

## A 土地・気象

## 1 地域の変遷

(単位: km<sup>2</sup>)

異動年月日	異動事由	面積	備考
平成18年2月20日	合併 〔水沢市・江刺市〕 〔前沢町・胆沢町〕 〔衣川村〕	993.30	【参考】合併時の旧市町村別面積 〔水沢市96.92、江刺市362.50、 前沢町72.34、胆沢町298.02、 衣川村163.57〕

注) 国土地理院「平成26年全国都道府県市区町村別面積調」における面積計測方法が変更されたことに伴い、市の面積が「993.35km<sup>2</sup>」から「993.30km<sup>2</sup>」に変更となったが、旧市町村別面積は計測されていない。

資料: 市総務企画部政策企画課

## 2 位置

方位	東 経	北 緯	地名	備考
東 端	141° 24' 24"	39° 12' 13"	江刺区米里字舘沢	東西約57km
西 端	140° 44' 56"	39° 08' 17"	胆沢区若柳字生出川山	
南 端	141° 00' 23"	38° 59' 07"	衣川区増味	南北約37km
北 端	141° 17' 19"	39° 19' 07"	江刺区梁川字武道坂	
奥州市役所	141° 08' 20"	39° 08' 40"	水沢区大手町一丁目1番地	標高52.37m
江刺総合支所	141° 10' 25"	39° 11' 30"	江刺区大通り1番8号	
前沢総合支所	141° 07' 27"	39° 03' 03"	前沢区字七日町裏71番地	
胆沢総合支所	141° 04' 11"	39° 07' 01"	胆沢区南都田字加賀谷地270番地	
衣川総合支所	141° 04' 03"	39° 02' 22"	衣川区古戸420番地	

資料: 市総務企画部政策企画課、国土地理院

## 3 主な山岳及び河川

主な山岳

(単位: m)

山 岳	所在地	標 高	山 岳	所在地	標 高
奥羽山脈			北上山地		
焼石岳	胆沢区・和賀郡	1,547	物見山(種山)	江刺区・気仙郡	871
三界山	胆沢区・和賀郡	1,381	大森山	江刺区	820
経塚山	胆沢区・北上市・胆沢郡	1,372	蓬莱山	江刺区・一関市	788
天竺山	胆沢区	1,318	阿原山	江刺区・一関市	782
岳山	胆沢区	970	大鉢森山	水沢区・一関市	634
高檜能山	胆沢区・衣川区	927	束稲山	前沢区・一関市・西磐井郡	596
国見山	衣川区	788			

資料: 国土地理院、岩手県統計年鑑

主な河川(一級河川・10km以上)

(単位: km)

水系	河川	延長	上流端	下流端
北上川	北上川	176	岩手町沼宮内吉谷地川合流点	宮城県境
〃	人首川	32	江刺区米里字根津場	北上川への合流点
〃	胆沢川	30	胆沢区若柳字大平野	北上川への合流点
〃	衣 川	27	衣川区増沢	北上川への合流点
〃	伊手川	21	江刺区地の神川合流点	人首川への合流点
〃	広瀬川	20	江刺区赤部川合流点	北上川への合流点
〃	南股川	11	衣川区野崎	衣川への合流点

資料: 国土交通省、岩手県統計年鑑

## 4 地目別面積

(単位:km<sup>2</sup>・%)各年1月1日現在

地目	平成25年		平成26年		平成27年	
	面積	構成比	面積	構成比	面積	構成比
<b>総数</b>	<b>993.35</b>	<b>100.00</b>	<b>993.35</b>	<b>100.00</b>	<b>993.30</b>	<b>100.00</b>
田	173.30	17.4	173.08	17.4	172.87	17.4
畑	45.93	4.6	45.66	4.6	45.21	4.6
宅地	36.68	3.7	37.09	3.7	37.51	3.8
鉱泉地	0.00	0.0	0.00	0.0	0.00	0.0
池沼	1.03	0.1	1.03	0.1	1.03	0.1
山林	171.78	17.3	171.96	17.3	172.42	17.3
原野	61.50	6.2	61.46	6.2	61.35	6.2
雑種地	13.41	1.4	13.58	1.4	13.79	1.4
その他	489.72	49.3	489.49	49.3	489.12	49.2

注)国土地理院「平成26年全国都道府県市区町村別面積調」における面積計測方法が変更されたことに伴い、市の面積(総数)が「993.35km<sup>2</sup>」から「993.30km<sup>2</sup>」に変更となった。

資料:市財務部税務課

## 5 地目別土地評価額

(単位:千円)各年1月1日現在

項目	総計	田	畑	宅地				鉱泉地
				計	住宅用地		非住宅用地	
					小規模住宅用地	一般住宅用地		
平成25年	306,994,554	13,930,271	1,264,414	273,496,572	91,281,175	88,504,932	93,710,465	1,680
26年	298,457,465	14,010,709	1,292,639	265,289,115	88,255,003	86,657,082	90,377,030	1,679
27年	292,071,160	13,864,632	1,254,025	259,293,011	86,158,691	85,532,987	87,601,333	1,560

項目(続き)	池・沼	山林	原野	雑種地				その他
				計	ゴルフ場用地	鉄軌道用地	その他雑種地	
平成25年	2,536	2,284,878	642,727	15,336,854	720,424	925,644	13,690,786	34,622
26年	2,465	2,286,092	641,942	14,898,202	720,424	925,644	13,252,134	34,622
27年	2,462	2,294,210	640,051	14,686,587	726,750	722,664	13,237,173	34,622

資料:市財務部税務課

## 6 宅 地

地区別	平成25年			
	地 積 (㎡)		決 定 価 格(千円)	
	a		b	
	個 人	法 人	個 人	法 人
<b>合 計</b>	<b>28,610,792</b>	<b>5,014,206</b>	<b>225,618,788</b>	<b>45,315,294</b>
<b>商 業 地 区 計</b>	<b>243,713</b>	<b>145,331</b>	<b>5,881,859</b>	<b>3,947,460</b>
普通商業地区	243,713	145,331	5,881,859	3,947,460
<b>住 宅 地 区 計</b>	<b>8,467,346</b>	<b>1,239,283</b>	<b>142,066,134</b>	<b>21,507,072</b>
併用住宅地区	2,307,564	680,919	45,992,434	13,374,256
普通住宅地区	6,159,782	558,364	96,073,700	8,132,816
<b>工 業 地 区 計</b>	<b>261,416</b>	<b>1,436,721</b>	<b>2,797,388</b>	<b>10,093,801</b>
中小工場地区	261,416	1,436,721	2,797,388	10,093,801
<b>村 落 地 区 計</b>	<b>19,508,965</b>	<b>2,029,951</b>	<b>74,683,834</b>	<b>9,600,766</b>
村落地区	19,508,965	2,029,951	74,683,834	9,600,766
農業用施設の用に供する宅地	<b>129,352</b>	<b>162,920</b>	<b>189,573</b>	<b>166,195</b>

地区別	平成26年			
	地 積 (㎡)		決 定 価 格(千円)	
	a		b	
	個 人	法 人	個 人	法 人
<b>合 計</b>	<b>28,893,754</b>	<b>5,154,240</b>	<b>218,458,871</b>	<b>44,368,196</b>
<b>商 業 地 区 計</b>	<b>240,069</b>	<b>149,993</b>	<b>5,419,857</b>	<b>3,845,477</b>
普通商業地区	240,069	149,993	5,419,857	3,845,477
<b>住 宅 地 区 計</b>	<b>8,503,959</b>	<b>1,260,468</b>	<b>136,471,041</b>	<b>20,968,094</b>
併用住宅地区	2,295,133	697,951	43,529,278	13,044,900
普通住宅地区	6,208,826	562,517	92,941,763	7,923,194
<b>工 業 地 区 計</b>	<b>259,324</b>	<b>1,499,192</b>	<b>2,614,080</b>	<b>9,853,170</b>
中小工場地区	259,324	1,499,192	2,614,080	9,853,170
<b>村 落 地 区 計</b>	<b>19,736,904</b>	<b>2,081,321</b>	<b>73,739,974</b>	<b>9,537,329</b>
村落地区	19,736,904	2,081,321	73,739,974	9,537,329
農業用施設の用に供する宅地	<b>153,498</b>	<b>163,266</b>	<b>213,919</b>	<b>164,126</b>

地区別	平成27年			
	地 積 (㎡)		決 定 価 格(千円)	
	a		b	
	個 人	法 人	個 人	法 人
<b>合 計</b>	<b>29,156,097</b>	<b>5,270,065</b>	<b>213,428,464</b>	<b>43,308,216</b>
<b>商 業 地 区 計</b>	<b>267,020</b>	<b>167,906</b>	<b>5,547,431</b>	<b>3,916,248</b>
普通商業地区	267,020	167,906	5,547,431	3,916,248
<b>住 宅 地 区 計</b>	<b>8,526,397</b>	<b>1,307,456</b>	<b>132,837,412</b>	<b>20,907,630</b>
併用住宅地区	2,182,213	689,661	40,394,214	12,485,336
普通住宅地区	6,344,184	617,795	92,443,198	8,422,294
<b>工 業 地 区 計</b>	<b>224,032</b>	<b>1,499,044</b>	<b>1,744,572</b>	<b>8,915,605</b>
中小工場地区	224,032	1,499,044	1,744,572	8,915,605
<b>村 落 地 区 計</b>	<b>19,972,832</b>	<b>2,131,569</b>	<b>73,069,250</b>	<b>9,407,918</b>
村落地区	19,972,832	2,131,569	73,069,250	9,407,918
農業用施設の用に供する宅地	<b>165,816</b>	<b>164,090</b>	<b>229,799</b>	<b>160,815</b>

注)法定免税点以上のものを掲載

資料:市財務部税務課

各年1月1日現在

## 平成25年(続き)

課税標準額(千円)		平均価格(円/㎡) b / a		最高価格(円/㎡)	
個人	法人	個人	法人	個人	法人
<b>77,940,591</b>	<b>29,627,212</b>	<b>7,886</b>	<b>9,037</b>	<b>48,643</b>	<b>48,643</b>
<b>3,511,383</b>	<b>2,655,310</b>	<b>24,134</b>	<b>27,162</b>	-	-
3,511,383	2,655,310	24,134	27,162	48,643	48,643
<b>47,851,807</b>	<b>13,494,275</b>	<b>16,778</b>	<b>17,354</b>	-	-
20,739,791	8,731,900	19,931	19,641	41,365	41,174
27,112,016	4,762,375	15,597	14,565	30,361	28,440
<b>1,486,135</b>	<b>6,982,390</b>	<b>10,701</b>	<b>10,701</b>	-	-
1,486,135	6,982,390	10,701	10,701	27,331	26,314
<b>24,962,234</b>	<b>6,381,880</b>	<b>3,828</b>	<b>4,730</b>	-	-
24,962,234	6,381,880	3,828	4,730	18,150	18,150
<b>129,032</b>	<b>113,357</b>	<b>1,466</b>	<b>1,020</b>	<b>8,516</b>	<b>3,340</b>

## 平成26年(続き)

課税標準額(千円)		平均価格(円/㎡) b / a		最高価格(円/㎡)	
個人	法人	個人	法人	個人	法人
<b>76,460,140</b>	<b>29,107,087</b>	<b>7,561</b>	<b>8,608</b>	<b>43,745</b>	<b>43,745</b>
<b>3,248,957</b>	<b>2,573,079</b>	<b>22,576</b>	<b>25,638</b>	-	-
3,248,957	2,573,079	22,576	25,638	43,745	43,745
<b>46,090,015</b>	<b>13,192,018</b>	<b>16,048</b>	<b>16,635</b>	-	-
19,630,869	8,548,563	18,966	18,690	38,172	38,014
26,459,146	4,643,455	14,969	14,085	28,016	26,850
<b>1,383,297</b>	<b>6,825,717</b>	<b>10,080</b>	<b>6,572</b>	-	-
1,383,297	6,825,717	10,080	6,572	25,801	24,835
<b>25,590,540</b>	<b>6,403,317</b>	<b>3,736</b>	<b>4,582</b>	-	-
25,590,540	6,403,317	3,736	4,582	17,320	17,320
<b>147,331</b>	<b>112,956</b>	<b>1,394</b>	<b>1,005</b>	<b>8,109</b>	<b>3,210</b>

## 平成27年(続き)

課税標準額(千円)		平均価格(円/㎡) b / a		最高価格(円/㎡)	
個人	法人	個人	法人	個人	法人
<b>74,396,823</b>	<b>28,308,096</b>	<b>7,320</b>	<b>8,218</b>	<b>37,486</b>	<b>37,486</b>
<b>3,381,744</b>	<b>2,635,330</b>	<b>20,775</b>	<b>23,324</b>	-	-
3,381,744	2,635,330	20,775	23,324	37,486	37,486
<b>44,474,381</b>	<b>13,073,345</b>	<b>15,580</b>	<b>15,991</b>	-	-
18,323,868	8,167,698	18,511	18,104	35,758	35,531
26,150,513	4,905,647	14,571	13,633	26,987	24,865
<b>1,048,087</b>	<b>6,176,624</b>	<b>7,787</b>	<b>5,948</b>	-	-
1,048,087	6,176,624	7,787	5,948	15,320	15,014
<b>25,333,225</b>	<b>6,311,159</b>	<b>3,658</b>	<b>4,414</b>	-	-
25,333,225	6,311,159	3,658	4,414	16,510	16,510
<b>159,386</b>	<b>111,638</b>	<b>1,386</b>	<b>980</b>	<b>7,291</b>	<b>2,870</b>

## 7 気象状況

<江刺区愛宕>

年次	平均気温 (°C)	最高気温 (°C)	最低気温 (°C)	年降水量 (mm)	1日当たり 最大降水量 (mm)	年間 日照時間 (時間)	日最高気温 0°C未満の 日数 (真冬日) (日)	日最高気温 30°C以上の 日数 (真夏日) (日)
昭和56年	9.5	34.0	-18.6	1,310	53	1,942	22	11
57	10.6	32.5	-13.7	1,050	68	2,019	13	8
58	10.0	34.1	-15.3	1,207	51	1,959	27	14
59	9.3	35.4]	-17.6	954	69	2,138	46	27
60	10.4	34.7]	-15.9	1,040	72	2,026	29	39
61	9.8	35.3	-18.9	852	43	1,252]	28	14
62	10.6	33.5	-12.7	965	158	1,384	23	15
63	9.9	33.2	-17.2	1,216	93	1,345	27	13
平成元年	11.3	33.0	-13.5	1,169	64	1,469	5	13
2	11.8	34.5	-16.7	1,486	100	1,542	15	29
3	10.9	31.4	-11.8	1,370	87	1,415	7	8
4	10.8	33.7	-13.3	936	50	1,361	5	16
5	10.5]	30.8	-10.2	1,087]	53]	1,308]	1]	1]
6	11.3	36.9	-13.3	874	57	1,571	13	37
7	10.7	33.9	-17.8	1,097	45	1,329	12	17
8	10.0	33.0	-10.3	982	45	1,415	18	11
9	10.8	32.8	-10.3	1,134	57	1,449	8	14
10	10.9	30.9	-13.6	1,446	64	1,326	17	8
11	11.0	33.8	-11.9	1,173	70	1,612	18	30
12	10.9	34.7	-11.8	1,263	64	1,564	14	26
13	10.0	33.6	-14.9	1,181	216	1,591	40	8
14	10.5	33.9	-16.0	1,499	132	1,506	13	22
15	10.7	31.6	-15.5	1,261	68	1,330	7	5
16	11.6	34.5	-11.4	1,290	70	1,468	10	28
17	10.6	35.7	-14.4	1,182	75	1,410	24	31
18	10.8	34.8	-16.0	1,148	72	1,283	21	23
19	11.4	36.9	-7.0	1,233	84	1,590	0	35
20	11.1	34.0	-14.5	1,062	63	1,524	10	17
21	11.4	33.6	-10.9	1,174	53	1,584	3	20
22	11.8	36.7	-14.0	1,246	52	1,507	10	59
23	11.2	35.5]	-14.7	1,135	112	1,634	18	43
24	11.2	36.2	-16.1	1,032	59	1,626	24	58
25	11.1	34.5	-13.8	1,374	70	1,547	18	27
26	11.1	34.7	-13.1	1,262	60	1,683	16	32
27	12.2	37.3	-7.5	1,167	82	1,839	4	33

注1) 観測地点は江刺区愛宕字八日市

注2) ] は資料不足値

資料: 気象庁

## 8 気象の極値

<江刺区愛宕>

項目	極 値	記録年月日
最高気温	37.3 °C	平成27年 8月 5日
最低気温	-18.9 °C	昭和61年 2月 8日
最大風速	17 m/s	昭和58年12月 1日
1時間最大降水量	48 mm	昭和52年 7月18日
24時間最大降水量	216 mm	平成13年 8月 1日

<胆沢区若柳>

項目	極 値	記録年月日
最高気温	36.9 °C	平成27年 8月 5日
最低気温	-16.5 °C	昭和52年 1月 2日
最大風速	15.3 m/s	平成25年 3月 2日
1時間最大降水量	40 mm	平成19年 5月31日
24時間最大降水量	150 mm	平成14年 7月11日

注) 最大風速とは、10分間の平均風速の最大値

資料: 気象庁

## &lt;胆沢区若柳&gt;

年次	平均気温 (°C)	最高気温 (°C)	最低気温 (°C)	年降水量 (mm)	1日当たり 最大降水量 (mm)	年間 日照時間 (時間)	日最高気温 0°C未満の 日数 (真冬日) (日)	日最高気温 30°C以上の 日数 (真夏日) (日)
昭和56年	9.2	34.3	-15.6	1,505	80	1,975	27	10
57	10.4	32.0	-12.0	1,239]	93]	2,098	16	4
58	9.8	33.8	-12.5	1,361	52	1,997	24	8
59	9.0	34.5	-13.4	1,148	73	2,122	51	25
60	9.9	34.6	-11.7	1,125	76	2,025	29	30
61	9.4	33.0	-15.9	1,007	122	405]	32	9
62	10.4	33.3	-9.9	1,024	114	1,394	28	12
63	9.6	32.2	-12.9	1,210	135	1,205	30	13
平成元年	10.9	32.9	-11.5	1,064	68	1,275	7	6
2	11.5	34.3	-13.2	1,367	139	1,396	16	24
3	10.7	31.8	-11.4	1,479	80	1,282	12	5
4	10.5	33.7	-11.4	1,109	73	1,307	8	13
5	10.2]	31.1	-9.1	1,352]	84]	1,187]	4	1]
6	11.1	35.8	-12.1	989	87	1,446	16	42
7	10.5	34.0	-15.8	1,177]	53]	1,171	15	14
8	9.9	33.6	-10.1	1,037	63	1,293	18	13
9	10.7	34.7	-7.8	1,243	79	1,331	7	18
10	10.9	31.5	-11.1	1,716	82	1,171	17	8
11	11.1	35.2	-12.4	1,467	72	1,463	20	30
12	11.0	35.8	-11.3	1,413	96	1,416	14	34
13	10.1	34.3	-13.7	1,246	142	1,468	39	12
14	10.6	33.8	-13.6	1,612	150	1,422	13	24
15	10.4	31.0	-14.7	1,390	91	1,206	9	3
16	11.2	33.9	-10.2	1,455	72	1,363	10	27
17	10.3	36.1	-12.3	1,423	115	1,274	26	25
18	10.5	34.5	-15.5	1,381	77	1,162	21	18
19	11.0	36.5	-7.7	1,448	111	1,449	4	27
20	10.9	33.5	-11.2	1,067	69	1,395	14	12
21	10.9	32.6	-10.8]	1,359	78	1,504	9	13
22	11.2	35.5	-11.9	1,497	75	1,467	10	47
23	10.6	34.8	-12.2	1,210	115	1,573	24	30
24	10.6	35.2	-13.7	1,214	82	1,517	34	50
25	10.6	34.1	-10.5	1,497	71	1,497	24	20
26	10.6	34.2	-13.9	1,390	65	1,646	24	26
27	11.7	36.9	-9.5	1,256	80	1,789	4	32

注1) 観測地点は胆沢区若柳字下松原

注2) ] は資料不足値

資料: 気象庁

## 9 最深積雪

(単位: cm)

年度	水沢区星ガ丘町 (国立天文台水沢VLBI観測所)	江刺区岩谷堂 (県道水沢米里線沿い)	胆沢区若柳(石淵) (国道397号線沿い)	衣川区古戸 (県道花巻平泉線沿い)
平成14年	54	26	120	34
15	38	25	101	30
16	36	48	155	50
17	54	65	154	57
18	76	28	61	35
19	28	25	94	28
20	34	29	79	25
21	36	22	117	14
22	(観測中止)	52	162	43
23	56	37	111	41
24	40	34	163	27
25	40	35	160	29
26	24	23	150	23

資料: 国立天文台水沢VLBI観測所、県南広域振興局土木部