

活用
コンセプト

「モノの拠点からヒトの拠点へ」

メイプルの状況

(過去)
水沢駅を象徴する
大規模商業施設・
賑わいの拠点

(現在)
✓ 人口減少
✓ 商業環境の変化
✓ 駅前商店街の衰退

→ 商業施設としての
存在意義の再考

中長期的にメイプルが果たす役割

1. 奥州市の人的資本向上

市民のスキルや知識・ノウハウ向上
に貢献するコンテンツを提供

2. 各地域のプロジェクト推進 の交流の場

コワーキングスペースや大規模会議
室により市内外の人々が交流する場

3. 安定的なキャッシュフロー 創出による財務収入

商業だけに頼らないテナント構成に
より、消費動向に左右されにくい賃
料収入を享受

4. 民間資金の活用

民間資金活用による奥州市負担の軽
減と投資参加者によるメイプル活用
へのコミットメント