替え	維持	維持
延床面積増減	減（㎡）	1,256.00	増（㎡）	—
供給量適正化の具体策	今後も安定した利用が見込まれることからサービスの提供及び施設の供用を維持し、建設後50年以上経過する令和6年度を目安に建替えを行います。なお、現在利用している施設は、旧小学校の校舎を利用した施設であり、建替えに当たっては、施設の利用状況に合わせた規模に見直すとともに、付設体育館を伴わない規模に縮小します。			

分類名	コミュニティ関連施設	施設名	衣川地区センター	
総合評価	サービス	継続	建物等	大規模改修
スケジュール	2021（R3）～	2027（R9）～	2037（R19）～	2047（R29）～
	サービス	継続	継続	継続
	建物等	大規模改修	継続	維持
延床面積増減	減（㎡）	—	増（㎡）	—
供給量適正化の具体策	今後も安定した利用が見込まれることからサービスの提供及び施設の供用を維持しますが、現在利用している衣川山村開発センターの土地は借地であり、建物の耐用年数の47年を経過する令和5年度を目安に衣川地区内にある公共施設の建物を大規模改修したうえで移転します。なお、既存建物は取り壊します。			

分類名	コミュニティ関連施設	施設名	衣里地区センター	
総合評価	サービス	継続	建物等	大規模改修
スケジュール	2021（R3）～	2027（R9）～	2037（R19）～	2047（R29）～
	サービス	継続	継続	継続
	建物等	維持	大規模改修	維持
延床面積増減	減（㎡）	—	増（㎡）	—
供給量適正化の具体策	今後も安定した利用が見込まれることからサービスの提供及び施設の供用を維持し、建設後概ね30年を経過する令和26年度を目安に大規模改修を行います。			

分類名	コミュニティ関連施設	施設名	水沢地域交流館（アスパア）	
総合評価	サービス	継続	建物等	—
スケジュール	2021（R3）～	2027（R9）～	2037（R19）～	2047（R29）～
	サービス	継続	継続	継続
	建物等	維持	維持	維持
延床面積増減	減（㎡）	—	増（㎡）	—
供給量適正化 の具体策	今後も安定した利用が見込まれることからサービスの提供及び施設の供用を維持しますが、建物の大規模改修及び建替えは行いません。			

(3) 施設の延床面積の増減

施設名	延床面積の増減 (㎡)				
	2021～	2027～	2037～	2047～	合計
水沢地区センター					
水沢南地区センター					
常盤地区センター					
佐倉河地区センター					
真城地区センター					
姉体地区センター					
羽田地区センター					
黒石地区センター					
岩谷堂地区センター					
江刺愛宕地区センター					
田原地区センター					
藤里地区センター					
伊手地区センター					
米里地区センター					
玉里地区センター					
梁川地区センター					
広瀬地区センター					
稲瀬地区センター					
前沢地区センター		▲592.55			▲592.55
古城地区センター					
白山地区センター					
生母地区センター		▲555.89			▲555.89
小山地区センター					
南都田地区センター					
若柳地区センター					
胆沢愛宕地区センター	▲269.92				▲269.92
北股地区センター	▲1,508.40				▲1,508.40
南股地区センター	▲1,256.00				▲1,256.00
衣川地区センター					
衣里地区センター					
水沢地域交流館 (アスピア)					
合計	▲3,034.32	▲1,148.44			▲4,182.76

4 既存施設等の有効活用（更新・維持）に関する事項

(1) 既存施設等の有効活用の検討方法

計画期間内の既存施設等の有効活用については、総合管理計画による基本方針（老朽化の状況や利用実態及び需要の見通しを踏まえた、計画的な更新、品質の保持や機能の改善）及び「3 供給量の適正化に関する事項」の「(2) 供給量の適正化スケジュール」に基づき、次の方法で検討を行いました。

ア 既存施設等の有効活用（更新・維持）の基本方針

既存施設等の有効活用（更新・維持）基本方針	
<p>現時点で、既に耐用年数を経過している施設もあり、今後 40 年間で全ての施設が耐用年数を超過します。また、多くの施設で老朽化が進んでおり、建替えや大規模改修などの検討を迫られることとなります。</p> <p>市内 30 地区センターは、これまでも地域活動などの拠点施設としてその機能を発揮し、関係者のみならず各種団体などに広く利用されている施設です。また、第 1 次収容避難所に指定されているだけでなく、選挙における投票所や健康診断などの行政的な利用、放課後児童クラブとしての施設の貸出しなどもあり、地域になくてはならない施設となっております。</p> <p>このような状況から、今後も同様のサービス提供を念頭に置くとともに、将来的な地域人口等の見通しと照らし合わせながら施設の適正規模や配置数も考慮し、機能維持を目的とする修繕や長寿命化を図る大規模改修を検討してまいります。</p> <p>なお、地区センターと併せて管理している体育館は、建替えや大規模改修を行わず最低限の維持補修を基本としますが、第 1 次収容避難所に指定されている体育館は、長寿命化や機能維持のための改修や補修を行うものとします。</p> <p>さらには、分館として管理している施設については、地元との協議が整いしだい地元や民間等へ譲渡します。</p>	

イ 更新・修繕の区分

区分	評価区分の適用	内容
更新	大規模改修、建替え、新築、増築	長寿命化や機能の複合化、新たなサービスの提供に伴う建物全体の更新
維持	維持	<p>○建築（屋根・外壁等）、電気設備（受変電設備等）、機械設備（空調設備等）、昇降機設備等の代表的な部位に係る予防・補修</p> <p>※部位別に予防・補修時期を設定</p> <p>※構造別に使用目標年数を設定</p> <p>○耐震化、バリアフリー化、省エネルギー設備の導入等</p>

ウ 更新・維持に係る費用の算出方法

現に具体的な更新・維持の計画があるものを除き、計画期間内において必要とされる更新・維持に係る費用は、次の方法で算出しました。

区分	内容
更新	市が統一的に用いる「再調達価格」を基に、更新時の解体費用等も考慮して算出
維持	○国土交通省が定める「新営予算単価」を基に、施設の使用別に部位ごとの構成比率等を設定し、予防・補修に係る費用を算出 ○当該施設における過去の実績や他の公共施設での実績等を基に費用を算出

エ 更新・維持の優先順位

防災面での拠点的作用を果たす施設や不特定多数の利用者がある施設を優先するとともに、更新・維持履歴や点検結果等による施設の劣化状況に応じて、更新・維持の優先順位を検討しました。

(2) 既存施設等の有効活用のスケジュール

更新・維持の優先順位を考慮しながら、施設の長寿命化、財政負担の平準化を行うため、更新・維持スケジュールを4期各10年間に分けて次のとおり検討しました。

分類名	コミュニティ関連施設	施設名	水沢地区センター	
総合評価	サービス	継続	建物等	大規模改修
スケジュール	2021 (R 3) ~	2027 (R 9) ~	2037 (R19) ~	2047 (R29) ~
本館	更新	—	大規模改修	—
	維持	外壁補修 空調補修 屋根補修 電気(弱電)補修	—	外壁補修 空調補修
体育館	更新	—	—	—
	維持	屋根補修 電気(弱電)補修	—	屋根補修 電気(弱電)補修
更新・維持の具体策	サービスの供給を当面継続し、建物は必要な修繕等により現状を維持するための更新を行います。なお、付設の堀之内公園体育館は建替え及び大規模改修を行いません。			

分類名	コミュニティ関連施設	施設名	水沢南地区センター	
総合評価	サービス	継続	建物等	大規模改修
スケジュール	2021（R3）～	2027（R9）～	2037（R19）～	2047（R29）～
本館	更新	—	大規模改修	—
	維持	—	—	外壁補修 屋根補修 電気（弱電）補修
体育館	更新	—	—	—
	維持	—	屋根補修 電気（弱電）補修	屋根補修 電気（弱電）補修
更新・維持の 具体策	サービスの供給を当面継続し、建物は必要な修繕等により現状を維持するための更新を行います。なお、付設の体育館は建替え及び大規模改修を行いません。			

分類名	コミュニティ関連施設	施設名	常盤地区センター	
総合評価	サービス	継続	建物等	大規模改修
スケジュール	2021（R3）～	2027（R9）～	2037（R19）～	2047（R29）～
本館	更新	—	大規模改修	—
	維持	—	—	外壁補修 屋根補修 電気（弱電）補修
体育館	更新	—	—	—
	維持	—	屋根補修 電気（弱電）補修	屋根補修 電気（弱電）補修
更新・維持の 具体策	サービスの供給を当面継続し、建物は必要な修繕等により現状を維持するための更新を行います。なお、付設の体育館は建替え及び大規模改修を行いません。			

分類名	コミュニティ関連施設	施設名	佐倉河地区センター	
総合評価	サービス	継続	建物等	大規模改修
スケジュール	2021（R3）～	2027（R9）～	2037（R19）～	2047（R29）～
本館	更新	大規模改修	—	—
	維持	—	—	—
体育館	更新	—	—	—
	維持	屋根補修 電気（弱電）補修	—	—
更新・維持の 具体策	サービスの供給を当面継続し、建物は必要な修繕等により現状を維持するための更新を行います。なお、付設の体育館は建替え及び大規模改修を行いません。			

分類名	コミュニティ関連施設	施設名	真城地区センター	
総合評価	サービス	継続	建物等	大規模改修
スケジュール	2021（R3）～	2027（R9）～	2037（R19）～	2047（R29）～
本館	更新	大規模改修	大規模改修	—
	維持	—	—	—
体育館	更新	—	—	—
	維持	—	屋根補修 電気（弱電）補修	—
更新・維持の 具体策	サービスの供給を当面継続し、建物は必要な修繕等により現状を維持するための更新を行います。なお、付設の体育館は建替え及び大規模改修を行いません。			

分類名	コミュニティ関連施設		施設名	姉体地区センター	
総合評価	サービス		継続	建物等	大規模改修
スケジュール	2021（R3）～		2027（R9）～	2037（R19）～	2047（R29）～
本館	更新	大規模改修	—	—	—
	維持	—	—	外壁補修 空調補修 屋根補修 電気（弱電）補修	電気（強電）補修 給排水補修 内装補修 外壁補修 空調補修
体育館	更新	—	—	—	—
	維持	屋根補修 電気（弱電）補修	—	屋根補修 電気（弱電）補修	—
更新・維持の 具体策	サービスの供給を当面継続し、建物は必要な修繕等により現状を維持するための更新を行います。なお、付設の体育館は建替え及び大規模改修を行いません。				

分類名	コミュニティ関連施設		施設名	羽田地区センター	
総合評価	サービス		継続	建物等	大規模改修
スケジュール	2021（R3）～		2027（R9）～	2037（R19）～	2047（R29）～
本館	更新	大規模改修	—	—	—
	維持	—	—	外壁補修 空調補修 屋根補修 電気（弱電）補修	電気（強電）補修 給排水補修 内装補修 外壁補修 空調補修
体育館	更新	—	—	—	—
	維持	屋根補修 電気（弱電）補修	—	屋根補修 電気（弱電）補修	—
更新・維持の 具体策	サービスの供給を当面継続し、建物は必要な修繕等により現状を維持するための更新を行います。なお、付設の体育館は建替え及び大規模改修を行いません。				

分類名	コミュニティ関連施設	施設名	黒石地区センター	
総合評価	サービス	継続	建物等	大規模改修
スケジュール	2021（R3）～	2027（R9）～	2037（R19）～	2047（R29）～
本館	更新	大規模改修	—	—
	維持	—	外壁補修 空調補修 屋根補修 電気（弱電）補修	電気（強電）補修 給排水補修 内装補修 外壁補修 空調補修
体育館	更新	—	—	—
	維持	屋根補修 電気（弱電）補修	—	屋根補修 電気（弱電）補修
更新・維持の 具体策	サービスの供給を当面継続し、建物は必要な修繕等により現状を維持するための更新を行います。なお、付設の体育館は建替え及び大規模改修を行いません。			

分類名	コミュニティ関連施設	施設名	岩谷堂地区センター	
総合評価	サービス	継続	建物等	大規模改修
スケジュール	2021（R3）～	2027（R9）～	2037（R19）～	2047（R29）～
本館	更新	—	—	大規模改修
	維持	—	外壁補修 空調補修 屋根補修 電気（弱電）補修	—
体育館	更新	—	—	—
	維持	—	屋根補修 電気（弱電）補修 外壁(管理棟のみ)	屋根補修 電気（弱電）補修
更新・維持の 具体策	サービスの供給を当面継続し、建物は必要な修繕等により現状を維持するための更新を行います。なお、岩谷堂地区総合運動場の体育館と管理棟は、建替え及び大規模改修を行いません。			

分類名	コミュニティ関連施設	施設名	江刺愛宕地区センター	
総合評価	サービス	継続	建物等	大規模改修
スケジュール	2021（R3）～	2027（R9）～	2037（R19）～	2047（R29）～
本館	更新	—	—	大規模改修
	維持	—	外壁補修 空調補修 屋根補修 電気（弱電）補修	—
更新・維持の 具体策	サービスの供給を当面継続し、建物は必要な修繕等により現状を維持するための更新を行います。			

分類名	コミュニティ関連施設	施設名	田原地区センター	
総合評価	サービス	継続	建物等	大規模改修
スケジュール	2021（R3）～	2027（R9）～	2037（R19）～	2047（R29）～
本館	更新	—	大規模改修	—
	維持	外壁補修 空調補修 屋根補修 電気（弱電）補修	—	—
体育館	更新	—	—	—
	維持	—	屋根補修 電気（弱電）補修	屋根補修 電気（弱電）補修
更新・維持の 具体策	サービスの供給を当面継続し、建物は必要な修繕等により現状を維持するための更新を行います。なお、付設の体育館は建替え及び大規模改修を行いません。			

分類名	コミュニティ関連施設	施設名	藤里地区センター	
総合評価	サービス	継続	建物等	大規模改修
スケジュール	2021（R3）～	2027（R9）～	2037（R19）～	2047（R29）～
本館	更新	—	—	大規模改修
	維持	—	外壁補修 空調補修 屋根補修 電気（弱電）補修	—
体育館	更新	—	—	—
	維持	屋根補修 電気（弱電）補修	—	屋根補修 電気（弱電）補修
更新・維持の 具体策	サービスの供給を当面継続し、建物は必要な修繕等により現状を維持するための更新を行います。なお、付設の体育館は建替え及び大規模改修を行いません。			

分類名	コミュニティ関連施設	施設名	伊手地区センター	
総合評価	サービス	継続	建物等	移転(大規模改修)
スケジュール	2021（R3）～	2027（R9）～	2037（R19）～	2047（R29）～
本館	更新	—	—	—
	維持	移転(大規模改修)	—	—
体育館	更新	—	—	—
	維持	既設（移転）	—	屋根補修 電気（弱電）補修
更新・維持の 具体策	サービスの供給を当面継続し、建物は令和8年度に旧伊手小学校を大規模改修し移転します。なお、付設の体育館も旧伊手小学校の体育館に移転します。			

分類名	コミュニティ関連施設	施設名	米里地区センター	
総合評価	サービス	継続	建物等	大規模改修
スケジュール	2021（R3）～	2027（R9）～	2037（R19）～	2047（R29）～
本館	更新	—	—	大規模改修
	維持	—	屋根補修 外壁補修 内装補修 電気（弱電）補修 空調補修	—
体育館	更新	—	—	—
	維持	—	屋根補修 電気（弱電）補修	屋根補修 電気（弱電）補修
更新・維持の 具体策	サービスの供給を当面継続し、建物は必要な修繕等により現状を維持するための更新を行います。なお、付設の体育館は建替え及び大規模改修を行いません。			

分類名	コミュニティ関連施設	施設名	玉里地区センター	
総合評価	サービス	継続	建物等	大規模改修
スケジュール	2021（R3）～	2027（R9）～	2037（R19）～	2047（R29）～
本館	更新	—	—	大規模改修
	維持	外壁補修 空調補修	屋根補修 電気（弱電）補修	—
体育館	更新	—	—	—
	維持	屋根改修 電気（弱電）補修	—	屋根補修 電気（弱電）補修
更新・維持の 具体策	サービスの供給を当面継続し、建物は必要な修繕等により現状を維持するための更新を行います。なお、江刺農業者トレーニングセンターは、令和7年度に設計業務を行い、令和8年度に屋根防水改修工事を実施します。			

分類名	コミュニティ関連施設	施設名	梁川地区センター	
総合評価	サービス	継続	建物等	大規模改修
スケジュール	2021（R3）～	2027（R9）～	2037（R19）～	2047（R29）～
本館	更新	—	—	大規模改修
	維持	外壁補修 空調補修 屋根補修 電気（弱電）補修	—	—
体育館	更新	—	—	—
	維持	—	屋根補修 電気（弱電）補修	屋根補修 電気（弱電）補修
更新・維持の 具体策	サービスの供給を当面継続し、建物は必要な修繕等により現状を維持するための更新を行います。なお、付設の体育館は建替え及び大規模改修を行いません。			

分類名	コミュニティ関連施設	施設名	広瀬地区センター	
総合評価	サービス	継続	建物等	大規模改修
スケジュール	2021（R3）～	2027（R9）～	2037（R19）～	2047（R29）～
本館	更新	大規模改修	—	—
	維持	—	外壁補修 空調補修 屋根補修 電気（弱電）補修	電気（強電）補修 給排水補修 内装補修 外壁補修 空調補修
更新・維持の 具体策	サービスの供給を当面継続し、建物は必要な修繕等により現状を維持するための更新を行います。			

分類名	コミュニティ関連施設	施設名	稲瀬地区センター	
総合評価	サービス	継続	建物等	大規模改修
スケジュール	2021（R3）～	2027（R9）～	2037（R19）～	2047（R29）～
本館	更新	—	—	大規模改修
	維持	—	外壁補修 空調補修 屋根補修 電気（弱電）補修	—
体育館	更新	—	—	—
	維持	—	屋根補修 電気（弱電）補修	屋根補修 電気（弱電）補修
更新・維持の 具体策	サービスの供給を当面継続し、建物は必要な修繕等により現状を維持するための更新を行います。なお、稲瀬体育センターは建替え及び大規模改修を行いません。			

分類名	コミュニティ関連施設	施設名	前沢地区センター	
総合評価	サービス	継続	建物等	大規模改修 譲渡
スケジュール	2021（R3）～	2027（R9）～	2037（R19）～	2047（R29）～
本館	更新	大規模改修	—	—
	維持	—	—	電気（強電）補修 給排水補修 内装補修 外壁補修 空調補修
分館	更新	—	譲渡	—
	維持	—	—	—
体育館	更新	—	—	—
	維持	—	屋根補修 電気（弱電）補修	屋根補修 電気（弱電）補修
更新・維持の 具体策	サービスの供給を当面継続し、建物は必要な修繕等により現状を維持するための更新を行います。なお、白鳥分館・上野原分館・目呂木分館の3分館は、地元若しくは民間等に譲渡します。また、目呂木勤労者体育館は、建替え及び大規模改修を行いません。			

分類名	コミュニティ関連施設	施設名	古城地区センター	
総合評価	サービス	継続	建物等	大規模改修
スケジュール	2021（R3）～	2027（R9）～	2037（R19）～	2047（R29）～
本館	更新	大規模改修	—	—
	維持	—	—	—
更新・維持の 具体策	サービスの供給を当面継続し、建物は必要な修繕等により現状を維持するための更新を行います。			

分類名	コミュニティ関連施設	施設名	白山地区センター	
総合評価	サービス	継続	建物等	大規模改修
スケジュール	2021（R3）～	2027（R9）～	2037（R19）～	2047（R29）～
本館	更新	大規模改修	—	—
	維持	—	—	—
体育館	更新	—	—	—
	維持	屋根補修 電気（弱電）補修	—	—
更新・維持の 具体策	サービスの供給を当面継続し、建物は必要な修繕等により現状を維持するための更新を行います。なお、付設の体育館は建替え及び大規模改修を行いません。			

分類名	コミュニティ関連施設	施設名	生母地区センター	
総合評価	サービス	継続	建物等	大規模改修 譲渡
スケジュール	2021（R3）～	2027（R9）～	2037（R19）～	2047（R29）～
本館	更新	大規模改修	—	—
	維持	—	—	電気（強電）補修 給排水補修 内装補修 外壁補修 空調補修
分館	更新	—	譲渡	—
	維持	—	—	—
更新・維持の 具体策	サービスの供給を当面継続し、建物は必要な修繕等により現状を維持するための更新を行います。なお、母体分館・赤生津分館の2分館は、地元若しくは民間等に譲渡します。			

分類名	コミュニティ関連施設	施設名	小山地区センター	
総合評価	サービス	継続	建物等	大規模改修
スケジュール	2021（R3）～	2027（R9）～	2037（R19）～	2047（R29）～
本館	更新	—	—	大規模改修
	維持	外壁補修 空調補修 屋根補修 電気（弱電）補修	—	—
記念館	更新	—	—	—
	維持	—	—	—
更新・維持の 具体策	サービスの供給を当面継続し、建物は必要な修繕等により現状を維持するための更新を行います。なお、渡辺記念館（体育館）は建替え及び大規模改修の更新を行わず、維持に係る修繕等も行いません。			

分類名	コミュニティ関連施設	施設名	南都田地区センター	
総合評価	サービス	継続	建物等	建替え
スケジュール	2021（R3）～	2027（R9）～	2037（R19）～	2047（R29）～
本館	更新	—	—	大規模改修
	維持	—	外壁補修 空調補修 内装補修 屋根補修 電気（弱電）補修	—
体育館	更新	—	—	—
	維持	—	屋根補修 電気（弱電）補修	—
更新・維持の 具体策	サービスの供給を当面継続し、建物は必要な修繕等により現状を維持するための更新を行います。なお、付設の体育館は建替え及び大規模改修を行いません。			

分類名	コミュニティ関連施設	施設名	若柳地区センター	
総合評価	サービス	継続	建物等	建替え
スケジュール	2021（R3）～	2027（R9）～	2037（R19）～	2047（R29）～
本館	更新	建替え	—	—
	維持	—	外壁補修 空調補修 屋根補修 電気（弱電）補修	—
体育館	更新	—	—	—
	維持	屋根補修 電気（弱電）補修	—	屋根補修 電気（弱電）補修
供養塚	更新	—	—	—
	維持	—	—	—
更新・維持の 具体策	サービスの供給を当面継続し、建物は必要な修繕等により現状を維持するための更新を行います。なお、付設の体育館は建替え及び大規模改修の更新を行いません。また、供養塚体育館は建替え及び大規模改修の更新を行わず、維持に係る修繕等も行いません。			

分類名	コミュニティ関連施設		施設名	胆沢愛宕地区センター	
総合評価	サービス		継続	建物等	建替え
スケジュール	2021（R3）～		2027（R9）～	2037（R19）～	2047（R29）～
本館	更新	建替え	—	—	—
	維持	—	—	外壁補修 空調補修 屋根補修 電気（弱電）補修	—
体育館	更新	—	—	—	—
	維持	屋根補修 電気（弱電）補修	—	屋根補修 電気（弱電）補修	—
更新・維持の 具体策	サービスの供給を当面継続し、建物は必要な修繕等により現状を維持するための更新を行います。なお、付設の体育館は建替え及び大規模改修を行いません。また、本館建替えの際には、面積を縮小した建物とします。				

分類名	コミュニティ関連施設		施設名	北股地区センター	
総合評価	サービス		継続	建物等	建替え
スケジュール	2021（R3）～		2027（R9）～	2037（R19）～	2047（R29）～
本館	更新	建替え	—	—	—
	維持	—	—	外壁補修 空調補修 屋根補修 電気（弱電）補修	—
体育館	更新	取壊し	—	—	—
	維持	—	—	—	—
更新・維持の 具体策	サービスの供給を当面継続し、建物は必要な修繕等により現状を維持するための更新を行います。なお、建替えは、付設体育館を伴わない規模に縮小し、さらには、本館の規模も縮小します。				

分類名	コミュニティ関連施設	施設名	南股地区センター	
総合評価	サービス	継続	建物等	建替え
スケジュール	2021（R3）～	2027（R9）～	2037（R19）～	2047（R29）～
本館	更新	建替え	—	—
	維持	—	—	—
体育館	更新	取壊し	—	—
	維持	—	—	—
更新・維持の 具体策	サービスの供給を当面継続し、建物は必要な修繕等により現状を維持するための更新を行います。なお、建替えは、付設体育館を伴わない規模に縮小し、さらには、本館の規模も縮小します。			

分類名	コミュニティ関連施設	施設名	衣川地区センター	
総合評価	サービス	継続	建物等	移転(大規模改修)
スケジュール	2021（R3）～	2027（R9）～	2037（R19）～	2047（R29）～
本館	更新	移転(大規模改修)	—	—
	維持	—	—	—
体育館	更新	取壊し	—	—
	維持	—	—	—
更新・維持の 具体策	サービスの供給を当面継続し、建物は市所有の他施設を活用（大規模改修を伴う移転）しながら現状を維持するための更新を行います。			

分類名	コミュニティ関連施設		施設名	衣里地区センター	
総合評価	サービス		継続	建物等	大規模改修
スケジュール	2021（R3）～		2027（R9）～	2037（R19）～	2047（R29）～
本館	更新	—	—	大規模改修	—
	維持	—	屋根補修 外壁補修 内装補修	電気（弱電）補修 空調補修	電気（強電）補修 給排水補修 内装補修 外壁補修 空調補修 屋根補修 建具補修
更新・維持の 具体策	サービスの供給を当面継続し、建物は必要な修繕等により現状を維持するための更新を行います。				

分類名	コミュニティ関連施設		施設名	水沢地域交流館（アスパア）	
総合評価	サービス		継続	建物等	—
スケジュール	2021（R3）～		2027（R9）～	2037（R19）～	2047（R29）～
本館	更新	—	—	—	—
	維持	—	—	—	—
更新・維持の 具体策	サービスの供給を当面継続しますが、建物の大規模修繕及び建替え、維持に係る修繕は行いません。				

(3) 更新・維持に係る費用の概算

次に示す実施時期や費用は、今後の既存施設等の有効活用に向けた目安とするものです。

施設名	更新・維持 の別	更新・維持費用（千円）				合計
		2021(R3)～ 2026(R8)	2027(R9)～ 2036(R18)	2037(R19)～ 2046(R28)	2047(R29)～ 2056(R38)	
水沢地区センター	更新	0	0	502,355	0	502,355
	維持	77,289	0	8,969	44,207	130,465
水沢南地区センター	更新	0	258,008	0	0	258,008
	維持	0	10,145	22,705	22,530	55,380
常盤地区センター	更新	0	202,938	0	0	202,938
	維持	8,548	0	26,407	9,741	44,696
佐倉河地区センター	更新	120,698	0	0	0	120,698
	維持	6,324	0	22,739	51,659	80,722
真城地区センター	更新	15,033	103,117	0	0	118,150
	維持	0	7,932	10,397	13,603	31,932
姉体地区センター	更新	125,195	0	0	0	125,195
	維持	6,648	0	23,675	53,583	83,906
羽田地区センター	更新	82,823	0	0	0	82,823
	維持	5,631	0	16,895	35,448	57,974
黒石地区センター	更新	103,518	0	0	0	103,518
	維持	5,952	0	20,030	44,305	70,287
岩谷堂地区センター	更新	0	0	0	202,190	202,190
	維持	0	29,654	14,162	16,318	60,134
江刺愛宕地区センター	更新	0	0	0	142,500	142,500
	維持	0	13,680	5,700	0	19,380
田原地区センター	更新	0	0	122,120	0	122,120
	維持	16,608	8,016	0	8,016	32,640
藤里地区センター	更新	0	0	0	130,825	130,825
	維持	12,141	17,792	12,141	0	42,074
伊手地区センター	更新	0	0	130,718	0	130,718
	維持	11,503	11,617	0	5,342	28,462
米里地区センター	更新	0	0	111,790	0	111,790
	維持	0	10,932	38,009	8,249	57,190
玉里地区センター	更新	0	0	176,468	0	176,468
	維持	17,451	18,080	1,922	9,610	47,063

梁川地区センター	更新	0	0	131,220	0	131,220
	維持	17,846	20,394	0	20,394	58,634
広瀬地区センター	更新	312,500	0	0	0	312,500
	維持	0	0	42,500	133,750	176,250
稲瀬地区センター	更新	0	0	0	156,460	156,460
	維持	0	32,799	0	11,520	44,319
前沢地区センター	更新	232,818	0	0	0	232,818
	維持	0	1,581	39,571	109,135	150,287
古城地区センター	更新	152,658	0	0	0	152,658
	維持	0	0	20,761	65,337	86,098
白山地区センター	更新	121,570	0	0	0	121,570
	維持	11,790	0	28,323	52,032	92,145
生母地区センター	更新	145,710	0	0	0	145,710
	維持	0	0	19,817	62,364	82,181
小山地区センター	更新	0	0	479,935	0	479,935
	維持	65,271	0	0	0	65,271
南都田地区センター	更新	0	0	0	181,403	181,403
	維持	0	0	78,211	0	78,211
若柳地区センター	更新	290,611	0	0	0	290,611
	維持	10,098	0	26,236	6,724	43,058
胆沢愛宕地区センター	更新	181,571	0	0	0	181,571
	維持	8,951	0	18,551	4,000	31,502
北股地区センター	更新	230,346	0	0	0	230,346
	維持	0	0	13,600	0	13,600
南股地区センター	更新	220,379	0	0	0	220,379
	維持	0	0	13,600	0	13,600
衣川地区センター	更新	342,735	0	0	0	342,735
	維持	0	0	41,293	156,672	197,965
衣里地区センター	更新	0	0	113,193	0	113,193
	維持	0	6,339	34,863	64,746	105,948
水沢地域交流館（アスパ）	更新	0	0	0	0	0
	維持	0	0	0	0	0
合計		2,945,183	768,057	2,368,876	1,822,663	7,904,779

5 効率的な管理・運営に関する事項

(1) 管理・運営の見直しの検討方法

計画期間内の管理運営については、総合管理計画による効率的な基本方針（管理システムの構築や全庁的な推進体制を確立し、情報の共有と一元管理。PFIや指定管理者制度などPPP手法を用いた民間活力の導入）並びに「3 供給量の適正化に関する事項」の「(2) 供給量の適正化スケジュール」及び「4 既存施設等の有効活用（更新・修繕）に関する事項」の「(2) 既存施設等の有効活用のスケジュール」に基づき、次の方法で検討を行いました。

ア 管理・運営の基本方針

管理・運営の基本方針	
	<p>地区センター等すべての施設において、指定管理者制度を導入し、管理・運営を行っていますが、今後制度の導入結果を十分に検証し、真に有益な管理・運営が行われるよう常に指定管理者と連絡を密にします。</p> <p>指定管理者には、利用者の視点に立った施設運営を基本としながらも、常にコスト意識を持った効率的な管理・運営を行っていただくよう促してまいります。</p>

イ 管理・運営の区分

区分	管理運営分類	内容
サービス提供	直営	市がサービスを提供します。
	指定管理	指定管理者がサービスを提供します。
	民間委託	サービスの提供を民間に委託します。
	民営	サービスの提供を民営化します。
	廃止	サービスの提供を廃止します。
建物管理	直営	市が建物等を管理します。
	指定管理	指定管理者が建物等を管理します。
	民間委託	建物等の管理を民間に委託します。
	民営	建物等の管理を民営化します。
	解体撤去	建物等を解体撤去します。

ウ 管理・運営に係る費用の算出方法

管理・運営の見直しの検討内容に基づき、サービスの提供による収入、管理・運営に係る費用について、次の方法で検討を行いました。

区分	費用分類	内容
収入	全般	市の歳入になるもののみとし、過去3年間の平均値に一定の割合を減じて算出
支出	施設管理委託料	施設の管理を民間又は団体に委託した場合の費用で、過去3年間の平均値
	事業運営委託料	施設で行う事業を民間又は団体に委託した場合の費用で、過去3年間の平均値
	直営管理費	直営で施設を管理する場合の費用で、過去3年間の平均値
	直営事業費	直営で事業を実施する場合の費用で、過去3年間の平均値
	光熱水費	電気、水道、ガス等の費用で、過去3年間の平均値に一定の割合を乗じて算出
	解体撤去費	解体撤去の費用で、延床面積に一定の単価及び割合を乗じて算出

(2) 管理・運営の見直しスケジュール

管理・運営の見直しの検討内容に基づき、管理・運営の見直しスケジュールを4期各10年間に分けて次のとおり検討しました。

分類名	コミュニティ関連施設	施設名	水沢地区センター 水沢南地区センター 常盤地区センター 佐倉河地区センター 真城地区センター 姉体地区センター 羽田地区センター 黒石地区センター 岩谷堂地区センター 江刺愛宕地区センター 田原地区センター 藤里地区センター 米里地区センター 玉里地区センター 梁川地区センター 広瀬地区センター 稲瀬地区センター 古城地区センター 白山地区センター 小山地区センター 南都田地区センター 衣里地区センター		
総合評価	サービス	継続	建物等	大規模改修	
スケジュール	2021（R3）～	2027（R9）～	2037（R19）～	2047（R29）～	
	サービス	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
	建物管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
管理運営の具体策	指定管理による運営を継続します。軽微な修繕については、指定管理料の中で指定管理者の負担で行いますが、大規模な修繕等は市が直接行います。施設の使用料は、利用料金として指定管理者の収入とします。				

分類名	コミュニティ関連施設	施設名	前沢地区センター 生母地区センター	
総合評価	サービス	継続	建物等	大規模改修 譲渡
スケジュール	2021（R3）～	2027（R9）～	2037（R19）～	2047（R29）～
	サービス	指定管理	指定管理	指定管理
	建物管理	指定管理	指定管理	指定管理
管理運営の具 体策	指定管理による運営を継続します。軽微な修繕については、指定管理料の中で指定管理者の負担で行いますが、大規模な修繕等は市が直接行います。施設の使用料は、利用料金として指定管理者の収入とします。分館は地元若しくは民間に譲渡します。			

分類名	コミュニティ関連施設	施設名	若柳地区センター 胆沢愛宕地区センター 北股地区センター 南股地区センター	
総合評価	サービス	継続	建物等	建替え
スケジュール	2017（H29）～	2027（R9）～	2037（R19）～	2047（R29）～
	サービス	指定管理	指定管理	指定管理
	建物管理	指定管理	指定管理	指定管理
管理運営の具 体策	指定管理による運営を継続します。軽微な修繕については、指定管理料の中で指定管理者の負担で行いますが、大規模な修繕等は市が直接行います。施設の使用料は、利用料金として指定管理者の収入とします。			

分類名	コミュニティ関連施設	施設名	伊手地区センター 衣川地区センター	
総合評価	サービス	継続	建物等	移転(大規模改修)
スケジュール	2021（R3）～	2027（R9）～	2037（R19）～	2047（R29）～
	サービス	指定管理	指定管理	指定管理
	建物管理	指定管理	指定管理	指定管理
管理運営の具 体策	指定管理による運営を継続します。軽微な修繕については、指定管理料の中で指定管理者の負担で行いますが、大規模な修繕等は市が直接行います。施設の使用料は、利用料金として指定管理者の収入とします。			

分類名	コミュニティ関連施設	施設名	水沢地域交流館（アスパア）	
総合評価	サービス	継続	建物等	—
スケジュール	2021（R3）～	2027（R9）～	2037（R19）～	2047（R29）～
	サービス	指定管理	指定管理	指定管理
	建物管理	指定管理	指定管理	指定管理
管理運営の具体策	指定管理による運営を継続します。軽微な修繕については、指定管理料の中で指定管理者の負担で行いますが、大規模な修繕等は市が直接行います。施設の使用料は、利用料金として指定管理者の収入とします。			

(3) 管理・運営に係る費用の概算

次に示す管理・運営費は、今後の効率的な管理・運営に向けた目安とするものです。

施設名	管理・運営費（千円）								
	2021(R3)～2036(R18)			2037(R19)～2056(R38)			合計		
	収入	支出	実質 負担額	収入	支出	実質 負担額	収入	支出	実質 負担額
水沢地区センター	16,192	320,192	304,000	20,240	400,240	380,000	36,432	720,432	684,000
水沢南地区センター	7,952	199,984	192,032	9,940	249,980	240,040	17,892	449,964	432,072
常盤地区センター	4,864	232,880	228,016	6,080	291,100	285,020	10,944	523,980	513,036
佐倉河地区センター	3,712	208,448	204,736	4,640	260,560	255,920	8,352	469,008	460,656
真城地区センター	2,080	214,064	211,984	2,600	267,580	264,980	4,680	481,644	476,964
姉体地区センター	6,800	185,408	178,608	8,500	231,760	223,260	15,300	417,168	401,868
羽田地区センター	2,160	184,704	182,544	2,700	230,880	228,180	4,860	415,584	410,724
黒石地区センター	384	206,032	205,648	480	257,540	257,060	864	463,572	462,708
岩谷堂地区センター	12,128	196,032	183,904	15,160	245,040	229,880	27,288	441,072	413,784
江刺愛宕地区センター	2,960	185,504	182,544	3,700	231,880	228,180	6,660	417,384	410,724
田原地区センター	2,624	70,928	68,304	3,280	88,660	85,380	5,904	159,588	153,684
藤里地区センター	784	200,256	199,472	980	250,320	249,340	1,764	450,576	448,812
伊手地区センター	320	163,680	163,360	400	204,600	204,200	720	368,280	367,560
米里地区センター	144	189,840	189,696	180	237,300	237,120	324	427,140	426,816
玉里地区センター	720	79,024	78,304	900	98,780	97,880	1,620	177,804	176,184
梁川地区センター	2,000	200,064	198,064	2,500	250,080	247,580	4,500	450,144	445,644
広瀬地区センター	41,296	98,432	57,136	51,620	123,040	71,420	92,916	221,472	128,556
稲瀬地区センター	4,768	66,016	61,248	5,960	82,520	76,560	10,728	148,536	137,808
前沢地区センター	7,296	250,592	243,296	7,952	273,143	265,191	15,248	523,735	508,487
古城地区センター	2,560	189,584	187,024	3,200	236,980	233,780	5,760	426,564	420,804
白山地区センター	3,328	189,600	186,272	4,160	237,000	232,840	7,488	426,600	419,112
生母地区センター	848	181,536	180,688	801	171,532	170,731	1,649	353,068	351,419
小山地区センター	20,320	294,608	274,288	25,400	368,260	342,860	45,720	662,868	617,148
南都田地区センター	2,752	223,968	221,216	3,833	311,982	308,149	6,585	535,950	529,365
若柳地区センター	9,568	238,336	228,768	11,960	297,920	285,960	21,528	536,256	514,728
胆沢愛宕地区センター	1,280	209,536	208,256	1,026	167,959	166,933	2,306	377,495	375,189
北股地区センター	128	282,736	282,608	67	149,104	149,037	195	431,840	431,645
南股地区センター	992	233,472	232,480	560	131,821	131,261	1,552	365,293	363,741
衣川地区センター	57,440	151,840	94,400	71,800	189,800	118,000	129,240	341,640	212,400
衣里地区センター	45,696	221,552	175,856	57,120	276,940	219,820	102,816	498,492	395,676

水沢地域交流館(アスパア)	17,648	145,232	127,584	22,060	181,540	159,480	39,708	326,772	287,064
合計	281,744	6,014,080	5,732,336	349,799	6,995,841	6,646,042	631,543	13,009,921	12,378,378

6 公共施設等のマネジメントによる効果

(1) 供給量の適正化による効果

計画前の延床面積 A	計画期間後の延床面積 B	計画前後の延床面積の増減 【増減割合】
43,119.56 m ²	38,936.80 m ²	▲4,182.76 m ² 【▲9.7%】
主な要因		
○建替えによる増・減 ▲3,034.32 m ²		
○譲渡による減 ▲1,148.44 m ²		

(2) 既存施設等の有効活用（更新・維持）による効果

計画前の更新・維持費の見込み A	計画期間中の更新・維持費 B	計画前後の更新・維持費の増減 【増減割合】
12,770,520 千円	7,904,779 千円	▲4,865,741 千円 【▲38.1%】
主な要因		
○平準化、更新、規模縮小により費用減少		

(3) 効率的な管理・運営による効果

計画前の管理・運営費の見込み A	計画期間中の管理・運営費 B	計画前後の管理・運営費の増減 【増減割合】
12,897,696 千円	12,378,378 千円	▲519,318 千円 【▲4.0%】
主な要因		
○供給量の適正化（更新、規模縮小）による費用減少		