

A 土地・気象

I 地域の変遷

(単位：k m²)

異動年月日	異動事由	面 積	備 考
平成18年2月20日	合 併 〔水沢市・江刺市 前沢町・胆沢町 衣川村〕	993.30	【参考】 合併時の旧市町村別面積 〔水沢市96.92、江刺市362.50、 前沢町72.34、胆沢町298.02、 衣川村163.57〕

注1) 旧市町村別面積は、国土地理院「全国都道府県市区町村別面積調」において、平成26年に面積測定方法が変更される以前の面積となっており、合計は993.35 k m²となっている。

資料：市総務企画部政策企画課

2 位 置

方 位	東 経	北 緯	地 名	備 考
東 端	141° 24' 24"	39° 12' 13"	江刺米里字舘沢	東西約57km
西 端	140° 44' 56"	39° 08' 17"	胆沢若柳字生出川山	
南 端	141° 00' 23"	38° 59' 07"	衣川噌味	南北約37km
北 端	141° 17' 19"	39° 19' 07"	江刺梁川字武道坂	
奥州市役所	141° 08' 20"	39° 08' 40"	水沢大手町一丁目1番地	標高52.37m
江刺総合支所	141° 10' 25"	39° 11' 30"	江刺大通り1番8号	
前沢総合支所	141° 07' 27"	39° 03' 03"	前沢字七日町裏71番地	
胆沢総合支所	141° 04' 11"	39° 07' 01"	胆沢南都田字加賀谷地270番地	
衣川総合支所	141° 03' 48"	39° 02' 21"	衣川古戸64番地4	

注1) 衣川総合支所は、平成30年1月1日より新庁舎に移転。

資料：市総務企画部政策企画課、国土地理院

3 主な山岳及び河川

《主な山岳》

(単位：m)

山 岳	所在地	標 高	山 岳	所在地	標 高
奥羽山脈			北上山地		
焼石岳	胆沢・和賀郡	1,547	物見山(種山)	江刺・気仙郡	871
三界山	胆沢・和賀郡	1,381	大森山	江刺	820
経塚山	胆沢・北上市・胆沢郡	1,372	蓬萊山	江刺・一関市	788
天竺山	胆沢	1,318	阿原山	江刺・一関市	782
岳山	胆沢	970	大鉢森山	水沢・一関市	634
高檜能山	胆沢・衣川	927	束稲山	前沢・一関市・西磐井郡	596
国見山	衣川	788			

《主な河川(一級河川・10km以上)》

(単位：km)

水系	河川	延長	上流端	下流端
北上川	北上川	176	岩手町沼宮内吉谷地川合流点	宮城県境
〃	人首川	32	江刺米里字根津葉	北上川への合流点
〃	胆沢川	30	胆沢若柳字大平野	北上川への合流点
〃	衣 川	27	衣川増沢	北上川への合流点
〃	伊手川	21	江刺 地の神川合流点	人首川への合流点
〃	広瀬川	20	江刺 赤部川合流点	北上川への合流点
〃	南股川	11	衣川野崎	衣川への合流点

資料：国土交通省、岩手県統計年鑑

4 地目別面積

(単位：k m²・%) 各年1月1日現在

地 目	平成31年		令和2年		令和3年	
	面 積	構成比	面 積	構成比	面 積	構成比
総 数	993.30	100.00	993.30	100.00	993.30	100.00
田	171.67	17.3	171.05	17.3	170.81	17.20
畑	44.10	4.5	43.94	4.5	43.73	4.40
宅 地	38.30	3.8	38.60	3.8	38.61	3.90
鉱泉地	0.00	0.0	0.00	0.0	0.00	0.00
池 沼	1.05	0.1	1.04	0.1	1.04	0.10
山 林	174.59	17.5	174.47	17.5	174.31	17.60
原 野	61.48	6.2	62.79	6.2	62.86	6.30
雑種地	14.50	1.5	14.78	1.5	15.03	1.50
その他	487.61	49.1	486.63	49.1	486.91	49.00

資料：市財務部税務課

5 地目別土地評価額

(単位：千円) 各年1月1日現在

年	総 計	田	畑	宅 地			
				計	住宅用地		非住宅用地
					小規模 住宅用地	一般 住宅用地	
平成29年	283,520,195	13,896,313	1,253,956	250,906,424	83,826,847	83,523,402	83,556,175
30年	280,054,370	14,018,065	1,236,412	247,918,623	82,681,675	82,518,909	82,718,039
31年	278,312,728	14,011,722	1,263,966	246,296,803	82,325,759	81,773,890	82,197,154
令和2年	276,985,407	13,738,257	1,217,208	244,891,806	81,984,049	81,145,028	81,762,729
3年	273,558,325	13,719,561	1,241,821	240,222,102	81,055,131	79,987,721	79,179,250

年 (続き)	鉱泉地	池・沼	山 林	原 野	雑 種 地				その他
					計	ゴルフ場 用地	鉄軌道 用地	その他 雑種地	
平成29年	1,560	2,573	2,290,558	639,356	14,495,163	726,750	722,664	13,045,749	34,292
30年	1,518	2,697	2,316,337	642,206	13,912,510	712,090	704,791	12,495,629	6,002
31年	1,518	2,669	2,324,102	644,567	13,761,379	712,090	704,800	12,344,489	6,002
令和2年	1,518	2,612	2,325,800	647,433	14,154,386	712,090	704,759	12,737,537	6,387
3年	1,456	2,627	2,334,011	649,226	15,381,134	772,049	664,862	13,944,223	6,387

資料：市財務部税務課

6 宅 地

地区別	平成31年			
	地 積 (㎡)		決 定 価 格(千円)	
	a		b	
	個 人	法 人	個 人	法 人
合 計	29,443,034	5,795,329	201,026,332	42,546,277
商 業 地 区 計	262,313	175,604	4,935,487	3,629,492
普通商業地区	262,313	175,604	4,935,487	3,629,492
住 宅 地 区 計	8,691,455	1,438,352	124,438,208	20,571,919
併用住宅地区	2,166,345	720,425	36,362,955	11,775,319
普通住宅地区	6,525,110	717,927	88,075,253	8,796,600
工 業 地 区 計	215,249	1,656,315	1,519,641	8,556,103
中小工場地区	215,249	1,656,315	1,519,641	8,556,103
村 落 地 区 計	20,089,193	2,367,761	69,893,295	9,642,718
村 落 地 区	20,089,193	2,367,761	69,893,295	9,642,718
農業用施設の用に供する宅地	184,824	157,297	239,701	146,045

地区別	令和2年			
	地 積 (㎡)		決 定 価 格(千円)	
	a		b	
	個 人	法 人	個 人	法 人
合 計	29,553,744	5,879,698	199,024,995	43,094,166
商 業 地 区 計	261,013	175,913	4,850,390	3,599,705
普通商業地区	261,013	175,913	4,850,390	3,599,705
住 宅 地 区 計	8,706,973	1,485,624	123,214,378	21,052,507
併用住宅地区	2,158,260	734,856	35,644,026	11,852,487
普通住宅地区	6,548,713	750,768	87,570,352	9,200,020
工 業 地 区 計	214,877	1,676,076	1,490,846	8,628,063
中小工場地区	214,877	1,676,076	1,490,846	8,628,063
村 落 地 区 計	20,178,130	2,385,283	69,222,250	9,669,537
村 落 地 区	20,178,130	2,385,283	69,222,250	9,669,537
農業用施設の用に供する宅地	192,751	156,802	247,131	144,354

地区別	令和3年			
	地 積 (㎡)		決 定 価 格(千円)	
	a		b	
	個 人	法 人	個 人	法 人
合 計	29,586,373	5,826,288	195,184,461	42,197,874
商 業 地 区 計	259,830	175,282	4,794,304	3,515,325
普通商業地区	259,830	175,282	4,794,304	3,515,325
住 宅 地 区 計	8,729,543	1,416,460	120,416,987	20,119,648
併用住宅地区	2,107,532	725,661	33,997,889	11,481,108
普通住宅地区	6,622,011	690,799	86,419,098	8,638,540
工 業 地 区 計	186,859	1,711,580	1,255,174	8,873,963
中小工場地区	186,859	1,711,580	1,255,174	8,873,963
村 落 地 区 計	20,184,313	2,362,449	68,450,965	9,542,507
村 落 地 区	20,184,313	2,362,449	68,450,965	9,542,507
農業用施設の用に供する宅地	225,828	160,517	267,031	146,431

注1) 法定免税点以上のものを掲載

資料：市財務部税務課

各年1月1日現在

平成31年(続き)

課税標準額(千円)		平均価格(円/㎡) b / a		最高価格(円/㎡)	
個人	法人	個人	法人	個人	法人
69,639,070	27,806,804	6,828	7,341	30,144	30,144
3,014,064	2,466,794	18,815	20,669	-	-
3,014,064	2,466,794	18,815	20,669	30,144	30,144
41,425,627	12,833,754	14,526	14,560	-	-
16,673,025	7,734,671	16,785	16,345	29,717	29,496
24,752,602	5,099,083	13,498	12,253	22,876	23,303
914,178	5,975,908	7,060	5,166	-	-
914,178	5,975,908	7,060	5,166	13,650	13,377
24,121,285	6,431,027	3,479	4,073	-	-
24,121,285	6,431,027	3,479	4,073	15,610	15,330
163,916	99,321	1,297	928	6,883	2,840

令和2年(続き)

課税標準額(千円)		平均価格(円/㎡) b / a		最高価格(円/㎡)	
個人	法人	個人	法人	個人	法人
68,899,586	28,078,834	6,734	7,329	29,222	29,222
2,968,997	2,446,874	18,583	20,463	-	-
2,968,997	2,446,874	18,583	20,463	29,222	29,222
40,921,050	13,041,689	14,151	14,171	-	-
16,426,091	7,757,920	16,515	16,129	28,714	28,470
24,494,959	5,283,769	13,372	12,254	22,441	22,870
903,725	6,028,799	6,938	5,148	-	-
903,725	6,028,799	6,938	5,148	13,230	12,965
23,935,874	6,463,177	3,431	4,054	-	-
23,935,874	6,463,177	3,431	4,054	15,540	15,120
169,940	98,295	1,282	921	6,849	2,770

令和3年(続き)

課税標準額(千円)		平均価格(円/㎡) b / a		最高価格(円/㎡)	
個人	法人	個人	法人	個人	法人
67,128,748	27,407,762	6,597	7,243	28,380	28,038
2,912,791	2,388,341	18,452	20,055	-	-
2,912,791	2,388,341	18,452	20,055	28,038	28,038
39,528,773	12,369,052	13,794	14,204	-	-
15,493,808	7,531,475	16,132	15,822	28,380	26,611
24,034,965	4,837,577	13,050	12,505	21,960	21,907
750,597	6,184,351	6,717	5,185	-	-
750,597	6,184,351	6,717	5,185	13,020	12,759
23,752,778	6,366,496	3,391	4,039	-	-
23,752,778	6,366,496	3,391	4,039	15,470	14,910
183,809	99,522	1,182	921	6,849	2,705

7 気象状況

《江刺愛宕》

年次	平均気温 (℃)	最高気温 (℃)	最低気温 (℃)	年降水量 (mm)	1日当たり 最大降水量 (mm)	年 間 日照時間 (時間)	日最高気温 0℃未満の 日数 (真冬日) (日)	日最高気温 30℃以上の 日数 (真夏日) (日)
昭和63年	9.9	33.2	-17.2	1,216	93	1,345	27	13
平成元年	11.3	33.0	-13.5	1,169	64	1,469	5	13
2	11.8	34.5	-16.7	1,486	100	1,542	15	29
3	10.9	31.4	-11.8	1,370	87	1,415	7	8
4	10.8	33.7	-13.3	936	50	1,361	5	16
5	10.5]	30.8	-10.2	1,087]	53]	1,308]	1]	1]
6	11.3	36.9	-13.3	874	57	1,571	13	37
7	10.7	33.9	-17.8	1,097	45	1,329	12	17
8	10.0	33.0	-10.3	982	45	1,415	18	11
9	10.8	32.8	-10.3	1,134	57	1,449	8	14
10	10.9	30.9	-13.6	1,446	64	1,326	17	8
11	11.0	33.8	-11.9	1,173	70	1,612	18	30
12	10.9	34.7	-11.8	1,263	64	1,564	14	26
13	10.0	33.6	-14.9	1,181	216	1,591	40	8
14	10.5	33.9	-16.0	1,499	132	1,506	13	22
15	10.7	31.6	-15.5	1,261	68	1,330	7	5
16	11.6	34.5	-11.4	1,290	70	1,468	10	28
17	10.6	35.7	-14.4	1,182	75	1,410	24	31
18	10.8	34.8	-16.0	1,148	72	1,283	21	23
19	11.4	36.9	-7.0	1,233	84	1,590	0	35
20	11.1	34.0	-14.5	1,062	63	1,524	10	17
21	11.4	33.6	-10.9	1,174	53	1,584	3	20
22	11.8	36.7	-14.0	1,246	52	1,507	10	59
23	11.2	35.5]	-14.7	1,135	112	1,634	18	43
24	11.2	36.2	-16.1	1,032	59	1,626	24	58
25	11.1	34.5	-13.8	1,374	70	1,547	18	27
26	11.1	34.7	-13.1	1,262	60	1,683	16	32
27	12.2	37.3	-7.5	1,167	82	1,839	4	33
28	11.9	35.0	-9.3	1,042	75	1,690	1	34
29	11.3	35.5	-14.1	1,135	68	1,608	9	29
30	11.7	36.4	-14.0	1,269	83	1,716	12	49
令和元年	11.9	36.9	-9.4	1,210	85	1,777	8	37
2	12.2	36.6	-12.5	1,454	73	1,489	7	38

注1) 観測地点は江刺愛宕字八日市

注2)]は資料不足値

資料：気象庁

8 気象の極値

《江刺愛宕》

項 目	極 値	記 録 年 月 日
最高気温	37.3℃	令和3年7月19日
最低気温	-18.9℃	昭和61年2月8日
最大風速	18.5m/s西北西	令和2年3月20日
1時間最大降水量	65.0mm	令和3年6月15日
24時間最大降水量	216mm	平成13年8月1日

《胆沢若柳》

項 目	極 値	記 録 年 月 日
最高気温	36.9℃	平成27年8月5日
最低気温	-19.9℃	令和3年1月9日
最大風速	19.8m/s西	平成30年3月2日
1時間最大降水量	40mm	平成19年5月31日
24時間最大降水量	150mm	平成14年7月11日

注1) 最大風速とは、10分間の平均風速の最大値

資料：気象庁

《胆沢若柳》

年次	平均気温 (℃)	最高気温 (℃)	最低気温 (℃)	年降水量 (mm)	1日当たり 最大降水量 (mm)	年 間 日照時間 (時間)	日最高気温 0℃未満の 日数 (真冬日) (日)	日最高気温 30℃以上の 日数 (真夏日) (日)
昭和62年	9.6	32.2	-12.9	1,210	135	1,205	30	13
平成元年	10.9	32.9	-11.5	1,064	68	1,275	7	6
2	11.5	34.3	-13.2	1,367	139	1,396	16	24
3	10.7	31.8	-11.4	1,479	80	1,282	12	5
4	10.5	33.7	-11.4	1,109	73	1,307	8	13
5	10.2]	31.1	-9.1	1,352]	84]	1,187]	4	1]
6	11.1	35.8	-12.1	989	87	1,446	16	42
7	10.5	34.0	-15.8	1,177]	53]	1,171	15	14
8	9.9	33.6	-10.1	1,037	63	1,293	18	13
9	10.7	34.7	-7.8	1,243	79	1,331	7	18
10	10.9	31.5	-11.1	1,716	82	1,171	17	8
11	11.1	35.2	-12.4	1,467	72	1,463	20	30
12	11.0	35.8	-11.3	1,413	96	1,416	14	34
13	10.1	34.3	-13.7	1,246	142	1,468	39	12
14	10.6	33.8	-13.6	1,612	150	1,422	13	24
15	10.4	31.0	-14.7	1,390	91	1,206	9	3
16	11.2	33.9	-10.2	1,455	72	1,363	10	27
17	10.3	36.1	-12.3	1,423	115	1,274	26	25
18	10.5	34.5	-15.5	1,381	77	1,162	21	18
19	11.0	36.5	-7.7	1,448	111	1,449	4	27
20	10.9	33.5	-11.2	1,067	69	1,395	14	12
21	10.9	32.6	-10.8]	1,359	78	1,504	9	13
22	11.2	35.5	-11.9	1,497	75	1,467	10	47
23	10.6	34.8	-12.2	1,210	115	1,573	24	30
24	10.6	35.2	-13.7	1,214	82	1,517	34	50
25	10.6	34.1	-10.5	1,497	71	1,497	24	20
26	10.6	34.2	-13.9	1,390	65	1,646	24	26
27	11.7	36.9	-9.5	1,256	80	1,789	4	32
28	11.1	33.6	-10.7	1,071	67	1,597	5	21
29	10.5	33.4	-16.5	1,274	70]	1,574	10	16
30	11.2	35.2	-15.2	1,322	82	1,657	16	37
令和元年	11.2	35.9	-12.0	1,235	116	1,731	8	28
2	11.5	35.5	-10.6	1,306	60]	1425]	11	28

注1) 観測地点は胆沢若柳字下松原

注2)]は資料不足値

資料：気象庁

9 最深積雪

(単位：c m)

年度	水沢星ガ丘町 (国立天文台水沢VLBI観測所)	江刺岩谷堂 (県道水沢米里線沿い)	胆沢若柳(石淵) (国道397号線沿い)	衣川古戸 (県道花巻平泉線沿い)
平成19年	28	25	94	28
20	34	29	79	25
21	36	22	117	14
22	(観測中止)	52	162	43
23	56	37	111	41
24	40	34	163	27
25	40	35	160	29
26	24	23	150	23
27	20	15	85	18
28	34	28	94	19
29	42	36	152	30
30	32	14	125	21
31(令和元年)	29	19	50	16
令和2年	70	42	177	67

資料：国立天文台水沢VLBI観測所、県南広域振興局土木部