

奥州市公共施設包括管理業務委託の導入に向けた  
サウンディング型市場調査の結果について

1 調査概要

(1) 調査目的

奥州市では、公共施設の管理業務の水準向上と管理体制の充実、また関連業務の効率化を図るため、包括管理業務委託の導入を検討しています。

本調査は、包括管理業務委託の対象業務等について民間事業者より広くご意見をいただくとともに、民間事業者の参入意向等を把握するために行ったものです。

(2) 調査スケジュール

内容	日程
実施要領の公表	令和7年8月7日
参加申込期間	令和7年8月7日～同年8月28日
事前調査回答期間	令和7年8月7日～同年9月8日
ヒアリング実施期間	令和7年9月22日～同年9月26日
結果の公表	令和7年11月下旬

(3) ヒアリング項目

- ア 奥州市公共施設包括管理業務委託への参加意欲と市場性について
- イ 包括管理業務委託導入におけるメリットとデメリットについて
- ウ 業務範囲、規模、効果について
- エ 事業者の事務所について
- オ マネジメント経費の算定について
- カ 維持管理業務における物価高騰について
- キ 付加価値として提案可能な業務（簡易修繕・巡回点検の頻度等）について
- ク 市内事業者への受注機会の確保、地域貢献の考え方について
- ケ 望ましいと考える事業期間について
- コ 業務開始までに必要な準備期間について
- サ 履行体制及び実施スケジュールの妥当性・懸念事項について
- シ プロポーザル実施時の施設見学の必要性について
- ス 公募等に向けて市側に提示してほしい資料やその他要望について

2 調査結果

(1) 参加事業者数

6者

(2) 主な意見及び提案

「【別紙】意見等とりまとめ」のとおり

### 3 実施スケジュールの見直し

本調査により、導入までの準備期間が不足していることが判明したため、導入開始時期を含めた実施スケジュール全体の見直しを行うこととします。

### 4 問合せ先

担当：奥州市総務部行革デジタル戦略課行政改革推進係 西村

住所：岩手県奥州市水沢大手町一丁目1番地（奥州市役所本庁4階）

電話：0197-34-2225（ダイヤルイン）

Mail：gyoukaku@city.oshu.iwate.jp