

## A 土地・気象

## 1 地域の変遷

(単位：k㎡)

異動年月日	異動事由	面積	備考
平成18年2月20日	合併 〔水沢市・江刺市〕 〔前沢町・胆沢町〕 衣川村	993.30	【参考】 合併時の旧市町村別面積 〔水沢市 96.92、江刺市362.50、 前沢町 72.34、胆沢町298.02、 衣川村163.57〕

注1) 旧市町村別面積は、国土地理院「全国都道府県市区町村別面積調」において、平成26年に面積測定方法が変更される以前の面積となっており、合計は993.35k㎡となっている。

資料：市政策企画部政策企画課

## 2 位置

方位	東経	北緯	地名	備考
東端	141° 24' 24"	39° 12' 13"	江刺米里字館沢	東西約57km
西端	140° 44' 56"	39° 08' 17"	胆沢若柳字生出川山	
南端	141° 00' 23"	38° 59' 07"	衣川喰味	南北約37km
北端	141° 17' 19"	39° 19' 07"	江刺梁川字武道坂	
奥州市役所	141° 08' 20"	39° 08' 40"	水沢大手町一丁目1番地	標高52.37m
江刺総合支所	141° 10' 25"	39° 11' 30"	江刺大通り1番8号	
前沢総合支所	141° 07' 27"	39° 03' 03"	前沢字七日町裏71番地	
胆沢総合支所	141° 04' 11"	39° 07' 01"	胆沢南都田字加賀谷地270番地	
衣川総合支所	141° 03' 48"	39° 02' 21"	衣川古戸64番地4	

注1) 衣川総合支所は、平成30年1月1日より新庁舎に移転。

資料：市政策企画部政策企画課、国土地理院

## 3 主な山岳及び河川

《主な山岳》

(単位：m)

山岳	所在地	標高	山岳	所在地	標高
奥羽山脈			北上山地		
焼石岳	胆沢・西和賀町	1,547	物見山(種山)	江刺・遠野市・住田町	871
三界山	胆沢・西和賀町	1,381	大森山	江刺	820
経塚山	胆沢・北上市・金ヶ崎町	1,372	蓬萊山	江刺・一関市	788
天竺山	胆沢	1,318	阿原山	江刺・一関市	782
岳山	胆沢	970	大鉢森山	水沢・一関市	634
高檜能山	胆沢・衣川	927	東稲山	前沢・一関市・平泉町	596
国見山	衣川	788			

《主な河川(一級河川・10km以上)》

(単位：km)

水系	河川	延長	上流端	下流端
北上川	北上川	176	岩手町沼宮内吉谷地川合流点	宮城県境
〃	人首川	32	江刺米里字根津葉	北上川への合流点
〃	胆沢川	30	胆沢若柳字大平野	北上川への合流点
〃	衣川	27	衣川増沢	北上川への合流点
〃	伊手川	21	江刺地の神川合流点	人首川への合流点
〃	広瀬川	20	江刺赤部川合流点	北上川への合流点
〃	南股川	11	衣川野崎	衣川への合流点

資料：国土交通省、岩手県統計年鑑

## 4 地目別面積

(単位：k㎡・%) 各年1月1日現在

地目	令和5年		令和6年		令和7年	
	面積	構成比	面積	構成比	面積	構成比
総数	993.00	100.00	993.30	100.00	993.30	100.00
田	170.25	17.2	170.06	17.1	169.79	17.1
畑	43.49	4.4	43.38	4.4	43.30	4.4
宅地	38.90	3.9	39.04	3.9	39.27	3.9
鉱泉地	0.00	0.0	0.00	0.0	0.00	0.0
池沼	1.04	0.1	1.04	0.1	1.05	0.1
山林	174.49	17.6	174.31	17.6	174.18	17.5
原野	62.88	6.3	62.96	6.3	63.04	6.4
雑種地	15.43	1.5	15.37	1.6	15.39	1.6
その他	486.52	49.0	487.14	49.0	487.28	49.0

資料：市財務部税務課

## 5 地目別土地評価額

(単位：千円) 各年1月1日現在

年	総計	田	畑	宅地				鉱泉地
				計	住宅用地		非住宅用地	
					小規模住宅用地	一般住宅用地		
令和3年	273,558,325	13,719,561	1,241,821	240,222,102	81,055,131	79,987,721	79,179,250	1,456
4年	272,638,210	13,741,083	1,221,466	239,237,298	81,218,839	79,496,976	78,521,483	1,456
5年	272,350,646	13,689,928	1,201,333	239,091,667	81,469,442	79,132,114	78,490,111	1,526
6年	270,855,265	13,729,891	1,190,535	237,892,529	81,617,406	78,342,371	77,932,752	1,479
7年	271,123,307	13,748,065	1,215,639	238,157,459	82,216,468	77,971,066	77,969,925	1,479

年 (続き)	池沼	山林	原野	雑種地				その他
				計	ゴルフ場用地	鉄軌道用地	その他雑種地	
令和3年	2,627	2,334,011	649,226	15,381,134	772,049	664,862	13,944,223	6,387
4年	2,605	2,336,811	650,766	15,440,338	771,951	664,862	14,003,525	6,387
5年	2,709	2,335,488	650,434	15,371,174	771,951	664,862	13,934,361	6,387
6年	2,627	2,332,441	650,853	15,048,523	771,951	655,823	13,620,749	6,387
7年	2,627	2,330,017	652,020	15,009,614	771,951	655,823	13,581,840	6,387

資料：市財務部税務課

## 6 宅 地

地区別	令和5年			
	地 積 (㎡)		決 定 価 格(千円)	
	a		b	
	個 人	法 人	個 人	法 人
合 計	29,644,150	6,047,850	193,041,973	43,145,223
商 業 地 区 計	255,354	179,131	4,612,529	3,520,956
普通商業地区	255,354	179,131	4,612,529	3,520,956
住 宅 地 区 計	8,798,722	1,483,160	119,784,577	20,763,911
併用住宅地区	2,105,614	772,373	33,133,108	11,957,665
普通住宅地区	6,693,108	710,787	86,651,469	8,806,246
工 業 地 区 計	182,446	1,716,145	1,209,751	8,894,909
中小工場地区	182,446	1,716,145	1,209,751	8,894,909
村 落 地 区 計	20,199,152	2,480,469	67,181,039	9,800,767
村落地区	20,199,152	2,480,469	67,181,039	9,800,767
農業用施設の用に供する宅地	208,476	188,945	254,077	164,680

地区別	令和6年			
	地 積 (㎡)		決 定 価 格(千円)	
	a		b	
	個 人	法 人	個 人	法 人
合 計	29,667,164	6,134,746	191,220,956	43,731,669
商 業 地 区 計	296,766	178,939	4,886,867	3,460,470
普通商業地区	296,766	178,939	4,886,867	3,460,470
住 宅 地 区 計	9,503,228	1,701,696	124,718,546	22,502,785
併用住宅地区	2,224,496	855,610	34,025,251	12,672,072
普通住宅地区	7,278,732	846,086	90,693,295	9,830,713
工 業 地 区 計	196,507	1,821,755	1,276,752	9,729,791
中小工場地区	196,507	1,821,755	1,276,752	9,729,791
村 落 地 区 計	19,426,585	2,243,411	60,063,428	7,875,207
村落地区	19,426,585	2,243,411	60,063,428	7,875,207
農業用施設の用に供する宅地	244,078	188,945	275,363	163,416

地区別	令和7年			
	地 積 (㎡)		決 定 価 格(千円)	
	a		b	
	個 人	法 人	個 人	法 人
合 計	29,675,019	6,318,859	190,655,013	44,570,773
商 業 地 区 計	295,549	180,755	4,839,680	3,465,529
普通商業地区	295,549	180,755	4,839,680	3,465,529
住 宅 地 区 計	9,542,370	1,736,834	124,886,745	22,823,770
併用住宅地区	2,210,684	877,089	33,619,407	12,887,867
普通住宅地区	7,331,686	859,745	91,267,338	9,935,903
工 業 地 区 計	192,256	1,930,346	1,230,334	10,191,635
中小工場地区	192,256	1,930,346	1,230,334	10,191,635
村 落 地 区 計	19,398,851	2,281,978	59,422,296	7,927,804
村落地区	19,398,851	2,281,978	59,422,296	7,927,804
農業用施設の用に供する宅地	245,993	188,946	275,958	162,035

注1) 法定免税点以上のものを掲載。

資料：市財務部税務課

## 令和5年(続き)

課税標準額(千円)		平均価格(円/㎡) b / a		最高価格(円/㎡)	
個人	法人	個人	法人	個人	法人
66,116,209	27,868,596	6,512	7,134	27,224	26,896
2,824,123	2,397,700	18,063	19,656	-	-
2,824,123	2,397,700	18,063	19,656	26,729	26,896
39,028,576	12,651,750	13,614	14,000	-	-
15,181,611	7,766,841	15,736	15,482	27,224	25,502
23,846,965	4,884,909	12,946	12,389	21,960	21,907
717,164	6,196,232	6,631	5,183	-	-
717,164	6,196,232	6,631	5,183	12,810	12,553
23,371,196	6,510,709	3,326	3,951	-	-
23,371,196	6,510,709	3,326	3,951	15,470	14,630
175,150	112,205	1,219	872	6,849	2,695

## 令和6年(続き)

課税標準額(千円)		平均価格(円/㎡) b / a		最高価格(円/㎡)	
個人	法人	個人	法人	個人	法人
65,133,064	27,795,944	6,446	7,129	26,577	26,154
2,990,067	2,356,848	16,467	19,339	-	-
2,990,067	2,356,848	16,467	19,339	26,391	26,154
40,576,034	13,621,728	13,124	13,224	-	-
15,598,779	8,199,019	15,296	14,811	26,577	24,878
24,977,255	5,422,709	12,460	11,619	21,651	21,603
751,553	6,540,147	6,497	5,341	-	-
751,553	6,540,147	6,497	5,341	12,530	12,279
20,625,611	5,165,610	3,092	3,510	-	-
20,625,611	5,165,610	3,092	3,510	10,920	9,170
189,799	111,611	1,128	865	6,816	2,610

## 令和7年(続き)

課税標準額(千円)		平均価格(円/㎡) b / a		最高価格(円/㎡)	
個人	法人	個人	法人	個人	法人
64,776,327	28,202,938	6,425	7,054	26,385	26,150
2,959,966	2,361,430	16,375	19,173	-	-
2,959,966	2,361,430	16,375	19,173	26,385	26,150
40,474,928	13,689,750	13,088	13,141	-	-
15,380,271	8,303,131	15,208	14,694	26,167	24,462
25,094,657	5,386,619	12,448	11,557	21,579	21,519
726,366	6,844,356	6,399	5,280	-	-
726,366	6,844,356	6,399	5,280	12,390	12,142
20,424,548	5,196,355	3,063	3,474	-	-
20,424,548	5,196,355	3,063	3,474	10,920	9,170
190,519	111,047	1,122	858	6,816	2,590

## 7 気象状況

《江刺愛宕》

年次	平均気温 (°C)	最高気温 (°C)	最低気温 (°C)	年降水量 (mm)	1日当たり 最大降水量 (mm)	年間 日照時間 (時間)	日最高気温 0°C未満の 日数 (真冬日) (日)	日最高気温 30°C以上の 日数 (真夏日) (日)
5年	10.5]	30.8	-10.2	1,087]	53]	1,308]	1]	1]
6年	11.3	36.9	-13.3	874	57	1,571	13	37
7年	10.7	33.9	-17.8	1,097	45	1,329	12	17
8年	10.0	33.0	-10.3	982	45	1,415	18	11
9年	10.8	32.8	-10.3	1,134	57	1,449	8	14
10年	10.9	30.9	-13.6	1,446	64	1,326	17	8
11年	11.0	33.8	-11.9	1,173	70	1,612	18	30
12年	10.9	34.7	-11.8	1,263	64	1,564	14	26
13年	10.0	33.6	-14.9	1,181	216	1,591	40	8
14年	10.5	33.9	-16.0	1,499	132	1,506	13	22
15年	10.7	31.6	-15.5	1,261	68	1,330	7	5
16年	11.6	34.5	-11.4	1,290	70	1,468	10	28
17年	10.6	35.7	-14.4	1,182	75	1,410	24	31
18年	10.8	34.8	-16.0	1,148	72	1,283	21	23
19年	11.4	36.9	-7.0	1,233	84	1,590	-	35
20年	11.1	34.0	-14.5	1,062	63	1,524	10	17
21年	11.4	33.6	-10.9	1,174	53	1,584	3	20
22年	11.8	36.7	-14.0	1,246	52	1,507	10	59
23年	11.2	35.5]	-14.7	1,135	112	1,634	18	43
24年	11.2	36.2	-16.1	1,032	59	1,626	24	58
25年	11.1	34.5	-13.8	1,374	70	1,547	18	27
26年	11.1	34.7	-13.1	1,262	60	1,683	16	32
27年	12.2	37.3	-7.5	1,167	82	1,839	4	33
28年	11.9	35.0	-9.3	1,042	75	1,690	1	34
29年	11.3	35.5	-14.1	1,135	68	1,608	9	29
30年	11.7	36.4	-14.0	1,269	83	1,716	12	49
令和元年	11.9	36.9	-9.4	1,210	85	1,777	8	37
2年	12.2	36.6	-12.5	1,454	73	1,489	7	38
3年	12.1	37.3	-18.3	1,164]	68]	1,448]	22	36
4年	11.9	35.6	-15.0	1,292	73	1,641	11	41
5年	13.3	36.4	-12.5	1,256	85	1,845	7	67
6年	13.5	35.7	-10.9	1,366	119	1,838	-	70
7年	13.0	38.2	-10.6	957	46	1,801	1	72

注1) 観測地点は江刺愛宕字八日市。

注2) ]は資料不足値。

資料：気象庁

## 8 気象の極値

《江刺愛宕》

項目	極値	記録年月日
最高気温	38.2°C	令和7年7月29日
最低気温	-18.9°C	昭和61年2月8日
最大風速	18.5m/s西北西	令和2年3月20日
1時間最大降水量	65mm	令和3年6月15日
24時間最大降水量	216mm	平成13年8月1日

《胆沢若柳》

項目	極値	記録年月日
最高気温	36.9°C	平成27年8月5日
最低気温	-19.9°C	令和3年1月9日
最大風速	19.8m/s西	平成30年3月2日
1時間最大降水量	40mm	平成19年5月31日
24時間最大降水量	150mm	平成14年7月11日

注1) 最大風速とは、10分間の平均風速の最大値。

資料：気象庁

## 《胆沢若柳》

年次	平均気温 (°C)	最高気温 (°C)	最低気温 (°C)	年降水量 (mm)	1日当たり 最大降水量 (mm)	年間 日照時間 (時間)	日最高気温 0°C未満の 日数 (真冬日) (日)	日最高気温 30°C以上の 日数 (真夏日) (日)
5年	10.2]	31.1	-9.1	1,352]	84]	1,187]	4	1]
6年	11.1	35.8	-12.1	989	87	1,446	16	42
7年	10.5	34.0	-15.8	1,177]	53]	1,171	15	14
8年	9.9	33.6	-10.1	1,037	63	1,293	18	13
9年	10.7	34.7	-7.8	1,243	79	1,331	7	18
10年	10.9	31.5	-11.1	1,716	82	1,171	17	8
11年	11.1	35.2	-12.4	1,467	72	1,463	20	30
12年	11.0	35.8	-11.3	1,413	96	1,416	14	34
13年	10.1	34.3	-13.7	1,246	142	1,468	39	12
14年	10.6	33.8	-13.6	1,612	150	1,422	13	24
15年	10.4	31.0	-14.7	1,390	91	1,206	9	3
16年	11.2	33.9	-10.2	1,455	72	1,363	10	27
17年	10.3	36.1	-12.3	1,423	115	1,274	26	25
18年	10.5	34.5	-15.5	1,381	77	1,162	21	18
19年	11.0	36.5	-7.7	1,448	111	1,449	4	27
20年	10.9	33.5	-11.2	1,067	69	1,395	14	12
21年	10.9	32.6	-10.8]	1,359	78	1,504	9	13
22年	11.2	35.5	-11.9	1,497	75	1,467	10	47
23年	10.6	34.8	-12.2	1,210	115	1,573	24	30
24年	10.6	35.2	-13.7	1,214	82	1,517	34	50
25年	10.6	34.1	-10.5	1,497	71	1,497	24	20
26年	10.6	34.2	-13.9	1,390	65	1,646	24	26
27年	11.7	36.9	-9.5	1,256	80	1,789	4	32
28年	11.1	33.6	-10.7	1,071	67	1,597	5	21
29年	10.5	33.4	-16.5	1,274	70]	1,574	10	16
30年	11.2	35.2	-15.2	1,322	82	1,657	16	37
令和元年	11.2	35.9	-12.0	1,235	116	1,731	8	28
2年	11.5	35.5	-10.6	1,306	60]	1,471	11	28
3年	11.3	35.7	-19.9	1,292	69	1,425]	26	24
4年	11.2	34.2	-15.4	1,289	54	1,518	16	22
5年	12.5	35.5	-15.3	1,311	101	1,748	14	57
6年	12.7	34.2	-10.4	1,348	85	1,713	-	45
7年	12.1	36.3	-11.7	1,044	52	1,693	4	57

注1) 観測地点は胆沢若柳字下松原。

注2) ]は資料不足値。

資料：気象庁

## 9 最深積雪

(単位：c m)

年度	水沢星ガ丘町 (国立天文台水沢VLBI観測所)	江刺岩谷堂 (県道水沢米里線沿い)	胆沢若柳(石淵) (国道397号線沿い)	衣川古戸 (県道花巻平泉線沿い)
平成23年	56	37	111	41
24年	40	34	163	27
25年	40	35	160	29
26年	24	23	150	23
27年	20	15	85	18
28年	34	28	94	19
29年	42	36	152	30
30年	32	14	125	21
31(令和元年)	29	19	50	16
令和2年	70	42	177	67
3年	53	44	185	32
4年	45	27	90	26
5年	(観測不可)	8	52	13
6年	(観測不可)	14	136	14

資料：国立天文台水沢VLBI観測所、県南広域振興局土木部