

空き家に関する所有者等へのアンケート調査集計結果

令和 4 年 1 月 4 日現在

1. 調査概要

(1) 調査の目的

人口減少等により増加が問題視されている空き家について、奥州市においてもその状況を把握し、地域住民の生活環境の保全を図ることを目的とし、空き家に関する実態調査を行った。

(2) 調査の方法

項目	状況
調査対象者	令和 3 年度に行政区長から、新規に空き家として報告のあったものから、所有者が企業等や所有者が特定出来なかったものを対象外とした残りの637件について、今後の空き家バンク等の利活用への所有者の意向の確認を中心に、アンケート調査を実施するものとする。
調査方法	アンケート … 郵送による配布・回収
調査期間	令和 3 年 9 月 1 7 日～1 1 月 2 6 日

(3) 配布・回収状況

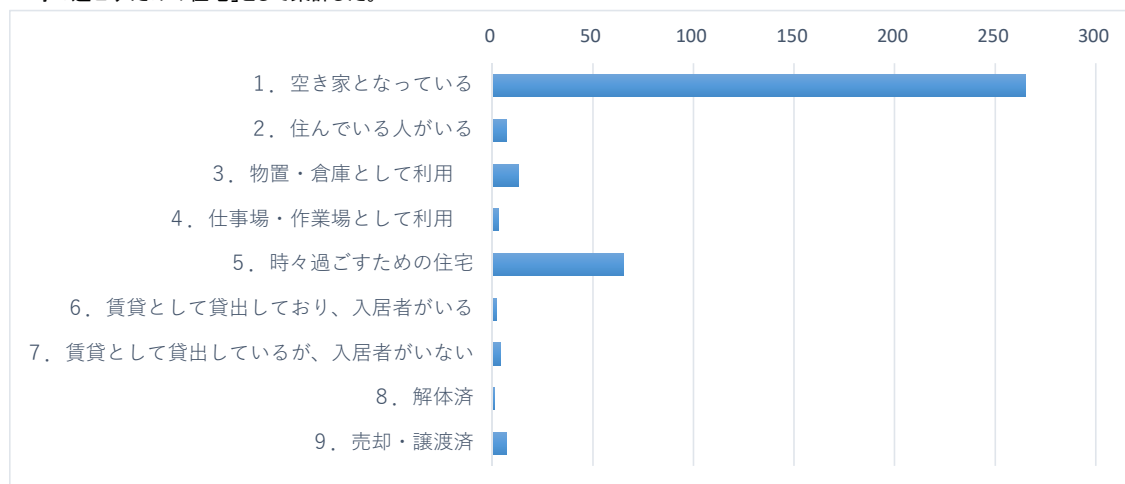
項目	状況
配布数	637 件
回答数	368 件
回答率	57.8 %

2. アンケート集計結果

問1：その建物は、「空き家」となっていますか（〇は1つ）

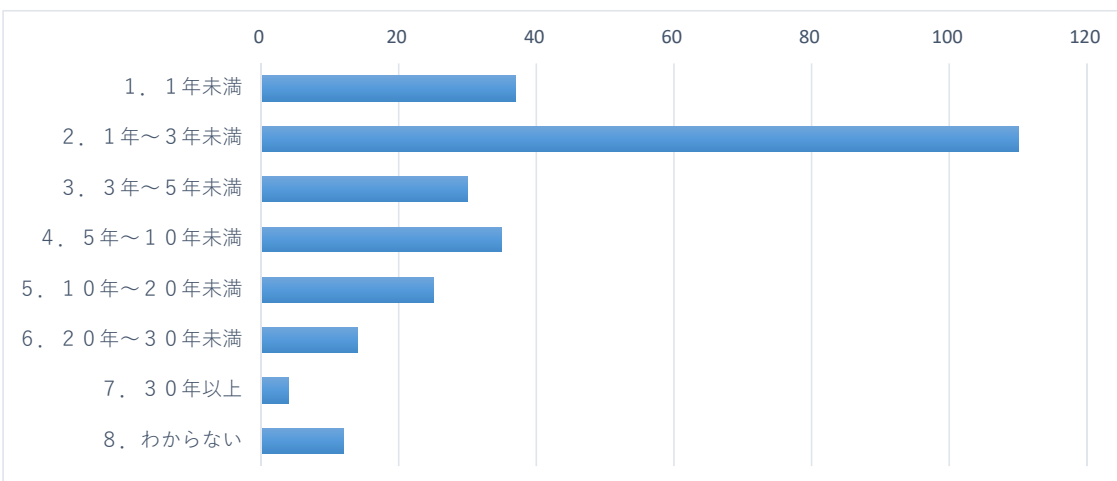
回答内容	件数	割合
1. 空き家となっている	265	72.2%
2. 住んでいる人がいる	7	1.9%
3. 物置・倉庫として利用	13	3.5%
4. 仕事場・作業場として利用	3	0.8%
5. 時々過ごすための住宅	65	17.7%
6. 賃貸として貸出しており、入居者がいる	2	0.5%
7. 賃貸として貸出しているが、入居者がいない	4	1.1%
8. 解体済	1	0.3%
9. 売却・譲渡済	7	1.9%
計	367	100.0%

※「3. 物置・倉庫として利用」・「4. 仕事場・作業場として利用」・「5. 時々過ごすための住宅」の複数回答した場合は、「5. 時々過ごすための住宅」として集計した。



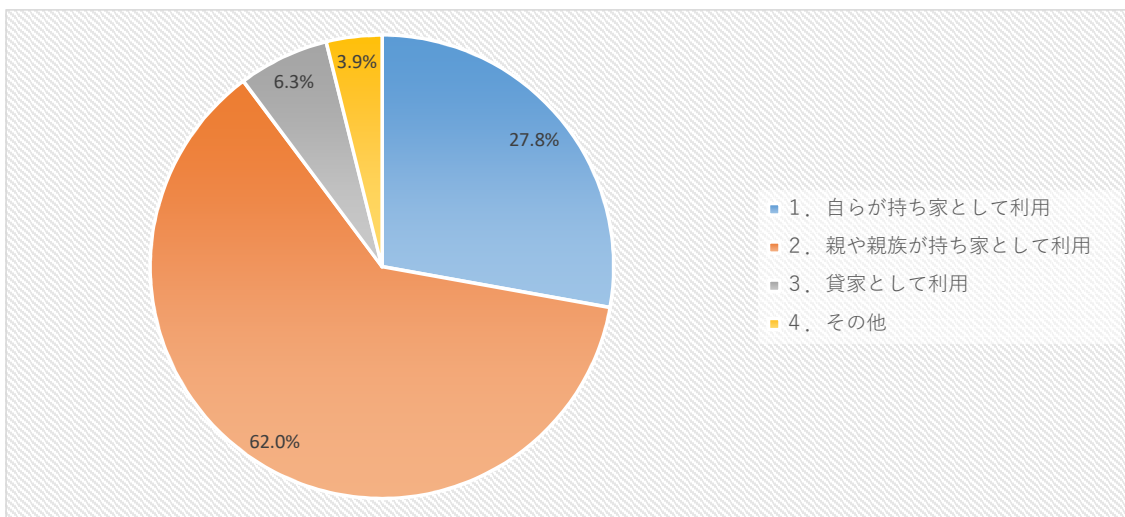
問1の補足：「空き家」となって経過した年数

回答内容	件数	割合
1. 1年未満	37	13.9%
2. 1年～3年未満	110	41.2%
3. 3年～5年未満	30	11.2%
4. 5年～10年未満	35	13.1%
5. 10年～20年未満	25	9.4%
6. 20年～30年未満	14	5.2%
7. 30年以上	4	1.5%
8. わからない	12	4.5%
計	267	100.0%



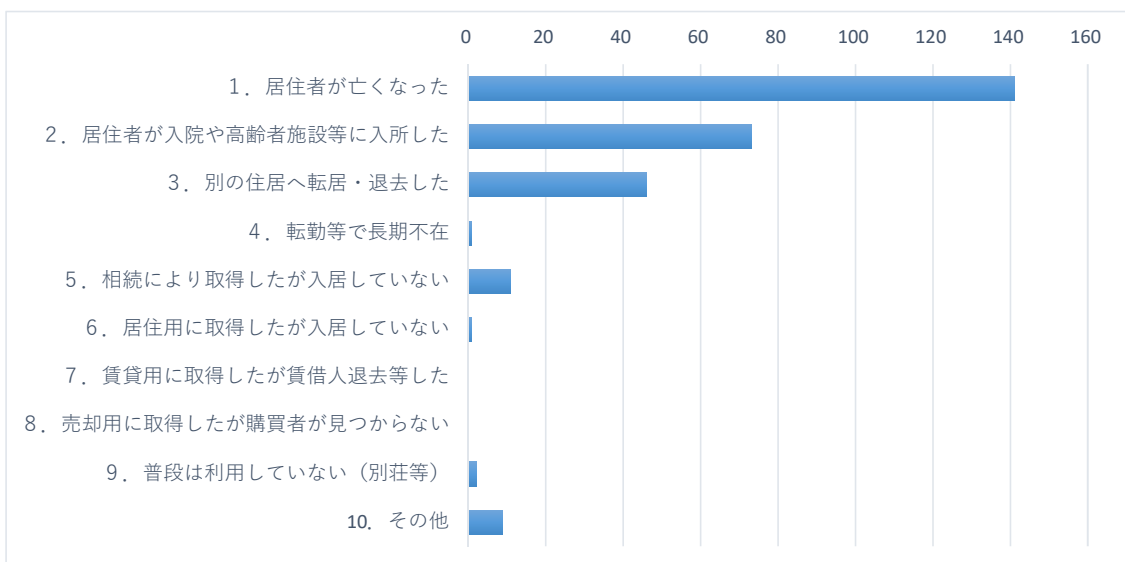
問2：その建物の「空き家になる直前の利用形態」についてお答えください（○は1つ）

回答内容	件数	割合
1. 自らが持ち家として利用	79	27.8%
2. 親や親族が持ち家として利用	176	62.0%
3. 貸家として利用	18	6.3%
4. その他	11	3.9%
計	284	100.0%



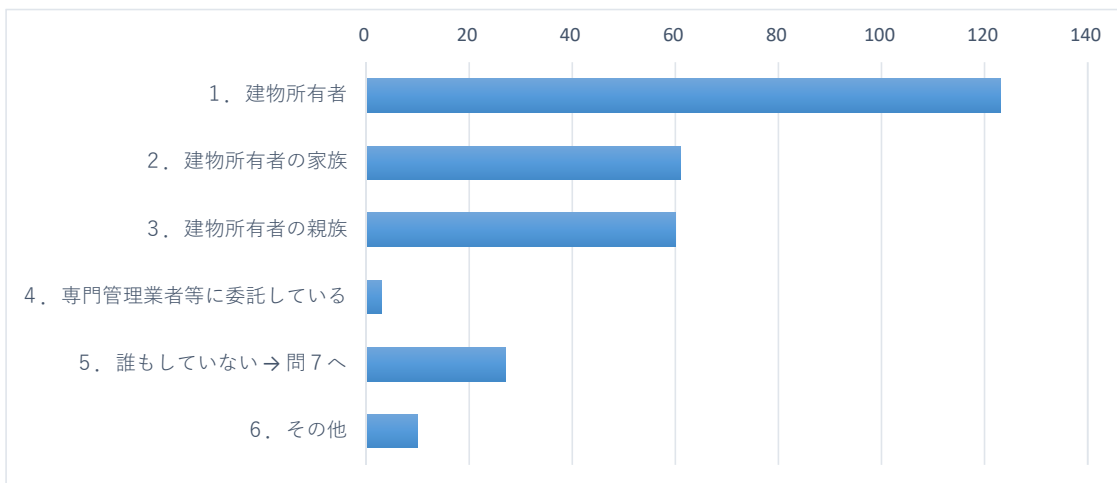
問3：その建物が「空き家になった直前の主な理由」をお答えください（○は1つ）

回答内容	件数	割合
1. 居住者が亡くなった	141	49.6%
2. 居住者が入院や高齢者施設等に入所した	73	25.7%
3. 別の住居へ転居・退去した	46	16.2%
4. 転勤等で長期不在	1	0.4%
5. 相続により取得したが入居していない	11	3.9%
6. 居住用に取得したが入居していない	1	0.4%
7. 賃貸用に取得したが賃借人退去等した	0	0.0%
8. 売却用に取得したが購買者が見つからない	0	0.0%
9. 普段は利用していない（別荘等）	2	0.7%
10. その他	9	3.2%
計	284	100.0%



問4：その建物の「維持管理」は主にどなたがしていますか（〇は1つ）

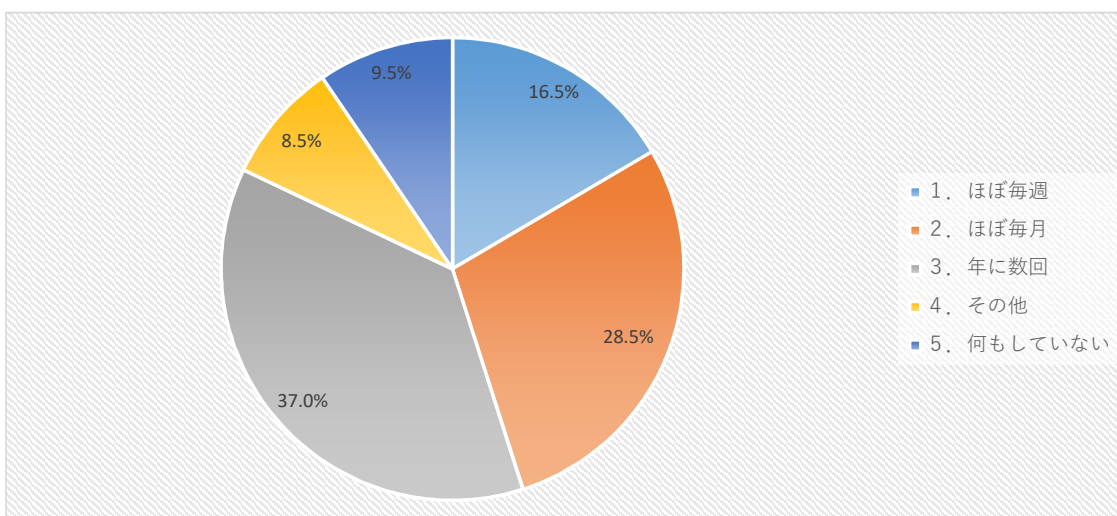
回答内容	件数	割合
1. 建物所有者	123	43.3%
2. 建物所有者の家族	61	21.5%
3. 建物所有者の親族	60	21.1%
4. 専門管理業者等に委託している	3	1.1%
5. 誰もしていない → 問7へ	27	9.5%
6. その他	10	3.5%
計	284	100.0%



問5：その建物の「管理頻度」はどれくらいですか（〇は1つ）

回答内容	件数	割合
1. ほぼ毎週	47	16.5%
2. ほぼ毎月	81	28.5%
3. 年に数回	105	37.0%
4. その他	24	8.5%
5. 何もしていない	27	9.5%
計	284	100.0%

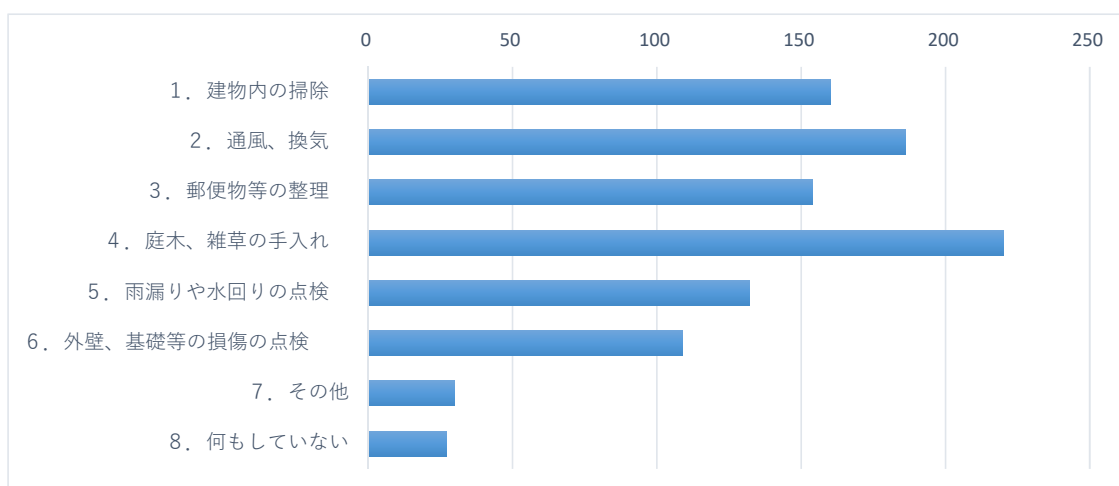
※問4で「誰もしていない」を選択したものは、「5. 何もしていない」に計上。



問6：その建物の「管理内容」はどのようなものですか（複数回答有）

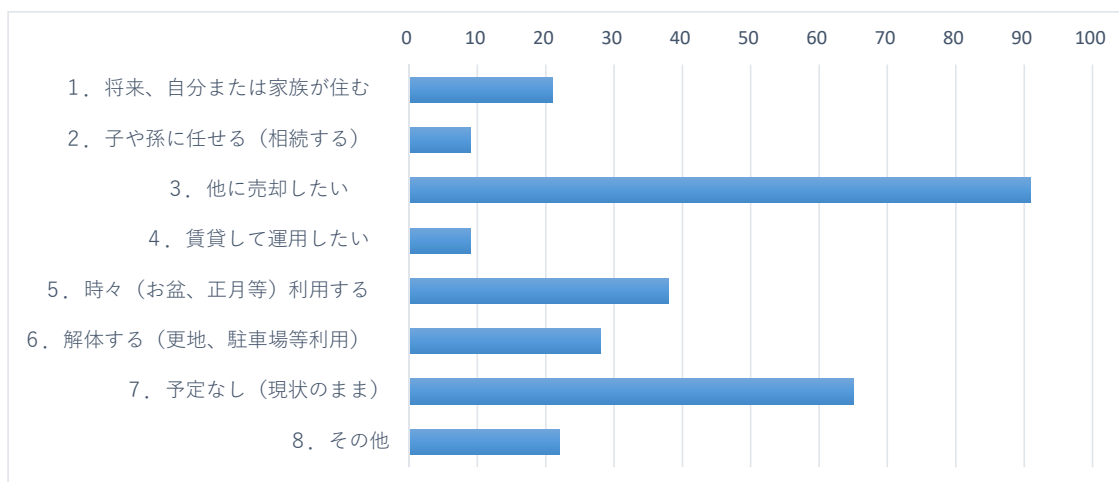
回答内容	件数	割合
1. 建物内の掃除	160	15.7%
2. 通風、換気	186	18.3%
3. 郵便物等の整理	154	15.1%
4. 庭木、雑草の手入れ	220	21.6%
5. 雨漏りや水回りの点検	132	13.0%
6. 外壁、基礎等の損傷の点検	109	10.7%
7. その他	30	2.9%
8. 何もしていない	27	2.7%
計	1,018	100.0%

※問4で「誰もしていない」を選択したものは、「9.何もしていない」に計上。



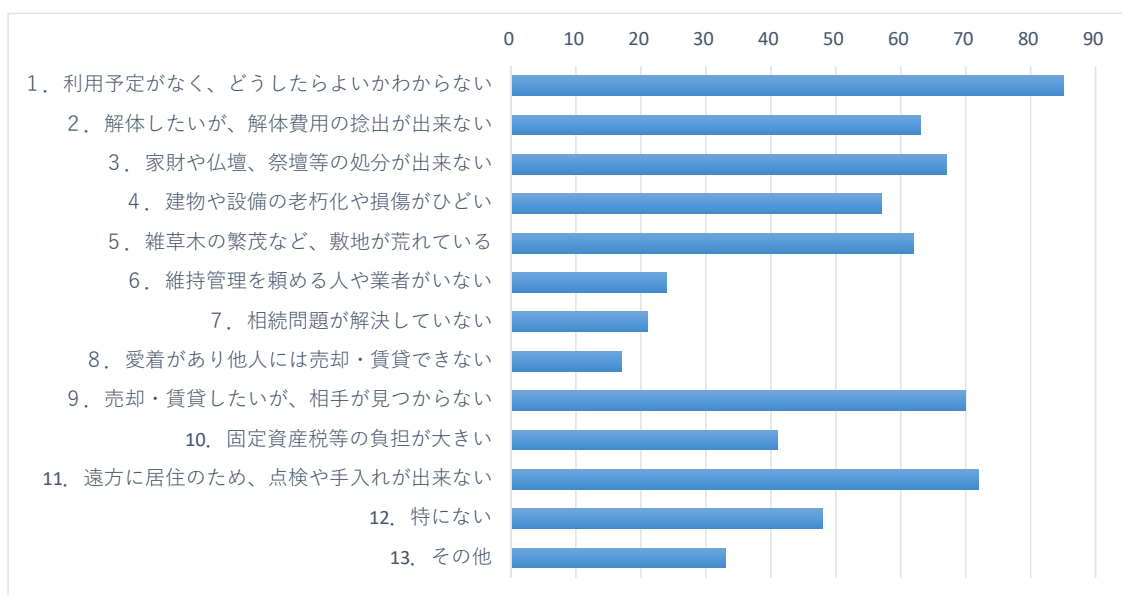
問7：その建物の「今後の利用」についてどのようにお考えですか（〇は1つ）

回答内容	件数	割合
1. 将来、自分または家族が住む	21	7.4%
2. 子や孫に任せる（相続する）	9	3.2%
3. 他に売却したい	91	32.2%
4. 賃貸して運用したい	9	3.2%
5. 時々（お盆、正月等）利用する	38	13.4%
6. 解体する（更地、駐車場等利用）	28	9.9%
7. 予定なし（現状のまま）	65	23.0%
8. その他	22	7.8%
計	283	100.0%



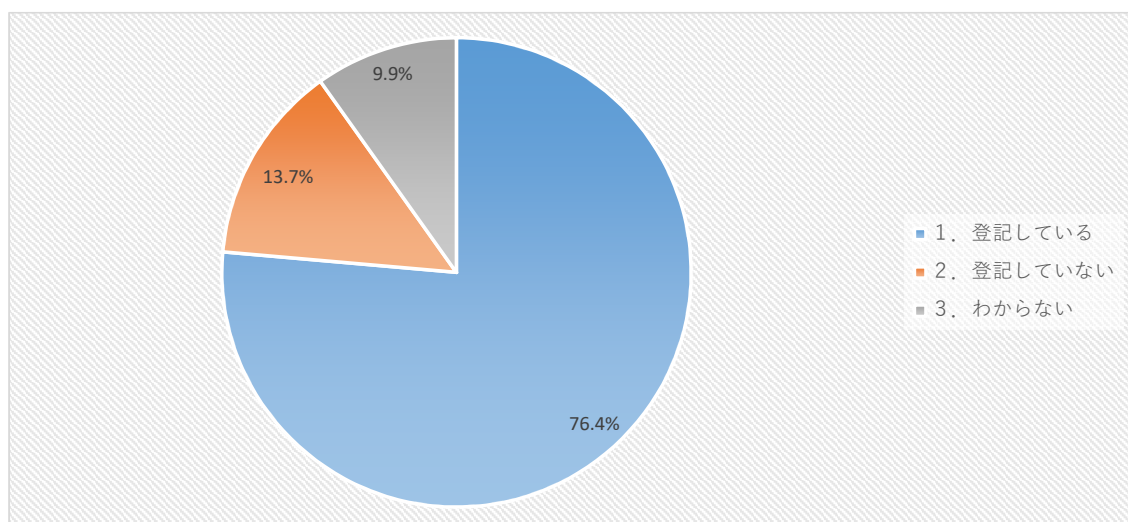
問8：その建物について、「今後の利用」で困っていることは何ですか（複数回答可）

回答内容	件数	割合
1. 利用予定がなく、どうしたらよいかわからない	85	12.9%
2. 解体したいが、解体費用の捻出が出来ない	63	9.5%
3. 家財や仏壇、祭壇等の処分が出来ない	67	10.2%
4. 建物や設備の老朽化や損傷がひどい	57	8.6%
5. 雑草木の繁茂など、敷地が荒れている	62	9.4%
6. 維持管理を頼める人や業者がいない	24	3.6%
7. 相続問題が解決していない	21	3.2%
8. 愛着があり他人には売却・賃貸できない	17	2.6%
9. 売却・賃貸したいが、相手が見つからない	70	10.6%
10. 固定資産税等の負担が大きい	41	6.2%
11. 遠方に居住のため、点検や手入れが出来ない	72	10.9%
12. 特にない	48	7.3%
13. その他	33	5.0%
計	660	100.0%



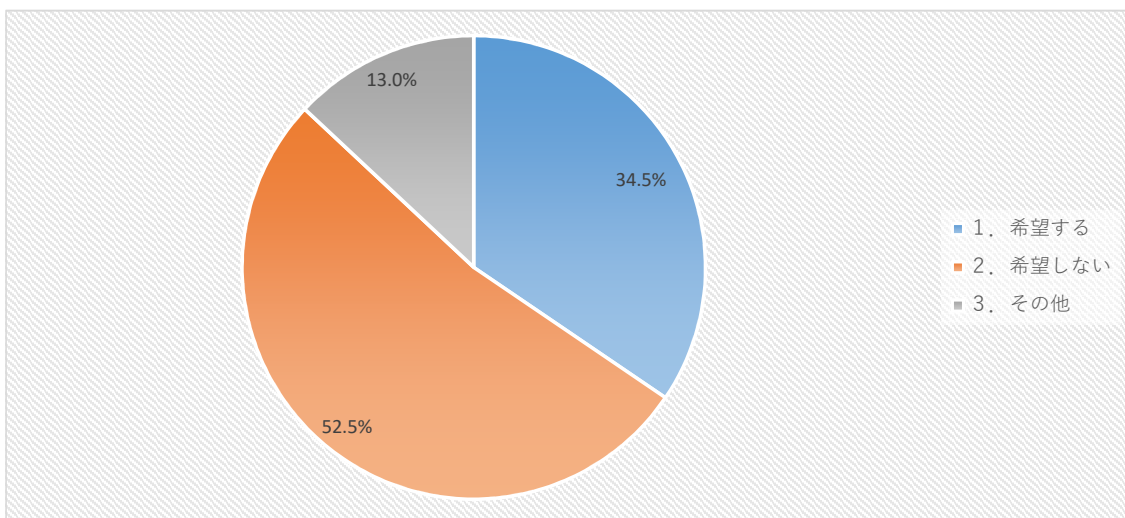
問9：その建物は「登記」されていますか（〇は1つ）

回答内容	件数	割合
1. 登記している	217	76.4%
2. 登記していない	39	13.7%
3. わからない	28	9.9%
計	284	100.0%



問10：宅地建物取引業者等の紹介について、どのようにお考えですか（〇は1つ）

回答内容	件数	割合
1. 希望する	98	34.5%
2. 希望しない	149	52.5%
3. その他	37	13.0%
計	284	100.0%



【参考】「空家等情報の外部提供に関する同意書」の提出者のうち「空き家バンク」に登録を希望している件数

回答内容	件数	割合
1. 希望する	64	57.7%
2. 希望しない	42	37.8%
3. 登録手続き中	5	4.5%
計	111	100.0%

