# 地区センター等の個別施設計画

令和３年３月

令和５年２月（一部改訂）

令和７年４月（一部改訂）

令和８年２月（一部改訂）

令和８年10月（一部改訂）

奥州市 協働まちづくり部 地域づくり推進課

奥州市 政策企画部 ふるさと交流課

# はじめに

## ○　地区センター及び水沢地域交流館施設の現状

奥州市の地区センターは、市町村合併前の旧市町村時代の公民館や旧小学校施設を受け継いで地区センターとして利用している施設で、現在、指定管理によりそれぞれ地元の振興会が運営しており、地域住民等の利用のみならず、振興会で主催する事業等を行うことで、地域振興の拠点施設として利用促進を図ってきました。

また、地区センターは地域の拠点施設としての機能を担っているほか、市の第 1 次収容避難所として指定するなど、地域住民にとっては無くてはならない施設であります。

奥州市国際交流協会が指定管理により運営する水沢地域交流館（アスピア）は、多様な市民活動や市内在住外国人の方々が交流を行う場として利用されている建物であり、市内在住の外国人も年々増加する中、重要な施設のひとつとして位置づけられています。

しかし、これら施設の中には経年劣化による損傷が進むなど老朽化が激しい建物があり、さらには災害等により被害を受けるなど、毎年のように修繕工事が必要となる施設があるとともに、中には新耐震基準を満たしていない建物も含まれているのが現状です。

## ○　課題

全国的な課題として人口減少が挙げられる中、本市においても少子高齢化の進行や若年層における市外転出者の増加が続いており、それに伴って地域の担い手不足も顕著になっております。

そのため、将来にわたり市内 30 地区すべての地区センターを、現状と同様の規模や配置数で維持していくことが困難な状況になりつつあります。また、多くの施設で老朽化による損傷が発生しているものの、すべての施設に対して十分な対応を行うことも難しい状況です。地域振興の拠点施設としての機能を維持しながらも、地区の実情を踏まえ、施設の利用状況や人口を含めた将来の見通し等を考慮しながら、適正な規模や配置数を検討していきます。

施設を利用する団体やサークルの多様な活動に対しては、使用料の減免等の支援を行っておりますが、地域の福祉向上や課題解決等に取り組む団体の公益的な活動は、行政や地域自治組織の活動を補完するものとして今後益々重要になることから、減免規定の見直しや弾力的な運用等、支援のあり方について見直す必要があります。

現有施設を有効に活用し、無駄なくそして無理なく行政サービスを提供しながら地域振興を図っていくためには、このような課題を解決していく必要があります。

# 目次


1　基本事項　P 1
(1) 計画の目的と位置づけ
(2) 計画期間
(3) 対象施設

2　施設の現状及び将来の見通し　P 2
(1) 保有状況
(2) 管理運営の状況
(3) 利用状況
(4) 更新・修繕に係る費用の見通し
(5) 管理・運営に係る費用の見通し

3　供給量の適正化に関する事項　P 14
(1) 供給量の適正化の検討方法
(2) 供給量の適正化のスケジュール
(3) 施設の延床面積の概算

4　既存施設等の有効活用（更新・維持）に関する事項　P 30
(1) 既存施設等の有効活用の検討方法
(2) 既存施設等の有効活用のスケジュール
(3) 更新・維持に係る費用の概算

5　効率的な管理・運営に関する事項　P 49
(1) 管理・運営の見直しの検討方法
(2) 管理・運営の見直しのスケジュール
(3) 管理・運営に係る費用の概算

6　公共施設等のマネジメントによる効果　P 56
(1) 供給量の適正化による効果
(2) 既存施設等の有効活用（更新・維持）による効果
(3) 効率的な管理・運営による効果

# 1　基本事項

## (1) 計画の目的と位置づけ

本計画は、平成 29 年 3 月に策定した「奥州市公共施設等総合管理計画」（以下「総合管理計画」という。）に基づき、公共施設等の老朽化問題に対応し、財政負担の軽減・平準化を目指していくため、公共施設等マネジメント（保有する公共施設等を有効活用しつつ、施設保有量の見直しや計画的な保全による施設の長寿命化を図るための取り組み）を推進していくため、地区センター等に係る個別施設ごとの具体的な対応策を示すものです。

また、本計画は、国の「インフラ長寿命化計画」の行動計画（インフラ長寿命化計画＝総合管理計画）に基づく実施計画である個別施設計画（個別施設ごとの長寿命化計画）として位置づけるものです。

なお、今回の一部改訂は、直近の施設の老朽化の状況等を勘案した上で、その進捗計画の見直しを行いました。

## (2) 計画期間

本計画の計画期間は、2021 年度（令和 3 年度）から 2056 年度（令和 38 年度）までの 36 年間とします。

なお、本計画は施設の将来についての対応方針を示すものであり、今後は提供するサービスへのニーズや施設を取り巻く環境の変化に応じて、適宜、見直しを図ってまいります。

## (3) 対象施設

本計画の対象施設は、総合管理計画における公共施設の大分類「コミュニティ関連施設」－中分類「集会施設」とします。

## 2　施設の現況及び将来の見通し

### (1) 保有状況

令和２年度末現在の施設の保有状況は次のとおりです。

| 施設名 | 整備年度 | 延床面積（㎡） | 取得価額（千円） | 経過年数（年） | 法定耐用年数（年） |
|---|---|---|---|---|---|
| 水沢地区センター（本館） | H13 | 963.69 | 263,520 | 19 | 47 |
| （西館） | H11 | 1,045.73 | 370,120 | 21 | 47 |
| 堀之内公園体育館（付設体育館） | H14 | 747.38 | 175,560 | 18 | 47 |
| 小計 | | 2,756.80 | 809,200 | | |
| 水沢南地区センター（本館） | H元 | 921.83 | 120,420 | 31 | 47 |
| （炊事棟他） | H22 | 110.20 | 27,490 | 10 | 34 |
| （付設体育館） | H元 | 845.45 | 110,440 | 31 | 34 |
| 小計 | | 1,877.48 | 258,350 | | |
| 常盤地区センター（本館） | S 62 | 811.75 | 117,390 | 33 | 47 |
| （付設体育館） | S 60 | 712.35 | 94,974 | 35 | 34 |
| 小計 | | 1,524.10 | 212,364 | | |
| 佐倉河地区センター（本館） | S 57 | 482.79 | 136,322 | 38 | 47 |
| （付設体育館） | S 57 | 527.00 | | 38 | 34 |
| 小計 | | 1,009.79 | 136,322 | | |
| 真城地区センター（本館） | S 63 | 472.60 | 148,810 | 32 | 47 |
| （付設体育館） | S 63 | 661.02 | | 32 | 34 |
| 小計 | | 1,133.62 | 148,810 | | |
| 姉体地区センター（本館） | S 59 | 500.78 | 67,605 | 36 | 47 |
| （付設体育館） | S 59 | 554.00 | 74,790 | 36 | 47 |
| 小計 | | 1,054.78 | 142,395 | | |
| 羽田地区センター（本館） | S 57 | 331.29 | 59,632 | 38 | 47 |
| （付設体育館） | S 57 | 469.26 | 63.350 | 38 | 47 |
| 小計 | | 800.55 | 122,982 | | |
| 黒石地区センター（本館） | S 59 | 414.07 | 122,859 | 36 | 47 |
| （付設体育館） | S 59 | 496.00 | | 36 | 34 |
| 小計 | | 910.07 | 122,859 | | |
| 岩谷堂地区センター | H25 | 808.76 | 146,340 | 7 | 34 |
| 岩谷堂地区総合運動場（体育館） | H28 | 866.40 | 46,582 | 4 | 34 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| （管理棟） | H28 | 211.46 | 55,054 | 4 | 22 |
| 小計 | | 1,886.62 | 247,976 | | |
| 江刺愛宕地区センター | H28 | 570.00 | 144,942 | 4 | 34 |
| 小計 | | 570.00 | 144,942 | | |
| 田原地区センター（本館） | H16 | 488.48 | 109,090 | 16 | 47 |
| 江刺農業者健康増進センター（付設体育館） | S 62 | 668.02 | 96,130 | 33 | 34 |
| 小計 | | 1,156.50 | 205,220 | | |
| 藤里地区センター（本館） | H24 | 523.30 | 117,995 | 8 | 34 |
| 江刺多目的研修センター（付設体育館） | S 59 | 1,011.75 | 136,586 | 36 | 47 |
| 小計 | | 1,535.05 | 254,581 | | |
| 伊手地区センター（本館） | H22 | 522.87 | 103,520 | 10 | 34 |
| （付設体育館） | S 63 | 445.20 | 48,420 | 32 | 34 |
| 小計 | | 968.07 | 151,940 | | |
| 米里地区センター（本館） | H27 | 447.16 | 113,991 | 5 | 22 |
| 米里体育センター（付設体育館） | H 2 | 687.39 | 103,806 | 30 | 34 |
| 小計 | | 1,134.55 | 217,797 | | |
| 玉里地区センター | H19 | 705.87 | 107,140 | 13 | 34 |
| 江刺農業者トレーニングセンター（体育館） | S 61 | 961.00 | 124,716 | 34 | 34 |
| 小計 | | 1,666.87 | 231,856 | | |
| 梁川地区センター（本館） | H17 | 524.88 | 116,590 | 15 | 47 |
| 江刺林業者等健康増進センター（付設体育館） | H 6 | 849.77 | 189,968 | 26 | 22 |
| 小計 | | 1,374.65 | 306,558 | | |
| 広瀬地区センター | S 62 | 1,250.00 | 191,650 | 33 | 34 |
| 小計 | | 1,250.00 | 191,650 | | |
| 稲瀬地区センター | H26 | 625.84 | 50,067 | 6 | 34 |
| 稲瀬体育センター（体育館） | H 6 | 960.00 | 210,584 | 26 | 34 |
| 小計 | | 1,585.84 | 260,651 | | |
| 前沢地区センター | S 63 | 931.27 | 132,751 | 32 | 34 |
| 白鳥分館 | S 62 | 178.15 | 16,034 | 33 | 22 |
| 上野原分館 | H 2 | 211.13 | 33,760 | 30 | 22 |
| 目呂木分館 | S 56 | 203.27 | 18,294 | 39 | 22 |
| 目呂木勤労者体育館 | H 8 | 790.74 | 181,510 | 24 | 34 |
| 小計 | | 2,314.56 | 382,349 | | |
| 古城地区センター | S 58 | 610.63 | 82,435 | 37 | 47 |
| 小計 | | 610.63 | 82,435 | | |
| 白山地区センター（本館） | H 2 | 486.28 | 95,920 | 30 | 34 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| （付設体育館） | S 58 | 982.46 | 78,597 | 37 | 34 |
| 小計 | | 1,468.74 | 174,517 | | |
| 生母地区センター | S 61 | 582.84 | 112,320 | 34 | 34 |
| 母体分館 | H 7 | 269.13 | 43,200 | 25 | 22 |
| 赤生津分館 | H14 | 286.76 | 48,300 | 18 | 22 |
| 小計 | | 1,138.73 | 203,820 | | |
| 小山地区センター | H16 | 1,919.74 | 448,580 | 16 | 47 |
| 渡辺記念館（体育館） | S 40 | 501.00 | 140,440 | 55 | 47 |
| 小計 | | 2,420.74 | 589,020 | | |
| 南都田地区センター（本館） | R元 | 725.61 | 311,509 | 1 | 22 |
| （付設体育館） | R元 | 1,015.00 | 110,418 | 1 | 34 |
| 小計 | | 1,740.61 | 421,927 | | |
| 若柳地区センター（本館） | S 50 | 672.40 | 90,774 | 45 | 47 |
| （付設体育館） | S 59 | 841.50 | 67,320 | 36 | 34 |
| 供養塚体育館（別棟体育館） | S 54 | 766.19 | 66,545 | 41 | 34 |
| 小計 | | 2,280.09 | 224,639 | | |
| 胆沢愛宕地区センター（本館） | S 49 | 669.92 | 90,439 | 46 | 47 |
| 胆沢愛宕農業者トレーニングセンター（体育館） | S 58 | 745.88 | 59,383 | 37 | 34 |
| 小計 | | 1,415.80 | 149,822 | | |
| 北股地区センター（本館） | S 42 | 1,202.40 | 124,380 | 53 | 34 |
| （付設体育館） | S 56 | 706.00 | 56,480 | 39 | 47 |
| 星空の広場（東屋・トイレ） | H10 | 50.40 | 13,150 | 22 | 22 |
| 小計 | | 1,958.80 | 194,010 | | |
| 南股地区センター（本館） | S 41 | 1,096.00 | 147,960 | 54 | 47 |
| （付設体育館） | S 54 | 560.00 | 44,800 | 41 | 47 |
| 小計 | | 1,656.00 | 192,760 | | |
| 衣川地区センター（衣川山村開発センター） | S 50 | 1,214.51 | 163,959 | 45 | 47 |
| 小計 | | 1,214.51 | 163,959 | | |
| 衣里地区センター | H26 | 452.77 | 116,860 | 6 | 22 |
| 小計 | | 452.77 | 116,860 | | |
| 水沢地域交流館（アスピア） | H 5 | 252.24 | 63,657 | 27 | 22 |
| 小計 | | 252.24 | 63,657 | | |
| 合計 | | 43,119.56 | 7,126,228 | | |

(2) 管理・運営の状況

平成 26 年度から 3 年間の管理・運営の方式と管理・運営費（単位：千円）は、次のとおりです。なお、管理・運営費には、施設の更新・修繕に係る費用を除いています。

| 施設名 | 管理運営方式 | H26 歳入<br>H26 歳出<br>実質負担額 | H27 歳入<br>H27 歳出<br>実質負担額 | H28 歳入<br>H28 歳出<br>実質負担額 | H26→H28 増減率（%） |
|---|---|---|---|---|---|
| 水沢地区センター（付設体育館含み） | A | 967<br>19,601<br>18,634 | 963<br>19,939<br>18,976 | 1,107<br>20,498<br>19,391 | 104.06 |
| 水沢南地区センター（付設体育館含み） | A<br>E | 454<br>13,451<br>12,997 | 461<br>13,468<br>13,007 | 577<br>10,580<br>10,003 | 76.96 |
| 常盤地区センター（付設体育館含み） | A | 285<br>14,200<br>13,915 | 288<br>14,346<br>14,058 | 341<br>15,119<br>14,778 | 106.20 |
| 佐倉河地区センター（付設体育館含み） | A | 217<br>13,289<br>13,072 | 251<br>12,758<br>12,507 | 230<br>13,038<br>12,808 | 97.98 |
| 真城地区センター（付設体育館含み） | A | 111<br>13,767<br>13,656 | 147<br>13,221<br>13,074 | 133<br>13,151<br>13,018 | 95.33 |
| 姉体地区センター（付設体育館含み） | A<br>E | 111<br>13,229<br>13,118 | 1,008<br>12,881<br>11,873 | 157<br>8,654<br>8,497 | 64.77 |
| 羽田地区センター（付設体育館含み） | A<br>E | 120<br>12,808<br>12,688 | 120<br>12,732<br>12,612 | 165<br>9,094<br>8,929 | 70.37 |
| 黒石地区センター（付設体育館含み） | A | 11<br>12,191<br>12,180 | 17<br>12,709<br>12,692 | 46<br>13,733<br>13,687 | 112.37 |
| 岩谷堂地区センター（別棟体育館、管理棟含み） | A | 784<br>11,572<br>10,788 | 702<br>11,469<br>10,767 | 788<br>13,716<br>12,928 | 119.84 |
| 江刺愛宕地区センター | A | 248<br>11,577<br>11,329 | 262<br>11,254<br>10,992 | 47<br>11,951<br>11,904 | 105.08 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 田原地区センター<br>（付設体育館含み） | A | 130 | 148 | 216 | 461.67 |
| | E | 2,011 | 2,388 | 8,900 | |
| | | 1,881 | 2,240 | 8,684 | |
| 藤里地区センター<br>（付設体育館含み） | A | 45 | 51 | 53 | 101.61 |
| | | 12,579 | 12,180 | 12,789 | |
| | | 12,534 | 12,129 | 12,736 | |
| 伊手地区センター<br>（付設体育館含み） | A | 14 | 20 | 27 | 67.71 |
| | E | 11,455 | 11,461 | 7,774 | |
| | | 11,441 | 11,441 | 7,747 | |
| 米里地区センター<br>（付設体育館含み） | A | 4 | 14 | 11 | 114.05 |
| | | 11,107 | 11,814 | 12,674 | |
| | | 11,103 | 11,800 | 12,663 | |
| 玉里地区センター<br>（別棟体育館含み） | A | 0 | 0 | 135 | 336.12 |
| | E | 2,885 | 2,101 | 9,832 | |
| | | 2,885 | 2,101 | 9,697 | |
| 梁川地区センター<br>（付設体育館含み） | A | 136 | 138 | 103 | 101.50 |
| | | 12,643 | 12,073 | 12,798 | |
| | | 12,507 | 11,935 | 12,695 | |
| 広瀬地区センター | A | 53 | 72 | 7,618 | 478.58 |
| | E | 1,556 | 2,091 | 14,811 | |
| | | 1,503 | 2,019 | 7,193 | |
| 稲瀬地区センター<br>（別棟体育館含み） | A | 290 | 247 | 357 | 593.75 |
| | E | 1,715 | 1,846 | 8,818 | |
| | | 1,425 | 1,599 | 8,461 | |
| 前沢地区センター<br>（分館３施設、別棟体育館含み） | A | 479 | 396 | 494 | 90.81 |
| | E | 15,501 | 17,351 | 14,136 | |
| | | 15,022 | 16,955 | 13,642 | |
| 古城地区センター | A | 158 | 159 | 164 | 101.81 |
| | | 11,676 | 11,983 | 11,890 | |
| | | 11,518 | 11,824 | 11,726 | |
| 白山地区センター<br>（付設体育館含み） | A | 135 | 396 | 95 | 85.24 |
| | E | 12,447 | 12,515 | 10,590 | |
| | | 12,312 | 12,119 | 10,495 | |
| 生母地区センター<br>（分館２施設含み） | A | 56 | 7 | 98 | 73.30 |
| | E | 12,039 | 13,118 | 8,881 | |
| | | 11,983 | 13,111 | 8,783 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 小山地区センター<br>（別棟体育館含み） | A | 1,077 | 1,406 | 1,329 | 73.25 |
| | E | 19,987 | 20,072 | 15,181 | |
| | | 18,910 | 18,666 | 13,852 | |
| 南都田地区センター<br>（付設体育館含み） | A | 189 | 163 | 165 | 99.06 |
| | | 14,123 | 13,903 | 13,968 | |
| | | 13,934 | 13,740 | 13,803 | |
| 若柳地区センター<br>（付設体育館・別棟体育館含み） | A | 564 | 622 | 609 | 82.22 |
| | E | 15,467 | 16,359 | 12,862 | |
| | | 14,903 | 15,737 | 12,253 | |
| 胆沢愛宕地区センター<br>（付設体育館含み） | A | 33 | 36 | 172 | 78.95 |
| | E | 13,917 | 14,237 | 11,134 | |
| | | 13,884 | 14,201 | 10,962 | |
| 北股地区センター<br>（付設体育館含み） | A | 8 | 6 | 10 | 94.98 |
| | | 12,645 | 28,358 | 12,012 | |
| | | 12,637 | 28,352 | 12,002 | |
| 南股地区センター<br>（付設体育館含み） | A | 58 | 81 | 49 | 95.75 |
| | | 12,070 | 20,157 | 11,551 | |
| | | 12,012 | 20,076 | 11,502 | |
| 衣川地区センター | A | 135 | 120 | 10,517 | |
| | E | 14,961 | 3,094 | 10,417 | |
| | | 14,826 | 2,974 | △100 | |
| 衣里地区センター | A | 16 | 27 | 8,525 | |
| | E | 21,970 | 11,247 | 8,325 | |
| | | 21,954 | 11,220 | △200 | |
| 水沢地域交流館（アスピア） | E | 1,111 | 1,089 | 1,110 | 99.60 |
| | | 9,097 | 9,070 | 9,064 | |
| | | 7,986 | 7,981 | 7,954 | |
| 合計 | | 7,999 | 9,417 | 35,448 | 89.98 |
| | | 377,536 | 382,195 | 367,941 | |
| | | 369,537 | 372,778 | 332,493 | |

【備考】管理・運営方式の説明

| 管理運営方式の分類 | サービスの提供 | 施設の管理 | 使用料、利用料金または行政財産使用料の別（歳入先） | 市からの委託料 |
|---|---|---|---|---|
| A | 市 | 市 | 使用料（市） | ― |
| B | 市 | 指定管理者 | 使用料（市） | あり |
| C | 指定管理者 | 指定管理者 | 使用料（市） | なし |
| D | 指定管理者 | 指定管理者 | 利用料金（指定管理者） | なし |
| E | 指定管理者 | 指定管理者 | 利用料金（指定管理者） | あり |
| F | 指定管理者 | 指定管理者 | 歳入なし | なし |
| G | 指定管理者 | 指定管理者 | 歳入なし | あり |
| H | 民間 | 市 | 行政財産使用料（市） | なし |
| I | 民間 | 市 | 歳入なし | あり |
| J | 民間 | 民間 | 行政財産使用料（市） | なし |
| K | 民間 | 民間 | 使用に係る料金（民間） | なし |
| L | 民間 | 民間 | 歳入なし | なし |

(3) 利用状況

平成 26 年度から 3 年間の利用状況は、次のとおりです。

| 施設名 | 種別（単位） | H26 | H27 | H28 | H26→H28 増減率（%） |
|---|---|---|---|---|---|
| 水沢地区センター | 利用者数（人） | 70,905 | 72,654 | 64,780 | 91.4 |
| 水沢南地区センター | | 51,854 | 45,589 | 46,320 | 89.3 |
| 常盤地区センター | | 40,628 | 41,021 | 41,491 | 102.1 |
| 佐倉河地区センター | | 27,128 | 27,082 | 29,785 | 109.8 |
| 真城地区センター | | 23,612 | 30,276 | 23,062 | 97.7 |
| 姉体地区センター | | 8,813 | 11,240 | 12,359 | 140.2 |
| 羽田地区センター | | 14,400 | 13,578 | 15,191 | 105.5 |
| 黒石地区センター | | 3,865 | 4,087 | 5,026 | 130.0 |
| 岩谷堂地区センター | | 33,156 | 36,523 | 37,958 | 114.5 |
| 江刺愛宕地区センター | | 18,276 | 11,528 | 11,945 | 65.4 |
| 田原地区センター | | 9,626 | 8,506 | 12,542 | 130.3 |
| 藤里地区センター | | 13,516 | 16,448 | 14,155 | 104.7 |
| 伊手地区センター | | 12,210 | 12,554 | 11,937 | 97.8 |
| 米里地区センター | | 16,844 | 18,163 | 13,535 | 80.4 |
| 玉里地区センター | | 13,516 | 16,448 | 14,155 | 104.7 |
| 梁川地区センター | | 13,330 | 14,018 | 14,324 | 107.5 |
| 広瀬地区センター | | 12,197 | 14,358 | 13,028 | 106.8 |
| 稲瀬地区センター | | 17,081 | 18,585 | 18,639 | 109.1 |
| 前沢地区センター | | 38,791 | 45,123 | 39,524 | 101.9 |
| 古城地区センター | | 9,234 | 9,080 | 8,861 | 96.0 |
| 白山地区センター | | 18,609 | 16,591 | 15,091 | 81.1 |
| 生母地区センター | | 9,832 | 9,602 | 9,718 | 98.8 |
| 小山地区センター | | 22,463 | 24,870 | 25,481 | 113.4 |
| 南都田地区センター | | 15,143 | 15,725 | 16,823 | 111.1 |
| 若柳地区センター | | 24,041 | 25,502 | 26,688 | 111.0 |
| 胆沢愛宕地区センター | | 11,195 | 11,107 | 9,310 | 83.2 |
| 北股地区センター | | 2,664 | 2,636 | 3,080 | 115.6 |
| 南股地区センター | | 3,561 | 3,450 | 3,790 | 106.4 |
| 衣川地区センター | | 3,690 | 2,972 | 2,652 | 71.9 |
| 衣里地区センター | | 5,321 | 5,176 | 5,002 | 94.0 |
| 水沢地域交流館（アスピア） | | 11,365 | 11,534 | 11,461 | 100.8 |

(4) 更新・修繕に係る費用の見通し

平成 26 年度から 3 年間の修繕費用の実績（更新・対規模改修に係る費用を除く）より推計した令和 3 年度以後 36 年間の修繕費用の見通しと、総合管理計画における令和 3 年度以後 36 年間の建替え・大規模改修費用の見通しは次のとおりです。

建替え・大規模改修費用は、総務省が公開している「公共施設更新費用試算ソフト」と同様の条件・単価で試算しています。

なお、期間内の見通しについては、すべての体育館は大規模改修を想定し、地区センター本館は平成 10 年以前に建築された施設は建替え、それ以降のものは大規模改修を行うことで積算しています。

| 分類 | 更新・修繕費（千円） | | |
|---|---|---|---|
| | H26～H28 実績平均値×36 年（A） | 建替え・大規模改修費用（B） | 計画期間中の費用（A＋B） |
| 水沢地区センター | 25,190 | 689,200 | 717,189 |
| 水沢南地区センター | 1,618 | 612,312 | 614,110 |
| 常盤地区センター | 10,306 | 528,926 | 540,377 |
| 佐倉河地区センター | 11,351 | 340,412 | 353,024 |
| 真城地区センター | 4,448 | 369,513 | 374,456 |
| 姉体地区センター | 3,142 | 354,937 | 358,428 |
| 羽田地区センター | 4,566 | 260,499 | 265,572 |
| 黒石地区センター | 7,436 | 302,961 | 311,224 |
| 岩谷堂地区センター | 4,890 | 471,655 | 477,089 |
| 江刺愛宕地区センター | 4,799 | 142,500 | 147,832 |
| 田原地区センター | 12,136 | 289,125 | 302,610 |
| 藤里地区センター | 3,839 | 383,763 | 388,028 |
| 伊手地区センター | 3,821 | 242,017 | 246,263 |
| 米里地区センター | 8,393 | 283,637 | 292,962 |
| 玉里地区センター | 23,465 | 416,717 | 442,790 |
| 梁川地区センター | 7,606 | 343,662 | 352,114 |
| 広瀬地区センター | 6,169 | 540,250 | 547,104 |
| 稲瀬地区センター | 407 | 396,460 | 396,913 |
| 前沢地区センター | 36,730 | 600,180 | 640,991 |
| 古城地区センター | 1,355 | 263,914 | 265,420 |
| 白山地区センター | 20,158 | 455,785 | 478,182 |
| 生母地区センター | 19,686 | 251,903 | 273,777 |
| 小山地区センター | 9,365 | 479,935 | 490,340 |
| 南都田地区センター | 4,996 | 543,994 | 548,990 |
| 若柳地区センター | 22,769 | 692,534 | 717,833 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 胆沢愛宕地区センター | 7,267 | 476,009 | 484,083 |
| 北股地区センター | 12,536 | 519,677 | 533,606 |
| 南股地区センター | 14,423 | 473,691 | 489,717 |
| 衣川地区センター | 684 | 524,911 | 525,671 |
| 衣里地区センター | 720 | 113,192 | 113,992 |
| 水沢地域交流館（アスピア） | 15,096 | 63,060 | 79,833 |
| 合計 | 309,367 | 12,427,331 | 12,770,520 |

(5) 管理・運営に係る費用の見通し

平成 26 年度から 3 年間の管理・運営費用の実績（施設の修繕等に係る費用を除く）より推計した令和 3 年度以後 36 年間の管理・運営費の見通しは次のとおりです。

| 分類 | 管理・運営費（千円） | | | |
|---|---|---|---|---|
| | H26～H28 実績合計 | | | 左記実績負担額の平均値×36 年 |
| | 歳入 | 歳出 | 実質負担額 | |
| 水沢地区センター | 3,037 | 60,038 | 57,001 | 684,012 |
| 水沢南地区センター | 1,492 | 37,499 | 36,007 | 432,084 |
| 常盤地区センター | 914 | 43,665 | 42,751 | 513,012 |
| 佐倉河地区センター | 698 | 39,085 | 38,387 | 460,644 |
| 真城地区センター | 391 | 40,139 | 39,748 | 476976 |
| 姉体地区センター | 1,276 | 34,764 | 33,488 | 401,856 |
| 羽田地区センター | 405 | 34,634 | 34,229 | 410,748 |
| 黒石地区センター | 74 | 38,633 | 38,559 | 462,708 |
| 岩谷堂地区センター | 2,274 | 36,757 | 34,483 | 413,796 |
| 江刺愛宕地区センター | 557 | 34,782 | 34,225 | 410,700 |
| 田原地区センター | 494 | 13,299 | 12,805 | 153,660 |
| 藤里地区センター | 149 | 37,548 | 37,399 | 448,788 |
| 伊手地区センター | 61 | 30,690 | 30,629 | 367,548 |
| 米里地区センター | 29 | 35,595 | 35,566 | 426,792 |
| 玉里地区センター | 135 | 14,818 | 14,683 | 176,196 |
| 梁川地区センター | 377 | 37,514 | 37,137 | 445,644 |
| 広瀬地区センター | 7,743 | 18,458 | 10,715 | 128,580 |
| 稲瀬地区センター | 894 | 12,379 | 11,485 | 137,820 |
| 前沢地区センター | 1,369 | 46,988 | 45,619 | 547,428 |
| 古城地区センター | 481 | 35,549 | 35,068 | 420,816 |
| 白山地区センター | 626 | 35,552 | 34,926 | 419,112 |
| 生母地区センター | 161 | 34,038 | 33,877 | 406,524 |
| 小山地区センター | 3,812 | 55,240 | 51,428 | 617,136 |
| 南都田地区センター | 517 | 41,994 | 41,477 | 497,724 |
| 若柳地区センター | 1,795 | 44,688 | 42,893 | 514,716 |
| 胆沢愛宕地区センター | 241 | 39,288 | 39,047 | 468,564 |
| 北股地区センター | 24 | 53,015 | 52,991 | 635,892 |
| 南股地区センター | 188 | 43,778 | 43,590 | 523,080 |
| 衣川地区センター | 10,772 | 28,472 | 17,700 | 212,400 |
| 衣里地区センター | 8,568 | 41,542 | 32,974 | 395,688 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 水沢地域交流館（アスピア） | 3,310 | 27,231 | 23,921 | 287,052 |
| 合計 | 52,864 | 1,127,672 | 1,074,808 | 12,897,696 |

# 3　供給量の適正化に関する事項

## (1) 供給量の適正化の検討

計画期間内の供給量の適正化については、総合管理計画による実施方針に基づく分類ごとの考え方を基本としながら、施設の現状を把握し、施設の性能・耐震性（ハード）と施設の必要性・利用状況（ソフト）に分けて評価を行う施設評価を実施し、総合的に検討を行いました。

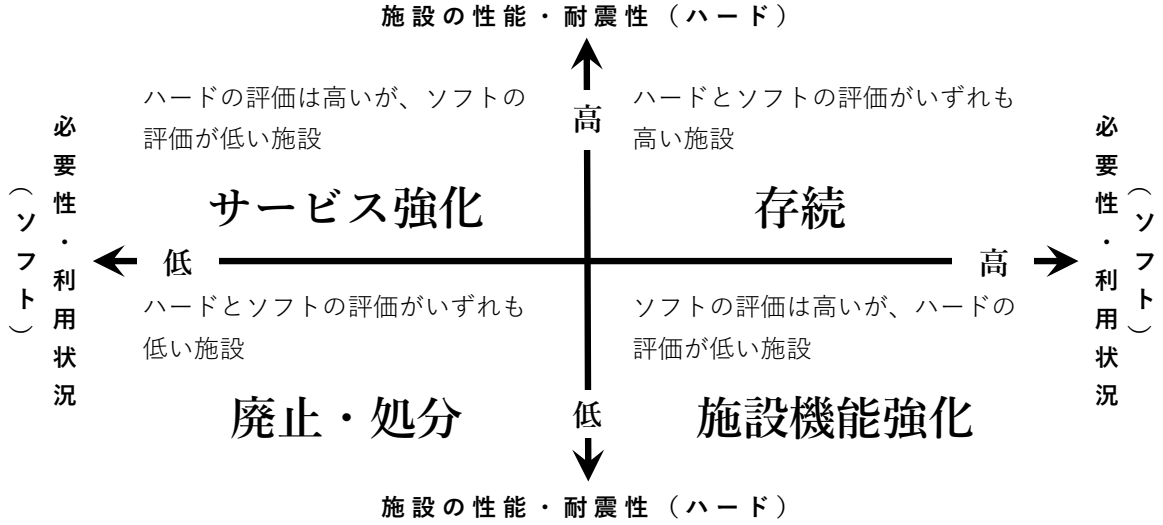
### ア　供給量の適正化の基本方針

| 供給量の適正化の基本方針 |
| --- |
| 今後 36 年間でほとんどの施設が耐用年数を超過し、大規模修繕や建替え、施設廃止を迫られることとなり、それに伴い施設の集約化が必須となることが予想されるため、市を取り巻く状況（人口、住民ニーズ、市行財政等）を十分に検証した上で、再配置を行います。<br>市内 30 地区すべての地区センターと水沢地域交流館（アスピア）は、今後も継続してサービスを提供できる環境に整えていくものの、利用状況等を勘案し、現状と同等の規模で維持するのが適当でない施設については、建替えと同時に適正な規模に見直します。<br>また、地区センターの分館については、特定の地域住民・団体が主たる利用者となっており、その地域に無償貸与するなどの手法を取り入れ、地域による管理運営へと移行します。 |

### イ　１次評価

１次評価は、施設担当課が耐震状況、老朽化状況、バリアフリー、利用者の負担割合、住民の負担額、稼働状況の指標から施設の現状をフローチャートにより把握し、施設の性能・耐震性（ハード）と施設の必要性・利用状況（ソフト）の２軸により、「存続」「施設機能強化」「サービス強化」「廃止・処分」の４分類に評価しました。

また、「施設や事業の必要性」「施設の有効性」「施設の管理・運営の効率性」「今後の方向性」について分析して評価しました。



| 区分 | 検討内容 |
|---|---|
| **存続：**<br>現状維持したうえで、民間手法等の導入を検討 | 施設の機能が十分発揮されており、必要性が高く利用者の多い施設については、引き続き公共施設としての保有を検討する。 |
| | 施設の管理見直しについては、民間手法の導入を検討し、これまで以上のサービス内容の質の向上を検討する。 |
| | ライフサイクルコスト、ランニングコストについて、サービス提供に係るコストの最適化を検討する。 |
| **施設機能強化：**<br>耐震補強、長寿命化工事を検討 | 必要性及び利用率が高い施設で、老朽化等が著しい施設は、耐震補強工事や長寿命化工事を進め、施設の継続化を検討する。 |
| | 必要性及び利用率が高い施設で、利用環境や利便性が低い場合、利用者層の分析によりバリアフリー工事等で利用率の向上が見込まれるか検討する。 |
| **サービス強化：**<br>施設目的の変更や複合化による効率性の見直し検討 | 利用状況及び費用対効果が低い場合は、管理方法の見直しや施設の複合化を図るなどして費用対効果の見直しを検討する。 |
| | 周辺に類似施設がある場合など、サービス内容が重複しないように施設の目的の変更を検討する。 |
| **廃止・処分：**<br>公共施設としては廃止し、建物の解体、処分を検討 | 当初の設置目的が果たされた施設や利用率が低い場合、公共施設として保有する必要性があるか検討する。 |
| | 民間施設等の類似施設が整備され、公共施設として保有する必要性があるか検討する。 |

ウ　２次評価

２次評価は、マネジメント部署が次に掲げる公共性、有効性、効率性、代替性、特質性の観点を加味し、施設の性能・耐震性（ハード）と施設の必要性・利用状況（ソフト）の２軸により、「存続」「施設機能強化」「サービス強化」「廃止・処分」の４分類に評価しました。

| 区分 | 内容 |
|---|---|
| 公共性 | 法律等により設置が義務付けられているか |
| | 住民の安全・安心の確保等、生活を営む上での必要性は高いか |
| | 市の施策を推進する上での必要性は高いか |
| | 設置目的の意識が低下していないか |
| | サービス内容が設置目的に即しているか |
| | 利用実態が設置目的に即しているか |
| 有効性 | 利用者数等の見込みはどうか |
| | 利用実態からみた利用圏域はどうか |
| | 施設（敷地・建物）に余裕スペースがないか |

| | |
|---|---|
| 効率性 | 民間事業者のノウハウが活用できるか |
| | 支出に対する利用料金等の収入割合はどうか |
| 代替性 | 利用圏域内に民間又は国県による同種のサービスを提供している施設があるか |
| | 他自治体との広域的な連携が可能か |
| | 民間施設等を利用した利用補助等で対応できるか |
| 特質性 | 歴史的、文化的、象徴的のある施設か |
| | 再編の検討にあたり、施設整備に係る国庫補助金、起債の償還、施設用地の借地契約期間等に制限はあるか |
| | 施設整備に係る管理・利用団体等からの負担はあるか |
| | 浸水想定区域、土砂災害警戒区域等内に設置されている施設か |
| | 避難所、投票所等に指定されているか |

エ　総合評価

供給量の適正化の基本方針及び１次評価と２次評価の結果等を踏まえ、施設の必要性や利用状況に対応した「サービス」及び施設の性能や耐震性に応じた「建物等」の２区分について、計画期間内の供給量の適正化を検討し、最終的な評価を行いました。

| 区分 | 評価 | 内容 |
|---|---|---|
| サービス | 継続 | 現在のサービスを継続して提供します。 |
| | 追加 | 現在のサービスの継続に合わせ、他の公共施設におけるサービスを追加します。 |
| | 新規 | 新たなサービスを提供します。 |
| | 廃止 | 現在のサービスを廃止します。他の公共施設へサービスを統合し、廃止する場合も含みます。 |
| 建物等 | 維持 | 現在の建物等を補修しながら維持します。複数棟ある施設について、一部の建物等を解体撤去する場合も含みます。 |
| | 大規模改修 | 長寿命化等を図るため、建物等を全面的に修繕します。 |
| | 建替え | 機能の複合化等を図るため、建物等を建替えします。 |
| | 新築 | 新たなサービスの提供や複合化等に伴い、建物等を新築します。 |
| | 増築 | 新たなサービスの提供や複合化等に伴い、建物等を増築します。 |
| | 既設 | 新たなサービスの提供に伴い、既存の建物等を利用します。 |
| | 用途変更 | サービスの廃止または複合化に伴い、用途を変更します。 |
| | 譲渡 | 現在の建物等を民間事業者等へ譲渡します。 |
| | 解体撤去 | 現在の建物等を解体して撤去します。 |

オ　評価結果

| 施設名 | 1次評価 | 2次評価 | 総合評価 | |
|---|---|---|---|---|
| | | | サービス | 建物等 |
| 水沢地区センター | 存続 | 存続 | 継続 | 大規模改修 |
| 水沢南地区センター | 存続 | 存続 | 継続 | 大規模改修 |
| 常盤地区センター | 存続 | 存続 | 継続 | 大規模改修 |
| 佐倉河地区センター | 存続 | 存続 | 継続 | 大規模改修 |
| 真城地区センター | 存続 | 存続 | 継続 | 大規模改修 |
| 姉体地区センター | 存続 | 存続 | 継続 | 大規模改修 |
| 羽田地区センター | 存続 | 存続 | 継続 | 大規模改修 |
| 黒石地区センター | 存続 | 存続 | 継続 | 大規模改修 |
| 岩谷堂地区センター | 存続 | 存続 | 継続 | 大規模改修 |
| 江刺愛宕地区センター | 存続 | 存続 | 継続 | 大規模改修 |
| 田原地区センター | 存続 | 存続 | 継続 | 大規模改修 |
| 藤里地区センター | 存続 | 存続 | 継続 | 大規模改修 |
| 伊手地区センター | 存続 | 存続 | 継続 | 既設（移転） |
| 米里地区センター | 存続 | 存続 | 継続 | 大規模改修 |
| 玉里地区センター | 存続 | 存続 | 継続 | 大規模改修 |
| 梁川地区センター | 存続 | 存続 | 継続 | 大規模改修 |
| 広瀬地区センター | 存続 | 存続 | 継続 | 大規模改修 |
| 稲瀬地区センター | 存続 | 存続 | 継続 | 大規模改修 |
| 前沢地区センター | 存続 | 存続 | 継続 | 大規模改修 |
| 古城地区センター | 存続 | 存続 | 継続 | 大規模改修 |
| 白山地区センター | 存続 | 存続 | 継続 | 大規模改修 |
| 生母地区センター | 存続 | 存続 | 継続 | 大規模改修 |
| 小山地区センター | 存続 | 存続 | 継続 | 大規模改修 |
| 南都田地区センター | 存続 | 存続 | 継続 | 大規模改修 |
| 若柳地区センター | サービス強化 | サービス強化 | 継続 | 建替え |
| 胆沢愛宕地区センター | サービス強化 | サービス強化 | 継続 | 建替え |
| 北股地区センター | サービス強化 | サービス強化 | 継続 | 建替え |
| 南股地区センター | サービス強化 | サービス強化 | 継続 | 建替え |
| 衣川地区センター | 施設機能強化 | 施設機能強化 | 継続 | 既設（移転） |
| 衣里地区センター | 存続 | 存続 | 継続 | 大規模改修 |
| 水沢地域交流館（アスピア） | 存続 | 存続 | 継続 | ― |

(2) 供給量の適正化のスケジュール

総合評価において、サービスを「追加」「新規」又は「廃止」と評価した施設、また、建物等を「大規模改修」「建替え」「新築」「増築」「譲渡」「解体撤去」と評価した施設については、施設の適正化スケジュールを４期に分けて次のとおり検討しました。

| 分類名 | コミュニティ関連施設 | 施設名 | 水沢地区センター | |
|---|---|---|---|---|
| 総合評価 | サービス | 継続 | 建物等 | 大規模改修 |
| スケジュール | 2021（R３）～ | 2027（R９）～ | 2037（R19）～ | 2047（R29）～ |
| サービス | 継続 | 継続 | 継続 | 継続 |
| 建物等 | 維持 | 維持 | 大規模改修 | 維持 |
| 延床面積増減 | 減（㎡） | ― | 増（㎡） | ― |
| 供給量適正化の具体策 | 今後も安定した利用が見込まれることからサービスの提供及び施設の供用を維持し、建設後概ね 40 年を経過する令和 23 年度を目安に本館及び西館の大規模改修を行います。なお、付設の堀之内公園体育館は建替え及び大規模改修を行いません。 | | | |

| 分類名 | コミュニティ関連施設 | 施設名 | 水沢南地区センター | |
|---|---|---|---|---|
| 総合評価 | サービス | 継続 | 建物等 | 大規模改修 |
| スケジュール | 2021（R３）～ | 2027（R９）～ | 2037（R19）～ | 2047（R29）～ |
| サービス | 継続 | 継続 | 継続 | 継続 |
| 建物等 | 大規模改修 | 大規模改修 | 維持 | 維持 |
| 延床面積増減 | 減（㎡） | ― | 増（㎡） | ― |
| 供給量適正化の具体策 | 地区コミュニティ活動の拠点となる施設であることから、サービスの提供及び施設の供用を維持しますが、長寿命化を図るため、本館は令和８年度に設計業務を行い、令和９年度に屋根改修工事を実施します。付設の体育館は、令和７年度に設計業務を行い、令和８年度に屋根改修工事を実施します。 | | | |

| 分類名 | コミュニティ関連施設 | 施設名 | 常盤地区センター | |
|---|---|---|---|---|
| 総合評価 | サービス | 継続 | 建物等 | 大規模改修 |
| スケジュール | 2021（R３）～ | 2027（R９）～ | 2037（R19）～ | 2047（R29）～ |
| サービス | 継続 | 継続 | 継続 | 継続 |
| 建物等 | 維持 | 大規模改修 | 維持 | 維持 |
| 延床面積増減 | 減（㎡） | ― | 増（㎡） | ― |
| 供給量適正化の具体策 | 地区コミュニティ活動の拠点となる施設であることから、サービスの提供及び施設の供用を維持しますが、施設の適正規模への見直しや再配置等は、地域の実情を踏まえて適時に検討を行います。 | | | |

| 分類名 | コミュニティ関連施設 | 施設名 | 佐倉河地区センター | |
|---|---|---|---|---|
| 総合評価 | サービス | 継続 | 建物等 | 大規模改修 |
| スケジュール | 2021（R３）～ | 2027（R９）～ | 2037（R19）～ | 2047（R29）～ |
| サービス | 継続 | 継続 | 継続 | 継続 |
| 建物等 | 維持 | 大規模改修 | 維持 | 維持 |
| 延床面積増減 | 減（㎡） | ― | 増（㎡） | ― |
| 供給量適正化の具体策 | 地区コミュニティ活動の拠点となる施設であることから、サービスの提供及び施設の供用を維持しますが、施設の適正規模への見直しや再配置等は、地域の実情を踏まえて適時に検討を行います。 | | | |

| 分類名 | コミュニティ関連施設 | 施設名 | 真城地区センター | |
|---|---|---|---|---|
| 総合評価 | サービス | 継続 | 建物等 | 大規模改修 |
| スケジュール | 2021（R３）～ | 2027（R９）～ | 2037（R19）～ | 2047（R29）～ |
| サービス | 継続 | 継続 | 継続 | 継続 |
| 建物等 | 大規模改修 | 大規模改修 | 維持 | 維持 |
| 延床面積増減 | 減（㎡） | ― | 増（㎡） | ― |
| 供給量適正化の具体策 | 地区コミュニティ活動の拠点となる施設であることから、サービスの提供及び施設の供用を維持しますが、施設の適正規模への見直しや再配置等は、地域の実情を踏まえて適時に検討を行います。 | | | |

| 分類名 | コミュニティ関連施設 | 施設名 | 姉体地区センター | |
|---|---|---|---|---|
| 総合評価 | サービス | 継続 | 建物等 | 大規模改修 |
| スケジュール | 2021（R３）～ | 2027（R９）～ | 2037（R19）～ | 2047（R29）～ |
| サービス | 継続 | 継続 | 継続 | 継続 |
| 建物等 | 維持 | 大規模改修 | 維持 | 維持 |
| 延床面積増減 | 減（㎡） | ― | 増（㎡） | ― |
| 供給量適正化の具体策 | 地区コミュニティ活動の拠点となる施設であることから、サービスの提供及び施設の供用を維持しますが、施設の適正規模への見直しや再配置等は、地域の実情を踏まえて適時に検討を行います。 | | | |

| 分類名 | コミュニティ関連施設 | 施設名 | 羽田地区センター | |
|---|---|---|---|---|
| 総合評価 | サービス | 継続 | 建物等 | 大規模改修 |
| スケジュール | 2021（R３）～ | 2027（R９）～ | 2037（R19）～ | 2047（R29）～ |
| サービス | 継続 | 継続 | 継続 | 継続 |
| 建物等 | 維持 | 大規模改修 | 維持 | 維持 |
| 延床面積増減 | 減（㎡） | ― | 増（㎡） | ― |
| 供給量適正化の具体策 | 地区コミュニティ活動の拠点となる施設であることから、サービスの提供及び施設の供用を維持しますが、施設の適正規模への見直しや再配置等は、地域の実情を踏まえて適時に検討を行います。 | | | |

| 分類名 | コミュニティ関連施設 | 施設名 | 黒石地区センター | |
|---|---|---|---|---|
| 総合評価 | サービス | 継続 | 建物等 | 大規模改修 |
| スケジュール | 2021（R３）～ | 2027（R９）～ | 2037（R19）～ | 2047（R29）～ |
| サービス | 継続 | 継続 | 継続 | 継続 |
| 建物等 | 維持 | 大規模改修 | 維持 | 維持 |
| 延床面積増減 | 減（㎡） | ― | 増（㎡） | ― |
| 供給量適正化の具体策 | 地区コミュニティ活動の拠点となる施設であることから、サービスの提供及び施設の供用を維持しますが、施設の適正規模への見直しや再配置等は、地域の実情を踏まえて適時に検討を行います。 | | | |

| 分類名 | コミュニティ関連施設 | 施設名 | 岩谷堂地区センター | |
|---|---|---|---|---|
| 総合評価 | サービス | 継続 | 建物等 | 大規模改修 |
| スケジュール | 2021（R３）～ | 2027（R９）～ | 2037（R19）～ | 2047（R29）～ |
| サービス | 継続 | 継続 | 継続 | 継続 |
| 建物等 | 維持 | 維持 | 維持 | 大規模改修 |
| 延床面積増減 | 減（㎡） | ― | 増（㎡） | ― |
| 供給量適正化の具体策 | 今後も安定した利用が見込まれることからサービスの提供及び施設の供用を維持し、建設後概ね 35 年を経過する令和 30 年度を目安に大規模改修を行います。なお、岩谷堂総合運動場（体育館・管理棟）は、建替え及び大規模改修を行いません。 | | | |

| 分類名 | コミュニティ関連施設 | 施設名 | 江刺愛宕地区センター | |
|---|---|---|---|---|
| 総合評価 | サービス | 継続 | 建物等 | 大規模改修 |
| スケジュール | 2021（R３）～ | 2027（R９）～ | 2037（R19）～ | 2047（R29）～ |
| サービス | 継続 | 継続 | 継続 | 継続 |
| 建物等 | 維持 | 維持 | 維持 | 大規模改修 |
| 延床面積増減 | 減（㎡） | ― | 増（㎡） | ― |
| 供給量適正化の具体策 | 今後も安定した利用が見込まれることからサービスの提供及び施設の供用を維持し、建設後概ね 35 年を経過する令和 33 年度を目安に大規模改修を行います。 | | | |

| 分類名 | コミュニティ関連施設 | 施設名 | 田原地区センター | |
|---|---|---|---|---|
| 総合評価 | サービス | 継続 | 建物等 | 大規模改修 |
| スケジュール | 2021（R３）～ | 2027（R９）～ | 2037（R19）～ | 2047（R29）～ |
| サービス | 継続 | 継続 | 継続 | 継続 |
| 建物等 | 維持 | 維持 | 大規模改修 | 維持 |
| 延床面積増減 | 減（㎡） | ― | 増（㎡） | ― |
| 供給量適正化の具体策 | 今後も安定した利用が見込まれることからサービスの提供及び施設の供用を維持し、建設後概ね 40 年を経過する令和 26 年度を目安に大規模改修を行います。なお、付設体育館は建替え及び大規模改修を行いません。 | | | |

| 分類名 | コミュニティ関連施設 | 施設名 | 藤里地区センター | |
|---|---|---|---|---|
| 総合評価 | サービス | 継続 | 建物等 | 大規模改修 |
| スケジュール | 2021（R３）～ | 2027（R９）～ | 2037（R19）～ | 2047（R29）～ |
| サービス | 継続 | 継続 | 継続 | 継続 |
| 建物等 | 維持 | 維持 | 維持 | 大規模改修 |
| 延床面積増減 | 減（㎡） | ― | 増（㎡） | ― |
| 供給量適正化の具体策 | 今後も安定した利用が見込まれることからサービスの提供及び施設の供用を維持し、建設後概ね 35 年を経過する令和 29 年度を目安に大規模改修を行います。なお、付設体育館は建替え及び大規模改修を行いません。 | | | |

| 分類名 | コミュニティ関連施設 | 施設名 | 伊手地区センター | |
|---|---|---|---|---|
| 総合評価 | サービス | 継続 | 建物等 | 既設（移転） |
| スケジュール | 2021（R３）～ | 2027（R９）～ | 2037（R19）～ | 2047（R29）～ |
| サービス | 継続 | 継続 | 継続 | 継続 |
| 建物等 | 既設（移転） | 維持 | 維持 | 維持 |
| 延床面積増減 | 減（㎡） | ― | 増（㎡） | 288.32 |
| 供給量適正化の具体策 | 地区コミュニティ活動の拠点となる施設であることから、サービスの提供及び施設の供用を維持しますが、建物は令和７年度に旧伊手小学校を大規模改修し令和８年度に移転します。また、施設の適正規模への見直しや再配置等は、地域の実情を踏まえて適時に検討を行います。 | | | |

| 分類名 | コミュニティ関連施設 | 施設名 | 米里地区センター | |
|---|---|---|---|---|
| 総合評価 | サービス | 継続 | 建物等 | 大規模改修 |
| スケジュール | 2021（R３）～ | 2027（R９）～ | 2037（R19）～ | 2047（R29）～ |
| サービス | 継続 | 継続 | 継続 | 継続 |
| 建物等 | 維持 | 維持 | 大規模改修 | 維持 |
| 延床面積増減 | 減（㎡） | ― | 増（㎡） | ― |
| 供給量適正化の具体策 | 今後も安定した利用が見込まれることからサービスの提供及び施設の供用を維持し、建設後概ね 30 年を経過する令和 27 年度を目安に大規模改修を行います。なお、付設体育館は建替え及び大規模改修を行いません。 | | | |

| 分類名 | コミュニティ関連施設 | 施設名 | 玉里地区センター | |
|---|---|---|---|---|
| 総合評価 | サービス | 継続 | 建物等 | 大規模改修 |
| スケジュール | 2021（R３）～ | 2027（R９）～ | 2037（R19）～ | 2047（R29）～ |
| サービス | 継続 | 継続 | 継続 | 継続 |
| 建物等 | 維持 | 維持 | 大規模改修 | 維持 |
| 延床面積増減 | 減（㎡） | ― | 増（㎡） | ― |
| 供給量適正化の具体策 | 今後も安定した利用が見込まれることからサービスの提供及び施設の供用を維持し、建設後概ね 35 年を経過する令和 24 年度を目安に大規模改修を行います。なお、江刺農業者トレーニングセンターは、令和７年度に設計業務を行い、令和８年度に屋根防水改修工事を実施します。 | | | |

| 分類名 | コミュニティ関連施設 | 施設名 | 梁川地区センター | |
|---|---|---|---|---|
| 総合評価 | サービス | 継続 | 建物等 | 大規模改修 |
| スケジュール | 2021（R３）～ | 2027（R９）～ | 2037（R19）～ | 2047（R29）～ |
| サービス | 継続 | 継続 | 継続 | 継続 |
| 建物等 | 維持 | 大規模改修 | 大規模改修 | 維持 |
| 延床面積増減 | 減（㎡） | ― | 増（㎡） | ― |
| 供給量適正化の具体策 | 地区コミュニティ活動の拠点となる施設であることから、サービスの提供及び施設の供用を維持しますが、建物の法定耐用年数を超過していることから、必要な修繕工事を実施するとともに、施設の適正規模への見直しや再配置等は、地域の実情を踏まえて適時に検討を行います。 | | | |

| 分類名 | コミュニティ関連施設 | 施設名 | 広瀬地区センター | |
|---|---|---|---|---|
| 総合評価 | サービス | 継続 | 建物等 | 大規模改修 |
| スケジュール | 2021（R３）～ | 2027（R９）～ | 2037（R19）～ | 2047（R29）～ |
| サービス | 継続 | 継続 | 継続 | 継続 |
| 建物等 | 維持 | 大規模改修 | 維持 | 維持 |
| 延床面積増減 | 減（㎡） | ― | 増（㎡） | ― |
| 供給量適正化の具体策 | 地区コミュニティ活動の拠点となる施設であることから、サービスの提供及び施設の供用を維持しますが、建物の法定耐用年数を超過していることから、必要な修繕工事を実施するとともに、施設の適正規模への見直しや再配置等は、地域の実情を踏まえて適時に検討を行います。 | | | |

| 分類名 | コミュニティ関連施設 | 施設名 | 稲瀬地区センター | |
|---|---|---|---|---|
| 総合評価 | サービス | 継続 | 建物等 | 大規模改修 |
| スケジュール | 2021（R３）～ | 2027（R９）～ | 2037（R19）～ | 2047（R29）～ |
| サービス | 継続 | 継続 | 継続 | 継続 |
| 建物等 | 維持 | 維持 | 維持 | 大規模改修 |
| 延床面積増減 | 減（㎡） | ― | 増（㎡） | ― |
| 供給量適正化の具体策 | 今後も安定した利用が見込まれることからサービスの提供及び施設の供用を維持し、建設後概ね 35 年を経過する令和 31 度を目安に大規模改修を行います。なお、稲瀬体育センターは建替え及び大規模改修を行いません。 | | | |

| 分類名 | コミュニティ関連施設 | 施設名 | 前沢地区センター | |
|---|---|---|---|---|
| 総合評価 | サービス | 継続 | 建物等 | 大規模改修 |
| スケジュール | 2021（R３）～ | 2027（R９）～ | 2037（R19）～ | 2047（R29）～ |
| サービス | 継続 | 継続 | 継続 | 継続 |
| 建物等 | 維持 | 大規模改修 | 維持 | 維持 |
| 延床面積増減 | 減（㎡） | 592.55 | 増（㎡） | ― |
| 供給量適正化の具体策 | 地区コミュニティ活動の拠点となる施設であることから、サービスの提供及び施設の供用を維持しますが、建物の法定耐用年数を超過していることから、必要な修繕工事を実施するとともに、施設の適正規模への見直しや再配置等は、地域の実情を踏まえて適時に検討を行います。なお、白鳥分館・上野原分館・目呂木分館の３分館は、令和 11 年度を目安に当該地域または民間に移譲します。 | | | |

| 分類名 | コミュニティ関連施設 | 施設名 | 古城地区センター | |
|---|---|---|---|---|
| 総合評価 | サービス | 継続 | 建物等 | 大規模改修 |
| スケジュール | 2021（R３）～ | 2027（R９）～ | 2037（R19）～ | 2047（R29）～ |
| サービス | 継続 | 継続 | 継続 | 継続 |
| 建物等 | 維持 | 大規模改修 | 維持 | 維持 |
| 延床面積増減 | 減（㎡） | ― | 増（㎡） | ― |
| 供給量適正化の具体策 | 地区コミュニティ活動の拠点となる施設であることから、サービスの提供及び施設の供用を維持しますが、施設の適正規模への見直しや再配置等は、地域の実情を踏まえて適時に検討を行います。 | | | |

| 分類名 | コミュニティ関連施設 | 施設名 | 白山地区センター | |
|---|---|---|---|---|
| 総合評価 | サービス | 継続 | 建物等 | 大規模改修 |
| スケジュール | 2021（R３）～ | 2027（R９）～ | 2037（R19）～ | 2047（R29）～ |
| サービス | 継続 | 継続 | 継続 | 継続 |
| 建物等 | 維持 | 大規模改修 | 維持 | 維持 |
| 延床面積増減 | 減（㎡） | ― | 増（㎡） | ― |
| 供給量適正化の具体策 | 地区コミュニティ活動の拠点となる施設であることから、サービスの提供及び施設の供用を維持しますが、建物の法定耐用年数を超過していることから、必要な修繕工事を実施するとともに、施設の適正規模への見直しや再配置等は、地域の実情を踏まえて適時に検討を行います。 | | | |

| 分類名 | コミュニティ関連施設 | 施設名 | 生母地区センター | |
|---|---|---|---|---|
| 総合評価 | サービス | 継続 | 建物等 | 大規模改修 |
| スケジュール | 2021（R３）～ | 2027（R９）～ | 2037（R19）～ | 2047（R29）～ |
| サービス | 継続 | 継続 | 継続 | 継続 |
| 建物等 | 維持 | 大規模改修 | 維持 | 維持 |
| 延床面積増減 | 減（㎡） | 555.89 | 増（㎡） | ― |
| 供給量適正化の具体策 | 地区コミュニティ活動の拠点となる施設であることから、サービスの提供及び施設の供用を維持しますが、建物の法定耐用年数を超過していることから、必要な修繕工事を実施するとともに、施設の適正規模への見直しや再配置等は、地域の実情を踏まえて適時に検討を行います。なお、母体分館及び赤生津分館の２分館は、令和11年度を目安に当該地域または民間に移譲します。 | | | |

| 分類名 | コミュニティ関連施設 | 施設名 | 小山地区センター | |
|---|---|---|---|---|
| 総合評価 | サービス | 継続 | 建物等 | 大規模改修 |
| スケジュール | 2021（R３）～ | 2027（R９）～ | 2037（R19）～ | 2047（R29）～ |
| サービス | 継続 | 継続 | 継続 | 継続 |
| 建物等 | 維持 | 維持 | 大規模改修 | 維持 |
| 延床面積増減 | 減（㎡） | ― | 増（㎡） | ― |
| 供給量適正化の具体策 | 今後も安定した利用が見込まれることからサービスの提供及び施設の供用を維持し、建設後概ね40年を経過する令和26年度を目安に大規模改修を行います。なお、渡辺記念館は建替え及び大規模改修を行いません。 | | | |

| 分類名 | コミュニティ関連施設 | 施設名 | 南都田地区センター | |
|---|---|---|---|---|
| 総合評価 | サービス | 継続 | 建物等 | 大規模改修 |
| スケジュール | 2021（R３）～ | 2027（R９）～ | 2037（R19）～ | 2047（R29）～ |
| サービス | 継続 | 継続 | 継続 | 継続 |
| 建物等 | 維持 | 維持 | 維持 | 大規模改修 |
| 延床面積増減 | 減（㎡） | ― | 増（㎡） | ― |
| 供給量適正化の具体策 | 今後も安定した利用が見込まれることからサービスの提供及び施設の供用を維持し、建設後概ね30年を経過する令和30年度を目安に大規模改修を行います。 | | | |

| 分類名 | コミュニティ関連施設 | 施設名 | 若柳地区センター | |
|---|---|---|---|---|
| 総合評価 | サービス | 継続 | 建物等 | 建替え |
| スケジュール | 2021（R３）～ | 2027（R９）～ | 2037（R19）～ | 2047（R29）～ |
| サービス | 継続 | 継続 | 継続 | 継続 |
| 建物等 | 維持 | 建替え | 維持 | 維持 |
| 延床面積増減 | 減（㎡） | ― | 増（㎡） | ― |
| 供給量適正化の具体策 | 地区コミュニティ活動の拠点となる施設であることから、サービスの提供及び施設の供用を維持しますが、建物の法定耐用年数を超過していることから、必要な修繕工事を実施するとともに建替え等の必要性を再評価します。また、施設の適正規模への見直しや再配置等は、地域の実情を踏まえて適時に検討を行います。 | | | |

| 分類名 | コミュニティ関連施設 | 施設名 | 胆沢愛宕地区センター | |
|---|---|---|---|---|
| 総合評価 | サービス | 継続 | 建物等 | 建替え |
| スケジュール | 2021（R３）～ | 2027（R９）～ | 2037（R19）～ | 2047（R29）～ |
| サービス | 継続 | 継続 | 継続 | 継続 |
| 建物等 | 維持 | 建替え | 維持 | 維持 |
| 延床面積増減 | 減（㎡） | 269.92 | 増（㎡） | ― |
| 供給量適正化の具体策 | 地区コミュニティ活動の拠点となる施設であることから、サービスの提供及び施設の供用を維持しますが、建物の法定耐用年数を超過していることから、必要な修繕工事を実施するとともに建替え等の必要性を再評価します。また、施設の適正規模への見直しや再配置等は、地域の実情を踏まえて適時に検討を行います。 | | | |

| 分類名 | コミュニティ関連施設 | 施設名 | 北股地区センター | |
|---|---|---|---|---|
| 総合評価 | サービス | 継続 | 建物等 | 建替え |
| スケジュール | 2021（R３）～ | 2027（R９）～ | 2037（R19）～ | 2047（R29）～ |
| サービス | 継続 | 継続 | 継続 | 継続 |
| 建物等 | 維持 | 建替え | 維持 | 維持 |
| 延床面積増減 | 減（㎡） | 1,508.44 | 増（㎡） | ― |
| 供給量適正化の具体策 | 地区コミュニティ活動の拠点となる施設であることから、サービスの提供及び施設の供用を維持しますが、建物の法定耐用年数を超過していることから、必要な修繕工事を実施するとともに建替え等の必要性を再評価します。また、施設の適正規模への見直しや再配置等は、地域の実情を踏まえて適時に検討を行います。 | | | |

| 分類名 | コミュニティ関連施設 | 施設名 | 南股地区センター | |
|---|---|---|---|---|
| 総合評価 | サービス | 継続 | 建物等 | 建替え |
| スケジュール | 2021（R３）～ | 2027（R９）～ | 2037（R19）～ | 2047（R29）～ |
| サービス | 継続 | 継続 | 継続 | 継続 |
| 建物等 | 維持 | 建替え | 維持 | 維持 |
| 延床面積増減 | 減（㎡） | 1,256.00 | 増（㎡） | ― |
| 供給量適正化の具体策 | 地区コミュニティ活動の拠点となる施設であることから、サービスの提供及び施設の供用を維持しますが、建物の法定耐用年数を超過していることから、必要な修繕工事を実施するとともに建替え等の必要性を再評価します。また、施設の適正規模への見直しや再配置等は、地域の実情を踏まえて適時に検討を行います。 | | | |

| 分類名 | コミュニティ関連施設 | 施設名 | 衣川地区センター | |
|---|---|---|---|---|
| 総合評価 | サービス | 継続 | 建物等 | 既設（移転） |
| スケジュール | 2021（R３）～ | 2027（R９）～ | 2037（R19）～ | 2047（R29）～ |
| サービス | 継続 | 継続 | 継続 | 継続 |
| 建物等 | 維持 | 既設（移転） | 継続 | 維持 |
| 延床面積増減 | 減（㎡） | ― | 増（㎡） | ― |
| 供給量適正化の具体策 | 地区コミュニティ活動の拠点となる施設であることから、サービスの提供及び施設の供用を維持しますが、現在利用している衣川山村開発センターの土地は借地であり、建物の法定耐用年数を超過していることから、衣川地区内にある公共施設の建物を大規模改修したうえで移転します。なお、既存建物は取り壊します。 | | | |

| 分類名 | コミュニティ関連施設 | 施設名 | 衣里地区センター | |
|---|---|---|---|---|
| 総合評価 | サービス | 継続 | 建物等 | 大規模改修 |
| スケジュール | 2021（R３）～ | 2027（R９）～ | 2037（R19）～ | 2047（R29）～ |
| サービス | 継続 | 継続 | 継続 | 継続 |
| 建物等 | 維持 | 維持 | 大規模改修 | 維持 |
| 延床面積増減 | 減（㎡） | ― | 増（㎡） | ― |
| 供給量適正化の具体策 | 今後も安定した利用が見込まれることからサービスの提供及び施設の供用を維持し、建設後概ね 30 年を経過する令和 26 年度を目安に大規模改修を行います。 | | | |

| 分類名 | コミュニティ関連施設 | 施設名 | 水沢地域交流館（アスピア） | |
|---|---|---|---|---|
| 総合評価 | サービス | 継続 | 建物等 | ― |
| スケジュール | 2021（R３）～ | 2027（R９）～ | 2037（R19）～ | 2047（R29）～ |
| サービス | 継続 | 継続 | 継続 | 継続 |
| 建物等 | 維持 | 維持 | 維持 | 維持 |
| 延床面積増減 | 減（㎡） | ― | 増（㎡） | ― |
| 供給量適正化の具体策 | 今後も安定した利用が見込まれることからサービスの提供及び施設の供用を維持しますが、建物の大規模改修及び建替えは行いません。 | | | |

(3) 施設の延床面積の増減

| 施設名 | 延床面積の増減（㎡） | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 2021～ | 2027～ | 2037～ | 2047～ | 合計 |
| 水沢地区センター | | | | | |
| 水沢南地区センター | | | | | |
| 常盤地区センター | | | | | |
| 佐倉河地区センター | | | | | |
| 真城地区センター | | | | | |
| 姉体地区センター | | | | | |
| 羽田地区センター | | | | | |
| 黒石地区センター | | | | | |
| 岩谷堂地区センター | | | | | |
| 江刺愛宕地区センター | | | | | |
| 田原地区センター | | | | | |
| 藤里地区センター | | | | | |
| 伊手地区センター | 288.32 | | | | 288.32 |
| 米里地区センター | | | | | |
| 玉里地区センター | | | | | |
| 梁川地区センター | | | | | |
| 広瀬地区センター | | | | | |
| 稲瀬地区センター | | | | | |
| 前沢地区センター | | ▲592.55 | | | ▲592.55 |
| 古城地区センター | | | | | |
| 白山地区センター | | | | | |
| 生母地区センター | | ▲555.89 | | | ▲555.89 |
| 小山地区センター | | | | | |
| 南都田地区センター | | | | | |
| 若柳地区センター | | | | | |
| 胆沢愛宕地区センター | ▲269.92 | | | | ▲269.92 |
| 北股地区センター | ▲1,508.40 | | | | ▲1,508.40 |
| 南股地区センター | ▲1,256.00 | | | | ▲1,256.00 |
| 衣川地区センター | | | | | |
| 衣里地区センター | | | | | |
| 水沢地域交流館（アスピア） | | | | | |
| 合計 | ▲2,746.00 | ▲1,148.44 | | | ▲3,894.44 |

# 4　既存施設等の有効活用（更新・維持）に関する事項

(1) 既存施設等の有効活用の検討方法

計画期間内の既存施設等の有効活用については、総合管理計画による基本方針（老朽化の状況や利用実態及び需要の見通しを踏まえた、計画的な更新、品質の保持や機能の改善）及び「3　供給量の適正化に関する事項」の「(2) 供給量の適正化スケジュール」に基づき、次の方法で検討を行いました。

ア　既存施設等の有効活用（更新・維持）の基本方針

| 既存施設等の有効活用（更新・維持）基本方針 |
|---|
| 現時点で、既に耐用年数を経過している施設もあり、今後 40 年間で全ての施設が耐用年数を超過します。また、多くの施設で老朽化が進んでおり、建替えや大規模改修などの検討を迫られることになります。<br>市内 30 地区センターは、これまでも地域活動などの拠点施設としてその機能を発揮し、関係者のみならず各種団体などに広く利用されている施設です。また、第 1 次収容避難所に指定されているだけでなく、選挙における投票所や健康診断などの行政的な利用、放課後児童クラブとしての施設の貸出しなどもあり、地域になくてはならない施設となっております。<br>このような状況から、今後も同様のサービス提供を念頭に置くとともに、将来的な地域人口等の見通しと照らし合わせながら施設の適正規模や配置数も考慮し、機能維持を目的とする修繕や長寿命化を図る大規模改修を検討してまいります。<br>なお、地区センターと併せて管理している体育館は、建替えや大規模改修を行わず最低限の維持補修を基本としますが、第 1 次収容避難所に指定されている体育館は、長寿命化や機能維持のための改修や補修を行うものとします。<br>さらには、分館として管理している施設については、地元との協議が整いしだい地元や民間等へ譲渡します。 |

イ　更新・修繕の区分

| 区分 | 評価区分の適用 | 内容 |
|---|---|---|
| 更新 | 大規模改修、建替え、新築、増築 | 長寿命化や機能の複合化、新たなサービスの提供に伴う建物全体の更新 |
| 維持 | 維持 | ○建築（屋根・外壁等）、電気設備（受変電設備等）、機械設備（空調設備等）、昇降機設備等の代表的な部位に係る予防・補修<br>※部位別に予防・補修時期を設定<br>※構造別に使用目標年数を設定<br>○耐震化、バリアフリー化、省エネルギー設備の導入等 |

ウ　更新・維持に係る費用の算出方法

現に具体的な更新・維持の計画があるものを除き、計画期間内において必要とされる更新・維持に係る費用は、次の方法で算出しました。

| 区分 | 内容 |
|---|---|
| 更新 | 市が統一的に用いる「再調達価格」を基に、更新時の解体費用等も考慮して算出 |
| 維持 | ○国土交通省が定める「新営予算単価」を基に、施設の用途別に部位ごとの構成比率等を設定し、予防・補修に係る費用を算出<br>○当該施設における過去の実績や他の公共施設での実績等を基に費用を算出 |

エ　更新・維持の優先順位

防災面での拠点的役割を果たす施設や不特定多数の利用者がある施設を優先するとともに、更新・維持履歴や点検結果等による施設の劣化状況に応じて、更新・維持の優先順位を検討しました。

(2) 既存施設等の有効活用のスケジュール

更新・維持の優先順位を考慮しながら、施設の長寿命化、財政負担の平準化を行うため、更新・維持スケジュールを４期各10年間に分けて次のとおり検討しました。

| 分類名 | | コミュニティ関連施設 | 施設名 | 水沢地区センター | |
|---|---|---|---|---|---|
| 総合評価 | | サービス | 継続 | 建物等 | 大規模改修 |
| スケジュール | | 2021（R３）～ | 2027（R９）～ | 2037（R19）～ | 2047（R29）～ |
| 本館 | 更新 | ― | ― | 大規模改修 | ― |
| | 維持 | ― | ― | ― | 外壁補修<br>空調補修 |
| 体育館 | 更新 | ― | ― | ― | ― |
| | 維持 | ― | ― | 屋根補修<br>電気（弱電）補修 | ― |
| 更新・維持の具体策 | | サービスの供給を当面継続し、建物は必要な修繕等により現状を維持するための更新を行います。なお、付設の堀之内公園体育館は建替え及び大規模改修を行いません。 | | | |

| 分類名 | | コミュニティ関連施設 | 施設名 | 水沢南地区センター | |
|---|---|---|---|---|---|
| 総合評価 | | サービス | 継続 | 建物等 | 大規模改修 |
| スケジュール | | 2021（R３）～ | 2027（R９）～ | 2037（R19）～ | 2047（R29）～ |
| 本館 | 更新 | 大規模改修 | 大規模改修 | — | — |
| | 維持 | 屋根改修 | 屋根改修 | 外壁補修<br>空調補修 | 屋根補修<br>電気（弱電）補修 |
| 体育館 | 更新 | 大規模改修 | — | — | — |
| | 維持 | 屋根改修 | — | — | 屋根補修<br>電気（弱電）補修 |
| 更新・維持の具体策 | | サービスの供給を当面継続し、建物は必要な修繕等により現状を維持するための更新を行います。長寿命化を図るため、本館は令和８年度に設計業務を行い、令和９年度に屋根改修工事を実施します。付設の体育館は、令和７年度に設計業務を行い、令和８年度に屋根改修工事を実施します。 | | | |

| 分類名 | | コミュニティ関連施設 | 施設名 | 常盤地区センター | |
|---|---|---|---|---|---|
| 総合評価 | | サービス | 継続 | 建物等 | 大規模改修 |
| スケジュール | | 2021（R３）～ | 2027（R９）～ | 2037（R19）～ | 2047（R29）～ |
| 本館 | 更新 | — | 大規模改修 | — | — |
| | 維持 | — | — | 外壁補修<br>空調補修 | 屋根補修<br>電気（弱電）補修 |
| 体育館 | 更新 | — | — | — | — |
| | 維持 | — | — | 屋根補修<br>電気（弱電）補修 | — |
| 更新・維持の具体策 | | サービスの供給を当面継続し、建物は必要な修繕等により現状を維持するための更新を行います。なお、付設の体育館は建替え及び大規模改修を行いません。 | | | |

| 分類名 | | コミュニティ関連施設 | 施設名 | 佐倉河地区センター | |
|---|---|---|---|---|---|
| 総合評価 | | サービス | 継続 | 建物等 | 大規模改修 |
| スケジュール | | 2021（R３）～ | 2027（R９）～ | 2037（R19）～ | 2047（R29）～ |
| 本館 | 更新 | — | 大規模改修 | — | — |
| | 維持 | — | — | 外壁補修<br>空調補修<br>屋根補修<br>電気（弱電）補修 | 電気（強電）補修<br>給排水補修<br>内装補修<br>外壁補修<br>空調補修 |
| 体育館 | 更新 | — | — | — | — |
| | 維持 | — | — | 屋根補修<br>電気（弱電）補修 | — |
| 更新・維持の具体策 | | サービスの供給を当面継続し、建物は必要な修繕等により現状を維持するための更新を行います。なお、付設の体育館は建替え及び大規模改修を行いません。 | | | |

| 分類名 | | コミュニティ関連施設 | 施設名 | 真城地区センター | |
|---|---|---|---|---|---|
| 総合評価 | | サービス | 継続 | 建物等 | 大規模改修 |
| スケジュール | | 2021（R３）～ | 2027（R９）～ | 2037（R19）～ | 2047（R29）～ |
| 本館 | 更新 | 大規模改修 | 大規模改修 | — | — |
| | 維持 | — | — | 外壁補修<br>空調補修 | 屋根補修<br>電気（弱電）補修 |
| 体育館 | 更新 | — | — | — | — |
| | 維持 | — | 屋根補修<br>電気（弱電）補修 | — | 屋根補修<br>電気（弱電）補修 |
| 更新・維持の具体策 | | サービスの供給を当面継続し、建物は必要な修繕等により現状を維持するための更新を行います。なお、付設の体育館は建替え及び大規模改修を行いません。 | | | |

| 分類名 | | コミュニティ関連施設 | 施設名 | 姉体地区センター | |
|---|---|---|---|---|---|
| 総合評価 | | サービス | 継続 | 建物等 | 大規模改修 |
| スケジュール | | 2021（R３）～ | 2027（R９）～ | 2037（R19）～ | 2047（R29）～ |
| 本館 | 更新 | — | 大規模改修 | — | — |
| | 維持 | — | — | 外壁補修<br>空調補修<br>屋根補修<br>電気（弱電）補修 | 電気（強電）補修<br>給排水補修<br>内装補修<br>外壁補修<br>空調補修 |
| 体育館 | 更新 | — | — | — | — |
| | 維持 | — | — | 屋根補修<br>電気（弱電）補修 | — |
| 更新・維持の具体策 | | サービスの供給を当面継続し、建物は必要な修繕等により現状を維持するための更新を行います。なお、付設の体育館は建替え及び大規模改修を行いません。 | | | |

| 分類名 | | コミュニティ関連施設 | 施設名 | 羽田地区センター | |
|---|---|---|---|---|---|
| 総合評価 | | サービス | 継続 | 建物等 | 大規模改修 |
| スケジュール | | 2021（R３）～ | 2027（R９）～ | 2037（R19）～ | 2047（R29）～ |
| 本館 | 更新 | — | 大規模改修 | — | — |
| | 維持 | — | — | 外壁補修<br>空調補修<br>屋根補修<br>電気（弱電）補修 | 電気（強電）補修<br>給排水補修<br>内装補修<br>外壁補修<br>空調補修 |
| 体育館 | 更新 | — | — | — | — |
| | 維持 | — | — | 屋根補修<br>電気（弱電）補修 | — |
| 更新・維持の具体策 | | サービスの供給を当面継続し、建物は必要な修繕等により現状を維持するための更新を行います。なお、付設の体育館は建替え及び大規模改修を行いません。 | | | |

| 分類名 | | コミュニティ関連施設 | 施設名 | 黒石地区センター | |
|---|---|---|---|---|---|
| 総合評価 | | サービス | 継続 | 建物等 | 大規模改修 |
| スケジュール | | 2021（R３）～ | 2027（R９）～ | 2037（R19）～ | 2047（R29）～ |
| 本館 | 更新 | — | 大規模改修 | — | — |
| | 維持 | — | — | 外壁補修<br>空調補修<br>屋根補修<br>電気（弱電）補修 | 電気（強電）補修<br>給排水補修<br>内装補修<br>外壁補修<br>空調補修 |
| 体育館 | 更新 | — | — | — | — |
| | 維持 | — | — | 屋根補修<br>電気（弱電）補修 | — |
| 更新・維持の具体策 | | サービスの供給を当面継続し、建物は必要な修繕等により現状を維持するための更新を行います。なお、付設の体育館は建替え及び大規模改修を行いません。 | | | |

| 分類名 | | コミュニティ関連施設 | 施設名 | 岩谷堂地区センター | |
|---|---|---|---|---|---|
| 総合評価 | | サービス | 継続 | 建物等 | 大規模改修 |
| スケジュール | | 2021（R３）～ | 2027（R９）～ | 2037（R19）～ | 2047（R29）～ |
| 本館 | 更新 | — | — | — | 大規模改修 |
| | 維持 | — | 外壁補修<br>空調補修<br>屋根補修<br>電気（弱電）補修 | — | — |
| 体育館 | 更新 | — | — | — | — |
| | 維持 | — | 屋根補修 | 電気（弱電）補修<br>外壁(管理棟のみ) | 屋根補修<br>電気（弱電）補修 |
| 更新・維持の具体策 | | サービスの供給を当面継続し、建物は必要な修繕等により現状を維持するための更新を行います。なお、岩谷堂地区総合運動場の体育館と管理棟は、建替え及び大規模改修を行いません。 | | | |

| 分類名 | | コミュニティ関連施設 | 施設名 | 江刺愛宕地区センター | |
|---|---|---|---|---|---|
| 総合評価 | | サービス | 継続 | 建物等 | 大規模改修 |
| スケジュール | | 2021（R３）～ | 2027（R９）～ | 2037（R19）～ | 2047（R29）～ |
| 本館 | 更新 | — | — | — | 大規模改修 |
| | 維持 | — | 外壁補修<br>空調補修<br>屋根補修<br>電気（弱電）補修 | — | — |
| 更新・維持の具体策 | | サービスの供給を当面継続し、建物は必要な修繕等により現状を維持するための更新を行います。 | | | |

| 分類名 | | コミュニティ関連施設 | 施設名 | 田原地区センター | |
|---|---|---|---|---|---|
| 総合評価 | | サービス | 継続 | 建物等 | 大規模改修 |
| スケジュール | | 2021（R３）～ | 2027（R９）～ | 2037（R19）～ | 2047（R29）～ |
| 本館 | 更新 | — | — | 大規模改修 | — |
| | 維持 | — | — | — | — |
| 体育館 | 更新 | — | — | — | — |
| | 維持 | — | 屋根補修<br>電気（弱電）補修 | — | 屋根補修<br>電気（弱電）補修 |
| 更新・維持の具体策 | | サービスの供給を当面継続し、建物は必要な修繕等により現状を維持するための更新を行います。なお、付設の体育館は建替え及び大規模改修を行いません。 | | | |

| 分類名 | | コミュニティ関連施設 | 施設名 | 藤里地区センター | |
|---|---|---|---|---|---|
| 総合評価 | | サービス | 継続 | 建物等 | 大規模改修 |
| スケジュール | | 2021（R３）～ | 2027（R９）～ | 2037（R19）～ | 2047（R29）～ |
| | 本館 更新 | — | — | — | 大規模改修 |
| | 本館 維持 | — | 外壁補修<br>空調補修<br>屋根補修<br>電気（弱電）補修 | — | — |
| | 体育館 更新 | — | — | — | — |
| | 体育館 維持 | — | — | 屋根補修<br>電気（弱電）補修 | — |
| 更新・維持の具体策 | | サービスの供給を当面継続し、建物は必要な修繕等により現状を維持するための更新を行います。なお、付設の体育館は建替え及び大規模改修を行いません。 | | | |

| 分類名 | | コミュニティ関連施設 | 施設名 | 伊手地区センター | |
|---|---|---|---|---|---|
| 総合評価 | | サービス | 継続 | 建物等 | 既設（移転） |
| スケジュール | | 2021（R３）～ | 2027（R９）～ | 2037（R19）～ | 2047（R29）～ |
| | 本館 更新 | 既設（移転） | — | — | — |
| | 本館 維持 | — | — | — | — |
| | 体育館 更新 | 既設（移転） | — | — | — |
| | 体育館 維持 | — | — | 屋根補修<br>電気（弱電）補修 | — |
| 更新・維持の具体策 | | サービスの供給を当面継続し、建物は令和７年度に旧伊手小学校を大規模改修し令和８年度に移転します。なお、付設の体育館も旧伊手小学校の体育館に移転します。 | | | |

| 分類名 | | コミュニティ関連施設 | 施設名 | 米里地区センター | |
|---|---|---|---|---|---|
| 総合評価 | | サービス | 継続 | 建物等 | 大規模改修 |
| スケジュール | | 2021（R３）～ | 2027（R９）～ | 2037（R19）～ | 2047（R29）～ |
| 本館 | 更新 | — | — | 大規模改修 | — |
| | 維持 | — | 屋根補修<br>外壁補修<br>内装補修<br>電気（弱電）補修<br>空調補修 | — | — |
| 体育館 | 更新 | — | — | — | — |
| | 維持 | — | 屋根補修<br>電気（弱電）補修 | — | 屋根補修<br>電気（弱電）補修 |
| 更新・維持の具体策 | | サービスの供給を当面継続し、建物は必要な修繕等により現状を維持するための更新を行います。なお、付設の体育館は建替え及び大規模改修を行いません。 | | | |

| 分類名 | | コミュニティ関連施設 | 施設名 | 玉里地区センター | |
|---|---|---|---|---|---|
| 総合評価 | | サービス | 継続 | 建物等 | 大規模改修 |
| スケジュール | | 2021（R３）～ | 2027（R９）～ | 2037（R19）～ | 2047（R29）～ |
| 本館 | 更新 | — | — | 大規模改修 | — |
| | 維持 | — | 屋根補修<br>電気（弱電）補修 | — | — |
| 体育館 | 更新 | — | — | — | — |
| | 維持 | 屋根改修<br>電気（弱電）補修 | — | 屋根補修<br>電気（弱電）補修 | — |
| 更新・維持の具体策 | | サービスの供給を当面継続し、建物は必要な修繕等により現状を維持するための更新を行います。なお、江刺農業者トレーニングセンターは、令和７年度に設計業務を行い、令和８年度に屋根防水改修工事を実施します。 | | | |

| 分類名 | | コミュニティ関連施設 | 施設名 | 梁川地区センター | |
|---|---|---|---|---|---|
| 総合評価 | | サービス | 継続 | 建物等 | 大規模改修 |
| スケジュール | | 2021（R３）～ | 2027（R９）～ | 2037（R19）～ | 2047（R29）～ |
| 本館 | 更新 | — | — | 大規模改修 | — |
| | 維持 | — | — | — | — |
| 体育館 | 更新 | — | — | — | — |
| | 維持 | — | 屋根補修<br>電気（弱電）補修 | — | 屋根補修<br>電気（弱電）補修 |
| 更新・維持の具体策 | | サービスの供給を当面継続し、建物は必要な修繕等により現状を維持するための更新を行います。なお、江刺林業者等健康増進センターは、令和８年度に設計業務を行い、令和９年度に屋根塗装改修工事を実施します。 | | | |

| 分類名 | | コミュニティ関連施設 | 施設名 | 広瀬地区センター | |
|---|---|---|---|---|---|
| 総合評価 | | サービス | 継続 | 建物等 | 大規模改修 |
| スケジュール | | 2021（R３）～ | 2027（R９）～ | 2037（R19）～ | 2047（R29）～ |
| 本館 | 更新 | — | 大規模改修 | — | — |
| | 維持 | — | — | 外壁補修<br>空調補修<br>屋根補修<br>電気（弱電）補修 | 電気（強電）補修<br>給排水補修<br>内装補修<br>外壁補修<br>空調補修 |
| 更新・維持の具体策 | | サービスの供給を当面継続し、建物は必要な修繕等により現状を維持するための更新を行います。 | | | |

| 分類名 | | コミュニティ関連施設 | 施設名 | 稲瀬地区センター | |
|---|---|---|---|---|---|
| 総合評価 | | サービス | 継続 | 建物等 | 大規模改修 |
| スケジュール | | 2021（R３）～ | 2027（R９）～ | 2037（R19）～ | 2047（R29）～ |
| 本館 | 更新 | — | — | — | 大規模改修 |
| | 維持 | — | 外壁補修<br>空調補修<br>屋根補修<br>電気（弱電）補修 | — | — |
| 体育館 | 更新 | — | — | — | — |
| | 維持 | — | 屋根補修<br>電気（弱電）補修 | — | 屋根補修<br>電気（弱電）補修 |
| 更新・維持の具体策 | | サービスの供給を当面継続し、建物は必要な修繕等により現状を維持するための更新を行います。なお、稲瀬体育センターは建替え及び大規模改修を行いません。 | | | |

| 分類名 | | コミュニティ関連施設 | 施設名 | 前沢地区センター | |
|---|---|---|---|---|---|
| 総合評価 | | サービス | 継続 | 建物等 | 大規模改修<br>譲渡 |
| スケジュール | | 2021（R３）～ | 2027（R９）～ | 2037（R19）～ | 2047（R29）～ |
| 本館 | 更新 | — | 大規模改修 | — | — |
| | 維持 | — | — | 外壁補修<br>空調補修<br>屋根補修<br>電気（弱電）補修 | 電気（強電）補修<br>給排水補修<br>内装補修<br>外壁補修<br>空調補修 |
| 分館 | 更新 | — | 譲渡 | — | — |
| | 維持 | — | — | — | — |
| 体育館 | 更新 | — | — | — | — |
| | 維持 | — | 屋根補修<br>電気（弱電）補修 | — | 屋根補修<br>電気（弱電）補修 |
| 更新・維持の具体策 | | サービスの供給を当面継続し、建物は必要な修繕等により現状を維持するための更新を行います。なお、白鳥分館・上野原分館・目呂木分館の３分館は、地元若しく | | | |

| | |
|---|---|
| | は民間等に譲渡します。また、目呂木勤労者体育館は、建替え及び大規模改修を行いません。 |

| 分類名 | | コミュニティ関連施設 | 施設名 | 古城地区センター | |
|---|---|---|---|---|---|
| 総合評価 | | サービス | 継続 | 建物等 | 大規模改修 |
| スケジュール | | 2021（R３）～ | 2027（R９）～ | 2037（R19）～ | 2047（R29）～ |
| 本館 | 更新 | — | 大規模改修 | — | — |
| | 維持 | — | — | 外壁補修<br>空調補修<br>屋根補修<br>電気（弱電）補修 | 電気（強電）補修<br>給排水補修<br>内装補修<br>外壁補修<br>空調補修 |
| 更新・維持の具体策 | | サービスの供給を当面継続し、建物は必要な修繕等により現状を維持するための更新を行います。 | | | |

| 分類名 | | コミュニティ関連施設 | 施設名 | 白山地区センター | |
|---|---|---|---|---|---|
| 総合評価 | | サービス | 継続 | 建物等 | 大規模改修 |
| スケジュール | | 2021（R３）～ | 2027（R９）～ | 2037（R19）～ | 2047（R29）～ |
| 本館 | 更新 | — | 大規模改修 | — | — |
| | 維持 | — | — | 外壁補修<br>空調補修<br>屋根補修<br>電気（弱電）補修 | 電気（強電）補修<br>給排水補修<br>内装補修<br>外壁補修<br>空調補修 |
| 体育館 | 更新 | — | — | — | — |
| | 維持 | 屋根補修<br>電気（弱電）補修 | — | 屋根補修<br>電気（弱電）補修 | — |
| 更新・維持の具体策 | | サービスの供給を当面継続し、建物は必要な修繕等により現状を維持するための更新を行います。なお、付設の体育館は建替え及び大規模改修を行いません。 | | | |

| 分類名 | | コミュニティ関連施設 | 施設名 | 生母地区センター | |
|---|---|---|---|---|---|
| 総合評価 | | サービス | 継続 | 建物等 | 大規模改修<br>譲渡 |
| スケジュール | | 2021（R３）～ | 2027（R９）～ | 2037（R19）～ | 2047（R29）～ |
| 本館 | 更新 | — | 大規模改修 | — | — |
| | 維持 | — | — | 外壁補修<br>空調補修<br>屋根補修<br>電気（弱電）補修 | 電気（強電）補修<br>給排水補修<br>内装補修<br>外壁補修<br>空調補修 |
| 分館 | 更新 | — | 譲渡 | — | — |
| | 維持 | — | — | — | — |
| 更新・維持の具体策 | | サービスの供給を当面継続し、建物は必要な修繕等により現状を維持するための更新を行います。なお、母体分館・赤生津分館の２分館は、地元若しくは民間等に譲渡します。 | | | |

| 分類名 | | コミュニティ関連施設 | 施設名 | 小山地区センター | |
|---|---|---|---|---|---|
| 総合評価 | | サービス | 継続 | 建物等 | 大規模改修 |
| スケジュール | | 2021（R３）～ | 2027（R９）～ | 2037（R19）～ | 2047（R29）～ |
| 本館 | 更新 | — | — | 大規模改修 | — |
| | 維持 | — | 外壁補修<br>空調補修<br>屋根補修<br>電気（弱電）補修 | — | — |
| 記念館 | 更新 | — | — | — | — |
| | 維持 | — | — | — | — |
| 更新・維持の具体策 | | サービスの供給を当面継続し、建物は必要な修繕等により現状を維持するための更新を行います。なお、渡辺記念館（体育館）は建替え及び大規模改修の更新を行わず、維持に係る修繕等も行いません。 | | | |

| 分類名 | | コミュニティ関連施設 | 施設名 | 南都田地区センター | |
|---|---|---|---|---|---|
| 総合評価 | | サービス | 継続 | 建物等 | 大規模改修 |
| スケジュール | | 2021（R３）～ | 2027（R９）～ | 2037（R19）～ | 2047（R29）～ |
| | 本館 更新 | — | — | — | 大規模改修 |
| | 本館 維持 | — | — | 外壁補修<br>空調補修<br>内装補修<br>屋根補修<br>電気（弱電）補修 | — |
| | 体育館 更新 | — | — | — | — |
| | 体育館 維持 | — | — | 屋根補修<br>電気（弱電）補修 | — |
| 更新・維持の具体策 | | サービスの供給を当面継続し、建物は必要な修繕等により現状を維持するための更新を行います。なお、付設の体育館は建替え及び大規模改修を行いません。 | | | |

| 分類名 | | コミュニティ関連施設 | 施設名 | 若柳地区センター | |
|---|---|---|---|---|---|
| 総合評価 | | サービス | 継続 | 建物等 | 建替え |
| スケジュール | | 2021（R３）～ | 2027（R９）～ | 2037（R19）～ | 2047（R29）～ |
| | 本館 更新 | — | 建替え | — | — |
| | 本館 維持 | — | — | — | 外壁補修<br>空調補修<br>屋根補修<br>電気（弱電）補修 |
| | 体育館 更新 | — | — | — | — |
| | 体育館 維持 | — | 屋根補修<br>電気（弱電）補修 | — | 屋根補修<br>電気（弱電）補修 |
| | 供養塚 更新 | — | — | — | — |
| | 供養塚 維持 | — | — | — | — |
| 更新・維持の具体策 | | サービスの供給を当面継続し、建物は必要な修繕等により現状を維持するための更新を行います。なお、付設の体育館は建替え及び大規模改修の更新を行いません。 | | | |

| | |
|---|---|
| | また、供養塚体育館は建替え及び大規模改修の更新を行わず、維持に係る修繕等も行いません。 |

| 分類名 | | コミュニティ関連施設 | 施設名 | 胆沢愛宕地区センター | |
|---|---|---|---|---|---|
| 総合評価 | | サービス | 継続 | 建物等 | 建替え |
| スケジュール | | 2021（R３）～ | 2027（R９）～ | 2037（R19）～ | 2047（R29）～ |
| 本館 | 更新 | — | 建替え | — | — |
| | 維持 | — | — | — | 外壁補修<br>空調補修<br>屋根補修<br>電気（弱電）補修 |
| 体育館 | 更新 | — | — | — | — |
| | 維持 | — | 屋根補修<br>電気（弱電）補修 | — | 屋根補修<br>電気（弱電）補修 |
| 更新・維持の具体策 | | サービスの供給を当面継続し、建物は必要な修繕等により現状を維持するための更新を行います。なお、胆沢愛宕農業者トレーニングセンターは建替え及び大規模改修を行いません。また、本館建替えの際には、面積を縮小した建物とします。 | | | |

| 分類名 | | コミュニティ関連施設 | 施設名 | 北股地区センター | |
|---|---|---|---|---|---|
| 総合評価 | | サービス | 継続 | 建物等 | 建替え |
| スケジュール | | 2021（R３）～ | 2027（R９）～ | 2037（R19）～ | 2047（R29）～ |
| 本館 | 更新 | — | 建替え | — | — |
| | 維持 | — | — | — | 外壁補修<br>空調補修<br>屋根補修<br>電気（弱電）補修 |
| 体育館 | 更新 | — | 取壊し | — | — |
| | 維持 | — | — | — | — |
| 更新・維持の具体策 | | サービスの供給を当面継続し、建物は必要な修繕等により現状を維持するための更新を行います。なお、建替えは、付設体育館を伴わない規模に縮小し、さらには、本館の規模も縮小します。 | | | |

| 分類名 | | コミュニティ関連施設 | 施設名 | 南股地区センター | |
|---|---|---|---|---|---|
| 総合評価 | | サービス | 継続 | 建物等 | 建替え |
| スケジュール | | 2021（R３）～ | 2027（R９）～ | 2037（R19）～ | 2047（R29）～ |
| | 本館 更新 | — | 建替え | — | — |
| | 本館 維持 | — | — | — | 外壁補修<br>空調補修<br>屋根補修<br>電気（弱電）補修 |
| | 体育館 更新 | — | 取壊し | — | — |
| | 体育館 維持 | — | — | — | — |
| 更新・維持の具体策 | | サービスの供給を当面継続し、建物は必要な修繕等により現状を維持するための更新を行います。なお、建替えは、付設体育館を伴わない規模に縮小し、さらには、本館の規模も縮小します。 | | | |

| 分類名 | | コミュニティ関連施設 | 施設名 | 衣川地区センター | |
|---|---|---|---|---|---|
| 総合評価 | | サービス | 継続 | 建物等 | 既設（移転） |
| スケジュール | | 2021（R３）～ | 2027（R９）～ | 2037（R19）～ | 2047（R29）～ |
| | 本館 更新 | — | 既設（移転） | — | — |
| | 本館 維持 | — | — | — | 外壁補修<br>空調補修<br>屋根補修<br>電気（弱電）補修 |
| 更新・維持の具体策 | | サービスの供給を当面継続し、建物は市所有の他施設を活用（大規模改修を伴う移転）しながら現状を維持するための更新を行います。 | | | |

| 分類名 | | | コミュニティ関連施設 | 施設名 | 衣里地区センター | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 総合評価 | | | サービス | 継続 | 建物等 | 大規模改修 |
| スケジュール | | | 2021（R３）～ | 2027（R９）～ | 2037（R19）～ | 2047（R29）～ |
| | 本館 | 更新 | ― | ― | 大規模改修 | ― |
| | | 維持 | ― | 屋根補修<br>外壁補修<br>内装補修 | 電気（弱電）補修<br>空調補修 | 電気（強電）補修<br>給排水補修<br>内装補修<br>外壁補修<br>空調補修<br>屋根補修<br>建具補修 |
| 更新・維持の具体策 | | | サービスの供給を当面継続し、建物は必要な修繕等により現状を維持するための更新を行います。 | | | |

| 分類名 | | | コミュニティ関連施設 | 施設名 | 水沢地域交流館（アスピア） | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 総合評価 | | | サービス | 継続 | 建物等 | ― |
| スケジュール | | | 2021（R３）～ | 2027（R９）～ | 2037（R19）～ | 2047（R29）～ |
| | 本館 | 更新 | ― | ― | ― | ― |
| | | 維持 | ― | ― | ― | ― |
| 更新・維持の具体策 | | | サービスの供給を当面継続しますが、建物の大規模修繕及び建替え、維持に係る修繕は行いません。 | | | |

(3) 更新・維持に係る費用の概算

次に示す実施時期や費用は、今後の既存施設等の有効活用に向けた目安とするものです。

| 施設名 | 更新・維持の別 | 更新・維持費用（千円） | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 2021(Ｒ３)～2026(R8) | 2027(R9)～2036(R18) | 2037(R19)～2046(R28) | 2047(R29)～2056(R38) | 合計 |
| 水沢地区センター | 更新 | 0 | 0 | 502,355 | 0 | 502,355 |
| | 維持 | 0 | 0 | 47,613 | 82,852 | 130,465 |
| 水沢南地区センター | 更新 | 2,816 | 255,192 | 0 | 0 | 258,008 |
| | 維持 | 22,442 | 10,145 | 11,396 | 11,397 | 55,380 |
| 常盤地区センター | 更新 | 0 | 202,938 | 0 | 0 | 202,938 |
| | 維持 | 0 | 0 | 30,681 | 14,015 | 44,696 |
| 佐倉河地区センター | 更新 | 0 | 120,698 | 0 | 0 | 120,698 |
| | 維持 | 0 | 0 | 25,901 | 54,821 | 80,722 |
| 真城地区センター | 更新 | 15,033 | 103,117 | 0 | 0 | 118,150 |
| | 維持 | 0 | 7,932 | 10,397 | 13,603 | 31,932 |
| 姉体地区センター | 更新 | 0 | 125,195 | 0 | 0 | 125,195 |
| | 維持 | 0 | 0 | 26,999 | 56,907 | 83,906 |
| 羽田地区センター | 更新 | 0 | 82,823 | 0 | 0 | 82,823 |
| | 維持 | 0 | 0 | 19,710 | 38,264 | 57,974 |
| 黒石地区センター | 更新 | 0 | 103,518 | 0 | 0 | 103,518 |
| | 維持 | 0 | 0 | 23,006 | 47,281 | 70,287 |
| 岩谷堂地区センター | 更新 | 0 | 0 | 0 | 202,190 | 202,190 |
| | 維持 | 0 | 29,654 | 14,162 | 16,318 | 60,134 |
| 江刺愛宕地区センター | 更新 | 0 | 0 | 0 | 142,500 | 142,500 |
| | 維持 | 0 | 13,680 | 5,700 | 0 | 19,380 |
| 田原地区センター | 更新 | 0 | 0 | 122,120 | 0 | 122,120 |
| | 維持 | 0 | 16,320 | 0 | 16,320 | 32,640 |
| 藤里地区センター | 更新 | 0 | 0 | 0 | 130,825 | 130,825 |
| | 維持 | 0 | 23,862 | 18,212 | 0 | 42,074 |
| 伊手地区センター | 更新 | 130,718 | 0 | 0 | 0 | 130,718 |
| | 維持 | 0 | 0 | 28,462 | 0 | 28,462 |
| 米里地区センター | 更新 | 0 | 0 | 111,790 | 0 | 111,790 |
| | 維持 | 0 | 10,932 | 38,009 | 8,249 | 57,190 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 玉里地区センター | 更新 | 0 | 0 | 176,468 | 0 | 176,468 |
| | 維持 | 17,451 | 18,080 | 1,922 | 9,610 | 47,063 |
| 梁川地区センター | 更新 | 0 | 0 | 131,220 | 0 | 131,220 |
| | 維持 | 1,617 | 21,417 | 0 | 29,317 | 52,351 |
| 広瀬地区センター | 更新 | 0 | 312,500 | 0 | 0 | 312,500 |
| | 維持 | 0 | 0 | 42,500 | 133,750 | 176,250 |
| 稲瀬地区センター | 更新 | 0 | 0 | 0 | 156,460 | 156,460 |
| | 維持 | 0 | 32,799 | 0 | 11,520 | 44,319 |
| 前沢地区センター | 更新 | 0 | 232,818 | 0 | 0 | 232,818 |
| | 維持 | 0 | 1,581 | 39,571 | 109,135 | 150,287 |
| 古城地区センター | 更新 | 0 | 152,658 | 0 | 0 | 152,658 |
| | 維持 | 0 | 0 | 20,761 | 65,337 | 86,098 |
| 白山地区センター | 更新 | 0 | 121,570 | 0 | 0 | 121,570 |
| | 維持 | 4,895 | 0 | 31,770 | 55,480 | 92,145 |
| 生母地区センター | 更新 | 0 | 145,710 | 0 | 0 | 145,710 |
| | 維持 | 0 | 0 | 19,817 | 62,364 | 82,181 |
| 小山地区センター | 更新 | 0 | 0 | 479,935 | 0 | 479,935 |
| | 維持 | 0 | 65,271 | 0 | 0 | 65,271 |
| 南都田地区センター | 更新 | 0 | 0 | 0 | 181,403 | 181,403 |
| | 維持 | 0 | 0 | 78,211 | 0 | 78,211 |
| 若柳地区センター | 更新 | 0 | 290,611 | 0 | 0 | 290,611 |
| | 維持 | 0 | 13,460 | 0 | 29,598 | 43,058 |
| 胆沢愛宕地区センター | 更新 | 0 | 181,571 | 0 | 0 | 181,571 |
| | 維持 | 0 | 10,951 | 0 | 20,551 | 31,502 |
| 北股地区センター | 更新 | 0 | 230,346 | 0 | 0 | 230,346 |
| | 維持 | 0 | 0 | 0 | 13,600 | 13,600 |
| 南股地区センター | 更新 | 0 | 220,379 | 0 | 0 | 220,379 |
| | 維持 | 0 | 0 | 0 | 13,600 | 13,600 |
| 衣川地区センター | 更新 | 0 | 342,735 | 0 | 0 | 342,735 |
| | 維持 | 0 | 0 | 0 | 197,965 | 197,965 |
| 衣里地区センター | 更新 | 0 | 0 | 113,193 | 0 | 113,193 |
| | 維持 | 0 | 6,339 | 34,863 | 64,746 | 105,948 |
| 水沢地域交流館（アスピア） | 更新 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 維持 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 合計 | | 194,972 | 3,506,802 | 2,206,744 | 1,989,978 | 7,898,496 |

# 5　効率的な管理・運営に関する事項

(1) 管理・運営の見直しの検討方法

計画期間内の管理運営については、総合管理計画による効率的な基本方針（管理システムの構築や全庁的な推進体制を確立し、情報の共有と一元管理。ＰＦＩや指定管理者制度などＰＰＰ手法を用いた民間活力の導入）並びに「3　供給量の適正化に関する事項」の「(2) 供給量の適正化スケジュール」及び「4　既存施設等の有効活用（更新・修繕）に関する事項」の「(2) 既存施設等の有効活用のスケジュール」に基づき、次の方法で検討を行いました。

ア　管理・運営の基本方針

| 管理・運営の基本方針 |
| --- |
| 地区センター等すべての施設において、指定管理者制度を導入し、管理・運営を行っていますが、今後制度の導入結果を十分に検証し、真に有益な管理・運営が行われるよう常に指定管理者と連絡を密にします。<br>指定管理者には、利用者の視点に立った施設運営を基本としながらも、常にコスト意識を持った効率的な管理・運営を行っていただくよう促してまいります。 |

イ　管理・運営の区分

| 区分 | 管理運営分類 | 内容 |
| --- | --- | --- |
| サービス提供 | 直営 | 市がサービスを提供します。 |
| | 指定管理 | 指定管理者がサービスを提供します。 |
| | 民間委託 | サービスの提供を民間に委託します。 |
| | 民営 | サービスの提供を民営化します。 |
| | 廃止 | サービスの提供を廃止します。 |
| 建物管理 | 直営 | 市が建物等を管理します。 |
| | 指定管理 | 指定管理者が建物等を管理します。 |
| | 民間委託 | 建物等の管理を民間に委託します。 |
| | 民営 | 建物等の管理を民営化します。 |
| | 解体撤去 | 建物等を解体撤去します。 |

ウ　管理・運営に係る費用の算出方法

管理・運営の見直しの検討内容に基づき、サービスの提供による収入、管理・運営に係る費用について、次の方法で検討を行いました。

| 区分 | 費用分類 | 内容 |
|---|---|---|
| 収入 | 全般 | 市の歳入になるもののみとし、過去３年間の平均値に一定の割合を減じて算出 |
| 支出 | 施設管理委託料 | 施設の管理を民間又は団体に委託した場合の費用で、過去３年間の平均値 |
| | 事業運営委託料 | 施設で行う事業を民間又は団体に委託した場合の費用で、過去３年間の平均値 |
| | 直営管理費 | 直営で施設を管理する場合の費用で、過去３年間の平均値 |
| | 直営事業費 | 直営で事業を実施する場合の費用で、過去３年間の平均値 |
| | 光熱水費 | 電気、水道、ガス等の費用で、過去３年間の平均値に一定の割合を乗じて算出 |
| | 解体撤去費 | 解体撤去の費用で、延床面積に一定の単価及び割合を乗じて算出 |

(2) 管理・運営の見直しスケジュール

管理・運営の見直しの検討内容に基づき、管理・運営の見直しスケジュールを 4 期各 10 年間に分けて次のとおり検討しました。

<table>
<tr><td>分類名</td><td>コミュニティ関連施設</td><td>施設名</td><td colspan="2">水沢地区センター<br>水沢南地区センター<br>常盤地区センター<br>佐倉河地区センター<br>真城地区センター<br>姉体地区センター<br>羽田地区センター<br>黒石地区センター<br>岩谷堂地区センター<br>江刺愛宕地区センター<br>田原地区センター<br>藤里地区センター<br>米里地区センター<br>玉里地区センター<br>梁川地区センター<br>広瀬地区センター<br>稲瀬地区センター<br>古城地区センター<br>白山地区センター<br>小山地区センター<br>南都田地区センター<br>衣里地区センター</td></tr>
<tr><td>総合評価</td><td>サービス</td><td>継続</td><td>建物等</td><td>大規模改修</td></tr>
<tr><td colspan="2">スケジュール</td><td>2021（R 3）～</td><td>2027（R 9）～</td><td>2037（R19）～</td><td>2047（R29）～</td></tr>
<tr><td rowspan="2"></td><td>サービス</td><td>指定管理</td><td>指定管理</td><td>指定管理</td><td>指定管理</td></tr>
<tr><td>建物管理</td><td>指定管理</td><td>指定管理</td><td>指定管理</td><td>指定管理</td></tr>
<tr><td colspan="2">管理運営の具体策</td><td colspan="4">指定管理による運営を継続します。軽微な修繕については、指定管理料の中で指定管理者の負担で行いますが、大規模な修繕等は市が直接行います。施設の使用料は、利用料金として指定管理者の収入とします。</td></tr>
</table>

| 分類名 | コミュニティ関連施設 | 施設名 | 前沢地区センター<br>生母地区センター | |
|---|---|---|---|---|
| 総合評価 | サービス | 継続 | 建物等 | 大規模改修<br>譲渡 |
| スケジュール | 2021（R３）～ | 2027（R９）～ | 2037（R19）～ | 2047（R29）～ |
| サービス | 指定管理 | 指定管理 | 指定管理 | 指定管理 |
| 建物管理 | 指定管理 | 指定管理 | 指定管理 | 指定管理 |
| 管理運営の具体策 | 指定管理による運営を継続します。軽微な修繕については、指定管理料の中で指定管理者の負担で行いますが、大規模な修繕等は市が直接行います。施設の使用料は、利用料金として指定管理者の収入とします。分館は地元若しくは民間に譲渡します。 | | | |

| 分類名 | コミュニティ関連施設 | 施設名 | 若柳地区センター<br>胆沢愛宕地区センター<br>北股地区センター<br>南股地区センター | |
|---|---|---|---|---|
| 総合評価 | サービス | 継続 | 建物等 | 建替え |
| スケジュール | 2017（H29）～ | 2027（R９）～ | 2037（R19）～ | 2047（R29）～ |
| サービス | 指定管理 | 指定管理 | 指定管理 | 指定管理 |
| 建物管理 | 指定管理 | 指定管理 | 指定管理 | 指定管理 |
| 管理運営の具体策 | 指定管理による運営を継続します。軽微な修繕については、指定管理料の中で指定管理者の負担で行いますが、大規模な修繕等は市が直接行います。施設の使用料は、利用料金として指定管理者の収入とします。 | | | |

| 分類名 | コミュニティ関連施設 | 施設名 | 伊手地区センター<br>衣川地区センター | |
|---|---|---|---|---|
| 総合評価 | サービス | 継続 | 建物等 | 既設（移転） |
| スケジュール | 2021（R３）～ | 2027（R９）～ | 2037（R19）～ | 2047（R29）～ |
| サービス | 指定管理 | 指定管理 | 指定管理 | 指定管理 |
| 建物管理 | 指定管理 | 指定管理 | 指定管理 | 指定管理 |
| 管理運営の具体策 | 指定管理による運営を継続します。軽微な修繕については、指定管理料の中で指定管理者の負担で行いますが、大規模な修繕等は市が直接行います。施設の使用料は、利用料金として指定管理者の収入とします。 | | | |

| 分類名 | コミュニティ関連施設 | 施設名 | 水沢地域交流館（アスピア） | |
|---|---|---|---|---|
| 総合評価 | サービス | 継続 | 建物等 | ― |
| スケジュール | 2021（R３）～ | 2027（R９）～ | 2037（R19）～ | 2047（R29）～ |
| サービス | 指定管理 | 指定管理 | 指定管理 | 指定管理 |
| 建物管理 | 指定管理 | 指定管理 | 指定管理 | 指定管理 |
| 管理運営の具体策 | 指定管理による運営を継続します。軽微な修繕については、指定管理料の中で指定管理者の負担で行いますが、大規模な修繕等は市が直接行います。施設の使用料は、利用料金として指定管理者の収入とします。 | | | |

(3) 管理・運営に係る費用の概算

次に示す管理・運営費は、今後の効率的な管理・運営に向けた目安とするものです。

| 施設名 | 管理・運営費（千円） | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2021(R３)～2036(R18) | | | 2037(R19)～2056(R38) | | | 合計 | | |
| | 収入 | 支出 | 実質負担額 | 収入 | 支出 | 実質負担額 | 収入 | 支出 | 実質負担額 |
| 水沢地区センター | 16,192 | 320,192 | 304,000 | 20,240 | 400,240 | 380,000 | 36,432 | 720,432 | 684,000 |
| 水沢南地区センター | 7,952 | 199,984 | 192,032 | 9,940 | 249,980 | 240,040 | 17,892 | 449,964 | 432,072 |
| 常盤地区センター | 4,864 | 232,880 | 228,016 | 6,080 | 291,100 | 285,020 | 10,944 | 523,980 | 513,036 |
| 佐倉河地区センター | 3,712 | 208,448 | 204,736 | 4,640 | 260,560 | 255,920 | 8,352 | 469,008 | 460,656 |
| 真城地区センター | 2,080 | 214,064 | 211,984 | 2,600 | 267,580 | 264,980 | 4,680 | 481,644 | 476,964 |
| 姉体地区センター | 6,800 | 185,408 | 178,608 | 8,500 | 231,760 | 223,260 | 15,300 | 417,168 | 401,868 |
| 羽田地区センター | 2,160 | 184,704 | 182,544 | 2,700 | 230,880 | 228,180 | 4,860 | 415,584 | 410,724 |
| 黒石地区センター | 384 | 206,032 | 205,648 | 480 | 257,540 | 257,060 | 864 | 463,572 | 462,708 |
| 岩谷堂地区センター | 12,128 | 196,032 | 183,904 | 15,160 | 245,040 | 229,880 | 27,288 | 441,072 | 413,784 |
| 江刺愛宕地区センター | 2,960 | 185,504 | 182,544 | 3,700 | 231,880 | 228,180 | 6,660 | 417,384 | 410,724 |
| 田原地区センター | 2,624 | 70,928 | 68,304 | 3,280 | 88,660 | 85,380 | 5,904 | 159,588 | 153,684 |
| 藤里地区センター | 784 | 200,256 | 199,472 | 980 | 250,320 | 249,340 | 1,764 | 450,576 | 448,812 |
| 伊手地区センター | 320 | 163,680 | 163,360 | 400 | 204,600 | 204,200 | 720 | 368,280 | 367,560 |
| 米里地区センター | 144 | 189,840 | 189,696 | 180 | 237,300 | 237,120 | 324 | 427,140 | 426,816 |
| 玉里地区センター | 720 | 79,024 | 78,304 | 900 | 98,780 | 97,880 | 1,620 | 177,804 | 176,184 |
| 梁川地区センター | 2,000 | 200,064 | 198,064 | 2,500 | 250,080 | 247,580 | 4,500 | 450,144 | 445,644 |
| 広瀬地区センター | 41,296 | 98,432 | 57,136 | 51,620 | 123,040 | 71,420 | 92,916 | 221,472 | 128,556 |
| 稲瀬地区センター | 4,768 | 66,016 | 61,248 | 5,960 | 82,520 | 76,560 | 10,728 | 148,536 | 137,808 |
| 前沢地区センター | 7,296 | 250,592 | 243,296 | 7,952 | 273,143 | 265,191 | 15,248 | 523,735 | 508,487 |
| 古城地区センター | 2,560 | 189,584 | 187,024 | 3,200 | 236,980 | 233,780 | 5,760 | 426,564 | 420,804 |
| 白山地区センター | 3,328 | 189,600 | 186,272 | 4,160 | 237,000 | 232,840 | 7,488 | 426,600 | 419,112 |
| 生母地区センター | 848 | 181,536 | 180,688 | 801 | 171,532 | 170,731 | 1,649 | 353,068 | 351,419 |
| 小山地区センター | 20,320 | 294,608 | 274,288 | 25,400 | 368,260 | 342,860 | 45,720 | 662,868 | 617,148 |
| 南都田地区センター | 2,752 | 223,968 | 221,216 | 3,833 | 311,982 | 308,149 | 6,585 | 535,950 | 529,365 |
| 若柳地区センター | 9,568 | 238,336 | 228,768 | 11,960 | 297,920 | 285,960 | 21,528 | 536,256 | 514,728 |
| 胆沢愛宕地区センター | 1,280 | 209,536 | 208,256 | 1,026 | 167,959 | 166,933 | 2,306 | 377,495 | 375,189 |
| 北股地区センター | 128 | 282,736 | 282,608 | 67 | 149,104 | 149,037 | 195 | 431,840 | 431,645 |
| 南股地区センター | 992 | 233,472 | 232,480 | 560 | 131,821 | 131,261 | 1,552 | 365,293 | 363,741 |
| 衣川地区センター | 57,440 | 151,840 | 94,400 | 71,800 | 189,800 | 118,000 | 129,240 | 341,640 | 212,400 |
| 衣里地区センター | 45,696 | 221,552 | 175,856 | 57,120 | 276,940 | 219,820 | 102,816 | 498,492 | 395,676 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 水沢地域交流館(ｱｽﾋﾟｱ) | 17,648 | 145,232 | 127,584 | 22,060 | 181,540 | 159,480 | 39,708 | 326,772 | 287,064 |
| 合計 | 281,744 | 6,014,080 | 5,732,336 | 349,799 | 6,995,841 | 6,646,042 | 631,543 | 13,009,921 | 12,378,378 |

# 6　公共施設等のマネジメントによる効果

(1) 供給量の適正化による効果

| 計画前の延床面積<br>A | 計画期間後の延床面積<br>B | 計画前後の延床面積の増減<br>【増減割合】 |
|---|---|---|
| 43,119.56 ㎡ | 38,936.80 ㎡ | ▲4,182.76 ㎡【▲9.7%】 |
| 主な要因 | | |
| ○建替えによる増・減　▲3,034.32 ㎡<br>○譲渡による減　▲1,148.44 ㎡ | | |

(2) 既存施設等の有効活用（更新・維持）による効果

| 計画前の更新・維持費の見込み<br>A | 計画期間中の更新・維持費<br>B | 計画前後の更新・維持費の増減<br>【増減割合】 |
|---|---|---|
| 12,770,520 千円 | 7,898,496 千円 | ▲4,872,024 千円【▲38.1%】 |
| 主な要因 | | |
| ○平準化、更新、規模縮小により費用減少 | | |

(3) 効率的な管理・運営による効果

| 計画前の管理・運営費の見込み<br>A | 計画期間中の管理・運営費<br>B | 計画前後の管理・運営費の増減<br>【増減割合】 |
|---|---|---|
| 12,897,696 千円 | 12,378,378 千円 | ▲519,318 千円【▲4.0%】 |
| 主な要因 | | |
| ○供給量の適正化（更新、規模縮小）による費用減少 | | |