

A 土 地 ・ 気 象

1 地域の変遷

(単位: km²)

異動年月日	異動事由	面 積	備 考
平成18年2月20日	合 併 〔 水沢市・江刺市 前沢町・胆沢町 衣川村 〕	993.35	水沢市 96.92・江刺市 362.50・前沢町 72.34 胆沢町 298.02・衣川村 163.57

資料: 市総合政策部政策企画課

2 位 置

方 位	東 経	北 緯	地 名	備 考
東 端	141° 24' 24"	39° 12' 13"	江刺区米里字箱沢	東西約57km
西 端	140° 44' 56"	39° 08' 17"	胆沢区若柳字生出川山	
南 端	141° 00' 23"	38° 59' 07"	衣川区増味	
北 端	141° 17' 19"	39° 19' 07"	江刺区梁川字武道坂	南北約37km
市 役 所	141° 08' 20"	39° 08' 40"	水沢区大手町一丁目1番地	標高52.37m
江刺総合支所	141° 10' 25"	39° 11' 30"	江刺区大通り1番8号	
前沢総合支所	141° 07' 27"	39° 03' 03"	前沢区字七日町裏71番地	
胆沢総合支所	141° 04' 11"	39° 07' 01"	胆沢区南都田字加賀谷地270番地	
衣川総合支所	141° 04' 03"	39° 02' 22"	衣川区古戸420番地	

資料: 市総合政策部政策企画課・国土地理院

3 主な山岳及び河川

主な山岳

(単位: m)

山 岳	所 在 地	標 高	山 岳	所 在 地	標 高
奥羽山脈			北上山地		
焼石岳	胆沢区・和賀郡	1,548	物見山(種山)	江刺区・気仙郡	871
三界山	胆沢区・和賀郡	1,381	大森山	江刺区	820
経塚山	胆沢区・北上市・胆沢郡	1,373	蓬萊山	江刺区・一関市	788
天竺山	胆沢区	1,318	阿原山	江刺区・一関市	782
岳山	胆沢区	970	大鉢森山	水沢区・一関市	634
高檜能山	胆沢区・衣川区	927	束稲山	前沢区・一関市・西磐井郡	596
国見山	衣川区	788			

資料: 国土地理院、岩手県統計年鑑

主な河川(一級河川・10km以上)

(単位: km)

水 系	河 川	延 長	上 流 端	下 流 端
北上川	北上川	249	岩手町沼宮内	宮城県追波湾
〃	人首川	32	江刺区米里字根津場	北上川への合流点
〃	胆沢川	30	胆沢区若柳字横岳前山国有林	北上川への合流点
〃	衣 川	27	衣川区増沢	北上川への合流点
〃	伊手川	21	江刺区地の神川合流点	人首川への合流点
〃	広瀬川	20	江刺区赤部川合流点	北上川への合流点
〃	南股川	11	衣川区野崎	衣川への合流点

資料: 国土交通省、岩手県統計年鑑

4 地目別面積

(単位: km²・%) 各年1月1日現在

地 目	平成 18 年		平成 19 年		平成 20 年	
	面 積	構成比	面 積	構成比	面 積	構成比
総 数	993.35	100.0	993.35	100.0	993.35	100.0
田	174.78	17.6	174.88	17.6	174.48	17.6
畑	47.42	4.8	47.39	4.8	47.22	4.8
宅 地	35.35	3.6	34.82	3.5	35.08	3.5
鉱泉地	0.00	0.0	0.00	0.0	0.00	0.0
池 沼	1.45	0.1	1.44	0.1	1.44	0.1
山 林	178.09	17.9	177.75	17.9	179.49	18.1
原 野	60.93	6.2	61.28	6.2	61.78	6.2
雑種地	14.10	1.4	15.14	1.5	15.16	1.5
その他	481.23	48.4	480.65	48.4	478.70	48.2

資料: 市総務部資産税課

5 地目別土地評価額

(単位: 千円) 各年1月1日現在

項 目	総 計	田	畑	宅 地				鉱泉地
				計	住宅用地		非住宅用地	
					小規模 住宅用地	一般 住宅用地		
平成 18 年	386,786,911	14,045,263	1,348,919	348,833,169	118,817,800	107,146,049	122,869,320	1,209
19 年	380,026,928	13,990,074	1,354,746	342,410,304	116,896,981	105,613,595	119,899,728	1,939
20 年	372,307,788	14,024,504	1,366,230	335,424,503	114,363,585	104,054,824	117,006,094	1,939

項 目 (続き)	池・沼	山 林	原 野	雑 種 地					その他
				計	ゴルフ場 用 地	遊園地 用 地	鉄軌道 用 地	その他 雑種地	
平成 18 年	5,455	2,299,359	644,630	19,574,285	1,006,795	-	1,083,116	17,484,374	34,622
19 年	5,439	2,303,436	652,076	19,274,292	1,008,207	-	1,082,319	17,183,766	34,622
20 年	5,423	2,327,048	656,598	18,466,921	1,008,207	-	1,081,716	16,376,998	34,622

資料: 市総務部資産税課

6 宅 地

地 区 別	平成 18 年			
	地 積 (m ²) a		決 定 価 格(千円) b	
	個 人	法 人	個 人	法 人
合 計	26,993,817	4,533,790	287,261,352	57,975,211
商 業 地 区 計	428,726	183,440	12,262,246	7,620,369
普通商業地区	428,726	183,440	12,262,246	7,620,369
住 宅 地 区 計	7,857,149	1,155,307	188,205,275	28,144,136
併用住宅地区	2,207,997	522,358	66,659,010	15,741,373
普通住宅地区	5,649,152	632,949	121,546,265	12,402,763
工 業 地 区 計	222,415	1,179,621	3,297,836	11,587,633
中小工場地区	221,979	1,179,621	3,295,732	11,587,633
家内工業地区	436	-	2,104	-
村 落 地 区 計	18,438,187	1,898,595	83,462,862	10,500,454
集 団 地 区	491,756	38,861	3,824,630	335,439
村 落 地 区	17,946,431	1,859,734	79,638,232	10,165,015
農業用施設の用に供する宅地	47,340	116,827	33,133	122,619

地 区 別	平成 19 年			
	地 積 (m ²) a		決 定 価 格(千円) b	
	個 人	法 人	個 人	法 人
合 計	27,261,597	4,582,001	282,143,893	57,159,483
商 業 地 区 計	158,620	130,868	5,840,967	5,982,438
普通商業地区	158,620	130,868	5,840,967	5,982,438
住 宅 地 区 計	6,904,392	1,045,057	169,733,501	25,788,278
併用住宅地区	1,947,775	525,063	59,778,280	15,493,284
普通住宅地区	4,956,617	519,994	109,955,211	10,294,994
工 業 地 区 計	172,048	947,067	2,483,419	8,352,661
中小工場地区	172,048	947,067	2,483,419	8,352,661
家内工業地区	-	-	-	-
村 落 地 区 計	19,955,799	2,323,368	104,013,941	16,895,354
集 団 地 区	-	-	-	-
村 落 地 区	19,955,799	2,323,368	104,013,941	16,895,354
農業用施設の用に供する宅地	70,738	135,641	72,065	140,752

地 区 別	平成 20 年			
	地 積 (m ²) a		決 定 価 格(千円) b	
	個 人	法 人	個 人	法 人
合 計	27,445,465	4,690,956	276,314,250	56,208,931
商 業 地 区 計	158,968	132,087	5,490,010	5,572,735
普通商業地区	158,968	132,087	5,490,010	5,572,735
住 宅 地 区 計	6,952,966	1,054,365	163,989,575	25,071,743
併用住宅地区	1,954,845	538,196	56,968,045	15,233,229
普通住宅地区	4,998,121	516,169	107,021,530	9,838,514
工 業 地 区 計	169,859	985,427	2,326,874	8,263,334
中小工場地区	169,859	985,427	2,326,874	8,263,334
家内工業地区	-	-	-	-
村 落 地 区 計	20,098,125	2,375,889	104,439,315	17,153,860
集 団 地 区	-	-	-	-
村 落 地 区	20,098,125	2,375,889	104,439,315	17,153,860
農業用施設の用に供する宅地	65,547	143,188	68,476	147,259

注) 法定免税点以上のものを掲載

資料: 市総務部資産税課

平成 18 年 (続 き)					
課税標準額(千円)		平均価格(円/㎡) b / a		最高価格 (円/㎡)	
個人	法人	個人	法人	個人	法人
82,137,290	32,476,598	10,642	12,787	104,668	104,668
5,502,913	4,452,244	28,602	41,541	-	-
5,502,913	4,452,244	28,602	41,541	104,668	104,668
51,940,505	14,973,566	23,953	24,361	-	-
24,712,936	8,767,329	30,190	30,135	94,479	94,631
27,227,569	6,206,237	21,516	19,595	50,173	44,337
1,784,586	7,227,069	14,827	9,823	-	-
1,784,142	7,227,069	14,847	9,823	37,961	39,609
444	-	4,826	-	4,830	-
22,886,279	5,748,319	4,527	5,531	-	-
1,134,320	186,397	7,777	8,632	13,120	13,120
21,751,959	5,561,922	4,438	5,466	27,270	27,270
23,007	75,400	700	1,050	2,709	3,884

平成 19 年 (続 き)					
課税標準額(千円)		平均価格(円/㎡) b / a		最高価格 (円/㎡)	
個人	法人	個人	法人	個人	法人
83,954,998	33,460,312	10,349	12,475	93,029	93,029
3,172,589	3,735,707	36,824	45,714	-	-
3,172,589	3,735,707	36,824	45,714	93,029	93,029
49,068,208	14,524,096	24,583	24,676	-	-
23,448,077	9,108,954	30,691	29,507	81,917	82,048
25,620,131	5,415,142	22,184	19,798	46,757	41,318
1,339,980	5,622,373	14,434	8,820	-	-
1,339,980	5,622,373	14,434	8,820	36,919	36,089
-	-	-	-	-	-
30,331,337	9,488,224	5,212	7,272	-	-
-	-	-	-	-	-
30,331,337	9,488,224	5,212	7,272	26,480	26,480
42,884	89,912	1,019	1,038	4,305	3,850

平成 20 年 (続 き)					
課税標準額(千円)		平均価格(円/㎡) b / a		最高価格 (円/㎡)	
個人	法人	個人	法人	個人	法人
84,946,162	33,773,389	10,068	11,982	82,165	82,165
3,113,772	3,589,172	34,535	42,190	-	-
3,113,772	3,589,172	34,535	42,190	82,165	82,165
49,154,277	14,558,007	23,586	23,779	-	-
23,159,524	9,206,371	29,142	28,304	73,394	73,511
25,994,753	5,351,636	21,412	19,061	44,095	39,303
1,225,842	5,620,373	13,699	8,386	-	-
1,225,842	5,620,373	13,699	8,386	34,550	34,496
-	-	-	-	-	-
31,410,906	9,909,482	5,196	7,220	-	-
-	-	-	-	-	-
31,410,906	9,909,482	5,196	7,220	25,760	25,760
41,365	96,355	1,045	1,028	4,235	3,814

7 気象状況

<江刺区愛宕>

年 次	平均気温 (°C)	最高気温 (°C)	最低気温 (°C)	年降水量 (mm)	1日当たり 最大降水量 (mm)	年 間 日照時間 (時間)	日最高気温 0°C未満の 日数 (真冬日) (日)	日最高気温 30°C以上の 日数 (真夏日) (日)
昭和 52 年	9.1]	33.8]	-16.8	1,237	78	2,272	34]	9]
53 年	10.5	35.1	-18.7]	766	60	1,195]	24	38
54 年	11.1	32.4	-9.5	1,223	60	1,796]	8	12
55 年	9.7	32.6	-17.4	1,250	47	2,047	29	6
56 年	9.5	34.0	-18.6	1,310	53	1,942	22	11
57 年	10.6	32.5	-13.7	1,050	68	2,019	13	8
58 年	10.0	34.1	-15.3	1,207	51	1,959	27	14
59 年	9.3	35.4]	-17.6	954	69	2,138	46	27
60 年	10.4	34.7]	-15.9	1,040	72	2,026	29	39
61 年	9.8	35.3	-18.9	852	43	1,252]	28	14
62 年	10.6	33.5	-12.7	965	158	1,384	23	15
63 年	9.9	33.2	-17.2	1,216	93	1,345	27	13
平成 元年	11.3	33.0	-13.5	1,169	64	1,469	5	13
2 年	11.8	34.5	-16.7	1,486	100	1,542	15	29
3 年	10.9	31.4	-11.8	1,370	87	1,415	7	8
4 年	10.8	33.7	-13.3	936	50	1,361	5	16
5 年	10.5]	30.8	-10.2	1,087]	53]	1,308]	1]	1]
6 年	11.3	36.9	-13.3	874	57	1,571	13	37
7 年	10.7	33.9	-17.8	1,097	45	1,329	12	17
8 年	10.0	33.0	-10.3	982	45	1,415	18	11
9 年	10.8	32.8	-10.3	1,134	57	1,449	8	14
10 年	10.9	30.9	-13.6	1,446	64	1,326	17	8
11 年	11.0	33.8	-11.9	1,173	70	1,612	18	30
12 年	10.9	34.7	-11.8	1,263	64	1,564	14	26
13 年	10.0	33.6	-14.9	1,181	216	1,591	40	8
14 年	10.5	33.9	-16.0	1,499	132	1,506	13	22
15 年	10.7	31.6	-15.5	1,261	68	1,330	7	5
16 年	11.6	34.5	-11.4	1,290	70	1,468	10	28
17 年	10.6	35.7	-14.4	1,182	75	1,410	24	31
18 年	10.8	34.8	-16.0	1,148	72	1,283	21	23
19 年	11.4	36.9	-7.0	1,233	84	1,590	0	35

注1) 観測地点は江刺区愛宕字八日市

注2)] は資料不足値

資料: 気象庁

8 気象の極値

<江刺区愛宕>

項 目	極 値	記 録 年 月 日
最高気温	36. 9°C	平成19年 8月14日
最低気温	-18. 9°C	昭和61年 2月 8日
最大風速	17m/sWNW	昭和58年12月 1日
1時間最大降水量	48 mm	昭和52年 7月18日
24時間最大降水量	216 mm	平成13年 8月 1日

<胆沢区若柳>

項 目	極 値	記 録 年 月 日
最高気温	36. 5°C	平成19年 8月14日
最低気温	-16. 5°C	昭和52年 1月 2日
最大風速	14m/sWNW	平成 5年 4月18日
1時間最大降水量	40 mm	昭和53年 8月 8日
24時間最大降水量	150 mm	平成14年 7月11日

注) 最大風速とは、10分間の平均風速の最大値

資料: 気象庁

<胆沢区若柳>

年 次	平均気温 (°C)	最高気温 (°C)	最低気温 (°C)	年降水量 (mm)	1日当たり 最大降水量 (mm)	年 間 日照時間 (時間)	日最高気温 0°C未満の 日数 (真冬日) (日)	日最高気温 30°C以上の 日数 (真夏日) (日)
昭 和 52 年	10.0	33.2	-16.5	1,272	65	2,233	39	13
53 年	10.4	34.3	-15.5	912	88	2,253	26	35
54 年	10.9	33.5	-8.9	1,392	91	2,019	11	11
55 年	9.6	32.9	-13.9	1,517	65	1,946	32	4
56 年	9.2	34.3	-15.6	1,505	80	1,975	27	10
57 年	10.4	32.0	-12.0	1,239]	93]	2,098	16	4
58 年	9.8	33.8	-12.5	1,361	52	1,997	24	8
59 年	9.0	34.5	-13.4	1,148	73	2,122	51	25
60 年	9.9	34.6	-11.7	1,125	76	2,025	29	30
61 年	9.4	33.0	-15.9	1,007	122	405]	32	9
62 年	10.4	33.3	-9.9	1,024	114	1,394	28	12
63 年	9.6	32.2	-12.9	1,210	135	1,205	30	13
平 成 元 年	10.9	32.9	-11.5	1,064	68	1,275	7	6
2 年	11.5	34.3	-13.2	1,367	139	1,396	16	24
3 年	10.7	31.8	-11.4	1,479	80	1,282	12	5
4 年	10.5	33.7	-11.4	1,109	73	1,307	8	13
5 年	10.2]	31.1	-9.1	1,352]	84]	1,187]	4	1]
6 年	11.1	35.8	-12.1	989	87	1,446	16	42
7 年	10.5	34.0	-15.8	1,177]	53]	1,171	15	14
8 年	9.9	33.6	-10.1	1,037	63	1,293	18	13
9 年	10.7	34.7	-7.8	1,243	79	1,331	7	18
10 年	10.9	31.5	-11.1	1,716	82	1,171	17	8
11 年	11.1	35.2	-12.4	1,467	72	1,463	20	30
12 年	11.0	35.8	-11.3	1,413	96	1,416	14	34
13 年	10.1	34.3	-13.7	1,246	142	1,468	39	12
14 年	10.6	33.8	-13.6	1,612	150	1,422	13	24
15 年	10.4	31.0	-14.7	1,390	91	1,206	9	3
16 年	11.2	33.9	-10.2	1,455	72	1,363	10	27
17 年	10.3	36.1	-12.3	1,423	115	1,274	26	25
18 年	10.5	34.5	-15.5	1,381	77	1,162	21	18
19 年	11.0	36.5	-7.7	1,448	111	1,449	4	27

注1) 観測地点は胆沢区若柳字下松原

注2)] は資料不足値

資料: 気象庁

9 最深積雪

(単位: cm)

	水沢区星ガ丘町 (国立天文台水沢VERA観測所)	江刺区岩谷堂 (県道水沢米里線沿い)	胆沢区若柳(石淵) (国道397号線沿い)	衣川区古戸 (県道花巻衣川線沿い)
平 成 10 年	46	37	104	22
11 年	32	15	149	31
12 年	20	65	142	51
13 年	40	50	99	45
14 年	54	26	120	34
15 年	38	25	101	30
16 年	36	48	155	50
17 年	54	65	154	57
18 年	76	28	61	35
19 年	28	25	94	28

資料: 国立天文台水沢VERA観測所、県南広域振興局土木部