

A 土地・気象

1 地域の変遷

(単位：k㎡)

異動年月日	異動事由	面積	備考
平成18年2月20日	合併 〔水沢市・江刺市 前沢町・胆沢町 衣川村〕	993.30	【参考】 合併時の旧市町村別面積 〔水沢市 96.92、江刺市362.50、 前沢町 72.34、胆沢町298.02、 衣川村163.57〕

注1) 旧市町村別面積は、国土地理院「全国都道府県市区町村別面積調」において、平成26年に面積測定方法が変更される以前の面積となっており、合計は993.35k㎡となっている。

資料：市政策企画部政策企画課

2 位置

方位	東経	北緯	地名	備考
東端	141° 24' 24"	39° 12' 13"	江刺米里字館沢	東西約57km
西端	140° 44' 56"	39° 08' 17"	胆沢若柳字生出川山	
南端	141° 00' 23"	38° 59' 07"	衣川喰味	南北約37km
北端	141° 17' 19"	39° 19' 07"	江刺梁川字武道坂	
奥州市役所	141° 08' 20"	39° 08' 40"	水沢大手町一丁目1番地	標高52.37m
江刺総合支所	141° 10' 25"	39° 11' 30"	江刺大通り1番8号	
前沢総合支所	141° 07' 27"	39° 03' 03"	前沢字七日町裏71番地	
胆沢総合支所	141° 04' 11"	39° 07' 01"	胆沢南都田字加賀谷地270番地	
衣川総合支所	141° 03' 48"	39° 02' 21"	衣川古戸64番地4	

注1) 衣川総合支所は、平成30年1月1日より新庁舎に移転。

資料：市政策企画部政策企画課、国土地理院

3 主な山岳及び河川

《主な山岳》

(単位：m)

山岳	所在地	標高	山岳	所在地	標高
奥羽山脈			北上山地		
焼石岳	胆沢・西和賀町	1,547	物見山(種山)	江刺・遠野市・住田町	871
三界山	胆沢・西和賀町	1,381	大森山	江刺	820
経塚山	胆沢・北上市・金ヶ崎町	1,372	蓬萊山	江刺・一関市	788
天竺山	胆沢	1,318	阿原山	江刺・一関市	782
岳山	胆沢	970	大鉢森山	水沢・一関市	634
高檜能山	胆沢・衣川	927	東稲山	前沢・一関市・平泉町	596
国見山	衣川	788			

《主な河川(一級河川・10km以上)》

(単位：km)

水系	河川	延長	上流端	下流端
北上川	北上川	176	岩手町沼宮内吉谷地川合流点	宮城県境
〃	人首川	32	江刺米里字根津葉	北上川への合流点
〃	胆沢川	30	胆沢若柳字大平野	北上川への合流点
〃	衣川	27	衣川増沢	北上川への合流点
〃	伊手川	21	江刺 地の神川合流点	人首川への合流点
〃	広瀬川	20	江刺 赤部川合流点	北上川への合流点
〃	南股川	11	衣川野崎	衣川への合流点

資料：国土交通省、岩手県統計年鑑

4 地目別面積

(単位：k㎡・%) 各年1月1日現在

地目	令和3年		令和4年		令和5年	
	面積	構成比	面積	構成比	面積	構成比
総数	993.30	100.00	993.30	100.00	993.00	100.00
田	170.81	17.2	170.48	17.2	170.25	17.1
畑	43.73	4.4	43.65	4.4	43.49	4.4
宅地	38.61	3.9	38.78	3.9	38.90	3.9
鉱泉地	0.00	0.0	0.00	0.0	0.00	0.0
池沼	1.04	0.1	1.04	0.1	1.04	0.1
山林	174.31	17.6	174.44	17.6	174.49	17.6
原野	62.86	6.3	62.95	6.3	62.88	6.3
雑種地	15.03	1.5	15.19	1.5	15.43	1.6
その他	486.91	49.0	486.77	49.0	486.52	49.0

資料：市財務部税務課

5 地目別土地評価額

(単位：千円) 各年1月1日現在

年	総計	田	畑	宅地				鉱泉地
				計	住宅用地		非住宅用地	
					小規模住宅用地	一般住宅用地		
平成31年	278,312,728	14,011,722	1,263,966	246,296,803	82,325,759	81,773,890	82,197,154	1,518
令和2年	276,985,407	13,738,257	1,217,208	244,891,806	81,984,049	81,145,028	81,762,729	1,518
3年	273,558,325	13,719,561	1,241,821	240,222,102	81,055,131	79,987,721	79,179,250	1,456
4年	272,636,754	13,741,083	1,221,466	239,237,298	81,218,839	79,496,976	78,521,483	1,456
5年	272,349,120	13,689,928	1,201,333	239,091,667	81,469,442	79,132,114	78,490,111	1,526

年 (続き)	池・沼	山林	原野	雑種地				その他
				計	ゴルフ場用地	鉄軌道用地	その他雑種地	
平成31年	2,669	2,324,102	644,567	13,761,379	712,090	704,800	12,344,489	6,002
令和2年	2,612	2,325,800	647,433	14,154,386	712,090	704,759	12,737,537	6,387
3年	2,627	2,334,011	649,226	15,381,134	772,049	664,862	13,944,223	6,387
4年	2,605	2,336,811	650,766	15,440,338	771,951	664,862	14,003,525	6,387
5年	2,709	2,335,488	650,434	15,371,174	771,951	664,862	13,934,361	6,387

資料：市財務部税務課

6 宅 地

地区別	令和3年			
	地 積 (㎡)		決 定 価 格(千円)	
	a		b	
	個 人	法 人	個 人	法 人
合 計	29,586,373	5,826,288	195,184,461	42,197,874
商 業 地 区 計	259,830	175,282	4,794,304	3,515,325
普通商業地区	259,830	175,282	4,794,304	3,515,325
住 宅 地 区 計	8,729,543	1,416,460	120,416,987	20,119,648
併用住宅地区	2,107,532	725,661	33,997,889	11,481,108
普通住宅地区	6,622,011	690,799	86,419,098	8,638,540
工 業 地 区 計	186,859	1,711,580	1,255,174	8,873,963
中小工場地区	186,859	1,711,580	1,255,174	8,873,963
村 落 地 区 計	20,184,313	2,362,449	68,450,965	9,542,507
村 落 地 区	20,184,313	2,362,449	68,450,965	9,542,507
農業用施設の用に供する宅地	225,828	160,517	267,031	146,431

地区別	令和4年			
	地 積 (㎡)		決 定 価 格(千円)	
	a		b	
	個 人	法 人	個 人	法 人
合 計	29,649,548	5,906,292	193,919,951	42,454,534
商 業 地 区 計	254,512	180,760	4,637,782	3,573,333
普通商業地区	254,512	180,760	4,637,782	3,573,333
住 宅 地 区 計	8,776,725	1,431,238	120,027,927	20,155,917
併用住宅地区	2,107,607	740,706	33,502,460	11,584,294
普通住宅地区	6,669,118	690,532	86,525,467	8,571,623
工 業 地 区 計	186,637	1,712,417	1,246,654	8,865,220
中小工場地区	186,637	1,712,417	1,246,654	8,865,220
村 落 地 区 計	20,200,632	2,420,415	67,739,371	9,713,130
村 落 地 区	20,200,632	2,420,415	67,739,371	9,713,130
農業用施設の用に供する宅地	231,042	161,462	268,217	146,934

地区別	令和5年			
	地 積 (㎡)		決 定 価 格(千円)	
	a		b	
	個 人	法 人	個 人	法 人
合 計	29,644,150	6,047,850	193,041,973	43,145,223
商 業 地 区 計	255,354	179,131	4,612,529	3,520,956
普通商業地区	255,354	179,131	4,612,529	3,520,956
住 宅 地 区 計	8,798,722	1,483,160	119,784,577	20,763,911
併用住宅地区	2,105,614	772,373	33,133,108	11,957,665
普通住宅地区	6,693,108	710,787	86,651,469	8,806,246
工 業 地 区 計	182,446	1,716,145	1,209,751	8,894,909
中小工場地区	182,446	1,716,145	1,209,751	8,894,909
村 落 地 区 計	20,199,152	2,480,469	67,181,039	9,800,767
村 落 地 区	20,199,152	2,480,469	67,181,039	9,800,767
農業用施設の用に供する宅地	208,476	188,945	254,077	164,680

注1) 法定免税点以上のものを掲載。

資料：市財務部税務課

令和3年(続き)

課税標準額(千円)		平均価格(円/㎡) b / a		最高価格(円/㎡)	
個人	法人	個人	法人	個人	法人
67,128,748	27,407,762	6,597	7,243	28,380	28,038
2,912,791	2,388,341	18,452	20,055	-	-
2,912,791	2,388,341	18,452	20,055	28,038	28,038
39,528,773	12,369,052	13,794	14,204	-	-
15,493,808	7,531,475	16,132	15,822	28,380	26,611
24,034,965	4,837,577	13,050	12,505	21,960	21,907
750,597	6,184,351	6,717	5,185	-	-
750,597	6,184,351	6,717	5,185	13,020	12,759
23,752,778	6,366,496	3,391	4,039	-	-
23,752,778	6,366,496	3,391	4,039	15,470	14,910
183,809	99,522	1,182	921	6,849	2,705

令和4年(続き)

課税標準額(千円)		平均価格(円/㎡) b / a		最高価格(円/㎡)	
個人	法人	個人	法人	個人	法人
66,511,729	27,530,656	6,540	7,188	27,798	27,150
2,824,779	2,432,643	18,222	19,768	-	-
2,824,779	2,432,643	18,222	19,768	26,884	27,150
39,210,383	12,349,407	13,676	14,083	-	-
15,293,203	7,569,050	15,896	15,640	27,798	26,056
23,917,180	4,780,357	12,974	12,413	21,960	21,907
743,098	6,178,213	6,680	5,177	-	-
743,098	6,178,213	6,680	5,177	12,880	12,622
23,548,660	6,470,523	3,353	4,013	-	-
23,548,660	6,470,523	3,353	4,013	15,470	14,770
184,809	99,870	1,161	910	6,849	2,695

令和5年(続き)

課税標準額(千円)		平均価格(円/㎡) b / a		最高価格(円/㎡)	
個人	法人	個人	法人	個人	法人
66,116,209	27,868,596	6,512	7,134	27,224	26,896
2,824,123	2,397,700	18,063	19,656	-	-
2,824,123	2,397,700	18,063	19,656	26,729	26,896
39,028,576	12,651,750	13,614	14,000	-	-
15,181,611	7,766,841	15,736	15,482	27,224	25,502
23,846,965	4,884,909	12,946	12,389	21,960	21,907
717,164	6,196,232	6,631	5,183	-	-
717,164	6,196,232	6,631	5,183	12,810	12,553
23,371,196	6,510,709	3,326	3,951	-	-
23,371,196	6,510,709	3,326	3,951	15,470	14,630
175,150	112,205	1,219	872	6,849	2,695

7 気象状況

《江刺愛宕》

年次	平均気温 (°C)	最高気温 (°C)	最低気温 (°C)	年降水量 (mm)	1日当たり 最大降水量 (mm)	年間 日照時間 (時間)	日最高気温 0°C未満の 日数 (真冬日) (日)	日最高気温 30°C以上の 日数 (真夏日) (日)
平成3年	10.9	31.4	-11.8	1,370	87	1,415	7	8
4年	10.8	33.7	-13.3	936	50	1,361	5	16
5年	10.5]	30.8	-10.2	1,087]	53]	1,308]	1]	1]
6年	11.3	36.9	-13.3	874	57	1,571	13	37
7年	10.7	33.9	-17.8	1,097	45	1,329	12	17
8年	10.0	33.0	-10.3	982	45	1,415	18	11
9年	10.8	32.8	-10.3	1,134	57	1,449	8	14
10年	10.9	30.9	-13.6	1,446	64	1,326	17	8
11年	11.0	33.8	-11.9	1,173	70	1,612	18	30
12年	10.9	34.7	-11.8	1,263	64	1,564	14	26
13年	10.0	33.6	-14.9	1,181	216	1,591	40	8
14年	10.5	33.9	-16.0	1,499	132	1,506	13	22
15年	10.7	31.6	-15.5	1,261	68	1,330	7	5
16年	11.6	34.5	-11.4	1,290	70	1,468	10	28
17年	10.6	35.7	-14.4	1,182	75	1,410	24	31
18年	10.8	34.8	-16.0	1,148	72	1,283	21	23
19年	11.4	36.9	-7.0	1,233	84	1,590	0	35
20年	11.1	34.0	-14.5	1,062	63	1,524	10	17
21年	11.4	33.6	-10.9	1,174	53	1,584	3	20
22年	11.8	36.7	-14.0	1,246	52	1,507	10	59
23年	11.2	35.5]	-14.7	1,135	112	1,634	18	43
24年	11.2	36.2	-16.1	1,032	59	1,626	24	58
25年	11.1	34.5	-13.8	1,374	70	1,547	18	27
26年	11.1	34.7	-13.1	1,262	60	1,683	16	32
27年	12.2	37.3	-7.5	1,167	82	1,839	4	33
28年	11.9	35.0	-9.3	1,042	75	1,690	1	34
29年	11.3	35.5	-14.1	1,135	68	1,608	9	29
30年	11.7	36.4	-14.0	1,269	83	1,716	12	49
令和元年	11.9	36.9	-9.4	1,210	85	1,777	8	37
2年	12.2	36.6	-12.5	1,454	73	1,489	7	38
3年	12.1	37.3	-18.3	1,164]	68]	1,448]	22	36
4年	11.9	35.6	-15.0	1,292	73	1,641	11	41
5年	13.3	36.4	-12.5	1,256	85	1,845	7	67

注1) 観測地点は江刺愛宕字八日市。

注2)]は資料不足値。

資料：気象庁

8 気象の極値

《江刺愛宕》

項目	極値	記録年月日
最高気温	37.3°C	令和3年7月19日
最低気温	-18.9°C	昭和61年2月8日
最大風速	18.5m/s西北西	令和2年3月20日
1時間最大降水量	65mm	令和3年6月15日
24時間最大降水量	216mm	平成13年8月1日

《胆沢若柳》

項目	極値	記録年月日
最高気温	36.9°C	平成27年8月5日
最低気温	-19.9°C	令和3年1月9日
最大風速	19.8m/s西	平成30年3月2日
1時間最大降水量	40mm	平成19年5月31日
24時間最大降水量	150mm	平成14年7月11日

注1) 最大風速とは、10分間の平均風速の最大値。

資料：気象庁

《胆沢若柳》

年次	平均気温 (°C)	最高気温 (°C)	最低気温 (°C)	年降水量 (mm)	1日当たり 最大降水量 (mm)	年間 日照時間 (時間)	日最高気温 0°C未満の 日数 (真冬日) (日)	日最高気温 30°C以上の 日数 (真夏日) (日)
平成3	10.7	31.8	-11.4	1,479	80	1,282	12	5
4	10.5	33.7	-11.4	1,109	73	1,307	8	13
5	10.2]	31.1	-9.1	1,352]	84]	1,187]	4	1]
6	11.1	35.8	-12.1	989	87	1,446	16	42
7	10.5	34.0	-15.8	1,177]	53]	1,171	15	14
8	9.9	33.6	-10.1	1,037	63	1,293	18	13
9	10.7	34.7	-7.8	1,243	79	1,331	7	18
10	10.9	31.5	-11.1	1,716	82	1,171	17	8
11	11.1	35.2	-12.4	1,467	72	1,463	20	30
12	11.0	35.8	-11.3	1,413	96	1,416	14	34
13	10.1	34.3	-13.7	1,246	142	1,468	39	12
14	10.6	33.8	-13.6	1,612	150	1,422	13	24
15	10.4	31.0	-14.7	1,390	91	1,206	9	3
16	11.2	33.9	-10.2	1,455	72	1,363	10	27
17	10.3	36.1	-12.3	1,423	115	1,274	26	25
18	10.5	34.5	-15.5	1,381	77	1,162	21	18
19	11.0	36.5	-7.7	1,448	111	1,449	4	27
20	10.9	33.5	-11.2	1,067	69	1,395	14	12
21	10.9	32.6	-10.8]	1,359	78	1,504	9	13
22	11.2	35.5	-11.9	1,497	75	1,467	10	47
23	10.6	34.8	-12.2	1,210	115	1,573	24	30
24	10.6	35.2	-13.7	1,214	82	1,517	34	50
25	10.6	34.1	-10.5	1,497	71	1,497	24	20
26	10.6	34.2	-13.9	1,390	65	1,646	24	26
27	11.7	36.9	-9.5	1,256	80	1,789	4	32
28	11.1	33.6	-10.7	1,071	67	1,597	5	21
29	10.5	33.4	-16.5	1,274	70]	1,574	10	16
30	11.2	35.2	-15.2	1,322	82	1,657	16	37
令和元年	11.2	35.9	-12.0	1,235	116	1,731	8	28
2	11.5	35.5	-10.6	1,306	60]	1,471	11	28
3	11.3	35.7	-19.9	1,292	69	1,425]	26	24
4	11.2	34.2	-15.4	1,289	54	1,518	16	22
5	12.5	35.5	-15.3	1,311	101	1,748	14	57

注1) 観測地点は胆沢若柳字下松原。

注2)]は資料不足値。

資料：気象庁

9 最深積雪

(単位：c m)

年度	水沢星ガ丘町 (国立天文台水沢VLBI観測所)	江刺岩谷堂 (県道水沢米里線沿い)	胆沢若柳(石淵) (国道397号線沿い)	衣川古戸 (県道花巻平泉線沿い)
平成21年	36	22	117	14
22	(観測中止)	52	162	43
23	56	37	111	41
24	40	34	163	27
25	40	35	160	29
26	24	23	150	23
27	20	15	85	18
28	34	28	94	19
29	42	36	152	30
30	32	14	125	21
31(令和元年)	29	19	50	16
令和2年	70	42	177	67
3	53	44	185	32
4	45	27	90	26

資料：国立天文台水沢VLBI観測所、県南広域振興局土木部