

A 土地・気象

1 地域の変遷

(単位：km²)

異動年月日	異動事由	面 積	備 考
平成18年 2 月20日	合 併 〔水沢市・江刺市 前沢町・胆沢町 衣川村〕	993 . 35	水沢市 96 . 92・江刺市362 . 50・前沢町72 . 3 胆沢町298 . 02・衣川村163 . 57

資料：市総務部総務課

2 位 置

方 位	東 経	北 緯	地 名	備 考
東 端	141° 24′ 24″	39° 12′ 13″	江刺区米里字舘沢	東西約57km
西 端	140° 44′ 56″	39° 08′ 17″	胆沢区若柳	
南 端	141° 00′ 23″	38° 59′ 07″	衣川区嗜味	
北 端	141° 17′ 19″	39° 19′ 07″	江刺区梁川字武道坂	南北約37km
市 役 所	141° 08′ 20″	39° 08′ 40″	水沢区大手町一丁目 1 番地	標高52 . 37m
江 刺 総 合 支 所	141° 10′ 25″	39° 11′ 30″	江刺区大通り 1 番 8 号	
前 沢 総 合 支 所	141° 07′ 27″	39° 03′ 03″	前沢区字七日町裏71番地	
胆 沢 総 合 支 所	141° 04′ 11″	39° 07′ 01″	胆沢区南都田字加賀谷地270番地	
衣 川 総 合 支 所	141° 04′ 03″	39° 02′ 22″	衣川区古戸420番地	

資料：市都市整備部都市整備企画室・国土地理院

3 主な山岳及び河川

主な山岳 (単位：m)					
山 岳	所 在 地	標 高	山 岳	所 在 地	標 高
奥 羽 山 脈	胆沢区・和賀郡 胆沢区・和賀郡 胆沢区・北上市・胆沢郡 胆沢区 胆沢区 衣川区 衣川区	1 , 548 1 , 381 1 , 373 1 , 318 970 927 788	北 上 山 地	江刺区・気仙郡 江刺区 江刺区・一関市 江刺区・一関市 水沢区・一関市 前沢区・一関市・西磐井郡	871 820 788 782 634 596
焼 石 岳			物見山 (種山)		
三 界 山			大 森 山		
経 塚 山			蓬 萊 山		
天 笠 山			阿 原 山		
岳 山			大 鉢 森 山		
高 檜 能 山			束 稲 山		
国 見 山					

資料：国土地理院、岩手県統計年鑑

主な河川（一級河川・10km以上） (単位：km)				
水 系	河 川	延 長	上 流 端	下 流 端
北 上 川	北 上 川	249	岩手町沼宮内	宮城県追波湾
〃	人 首 川	32	江刺区米里字根津場	北上川への合流点
〃	胆 沢 川	30	胆沢区若柳字横岳前山国有林	北上川への合流点
〃	衣 川	27	衣川区増沢	北上川への合流点
〃	伊 手 川	21	江刺区地の神川合流点	人首川への合流点
〃	広 瀬 川	20	江刺区赤部川合流点	北上川への合流点
〃	南 股 川	11	衣川区野崎	衣川への合流点

資料：国土交通省、岩手県統計年鑑

4 地目別面積

(単位：km²・％) 平成18年 1 月 1 日現在

地 目	総 計		水沢区		江刺区		前沢区		胆沢区		衣川区	
	面 積	構成比	面 積	構成比	面 積	構成比	面 積	構成比	面 積	構成比	面 積	構成比
総 数	993 . 35	100	96 . 92	100	362 . 50	100	72 . 34	100	298 . 02	100	163 . 57	100
田	174 . 78	17 . 6	27 . 96	28 . 8	56 . 96	15 . 7	25 . 30	35 . 0	51 . 57	17 . 3	12 . 99	7 . 9
畑	47 . 42	4 . 8	6 . 38	6 . 6	25 . 06	6 . 9	4 . 16	5 . 8	8 . 04	2 . 7	3 . 78	2 . 3
宅 地	35 . 35	3 . 6	12 . 83	13 . 2	10 . 64	2 . 9	4 . 80	6 . 6	5 . 60	1 . 9	1 . 48	0 . 9
鉱泉地	0 . 00	0 . 0	0 . 00	0 . 0	0 . 00	0 . 0	0 . 00	0 . 0	0 . 00	0 . 0	0 . 00	0 . 0
池 沼	1 . 45	0 . 1	0 . 05	0 . 1	0 . 04	0 . 0	0 . 02	0 . 0	0 . 15	0 . 0	1 . 19	0 . 7
山 林	178 . 09	17 . 9	17 . 53	18 . 1	83 . 96	23 . 2	16 . 81	23 . 3	23 . 23	7 . 8	36 . 56	22 . 4
原 野	60 . 93	6 . 2	3 . 93	4 . 1	41 . 17	11 . 4	3 . 70	5 . 1	8 . 84	3 . 0	3 . 29	2 . 0
雑種地	14 . 10	1 . 4	2 . 91	3 . 0	4 . 42	1 . 2	2 . 42	3 . 3	2 . 21	0 . 7	2 . 14	1 . 3
その他	481 . 23	48 . 4	25 . 33	26 . 1	140 . 25	38 . 7	15 . 13	20 . 9	198 . 38	66 . 6	102 . 14	62 . 5

資料：市総務部税務課

5 地目別土地評価額

(単位：千円) 平成18年 1 月 1 日現在

項 目	総 計	田	畑	宅 地				鉱泉地
				計	住 宅 用 地		非住宅用地	
					小 規 模 住 宅 用 地	一 般 住 宅 用 地		
計	386, 786, 911	14, 045, 263	1, 348, 919	348, 833, 169	118, 817, 800	107, 146, 049	122, 869, 320	1, 209
水沢区	237, 594, 205	2, 742, 714	213, 940	220, 833, 664	87, 651, 032	53, 768, 044	79, 414, 588	974
江刺区	70, 599, 406	4, 720, 206	742, 675	59, 010, 731	16, 458, 898	20, 690, 197	21, 861, 636	－
前沢区	41, 020, 086	2, 024, 789	137, 537	37, 586, 342	8, 022, 779	15, 160, 990	14, 402, 573	－
胆沢区	29, 157, 301	3, 522, 407	161, 140	25, 162, 818	5, 416, 849	13, 961, 469	5, 784, 500	235
衣川区	8, 415, 913	1, 035, 147	93, 627	6, 239, 614	1, 268, 242	3, 565, 349	1, 406, 023	－

項 目 (続き)	池・沼	山 林	原 野	雑 種 地					その他
				計	ゴルフ場用地	遊園地用地	鉄 軌 道 用地	そ の 他 雑 種 地	
計	5 , 455	2 , 299 , 359	644 , 630	19 , 574 , 285	1 , 006 , 795	－	1 , 083 , 116	17 , 484 , 374	34 , 622
水沢区	749	169 , 688	52 , 263	13 , 580 , 213	47 , 558	－	920 , 607	12 , 612 , 048	－
江刺区	571	1 , 150 , 677	436 , 791	4 , 503 , 463	609 , 763	－	25 , 285	3 , 868 , 415	34 , 292
前沢区	85	319 , 826	72 , 220	879 , 287	－	－	137 , 224	742 , 063	－
胆沢区	1 , 432	235 , 536	59 , 460	14 , 273	－	－	－	14 , 273	－
衣川区	2 , 618	423 , 632	23 , 896	597 , 049	349 , 474	－	－	247 , 575	330

資料：市総務部税務課

6宅地

平成18年 1 月 1 日現在										
〈奥州市総数〉										
地 区 別	地 積 (㎡)		決定価格 (千円)		課税標準額 (千円)		平均価格 (円/㎡)		最高価格 (円/㎡)	
	a		b				b/a			
	個人	法人	個人	法人	個人	法人	個人	法人	個人	法人
合 計	26,993,817	4,533,790	287,261,352	57,975,211	82,137,290	32,476,598	10,642	12,787	104,668	104,668
普通商業地区	428,726	183,440	12,262,246	7,620,369	5,502,913	4,452,244	28,602	41,541	104,668	104,668
商業地区計	428,726	183,440	12,262,246	7,620,369	5,502,913	4,452,244	28,602	41,541	－	－
併用住宅地区	2,207,997	522,358	66,659,010	15,741,373	24,712,936	8,767,329	30,190	30,135	94,479	94,631
普通住宅地区	5,649,152	632,949	121,546,265	12,402,763	27,227,569	6,206,237	21,516	19,595	50,173	44,337
住宅地区計	7,857,149	1,155,307	188,205,275	28,144,136	51,940,505	14,973,566	23,953	24,361	－	－
中小工場地区	221,979	1,179,621	3,295,732	11,587,633	1,784,142	7,227,069	14,847	9,823	37,961	39,609
家内工業地区	436	－	2,104	－	444	－	4,826	－	4,830	－
工業地区計	222,415	1,179,621	3,297,836	11,587,633	1,784,586	7,227,069	14,827	9,823	－	－
集 団 地 区	491,756	38,861	3,824,630	335,439	1,134,320	186,397	7,777	8,632	13,120	13,120
村 落 地 区	17,946,431	1,859,734	79,638,232	10,165,015	21,751,959	5,561,922	4,438	5,466	27,270	27,270
村落地区計	18,438,187	1,898,595	83,462,862	10,500,454	22,886,279	5,748,319	4,527	5,531	－	－
農業用施設の用に供する宅地	47,340	116,827	33,133	122,619	23,007	75,400	700	1,050	2,709	3,884

〈水沢区〉										
地 区 別	地 積 (㎡)		決定価格 (千円)		課税標準額 (千円)		平均価格 (円/㎡)		最高価格 (円/㎡)	
	a		b				b/a			
	個人	法人	個人	法人	個人	法人	個人	法人	個人	法人
合 計	9,312,372	1,816,458	181,947,882	37,377,086	50,585,388	20,835,702	89,162	98,486	104,668	104,668
普通商業地区	139,803	136,641	5,626,007	6,562,846	3,045,792	3,940,493	40,242	48,030	104,668	104,668
商業地区計	139,803	136,641	5,626,007	6,562,846	3,045,792	3,940,493	40,242	48,030	－	－
併用住宅地区	1,610,778	422,351	53,670,581	13,295,841	19,097,087	7,277,203	33,320	31,481	94,479	94,631
普通住宅地区	3,940,504	363,297	95,702,029	8,294,966	20,179,688	4,232,775	24,287	22,832	50,173	44,337
住宅地区計	5,551,282	785,648	149,372,610	21,590,807	39,276,775	11,509,978	26,908	27,482	－	－
中小工場地区	170,340	312,137	2,544,920	4,797,670	1,409,141	3,020,295	14,940	15,370	37,961	39,609
家内工業地区	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
工業地区計	170,340	312,137	2,544,920	4,797,670	1,409,141	3,020,295	14,940	15,370	－	－
集 団 地 区	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
村 落 地 区	3,450,947	582,032	24,404,345	4,425,763	6,853,680	2,364,936	7,072	7,604	27,270	27,270
村落地区計	3,450,947	582,032	24,404,345	4,425,763	6,853,680	2,364,936	7,072	7,604	－	－
農業用施設の用に供する宅地	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－

〈江刺区〉										
地 区 別	地 積 (㎡)		決定価格 (千円)		課税標準額 (千円)		平均価格 (円/㎡)		最高価格 (円/㎡)	
	a		b				b/a			
	個人	法人	個人	法人	個人	法人	個人	法人	個人	法人
合 計	7,941,932	1,631,676	46,924,670	11,080,948	14,984,657	6,676,138	5,908	6,791	45,819	41,644
普通商業地区	21,667	3,796	769,136	134,137	268,280	75,838	35,498	35,336	45,819	38,832
商業地区計	21,667	3,796	769,136	134,137	268,280	75,838	35,498	35,336	－	－
併用住宅地区	359,364	79,329	9,928,381	2,139,364	4,772,758	1,326,792	27,628	26,968	41,581	41,644
普通住宅地区	936,980	150,501	15,790,323	2,340,913	4,333,911	1,111,511	16,852	15,554	33,285	31,941
住宅地区計	1,296,344	229,830	25,718,704	4,480,277	9,106,669	2,438,303	19,839	19,494	－	－
中小工場地区	－	605,099	－	3,710,928	－	2,596,553	－	6,133	－	7,494
家内工業地区	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
工業地区計	－	605,099	－	3,710,928	－	2,596,553	－	6,133	－	－
集 団 地 区	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
村 落 地 区	6,587,017	686,003	20,412,357	2,639,213	5,592,763	1,494,402	3,099	3,847	14,360	14,359
村落地区計	6,587,017	686,003	20,412,357	2,639,213	5,592,763	1,494,402	3,099	3,847	－	－
農業用施設の用に供する宅地	36,904	106,948	24,473	116,393	16,945	71,042	663	1,088	2,709	3,884

〈前沢区〉

地 区 別	地 積 (㎡)		決定価格 (千円)		課税標準額 (千円)		平均価格 (円/㎡)		最高価格 (円/㎡)	
	a		b				b/a			
	個人	法人	個人	法人	個人	法人	個人	法人	個人	法人
合 計	3,834,256	569,277	30,597,136	6,626,789	8,867,453	3,370,958	7,980	11,641	25,760	25,760
普通商業地区	267,256	43,003	5,867,103	923,386	2,188,841	435,913	21,953	21,473	25,760	25,760
商業地区計	267,256	43,003	5,867,103	923,386	2,188,841	435,913	21,953	21,473	－	－
併用住宅地区	237,855	20,678	3,060,048	306,168	843,091	163,334	12,865	14,806	24,500	20,790
普通住宅地区	771,668	119,151	10,053,913	1,766,884	2,713,970	861,951	13,029	14,829	24,500	25,760
住宅地区計	1,009,523	139,829	13,113,961	2,073,052	3,557,061	1,025,285	12,990	14,826	－	－
中小工場地区	51,639	262,385	750,812	3,079,035	375,001	1,610,221	14,540	11,735	16,170	16,170
家内工業地区	436	－	2,104	－	444	－	4,826	－	4,830	－
工業地区計	52,075	262,385	752,916	3,079,035	375,445	1,610,221	14,458	11,735	－	－
集 団 地 区	282,941	29,552	2,152,076	238,026	578,275	134,133	7,606	8,054	11,960	9,570
村 落 地 区	2,213,110	84,629	8,702,990	307,064	2,162,168	161,048	3,932	3,628	7,870	5,670
村落地区計	2,496,051	114,181	10,855,066	545,090	2,740,443	295,181	4,349	4,774	－	－
農業用施設の用に供する宅地	9,351	9,879	8,090	6,226	5,663	4,358	865	630	893	981

〈胆沢区〉										
地 区 別	地 積 (㎡)		決定価格 (千円)		課税標準額 (千円)		平均価格 (円/㎡)		最高価格 (円/㎡)	
	a		b				b/a			
	個人	法人	個人	法人	個人	法人	個人	法人	個人	法人
合 計	4,696,584	437,795	22,081,211	2,440,039	6,067,056	1,345,039	4,702	5,573	22,260	22,260
普通商業地区	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
商業地区計	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
併用住宅地区	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
普通住宅地区	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
住宅地区計	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
中小工場地区	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
家内工業地区	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
工業地区計	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
集 団 地 区	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
村 落 地 区	4,696,584	437,795	22,081,211	2,440,039	6,067,056	1,345,039	4,702	5,573	22,260	22,260
村落地区計	4,696,584	437,795	22,081,211	2,440,039	6,067,056	1,345,039	4,702	5,573	－	－
農業用施設の用に供する宅地	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－

〈衣川区〉										
地 区 別	地 積 (㎡)		決定価格 (千円)		課税標準額 (千円)		平均価格 (円/㎡)		最高価格 (円/㎡)	
	a		b				b/a			
	個人	法人	個人	法人	個人	法人	個人	法人	個人	法人
合 計	1,208,673	78,584	5,710,453	450,349	1,632,736	248,761	4,725	5,731	13,120	13,120
普通商業地区	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
商業地区計	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
併用住宅地区	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
普通住宅地区	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
住宅地区計	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
中小工場地区	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
家内工業地区	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
工業地区計	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
集 団 地 区	208,815	9,309	1,672,554	97,413	556,045	52,264	8,010	10,464	13,120	13,120
村 落 地 区	998,773	69,275	4,037,329	352,936	1,076,292	196,497	4,042	5,095	10,790	10,789
村落地区計	1,207,588	78,584	5,709,883	450,349	1,632,337	248,761	4,728	5,731	－	－
農業用施設の用に供する宅地	1,085	－	570	－	399	－	525	－	525	－

注）法定免税点以上のものを掲載

資料：市総務部税務課

7 気象状況

〈江刺区愛宕〉								
年	平均気温 (℃)	最高気温 (℃)	最低気温 (℃)	年降水量 (mm)	1日当たり 最大降水量 (mm)	年 間 日照時間 (時間)	最高気温が 0℃未満 (真冬日) の日数 (日)	最高気温が 30℃以上 (真夏日) の日数 (日)
昭和52年	9.1]	33.8]	−16.8	1,237	78	2,272	34]	9]
53	10.5	35.1	−18.7]	766	60	1,195]	24	38
54	11.1	32.4	−9.5	1,223	60	1,796]	8	12
55	9.7	32.6	−17.4	1,250	47	2,047	29	6
56	9.5	34.0	−18.6	1,310	53	1,942	22	11
57	10.6	32.5	−13.7	1,050	68	2,019	13	8
58	10.0	34.1	−15.3	1,207	51	1,959	27	14
59	9.3	35.4]	−17.6	954	69	2,138	46	27
60	10.4	34.7]	−15.9	1,040	72	2,026	29	39
61	9.8	35.3	−18.9	852	43	1,252]	28	14
62	10.6	33.5	−12.7	965	158	1,384	23	15
63	9.9	33.2	−17.2	1,216	93	1,345	27	13
平成元年	11.3	33.0	−13.5	1,169	64	1,469	5	13
2	11.8	34.5	−16.7	1,486	100	1,542	15	29
3	10.9	31.4	−11.8	1,370	87	1,415	7	8
4	10.8	33.7	−13.3	936	50	1,361	5	16
5	10.5]	30.8	−10.2	1,087]	53]	1,308]	1]	1]
6	11.3	36.9	−13.3	874	57	1,571	13	37
7	10.7	33.9	−17.8	1,097	45	1,329	12	17
8	10.0	33.0	−10.3	982	45	1,415	18	11
9	10.8	32.8	−10.3	1,134	57	1,449	8	14
10	10.9	30.9	−13.6	1,446	64	1,326	17	8
11	11.0	33.8	−11.9	1,173	70	1,612	18	30
12	10.9	34.7	−11.8	1,263	64	1,564	14	26
13	10.0	33.6	−14.9	1,181	216	1,591	40	8
14	10.5	33.9	−16.0	1,499	132	1,506	13	22
15	10.7	31.6	−15.5	1,261	68	1,330	7	5
16	11.6	34.5	−11.4	1,290	70	1,468	10	28
17	10.6	35.7	−14.4	1,182	75	1,410	24	31
18	10.8	34.8	−16.0	1,148	72	1,283	21	23

注1）観測地点は江刺区愛宕字八日市

注2） ］は資料不足値

資料：気象庁

8 気象の極値

〈江刺区愛宕〉		
項 目	極 値	記録年月日
最高気温	36.9℃	平成6年8月14日
最低気温	−18.9℃	昭和61年2月8日
最大風速	17m/sWNW	昭和58年12月1日
1時間最大降水量	48mm	昭和52年7月18日
24時間最大降水量	216mm	平成13年8月1日

注）最大風速とは、10分間の平均風速の最大値

資料：気象庁

〈胆沢区若柳〉								
年	平均気温 (℃)	最高気温 (℃)	最低気温 (℃)	年降水量 (mm)	1日当たり 最大降水量 (mm)	年 間 日照時間 (時間)	最高気温が 0℃未満 (真冬日) の日数 (日)	最高気温が 30℃以上 (真夏日) の日数 (日)
昭和52年	10.0	33.2	−16.5	1,272	65	2,233	39	13
53	10.4	34.3	−15.5	912	88	2,253	26	35
54	10.9	33.5	−8.9	1,392	91	2,019	11	11
55	9.6	32.9	−13.9	1,517	65	1,946	32	4
56	9.2	34.3	−15.6	1,505	80	1,975	27	10
57	10.4	32.0	−12.0	1,239]	93]	2,098	16	4
58	9.8	33.8	−12.5	1,361	52	1,997	24	8
59	9.0	34.5	−13.4	1,148	73	2,122	51	25
60	9.9	34.6	−11.7	1,125	76	2,025	29	30
61	9.4	33.0	−15.9	1,007	122	405]	32	9
62	10.4	33.3	−9.9	1,024	114	1,394	28	12
63	9.6	32.2	−12.9	1,210	135	1,205	30	13
平成元年	10.9	32.9	−11.5	1,064	68	1,275	7	6
2	11.5	34.3	−13.2	1,367	139	1,396	16	24
3	10.7	31.8	−11.4	1,479	80	1,282	12	5
4	10.5	33.7	−11.4	1,109	73	1,307	8	13
5	10.2]	31.1	−9.1	1,352]	84]	1,187]	4	1]
6	11.1	35.8	−12.1	989	87	1,446	16	42
7	10.5	34.0	−15.8	1,177]	53]	1,171	15	14
8	9.9	33.6	−10.1	1,037	63	1,293	18	13
9	10.7	34.7	−7.8	1,243	79	1,331	7	18
10	10.9	31.5	−11.1	1,716	82	1,171	17	8
11	11.1	35.2	−12.4	1,467	72	1,463	20	30
12	11.0	35.8	−11.3	1,413	96	1,416	14	34
13	10.1	34.3	−13.7	1,246	142	1,468	39	12
14	10.6	33.8	−13.6	1,612	150	1,422	13	24
15	10.4	31.0	−14.7	1,390	91	1,206	9	3
16	11.2	33.9	−10.2	1,455	72	1,363	10	27
17	10.3	36.1	−12.3	1,423	115	1,274	26	25
18	10.5	34.5	−15.5	1,381	77	1,162	21	18

注1）観測地点は胆沢区若柳字下松原

〈胆沢区若柳〉		
項 目	極 値	記録年月日
最高気温	36.1℃	平成17年8月5日
最低気温	−16.5℃	昭和52年1月2日
最大風速	14m/sWNW	平成5年4月18日
1時間最大降水量	40mm	昭和53年8月8日
24時間最大降水量	150mm	平成14年7月11日