

農業経営基盤の強化の促進に関する
基本的な構想

令和4年1月

奥 州 市

目 次

第1	農業経営基盤の強化の促進に関する目標	・・・ 2
1	奥州市における農業の概況	・・・ 2
2	奥州市における農地及び農業者に関する現状の分析	・・・ 2
3	将来的な農業構造の確立に向けた目標	・・・ 2
	(1) 集落営農の推進	・・・ 3
	(2) 担い手対策	・・・ 3
	(3) 担い手等への農用地の利用集積	・・・ 4
	(4) 土地利用型作物の定着及び生産物の高収益化の推進	・・・ 4
	(5) 多様な販売チャンネルの確保支援	・・・ 5
	(6) 地域の農業環境及びコミュニティの持続支援	・・・ 5
第2	農業経営の規模、生産方式、経営管理の方法、農業従事の態様等に関する営農 の類型ごとの効率的かつ安定的な農業経営の指標	・・・ 5
1	営農類型ごとの経営規模、生産方式の指標	・・・ 5
	(1) 個別経営体	・・・ 5
	(2) 集落型の組織経営体	・・・ 9
	(3) 新たに農業経営を営もうとする青年等の経営体	・・・ 10
	(4) リーディング経営体	・・・ 13
2	経営管理の方法、農業従事者の態様等に関する指標	・・・ 14
第3	効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対する農用地の利用の集積に関する目標 その他農用地の利用関係の改善に関する事項	・・・ 15
1	効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対する農用地の利用の集積に関する目標	・・・ 15
2	農用地の利用関係の改善に関する事項	・・・ 15
第4	農業経営基盤強化促進事業等に関する事項	・・・ 16
1	利用権設定等促進事業に関する事項	・・・ 17
2	農地中間管理事業及び農地中間管理機構の特例事業の <u>実施を促進する事業</u> に関する事項	・・・ 22
3	農用地利用改善事業の <u>実施を促進する事業</u> に関する事項	・・・ 22
4	委託を受けて行う農作業の <u>実施を促進する事業</u> に関する事項	・・・ 24
5	農業経営の改善を図るために必要な農業従事者の養成及び確保を <u>促進する事業</u> に関する事項	・・・ 25
6	その他農業経営基盤の強化を <u>促進するために必要な事業</u> に関する事項	・・・ 25
第5	その他	・・・ 27
別紙1	(第4の1(1)⑥関係)	・・・ 28
別紙2	(第4の1(2)関係)	・・・ 29

第1 農業経営基盤の強化の促進に関する目標

1. 奥州市における農業の概況

奥州市は、岩手県南部に位置し、地域の中央を北上川が流れている。北上川の西側には胆沢川によって開かれた胆沢扇状地が広がっており、また、北上川の東側は北上山地につながる田園地帯になっており、地域全域が豊富な自然に恵まれている。

その立地条件を活かして水稲を主体とした畜産、果樹、野菜、花き等の複合農業経営により、経営資源の有効利用や経営リスクの分散を図り、農業の生産性を高めてきた。特に、「前沢牛」、「江刺りんご」、「江刺金札米」等は全国的なブランドを確立し、その名声を高めている。それらを含めた、米、肉用牛、りんご、ピーマン、きゅうり、トマト、りんどう、ハトムギも県内有数の産地であり、高い市場評価を得ていることから、今後の広がりが期待されている。

2. 奥州市における農地及び農業者に関する現状の分析

令和2年における奥州市の耕地面積は 19,800ha となっており、主な作物の作付面積と収穫量は、水稲 10,300ha、57,500 t、大豆 1,400ha、1,970 t、小麦 107ha、173 t、そば 18ha、9 t となっており（作物統計調査令和2年産市町村別データより）、近年では米単作から土地利用型作物への転換が進んでいる。

また、奥州市の販売農家戸数は 6,252 戸 であるが、5年前の 7,791 戸 に比べ、1,539 戸 減少している（2020年農林業センサスより）。さらに、奥州市をはじめ北上市、金ケ崎町、一関市等近隣市町への企業立地が促進されたことにより、地域経済社会の構造変化、とりわけ農業においては専業農家と第2種兼業農家の二極化が進んでいる。

令和2年における奥州市の高齢化率は 35.7% と県内平均の 33.7% を 2% 上回り（岩手県人口移動報告年報（令和2年10月1日現在）より）、農業労働力の高齢化が強まっており、農業経営基盤強化促進法（昭和55年法律第65号。以下「法」という。）第12条第1項の規定による農業経営改善計画の認定を受けた農業者又は組織経営体（以下「認定農業者」という。）、法第14条の4第1項の規定による青年等就農計画の認定を受けた農業者（以下「認定新規就農者」という。）及び農業後継者の育成による担い手の確保と集落営農の推進が引き続き重要な課題となっている。一方、中山間地域においては、農業就業者の高齢化及び減少に伴って、農業後継者に継承されない又は認定農業者等に集積されない農地について、近年遊休農地が増加傾向にあることから、これを放置すれば認定農業者等の規模拡大が遅れるばかりでなく、周辺農地の耕作にも大きな支障を及ぼすおそれがある。

3. 将来的な農業構造の確立に向けた目標

奥州市は、今後農業が職業として選択し得る魅力とやりがいのあるものとなるよう、将来（概ね10年後）の農業経営の発展の目標及び新たに農業経営を営もうとする青年等が当面目指すべき農業経営の指標を明らかにし、効率的かつ安定的な農業経営体を育成することとする。

具体的には、農業経営の発展を目指し農業を主業とする農業者が、地域における他産業従事者並みの生涯所得を実現し得る年間農業所得、年間総労働時間の水準を実現できるものとし、また、これらの経営が本市における農業生産の相当部分を担う農業構造を確立していくことを目指すため、次に挙げる課題に取り組むほか、各種の補助事業や交付金事業の実施においても、当該実施

地区において経営を展開している認定農業者、認定新規就農者に十分配慮し、事業計画の策定等において経営体育成の観点から十分な検討を行う。

(1) 集落営農の推進

集落営農の推進を図るため、奥州市農業再生協議会を構成する市、市農業委員会、農業協同組合、県南広域振興局農政部、奥州農業改良普及センター、土地改良区、農業共済組合等の各関係機関・団体による十分な相互連携の下で指導・助言を行い、集落の将来展望とそれを担う経営体の明確な把握のために農業者自らによる十分な話し合いができるよう誘導する。

加えて、上記組織が主体となり、認定農業者、認定新規就農者及び生産組織に対して営農診断及び営農改善方策の提示等を行うことにより、これらが集落営農の中心的な役割を果たすことができるよう誘導する。

また、既に優良な地域ぐるみ農業を展開しているモデル集落に対しては重点的に支援し集落営農を確立させることで、市全域での集落営農に対する気運を高めるよう努める。

(2) 担い手対策

担い手対策として、認定農業者の確保、農業後継者の育成及び新規就農者の就農支援を図るとともに女性農業者の積極的な地域農業への参画を促進する。特にも、市農業委員会及び農業協同組合等の連携の下、認定農業者や今後認定を受けようとする農業者、認定新規就農者、生産組織等を対象に、経営診断の実施、先進的技術の導入等を含む生産方式や経営改善方策の指導及び研修等について、奥州農業改良普及センターの協力を得ながら実施する。

まず、農業経営改善計画の認定制度については、本制度を望ましい経営の育成施策の中心に位置づけ、本制度の認定を受けた認定農業者には市農業委員会の支援による農用地の利用集積についてはもちろんのこと、その他の支援措置についても集中的かつ重点的に実施されるよう努めることとし、制度の積極的活用を図るものとする。

また、青年等就農計画制度については、本制度を次代を担う新規就農者の確保・育成施策の中心に位置づけ、就農希望者へ事前の栽培経営に関する研修や計画策定のサポートを行い、就農計画の実現に必要な生産基盤の確保等に係る支援が実施されるよう努めることとし、制度の積極的活用を図るものとする。

次に、将来の農業を担う若い農業経営者の意向及びその他の農業経営に関する基本条件を考慮して、農業者又は農業に関する団体による、地域の農業振興のための自主的な努力を助長するため、これを支援する農業経営基盤強化促進事業、その他の措置を総合的に実施する。特にも、地域のあるべき姿や地域の中心となる経営体を明確化した「地域農業マスタープラン」(以下「マスタープラン」という。)の中で明確化された地域の中心となる経営体を育成し、経営基盤の強化を図るものとする。

また、生産組織は効率的な生産単位を形成するうえで重要な役割を担うものであると同時に、農地所有適格法人(農地法(昭和27年法律第229号)第2条第3項に規定する農地所有適格法人をいう。)等の組織経営体への経営発展母体として重要な位置にあり、オペレーターの育成、受委託の促進等を行うことにより、地域及び営農の実態等に応じた生産組織を育成するとともに、その経営の効率化を図り、体制が整ったものについては、法人形態への誘導

を図る。特に、中山間地域においては、農地の一体的管理を行う主体として当面集落を単位とした生産組織の育成を図り、当該組織全体の協業化・法人化を図る。

さらに、女性農業者についても、市内の農業生産の重要な担い手であることから、家族経営協定の締結と農業経営改善計画の共同申請による女性農業者の経営参画の促進することや、集落営農組織の法人化に向けた協議の場等へ女性農業者の参加を呼びかけることなどにより、女性農業者の積極的な地域農業への参画を促進する。

(3) 担い手等への農用地の利用集積

農地の集積・集約化並びにそれらに伴う省力化により規模拡大を図ろうとする農業者に対しては、市農業委員等による掘り起こし活動を強化し、農地の出し手と受け手に係る情報の一元把握を基に両者を適切に結びつけて利用権設定等を進める。特に、農用地の利用集積を進めるに当たっては、農地中間管理事業（農地中間管理事業の推進に関する法律（平成25年法律第101号）第2条第3項に規定するものをいう。）及び農地中間管理機構（農地中間管理事業の推進に関する法律第2条第4項に規定するものをいう。）の特例事業（法第7条に規定するものをいう。以下「特例事業」という。）の積極的な活用を図り、地域ごとの農用地の利用の実態に配慮して円滑な農用地の面的集積を推進する。

また、このような農地の利用調整に関しては、既存の先進的な集落営農法人等で行われている集団的土地利用を模範としつつ、農用地が集約化された条件で担い手に利用集積されるよう努める。特に、水田農業等土地利用型農業が主であり、且つ、担い手の育成及び担い手への農用地の利用集積が遅れている集落においては、地域での話し合いと合意形成がなされることを目指す。地域での話し合いを進めるに当たっては、認定農業者、認定新規就農者の育成、集落営農の組織化・法人化等地域の实情に即した経営体の育成及び農用地の利用集積の方向性について具体的に明らかにするよう指導を行う。特に、認定農業者等担い手の不足が見込まれる地域においては、集落を単位とした集落営農の組織化・法人化に取り組めるよう指導・助言を行う。

さらに、このような農地貸借による経営規模拡大と併せて、農作業受委託による実質的な作業単位の拡大を促進することとし、関係機関・団体との連携を密にして、農地貸借の促進と農作業受委託の促進が一体となって、意欲的な農業経営の規模拡大に資するよう努める。

(4) 土地利用型作物の定着及び生産物の高収益化の推進

良食味米等の大規模低コスト生産の推進や、大豆等の土地利用型作物の定着と拡大を推進するため、ほ場整備事業による大区画化や排水対策等の整備を図るとともに、既に定着している作物はもとより、新規の作物や品種を取り入れながら、園芸・畜産等との複合経営を進め、農家経営の安定を図る。

集約化された農地において効率的な生産が行われることを目指し、水稻、園芸品目等の計画的かつ団地的な作付けがなされるよう取組を図り、必要に応じ、奥州農業改良普及センターの指導の下、土地生産性や労働生産性の高い品目の選定、新たな技術の導入等を推進する。

(5) 多様な販売チャンネルの確保支援

学校教育の一環として、児童や生徒が農村における生活を体験すること等（農村生活体験学習）を目的として行われる旅行の受入れ（通称「グリーン・ツーリズム」）の推進や、商工業との連携及び食農連携に関するイベント等の開催により、都市との交流を強め、農業生産者が多くの消費者と接点を持てるよう支援する。

また、ICT（情報通信技術）を活用した販売戦略等、多様な販売チャンネルの確保を図る。

(6) 地域の農業環境及びコミュニティの持続支援

効率的かつ安定的な農業経営を目指す者と小規模な兼業農家や高齢農家、土地持ち非農家等との間で労働力の提供等による役割分担をマスタープランにおいても明確化しつつ、地域資源の維持管理、農村コミュニティの維持を図り、地域全体としての発展に結びつくよう理解と協力を求めていくこととする。

第2 農業経営の規模、生産方式、経営管理の方法、農業従事の態様等に関する営農の類型ごとの効率的かつ安定的な農業経営の指標

第1に示したような目標達成を図るための効率的かつ安定的な農業経営の指標として、現に展開されている優良事例を踏まえつつ、奥州市で考えられる主要な営農類型の目安を示すと次のとおりである。

1 営農類型ごとの経営規模、生産方式の指標

(1) 個別経営体

目指すべき営農類型と経営規模は、標準的な家族経営を想定して、1経営体あたりの年間所得が 570万円程度を確保できる経営（主たる従事者1人、配偶者又は後継者等の家族従事者は1人、主たる従事者の年間所得は 420万円程度）を例示した。

また、労働時間は、主たる従事者 2,000時間、従たる従事者は1,000～1,500時間とし、これを超える場合には雇用を取り入れる体系とした。

No.	営農類型	経営規模	生産方式
1	水稻（作業受託含） ＋小麦または大豆	〈作付面積等〉 ・水稻＝ <u>3.0ha</u> ・作業受託＝ <u>15.0ha</u> （水稻基幹3作業） ・小麦または大豆 ＝ <u>10.0ha</u> 〈経営面積〉 <u>13.0ha</u>	〈資本装備〉 ・トラクター(50ps) 1台 ・田植機(6条) 1台 ・播種機(点播4条) 1台 ・乗用管理機 1台(共同) ・コンバイン(5条) 1台 （普通型コンバイン 1台(共同)） ・乾燥機(3.5t) 3台、 <u>他</u> 〈その他〉 ・ <u>ほ場の集団化</u> ・必要に応じ、園芸品目を導入

No.	営農類型	経営規模	生産方式
2	水稲 +小麦または大豆	<p>〈作付面積等〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ・水稲=15.0ha ・小麦または大豆=8.0ha <p>〈経営面積〉 23.0ha (うち借地 10.0ha)</p>	<p>〈資本装備〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ・トラクター(50ps) 1台 ・田植機(6条) 1台 ・播種機(点播4条) 1台 ・乗用管理機 1台 ・コンバイン(5条) 1台 (普通型コンバイン 1台(共同)) ・乾燥機(3.5t) 3台、他 <p>〈その他〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ほ場の集団化 ・必要に応じ、園芸品目を導入
3	水稲 +飼料用米	<p>〈作付面積等〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ・水稲=15.0ha ・飼料用米=9.0ha (直播栽培) <p>〈経営面積〉 24.0ha (うち借地 9.6ha)</p>	<p>〈資本装備〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ・トラクター(50ps) 1台 ・田植機(6条) 1台 ・播種オプション 1式 ・乗用管理機 1台 ・コンバイン(5条) 1台 ・乾燥機(3.5t) 3台、他 <p>〈その他〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ・飼料用米は直播栽培を導入
4	水稲 +WCS用稲	<p>〈作付面積等〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ・水稲=15.0ha ・WCS用稲=9.0ha (直播栽培) <p>〈経営面積〉 24.0ha (うち借地 9.6ha)</p>	<p>〈資本装備〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ・トラクター(50ps) 1台 ・田植機(6条) 1台 ・播種オプション 1式 ・乗用管理機 1台 ・コンバイン(5条) 1台 ・乾燥機(3.5t) 3台、他 <p>〈その他〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ・WCS用稲は直播栽培導入、 収穫期以降は作業委託
5	アスパラガス +水稲	<p>〈作付面積〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ・グリーンアスパラガス=1.8ha ・水稲=5.0ha <p>〈経営面積〉 6.8ha</p>	<p>〈資本装備〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ・トラクター(30ps) 1台 ・田植機(4条) 1台 ・コンバイン(3条) 1台 ・乾燥機(3.0t) 2台 ・動力噴霧機(自走式) 1台 ・選別調整機 1台、他

No.	営農類型	経営規模	生産方式
6	きゅうり +水稲	〈作付面積〉 ・きゅうり=0.4ha ・水稲=5.0ha 〈経営面積〉5.4ha	〈資本装備〉 ・トラクター(30ps) 1台 ・田植機(4条) 1台 ・コンバイン(3条) 1台 ・深耕ロータリー 1台 ・マルチスプレーヤ 1台、 <u>他</u>
7	トマト +水稲 +冬期葉物野菜	〈作付面積〉 ・トマト=0.3ha ・水稲=5.5ha ・なばなまたはプチヴェ ール=0.05ha 〈経営面積〉 <u>5.85ha</u>	〈資本装備〉 ・簡易ビニールハウス <u>3,000 m²</u> ・トラクター(30ps) 1台 ・田植機(4条) 1台 ・コンバイン(3条) 1台 ・乾燥機(3.0t) 2台 ・深耕ロータリー 1台 ・動力噴霧機(自走式) 1台、 <u>他</u>
8	ピーマン +水稲	〈作付面積〉 ・ピーマン=0.4ha ・水稲=5.0ha 〈経営面積〉5.4ha	〈資本装備〉 ・簡易ビニールハウス <u>4,000 m²</u> ・トラクター(30ps) 1台 ・田植機(4条) 1台 ・コンバイン(3条) 1台 ・乾燥機(3.0t) 2台 ・深耕ロータリー 1台 ・動力噴霧機(自走式) 1台、 <u>他</u>
9	りんどう	〈作付面積〉 ・りんどう= <u>1.3ha</u> 〈経営面積〉 <u>1.3ha</u>	〈資本装備〉 ・トラクター(20ps) 1台 ・動力噴霧機(自走式) 1台 ・フラワーバインダー 1台、 <u>他</u> 〈その他〉 ・ <u>極早生、早生、晩生、極晩生の組合せ</u> <u>(採花圃場面積のみ)</u>
10	小ぎく	〈作付面積〉 ・小ぎく=2.1ha 〈経営面積〉 <u>2.1ha</u>	〈資本装備〉 ・トラクター(30ps) 1台 ・動力噴霧機(自走式) 1台 ・フラワーバインダー 1台、 <u>他</u>
11	アルストロメリア	〈作付面積〉 ・アルストロメリア = <u>0.35ha</u> 〈経営面積〉 <u>0.35ha</u>	〈資本装備〉 ・簡易ビニールハウス <u>3,000 m²</u> ・トラクター(20ps) 1台 ・可搬式動力噴霧機 1台、 <u>他</u>
12	りんご	〈作付面積〉 ・りんご=2.5ha	〈資本装備〉 ・トラクター(20ps) 1台

No.	営農類型	経営規模	生産方式
		〈経営面積〉 2.5ha	<ul style="list-style-type: none"> ・スピードスプレヤー 1台 ・マニュアルスプレッダ 1台 ・ロータリーモア(乗用) 1台、他
13	ホップ +水稲	〈作付面積〉 <ul style="list-style-type: none"> ・ホップ=2.0ha ・水稲=8.0ha 〈経営面積〉 10.0ha	〈資本装備〉 <ul style="list-style-type: none"> ・トラクター(30ps) 1台 ・田植機(4条) 1台 ・コンバイン(3条) 1台 ・乾燥機(3.0t) 2台 ・高所作業機 1台(共同)、他
14	肉用牛(肥育) +飼料用米	〈作付面積等〉 <ul style="list-style-type: none"> ・黒毛和種=100頭 ・飼料用米=13.0ha (直播栽培) ・牧草=3.5ha 〈経営面積〉 16.5ha	〈資本装備〉 <ul style="list-style-type: none"> ・畜舎 610 m² ・トラクター(50ps) 2台 ・田植機(6条) 1台 ・播種オプション 1式 ・コンバイン(4条) 1台、他 〈その他〉 ・ほ場の集団化 ・飼料用米は直播栽培を導入
15	肉用牛(繁殖) +水稲またはWCS 用稲	〈作付面積等〉 <ul style="list-style-type: none"> ・黒毛和種=25頭 ・牧草=3.6ha ・水稲またはWCS用稲 =3.1ha 〈経営面積〉 6.7ha	〈資本装備〉 <ul style="list-style-type: none"> ・畜舎 300 m² ・トラクター(50ps) 1台、他 〈その他〉 ・繁殖牛公共牧場預託 ・ほ場の集団化 ・コンバイン等の共同所有、共同作業
16	肉用牛(一貫)	〈作付面積等〉 <ul style="list-style-type: none"> ・黒毛和種(繁殖) =24頭 ・黒毛和種(肥育) =64頭 ・牧草=5.5ha 〈経営面積〉 5.5ha	〈資本装備〉 <ul style="list-style-type: none"> ・畜舎 680 m² ・トラクター(50ps) 2台 ・牧草管理機 1式(共同) ・マニュアルスプレッダ 1台(共同)、他 〈その他〉 ・繁殖牛公共牧場預託 ・ほ場の集団化
17	酪農専作	〈作付面積等〉 <ul style="list-style-type: none"> ・経産牛=42頭 ・飼料作物(デントコー ン)=3.0ha 	〈資本装備〉 <ul style="list-style-type: none"> ・畜舎 680 m² ・パイプラインミルクカー 1式 ・トラクター(50, 85ps) 各1台、他

No.	営農類型	経営規模	生産方式
		<ul style="list-style-type: none"> ・<u>牧草=13.0ha</u> 〈経営面積〉 <u>16.0ha</u>	〈その他〉 <ul style="list-style-type: none"> ・<u>月2回ヘルパー利用</u> ・<u>ほ場の集団化</u> ・<u>コーンハーベスタ等飼料調製用機械の共同所有、共同作業</u>
18	菌茸 +水稲	〈作付面積等〉 <ul style="list-style-type: none"> ・<u>菌床椎茸=10,000玉</u> ・<u>水稲=6.5ha</u> 〈経営面積〉 <u>6.5ha</u>	〈資本装備等〉 <ul style="list-style-type: none"> ・<u>ウレタン吹き付けハウス</u> 272 m² ・<u>暖房機、棚、散水施設等</u> 1式 ・<u>トラクター(30ps)</u> 1台 ・<u>田植機(4条)</u> 1台 ・<u>コンバイン(3条)</u> 1台、他
19	水稲 +雑穀	〈作付面積等〉 <ul style="list-style-type: none"> ・<u>水稲=8.0ha</u> ・<u>ハトムギ=4.0ha</u> 〈経営面積〉 <u>12.0ha</u>	〈資本装備等〉 <ul style="list-style-type: none"> ・<u>トラクター(30ps)</u> 1台 ・<u>田植機(4条)</u> 1台 ・<u>コンバイン(3条)</u> 1台 ・<u>ハトムギ用コンバイン</u> 1台

(2) 集落型の組織経営体

主たる従事者3人が中心となり、40～50haの営農規模で、集落営農の発展を目指す類型とした。主たる従事者1人あたりの所得目標と労働時間は個別経営体の場合と同様とした。

No.	営農類型	経営規模	生産方式
20	水稲 +大豆または小麦 (主たる従事者2人)	〈作付面積等〉 <ul style="list-style-type: none"> ・<u>水稲=26.0ha</u> ・<u>大豆または小麦=14.0ha</u> 〈経営面積〉 <u>40.0ha</u> (うち借地 <u>40.0ha</u>)	〈資本装備〉 <ul style="list-style-type: none"> ・<u>トラクター(50ps)</u> 2台 ・<u>田植機(6条)</u> 2台 ・<u>コンバイン(5条)</u> 2台 ・<u>播種機(点播4条)</u> 1台 (普通型コンバイン 1台) ・<u>乾燥機(5t)</u> 3台 ・<u>農業用ドローン</u> 1台、他 〈その他〉 <ul style="list-style-type: none"> ・<u>ほ場の集団化</u> ・<u>必要に応じ、園芸品目、農産加工、直売等関連事業の導入</u>
21	水稲 +大豆または小麦 (受託込) (主たる従事者3人)	〈作付面積等〉 <ul style="list-style-type: none"> ・<u>水稲=15.0ha</u> ・<u>水稲受託=30.0ha</u> ・<u>大豆または小麦=15.0ha</u> 〈経営面積〉 <u>30.0ha</u>	〈資本装備〉 <ul style="list-style-type: none"> ・<u>トラクター(50ps)</u> 2台 ・<u>田植機(6条)</u> 2台 ・<u>コンバイン(4条)</u> 2台 ・<u>播種機(点播4条)</u> 1台 ・(普通型コンバイン 1台)

No.	営農類型	経営規模	生産方式
			<ul style="list-style-type: none"> ・乾燥機(3.5t) 3台 ・農業用ドローン 1台、他
22	水稻 +大豆 +土地利用畑作物 (主たる従事者4人)	<作付面積> ・水稻=55.0ha ・大豆=30.0ha ・土地利用畑作物 (大小麦、ハトムギ、バレイショ等)=12.0ha <経営面積> 97.0ha (うち借地 90.0ha)	<資本装備> ・トラクター(50ps) 4台 ・田植機(6条) 2台 ・播種オプション 1式 ・大豆播種機(点播4条) 1台 ・乗用管理機 1台 ・コンバイン(4条) 2台 ・普通型コンバイン 1台 ・乾燥機(3.2t) 3台 ・静置式乾燥機(1.8t) 2台 ・農業用ドローン 1台、他 <その他> ・水稻は移植時期の拡大等で収穫期をずらすことで機械を共有 ・ほ場の集団化 ・必要に応じ、園芸品目、農産加工、直売等関連事業の導入
23	りんご (主たる従事者3人)	<作付面積> ・りんご=10.0ha <経営面積> 10.0ha	<資本装備> ・トラック(2t) 2台 ・トラクター(20ps) 2台 ・スピードスプレヤー 2台 (1台共同等) ・ロータリーモア(乗用) 2台 ・マニュアルスプレッダ 2台、他
24	水稻 +ピーマンまたはトマト、きゅうり +小麦または大豆 (主たる従事者3人)	<作付面積等> ・水稻=21.0ha ・ピーマンまたはトマト、きゅうり=0.6ha ・小麦または大豆=7.0ha <経営面積> 28.6ha	<資本装備> ・トラクター(30、50ps) 各1台 ・田植機(6条) 1台 ・コンバイン(4条) 1台 ・乾燥機(3.5t) 3台 ・深耕ロータリー 1台 ・マルチスプレーヤ 1台 ・農業用ドローン 1台、他

(3) 新たに農業経営を営もうとする青年等の経営体

新たに農業経営を営もうとする青年等にあつては、技術や経営能力の向上に要する期間や段階的な規模拡大の状況等を勘案して、就農後5年後の農業経営の年間所得が「就業後間もない他産業従事者」並みの250万円程度を確保できる経営とし、営農類型については下表のとおり、

経営規模と生産方式は、その所得目標に応じたものとする。

No.	営農類型	経営規模	生産方式
25	野菜専作	<u>〈作付面積〉</u> ・きゅうり=0.2ha <u>〈経営面積〉 0.2ha</u>	<u>〈資本装備〉</u> ・簡易ビニールハウス 2,000 m ² ・トラクター(20ps) 1台 ・動力噴霧機(自走式) 1台 ・温風暖房機、他 <u>〈その他〉</u> ・半促成+抑制栽培の組合せ ・機械施設は中古(標準価格の1/2) ・単収は19t/10a
26	野菜専作	<u>〈作付面積〉</u> ・きゅうり=0.2ha <u>〈経営面積〉 0.2ha</u>	<u>〈資本装備〉</u> ・トラクター(30ps) 1台 ・管理機(ローター付) 1台 ・マルチャー(管理機用) 1台 ・マルチスプレーヤ (クロー自走式) 1台、他 <u>〈その他〉</u> ・露地栽培 ・機械施設は中古(標準価格の1/2) ・単収は12t/10a
27	野菜専作	<u>〈作付面積〉</u> ・トマト=0.2ha <u>〈経営面積〉 0.2ha</u>	<u>〈資本装備〉</u> ・簡易ビニールハウス 2,000 m ² ・トラクター(20ps) 1台 ・動力噴霧機(自走式) 1台 ・養液土耕栽培システム 1式、他 <u>〈その他〉</u> ・夏秋どり、養液土耕栽培 ・機械施設は中古(標準価格の1/2、 ただし養液土耕栽培システムは除く) ・単収は12t/10a
28	野菜専作	<u>〈作付面積〉</u> ・ミニトマト=0.12ha <u>〈経営面積〉 0.12ha</u>	<u>〈資本装備〉</u> ・簡易ビニールハウス 1,200 m ² ・トラクター(20ps) 1台 ・動力噴霧機(自走式) 1台 ・ミニトマト選別機 1台、他 <u>〈その他〉</u> ・夏秋どり、自動かん水、土耕栽培 ・機械施設は中古(標準価格の1/2) ・単収は6.5t/10a

No.	営農類型	経営規模	生産方式
29	野菜専作	<u>〈作付面積〉</u> ・ピーマン=0.2ha <u>〈経営面積〉 0.2ha</u>	<u>〈資本装備〉</u> ・簡易ビニールハウス 2,000 m ² ・トラクター(20ps) 1台 ・動力噴霧機(自走式) 1台、他 <u>〈その他〉</u> ・雨よけハウス栽培 (または露地トンネル) ・機械施設は中古(標準価格の1/2) ・単収は9t/10a
30	野菜専作	<u>〈作付面積〉</u> ・ほうれんそう=0.4ha <u>〈経営面積〉 0.4ha</u>	<u>〈資本装備〉</u> ・簡易ビニールハウス 4,000 m ² ・トラクター(25ps) 1台 ・真空播種機(人力、2条) 1台 ・ほうれんそう調製機 (全長300cm) 1台 ・野菜フィルム包装機(計量機付) 1台 ・予冷库(1坪) 1台、他 <u>〈その他〉</u> ・雨よけ栽培4回転 ・機械施設は中古(標準価格の1/2) ・単収は0.8t/10a(1回転当たり)
31	菌茸専作	<u>〈作付面積〉</u> ・生しいたけ=28千玉	<u>〈資本装備〉</u> ・ウレタン吹き付けハウス 646 m ² ・温風暖房機 ・予冷库(1坪) 1台、他 <u>〈その他〉</u> ・菌床、春夏+秋冬発生型栽培 ・機械は中古(標準価格の1/2) ・施設は補助事業を活用 ・単収は900kg/1,000玉
32	花き専作	<u>〈作付面積〉</u> ・りんどう=0.38ha <u>〈経営面積〉 0.38ha</u>	<u>〈資本装備〉</u> ・トラクター(20ps) 1台 ・動力噴霧機(自走式) 1台 ・下葉取り機 1台 ・結束機 1台、他 <u>〈その他〉</u> ・早生8月収穫0.2ha、晩生9月収穫0.18ha ・単収は早生30,000本/10a、 晩生42,000本/10a(3年目以降)

(4) リーディング経営体

(1)の個別経営の年間所得目標を達成した経営体については、地域農業をけん引するリーディング経営体（年間所得おおむね1,000万円以上）へ育成する。主たる従事者3人が中心となり、40～50haの営農規模で、集落営農の発展を目指す類型とした。主たる従事者1人あたりの所得目標と労働時間は個別経営体の場合と同様とした。

No.	営農類型	経営規模	生産方式
33	水稲 +大豆または小麦	<u>〈作付面積〉</u> ・水稲=25.0ha ・大豆または小麦=11.0ha <u>〈経営面積〉 36.0ha</u> <u>(うち借地 15.0ha)</u>	<u>〈資本装備〉</u> ・トラクター(50ps) 2台 ・田植機(6条) 2台 ・播種機(点播4条) 1台 ・乗用管理機 1台 ・コンバイン(5条) 2台 <u>(普通型コンバイン 1台)</u> ・乾燥機(3.5t) 3台 ・農業用ドローン 1台、他 <u>〈その他〉</u> ・ほ場の集団化 ・必要に応じ園芸品目、農産加工の導入
34	野菜専作	<u>〈作付面積〉</u> ・ピーマン=1.0ha <u>〈経営面積〉 1.0ha</u>	<u>〈資本装備〉</u> ・簡易ビニールハウス 10,000 m ² ・トラクター(20ps) 1台 ・動力噴霧機(自走式) 1台 ・養液土耕栽培システム 1式、他 <u>〈その他〉</u> ・雨よけハウス栽培 <u>(または露地トンネル)</u> ・単収 8t ・長期的な雇用
35	野菜専作	<u>〈作付面積〉</u> ・トマト=0.5ha <u>〈経営面積〉 0.5ha</u>	<u>〈資本装備〉</u> ・補強型ハウス 5,000 m ² ・複合環境制御装置、他 <u>〈その他〉</u> ・単収 30t ・長期的な雇用
36	酪農専作	<u>〈作付面積等〉</u> ・経産牛=90頭 ・飼料作物(デントコーン)=5.0ha ・牧草=30.0ha <u>〈経営面積〉 35.0ha</u>	<u>〈資本装備〉</u> ・畜舎 1,080 m ² ・トラクター(50ps、105ps) 各2台 ・ミルクパーラー ・農業用ドローン 1台、他 <u>〈その他〉</u> ・フリーストール方式の導入

No.	営農類型	経営規模	生産方式
37	酪農専作 (飼料生産外部委託)	〈作付面積等〉 ・経産牛=90頭	〈資本装備〉 ・畜舎 1,080 m ² ・トラクター(50ps) 1台 ・ミルクパーラー、他 〈その他〉 ・TMRセンター利用 ・フリーストール方式の導入
38	肉用牛(一貫) +水稲	〈作付面積等〉 ・黒毛和種(繁殖)=24頭 ・黒毛和種(肥育)=64頭 ・牧草=5.5ha ・水稲=12.0ha 〈経営面積〉17.5ha	〈資本装備〉 ・畜舎 680 m ² ・トラクター(50ps) 2台 ・牧草管理機 1式 ・マニュアルプレッダ 1台 ・田植機(8条) 1台 ・コンバイン(5条) 1台 ・乾燥機(3.5t) 2台、他 〈その他〉 ・繁殖牛公共牧場預託 ・ほ場の集団化

2 経営管理の方法、農業従事者の態様等に関する指標

経営管理の方法	農業従事の態様等
<ul style="list-style-type: none"> ・農業経営改善計画の達成に向け、単年度毎の取組内容を記載した単年度経営計画の作成と実践 ・経営改善指標による自己チェック ・複式簿記記帳による経営と家計の分離 ・研修等による経営管理能力の向上 ・パソコン等の導入による経営管理 ・経営体質の強化のための自己資本の充実 ・経営内の役割の明確化 ・生産工程管理(GAP)の実施 ・必要に応じ、法人形態への移行 ・青色申告の実施 	<ul style="list-style-type: none"> ・労働評価の適正化と家族経営協定の締結に基づく給料制の導入 ・休日制の導入、ヘルパーの活用等による計画的な休日の確保 ・作業量に応じた臨時雇用等労働力の確保 ・農作業環境の改善、休憩時間の確保等による労働の快適化 ・法人経営においては、従事者全員及び雇用者の社会保険の加入、厚生施設等の充実

第3 効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対する農用地の利用の集積に関する目標 その他農用地の利用関係の改善に関する目標

1 効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対する農用地の利用の集積に関する目標

第2に示すような営農類型による効率的かつ安定的な農業経営を育成した場合、これらの農業経営が、地域の農用地の利用に占める面積のシェアの目標及び農用地の面的な利用集積についての目標は、次のとおりである。

○効率的かつ安定的な農業経営が地域の農用地の利用に占める面積のシェアの目標

効率的かつ安定的な農業経営が地域の農用地の利用に占める面積のシェアの目標	備 考
75.0%	

- (注) 1 「効率的かつ安定的な農業経営が地域の利用に占める面積のシェアの目標」は、個別経営、集落型の農業法人等の地域における農用地利用面積のシェアの目標である。
- 2 目標年次は、令和12年度とする。
- 3 令和2年度末実績値は61.0%。

○効率的かつ安定的な農業経営が利用する農用地の面的利用集積についての目標

第2に示すような営農類型による効率的かつ安定的な農業経営を営む者が、農用地を効率的に利用し得るよう、これらの者への面的利用集積を促進し、その割合が高まるように努める。

2 農用地の利用関係の改善に関する事項

農用地の利用の集積に関する目標等を達成するため、農地中間管理機構及び奥州市農業再生協議会を活用し、関係機関及び関係団体の緊密な連携の下、地域の農用地の利用集積の対象者（農用地の引受け手）の状況等に応じ、地域の地理的自然的条件、営農類型の特性、農地の保有及び利用状況並びに農業者の意向を踏まえた効率的かつ安定的な農業経営への農地の利用集積の取組を促進する。その際、奥州市は、関係機関及び団体とともに、こうした取組が効果的かつ計画的に展開されるよう、地域の農業者をはじめとする関係者の合意の形成を図りつつ、各年度ごとに、利用集積の進捗状況等を把握・検証する。

なお、農用地の利用関係の改善を円滑に進める観点から、集落営農の組織化を促進する取組を行う際は、既存の認定農業者等の規模拡大努力の成果に十分配慮するものとする。この場合、両者の間で、農用地の利用集積に関して無用の混乱が生じないように、地域におけるマスタープランの話し合い活動の中で、十分な調整を行うこととする。

地域ごとの農用地の利用の改善については、次により進めることとする。

- (1) 平坦部では、水稻、大豆、麦の作付けが中心となっており、認定農業者や集落営農組織等に農地の利用集積が進んでいる。

しかしながら、経営体によっては農地が分散した状況にあり、経営上の課題となっていることから、農用地の利用関係に関する地域内の合意形成のもとに農用地の集約化を促進することが重要となっている。

このため、奥州市は、市農業委員会、農業協同組合、土地改良区、農地中間管理機構等の関係機関・団体との連携のもと、利用権設定等促進事業、農地中間管理事業及び特例事業の実施の促進を図り、面的なまとまりをもった条件下で、認定農業者、認定新規就農者、集落営農組織が効率的かつ安定的な農業経営が行えるよう努める。

(2) 中山間地域では、水稻、大豆、麦の作付けが中心であるが、葉菜・果菜類等の園芸作目や肉用牛等の畜産も盛んであり複合経営を行う認定農業者に対する農地の利用集積が進んでいる。

しかしながら、土地利用型農業については、個々の経営体による農作業が中心で戸別の農業用機械所有など高コスト体質が課題となっており、今後は集落営農の組織化など、作付けの集団化、農作業の共同化を図ることが重要となっている。

このため、奥州市は、市農業委員会、農業協同組合、土地改良区等の関係機関・団体との連携のもと、利用権設定等促進事業、農地中間管理事業及び特例事業の実施の促進を図り、面的なまとまりをもった条件下で、集落営農組織等が効率的かつ安定的な農業経営が行えるよう努める。

第4 農業経営基盤強化促進事業等に関する事項

奥州市は、岩手県が策定した「農業経営基盤の強化の促進に関する基本方針」の第4「効率的かつ安定的な農業経営を育成するために必要な事項」の農業経営基盤強化促進事業の実施に関する基本的な事項に定められた方向に即しつつ、奥州市農業の地域特性を十分踏まえて、以下の方針に沿って次に掲げる農業経営基盤強化促進事業等に積極的に取り組む。

- ① 利用権設定等促進事業
- ② 農地中間管理事業及び農地中間管理機構の特例事業の実施を促進する事業
- ③ 農用地利用改善事業の実施を促進する事業
- ④ 委託を受けて行う農作業の実施を促進する事業
- ⑤ 農業経営の改善を図るために必要な農業従事者の養成及び確保を促進する事業
- ⑥ その他農業経営基盤の強化を促進するために必要な事業

これらの各事業については、各地域の特性を踏まえてそれぞれの地域で重点的に実施するものとする。なお、農地中間管理事業及び特例事業の実施を促進する事業については、奥州市全域を対象として地域の重点実施と連携して積極的な取組を行い、面的な集積が図れるよう努めるものとする。

ア 平坦部においては、ほ場整備事業が進められており、ほ場区画の大型化による高能率な生産基盤条件の形成を活かすため、利用権設定等促進事業を重点的に実施する。特に、換地と一体的な利用権設定を推進し関係機関の一体的な取組によって担い手が連担的な条件下で効率的な生産が行えるよう努める。

イ 中山間地域においては、園芸や畜産等の複合経営を行う農業経営体に対する農地の利用集積を進める。また、中山間地域等直接支払制度等を活用し、農家が集落協定などを結び、農業生産活動の維持を通じて、遊休農地の解消を図ることにより、荒廃農地の発生を防止し、多面的

機能の確保を図ることで農地の維持に努める。

以下、各個別事業ごとに述べる。

1 利用権設定等促進事業に関する事項

(1) 利用権の設定等を受ける者の備えるべき要件

① 耕作若しくは養畜の事業を行う個人又は農地所有適格法人が利用権の設定等を受けた後において備えるべき要件は、次に掲げる場合に依じてそれぞれ定めるところによる。

ア 農用地（開発して農用地とすることが適当な土地を含む。）として利用するための利用権の設定等を受ける場合は、次の(ア)から(オ)までに掲げる要件のすべて（農地所有適格法人にあっては(ア)、(エ)及び(オ)に掲げる要件のすべて）を備えること。

(ア) 耕作又は養畜の事業に供すべき農用地（開発して農用地とすることが適当な土地を開発した場合におけるその開発後の農用地を含む。）のすべてを効率的に利用して耕作又は養畜の事業を行うと認められること。

(イ) 耕作又は養畜の事業に必要な農作業に常時従事すると認められること。

(ウ) その者が農業によって自立しようとする意欲と能力を有すると認められること。

(エ) その者の農業経営に主として従事すると認められる青年の農業従事者（農地所有適格法人にあっては、常時従事者たる構成員をいう。）がいるものとする。

(オ) 所有権の移転を受ける場合は、上記(ア)から(エ)までに掲げる要件のほか、借入者が当該借入地につき所有権を取得する場合、農地の集団化を図るために必要な場合、又は近い将来農業後継者が確保できることとなることが確実である等特別な事情がある場合を除き、農地移動適正化あっせん譲受け等候補者名簿に登録されている者であること。

イ 混牧林地として利用するため利用権の設定等を受ける場合、その者が利用権の設定等を受ける土地を効率的に利用して耕作又は養畜の事業を行うことができると認められること。

ウ 農業用施設用地（開発して農業用施設用地とすることが適当な土地を含む。）として利用するため利用権の設定等を受ける場合、その土地を効率的に利用することができることと認められること。

② 農用地について所有権、地上権、永小作権、質権、貸借権、使用貸借による権利又はその他の使用及び収益を目的とする権利を有する者が利用権設定等促進事業の実施により利用権の設定等を行う場合において、当該者が前項のアの(ア)及び(イ)に掲げる要件（農地所有適格法人にあっては、(ア)に掲げる要件）のすべてを備えているときは、前項の規定にかかわらず、その者は、おおむね利用権の設定等を行う農用地の面積の合計の範囲内で利用権の設定等を受けることができるものとする。

③ 農業協同組合法（昭和 22 年法律第 132 号）第 10 条第 2 項に規定する事業を行う農業協同組合又は農業協同組合連合会が利用権の設定等を受ける場合、同法第 11 条の 50 第 1 項第 1 号に掲げる場合において、農業協同組合又は農業協同組合連合会が利用権の設定等を受ける場合、農地中間管理事業の推進に関する法律第 2 条第 3 項に規定する農地中間管理事業及び第 7 条第 1 項に掲げる事業を行う農地中間管理機構又は独立行政法人農業者年金基金法（平成 14 年法律第 127 号）附則第 6 条第 1 項第 2 号に掲げる業務を実施する独立行政法人農業者

年金基金が利用権の設定等を受ける場合若しくは農地中間管理機構又は独立行政法人農業者年金基金が利用権の設定等を行う場合には、これらの者が当該事業又は業務の実施に関し定めるところによる。

- ④ 利用権の設定等を受けた後において耕作又は養畜の事業に必要な農作業に常時従事すると認められない者（農地所有適格法人、農地中間管理機構、農業協同組合その他農業経営基盤強化促進法施行令（昭和55年政令第219号。以下、「政令」という。）第5条で定める者を除く。）は、次に掲げるすべてを備えるものとする。

ア その者が、耕作又は養畜の事業に供すべき農用地（開発して農用地とすることが適当な土地を開発した場合におけるその開発後の農用地を含む。）のすべてを効率的に利用して耕作又は養畜の事業を行うと認められること。

イ その者が、地域の農業における他の農業者との適切な役割分担の下に継続的かつ安定的に農業経営を行うと見込まれること。

ウ その者が、法人である場合にあっては、その法人の業務を執行する役員のうち1人以上の者が、その法人の行う耕作又は養畜の事業に常時従事すると認められること。

- ⑤ 農地所有適格法人の組合員、社員又は株主（農地法第2条第3項第2号チに掲げる者を除く。）が、利用権設定等促進事業の実施により、当該農地所有適格法人に利用権の設定等を行う場合は、①の規定にかかわらず利用権の設定等を受けることができるものとする。

ただし、利用権の設定等を受けた土地のすべてについて当該農地所有適格法人に利用権の設定等を行い、かつ、これら二つの利用権の設定等が同一の農用地利用集積計画において行われる場合に限るものとする。

- ⑥ ①から⑤に定める場合のほか、利用権の設定等を受ける者が利用権の設定等を受けた後において備えるべき要件は、別紙1のとおりとする。

- ⑦ 農業経営の受委託に係る利用権の設定については、③に規定する農業協同組合法第72条の10第1項第2号の事業を併せて行う農地所有適格法人である農事組合法人が主として組合員から農業経営を受託する場合その他農用地等利用関係として農業経営の受委託の形態をとることが特に必要かつ適当であると認められる場合に限り行うものとする。

(2) 利用権の設定等の内容

利用権設定等促進事業の実施により、設定され、又は移転される利用権の存続期間又は残存期間の基準借賃の算定基準及び支払（持分の付与を含む。以下同じ。）の方法、農業経営の受委託の場合の損益の算定基準及び決済の方法その他利用権の条件並びに移転される所有権の移転の対価（現物出資に伴い付与される持分を含む。以下同じ。）の算定基準及び支払いの方法並びに所有権の移転の時期は、別紙2のとおりとする。

(3) 開発を伴う場合の措置

- ① 奥州市は、開発して農用地又は農業施設用地とすることが適当な土地についての利用権の設定等を内容とする農用地利用集積計画の作成に当たっては、その利用権の設定等を受ける者（地方公共団体及び農地中間管理機構を除く。）から農業経営基盤強化促進法の基本要綱（平成24年5月31日付け24経営第564号農林水産省経営局長通知。以下「基本要綱」という。）別紙9の第1の3様式第7号に定める様式による開発事業計画を提出させる。

- ② 奥州市は、①の開発事業計画が提出された場合において、次に掲げる要件に適合すると認めるときに農用地利用集積計画の手続きを進める。
- ア 当該開発事業の実施が確実であること。
 - イ 当該開発事業の実施に当たり農地転用を伴う場合には、農地転用の許可の基準に従って許可し得るものであること。
 - ウ 当該開発事業の実施に当たり農用地区域内の開発行為を伴う場合には、農業振興地域の整備に関する法律(昭和43年法律第100号)に基づく開発行為の許可基準に従って許可し得るものであること。

(4) 農用地利用集積計画の策定期間

- ① 奥州市は、(5)の申出その他の状況から農用地の農業上の利用の集積を図るため必要があると認めるときは、その都度、農用地利用集積計画を定める。
- ② 奥州市は、農用地利用集積計画の定めるところにより設定(又は移転)された利用権の存続期間(又は残存期間)の満了後も農用地の農業上の利用の集積を図るため、引き続き農用地利用集積計画を定めるよう努めるものとする。この場合において、当該農用地利用集積計画は、現に定められている農用地利用集積計画に係る利用権の存続期間(又は残存期間)の満了の日の30日前までに当該利用権の存続期間(又は残存期間)の満了の日の翌日を始期とする利用権の設定(又は移転)を内容として定める。

(5) 要請及び申出

- ① 市農業委員会は、認定農業者等で利用権の設定を受けようとする者又は利用権の設定等を行おうとする者の申出をもとに、農用地の利用権の調整を行った結果、認定農業者等に対する利用権設定等の調整が調ったときは、奥州市に農用地利用集積計画を定めるべき旨を要請することができる。
- ② 奥州市の全部又は一部をその地区の全部又は一部とする土地改良区は、その地区内の土地改良法(昭和24年法律第195号)第52条第1項又は第89条の2第1項の換地計画に係る地域における農地の集団化と相まって農用地の利用の集積を図るため、利用権設定等促進事業の実施が必要であると認めるときは、別に定める様式により農用地利用集積計画に定めるべき旨を申し出ることができる。
- ③ 農用地利用改善団体又は奥州市の全部又は一部をその地区の全部又は一部とする農業協同組合は、その構成員又は組合員に係る農用地の利用関係の改善を図るため、利用権設定等促進事業の実施が必要であると認めるときは、別に定める様式により農用地利用集積計画に定めるべき旨を申し出ることができる。
- ④ ②から③に定める申出を行う場合において、(4)の②の規定により定める農用地利用集積計画の定めるところにより利用権の存続を申し出る場合には、現に設定(又は移転)されている利用権の存続期間(又は残存期間)の満了の日の90日前までに申し出るものとする。

(6) 農用地利用集積計画の作成

- ① 奥州市は、(5)の①の規定による市農業委員会からの要請があった場合には、その要請の内

容を尊重して農用地利用集積計画を定める。

- ② 奥州市は、(5)の②から③の規定による農用地利用改善団体、農業協同組合又は土地改良区から申出があった場合には、その申出の内容を勘案して農用地利用集積計画を定めるものとする。
- ③ ①、②に定める場合のほか、利用権の設定等を行おうとする者又は利用権の設定等を受けようとする者の申出があり、利用権設定等促進事業の調整が調ったときは、奥州市は、農用地利用集積計画を定めることができる。
- ④ 奥州市は、農用地利用集積計画において利用権の設定等を受ける者を定めるに当たっては、利用権の設定等を受けようとする者（(1)に規定する利用権の設定等を受けるべき者の要件に該当する者に限る。）について、その者の農業経営の状況、利用権の設定等をしようとする土地及びその者の現に耕作又は養畜の事業に供している農用地の位置その他の利用条件等を総合的に勘案して、農用地の農業上の利用の集積並びに利用権の設定等を受けようとする者の農業経営の改善及び安定に資するようにする。

(7) 農用地利用集積計画の内容

農用地利用集積計画においては、次に掲げる事項を定めるものとする。

なお、⑥のイに掲げる事項については、(1)の④に定める者がこれらを実行する能力があるかについて確認して定めるものとする。

- ① 利用権の設定等を受ける者の氏名又は名称及び住所
- ② ①に規定する者が利用権の設定等（(1)の④に定める者である場合には、賃借権又は使用貸借による権利の設定に限る。）を受ける土地の所在、地番、地目及び面積
- ③ ①に規定する者に②に規定する土地について利用権の設定等を行う者の氏名又は名称及び住所
- ④ ①に規定する者が設定又は移転を受ける利用権の種類、内容（土地の利用目的を含む。）、始期又は移転の時期、存続期間又は残存期間、借賃及びその支払の方法（当該利用権が農業の経営の委託を受けることにより取得される使用及び収益を目的とする権利である場合にあっては農業の経営の委託者に帰属する損益の算出基準及び決済の方法）、利用権の条件その他利用権の設定等に係る法律関係に関する事項
- ⑤ ①に規定する者が移転を受ける所有権の移転の後における土地の利用目的、当該所有権の移転の時期並びに移転の対価及びその支払いの方法
- ⑥ ①に規定する者が(1)の④に規定する者である場合には、次に掲げる事項
 - ア その者が、賃借権又は使用貸借による権利の設定を受けた後において、その農用地を適正に利用していないと認められる場合に、賃借又は使用貸借の解除をする旨の条件
 - イ その者が、賃借又は使用貸借を解除し撤退した場合の混乱を防止するための次に掲げる事項その他撤退した場合の混乱を防止するための事項
 - (ア) 農用地を明け渡す際の原状回復の義務を負う者
 - (イ) 原状回復の費用の負担者
 - (ウ) 原状回復がなされないときの損害賠償の取決め
 - (エ) 貸借期間の中途の契約終了時における違約金支払の取決め
- ⑦ ①に規定する者の農業経営の状況

(8) 同意

奥州市は、農用地利用集積計画の案を作成したときは、(7)の②に規定する土地ごとに(7)の①に規定する者並びに当該土地について所有権、地上権、永小作権、質権、賃借権、使用貸借による権利又はその他の使用及び収益を目的とする権利を有する者すべての同意を得る。

ただし、数人の共有に係る土地について利用権(その存続期間が20年を超えないものに限る。)の設定又は移転をする場合における当該土地について所有権を有する者の同意については、当該土地について2分の1を超える共有持分を有する者の同意を得ることで足りるものとする。

(9) 公告

奥州市は、市農業委員会の決定を経て農用地利用集積計画を定めたとき又は(5)の①の規定による市農業委員会の要請の内容と一致する農用地利用集積計画を定めたときは、その旨及びその農用地利用集積計画の内容のうち(7)の①から⑥までに掲げる事項を奥州市の掲示板への掲示により公告する。

(10) 公告の効果

奥州市が、(9)の規定による公告をしたときは、その公告に係る農用地利用集積計画の定めるところによって利用権が設定され、若しくは移転し、又は所有権が移転するものとする。

(11) 利用権の設定等を受けた者の責務

利用権設定等促進事業の実施により利用権の設定等を受けた者は、その利用権の設定等に係る土地を効率的に利用するように努めなければならない。

(12) 農地所有適格法人以外の者による市農業委員会への報告

次に掲げる者は、農地法施行規則(昭和27年農林省令第79号)第60条の2で定めるところにより、毎年、事業の状況その他同条で定める事項を市農業委員会に報告しなければならない。

ア 農地法第3条第3項の規定により、同条第1項の許可を受けて使用貸借による権利又は賃借権の設定を受けた者。

イ 農業経営基盤強化促進法第19条の規定による公告があった農用地利用集積計画の定めるところにより賃借権又は使用貸借による権利の設定を受けた同法第18条第2項第6号に規定する者。

ウ 農地中間管理事業の推進に関する法律第18条第7項の規定による公告があった農用地利用配分計画の定めるところにより賃借権又は使用貸借による権利の設定又は移転を受けた同条第5項第4号に規定する者。

(13) 紛争の処理

奥州市は、利用権設定等促進事業の実施による利用権の設定等が行われた後、借賃又は対価の支払等利用権の設定等に係る土地の利用に伴う紛争が生じたときは、当該利用権の設定等の当事者の一方又は双方の申出に基づき、その円満な解決に努める。

(14) 農用地利用集積計画の取消し等

- ① 奥州市は、次に掲げる事項のいずれかに該当するときは、(9)の規定による公告のあった農用地利用集積計画の定めるところにより賃借権又は使用貸借による権利の設定を受けた(1)の④に規定する者（法第18条第2項第6号に規定する者）に対し、相当の期限を定めて、必要な措置を講ずべきことを勧告することができるものとする。
 - ア その者が、その農用地において行う耕作又は養畜の事業により、周辺の地域における農用地の農業上の効率的かつ総合的な利用の確保に支障が生じているとき。
 - イ その者が、地域の農業における他の農業者との適切な役割分担の下に継続的かつ安定的に農業経営を行っていないと認められるとき。
 - ウ その者が法人である場合にあっては、その法人の業務を執行する役員のいずれもがその法人の行う耕作又は養畜の事業に常時従事していないと認めるとき。
- ② 奥州市は、次に掲げる事項のいずれかに該当するときは、市農業委員会の決定を経て、農用地利用集積計画のうち当該各号に係る賃借権又は使用貸借による権利の設定に係る部分を取り消すものとする。
 - ア (9)の規定による公告があった農用地利用集積計画の定めるところによりこれらの権利の設定を受けた(1)の④に規定する者がその農用地を適正に利用していないと認められるにもかかわらず、これらの権利を設定した者が賃貸借又は使用貸借の解除をしないとき。
 - イ ①の規定による勧告を受けた者がその勧告に従わなかったとき。
- ③ 奥州市は、②の規定による取消しを行ったときは、農用地利用集積計画を取り消した旨及び当該農用地利用集積計画のうち取消しに係る部分を奥州市の掲示板への掲示により公告する。
- ④ 奥州市が③の規定による公告をしたときは、②の規定による取消しに係る賃貸借又は使用貸借が解除されたものとみなす。
- ⑤ 市農業委員会は、②の規定による取消しがあった場合において、当該農用地の適正かつ効率的な利用が図られないおそれがあると認めるときは、当該農用地の所有者に対し、当該農用地についての利用権設定等のあっせんを働きかけるとともに、必要に応じて農地中間管理事業及び特例事業の活用を図るものとする。市農業委員会は、所有者がこれらの事業の実施に応じたときは、農地中間管理機構に連絡して協力を求めるとともに、連携して農用地の適正かつ効率的な利用の確保に努めるものとする。

2 農地中間管理事業及び農地中間管理機構の特例事業の実施を促進する事業に関する事項

- (1) 奥州市は、県下一円を区域として農地中間管理事業及び特例事業を行う農地中間管理機構より委託を受け、普及啓発活動等を行うことによって同機構が行う事業の実施の促進を図る。
- (2) 市、市農業委員会、農業協同組合は、農地中間管理機構が行う中間保有・再配分機能を活かした農地中間管理事業及び特例事業を促進するため、農地中間管理機構に対し、情報提供、事業の協力を行うものとする。

3 農用地利用改善事業の実施を促進する事業に関する事項

- (1) 農用地利用改善事業の実施区域の基準
農用地利用改善事業の実施の単位として適当であると認められる区域の基準は、土地の自然

的條件、農用地の保有及び利用の状況、農作業の実施の状況、農業経営活動の領域等の観点から、農用地利用改善事業を行うことが適当であると認められる区域(1～数集落)とするものとする。

ただし、ひとまとまりの集落を単位とした区域を実施区域とすることが困難である場合にあっては、農用地の効率的かつ総合的な利用に支障のない限り、集落の一部を除外することができるものとする。

(2) 農用地利用改善事業の内容

農用地利用改善事業の主要な内容は、(1)に規定する区域内の農用地の効率的かつ総合的な利用を図るための、作付地の集団化、農作業の効率化その他の措置及び農用地の利用関係の改善に関する措置を行うものとする。

(3) 農用地利用規程の内容

① 農用地利用改善事業の準則となる農用地利用規程においては、次に掲げる事項を定めるものとする。

ア 農用地の効率的かつ総合的な利用を図るための措置に関する基本的な事項

イ 農用地利用改善事業の実施区域

ウ 作付地の集団化その他農作物の栽培の改善に関する事項

エ 認定農業者とその構成員との役割分担その他農作業の効率化に関する事項

オ 認定農業者に対する農用地の利用集積の目標その他農用地の利用関係の改善に関する事項

カ その他必要な事項

② 農用地利用規程においては、①に掲げるすべての事項についての実行方策を明らかにするものとする。

(4) 農用地利用規程の認定

① (1)に規定する区域をその地区とする地域関係農業者等の組織する団体で、定款又は規約及び構成員につき法第23条第1項に規定する要件を備えるものは、基本要綱様式第4号の認定申請書を奥州市に提出して、農用地利用規程について奥州市の認定を受けることができる。

② 奥州市は、申請された農用地利用規程が次に掲げる要件に当該するときは、法第23条第1項の認定をする。

ア 農用地利用規程の内容が基本構想に適合するものであること。

イ 農用地利用規程の内容が農用地の効率的かつ総合的な利用を図るために適切なものであること。

ウ (3)の①のエに掲げる役割分担が認定農業者の農業経営の改善に資するものであること。

エ 農用地利用規程が適正に定められており、かつ、申請者が当該農用地利用規程で定めるところに従い農用地利用改善事業を実施する見込みが確実であること。

③ 奥州市は、②の認定をしたときは、その旨及び当該認定に係る農用地利用規程を奥州市の掲示板への掲示により公告する。

④ ①から③までの規定は、農用地利用規程の変更についても準用する。

(5) 特定農業法人又は特定農業団体を定める農用地利用規程の認定

- ① (4)の①に規定する団体は、農用地の保有及び利用の現況及び将来の見通し等からみて農用地利用改善事業が円滑に実施されないと認めるときは、当該団体の地区内の農用地の相当部分について農業上の利用を行う効率的かつ安定的な農業経営を育成するという観点から、当該団体の構成員からその所有する農用地について利用権の設定等若しくは農作業の委託を受けて農用地の利用の集積を行う農業経営を営む法人（以下「特定農業法人」という。）又は当該団体の構成員からその所有する農用地について農作業の委託を受けて農用地の利用の集積を行う団体（農業経営を営む法人を除き、農業経営を営む法人となることが確実であると見込まれること、定款又は規約を有していることなど政令第8条に掲げる要件に該当するものに限る。以下「特定農業団体」という。）を、当該特定農業法人又は特定農業団体の同意を得て、農用地利用規程において定めることができる。
- ② ①の規定により定める農用地利用規程においては、(3)の①に掲げる事項のほか、次の事項を定めるものとする。
- ア 特定農業法人又は特定農業団体の名称及び住所
- イ 特定農業法人又は特定農業団体に対する農用地の利用の集積の目標
- ウ 特定農業法人又は特定農業団体に対する農用地の利用権の設定等及び農作業の委託に関する事項
- ③ 奥州市は、②に規定する事項が定められている農用地利用規程について(4)の①の認定の申請があった場合において、その申請に係る農用地利用規程が(4)の②に掲げる要件のほか、次に掲げる要件に該当するときでなければ、(4)の①の認定をしない。
- ア ②のイに掲げる目標が(1)に規定する区域内の農用地の相当部分について利用の集積をするものであること。
- イ 申請者の構成員からその所有する農用地について利用権の設定等又は農作業の委託を行いたい旨の申出があった場合に、特定農業法人が当該申出に係る農用地について利用権の設定等若しくは農作業の委託を受けること又は特定農業団体が当該申出に係る農用地については農作業の委託を受けることが確実であると認められること
- ④ ②で規定する事項が定められている農用地利用規定（以下「特定農用地利用規定」という。）で定められた特定農業法人は、認定農業者と、特定農用地利用規程は、認定計画とみなす。

(6) 農用地利用改善団体に対する指導・援助

- ① 奥州市は、認定団体が農用地利用改善事業を円滑に実施できるよう必要な指導、援助に努める。
- ② 奥州市は、(4)の①に規定する団体又は当該団体になろうとするものが、農用地利用改善事業の実施に関し、奥州農業改良普及センター、市農業委員会、農業協同組合、農地中間管理機構等の指導、助言を求めてきたときは、これらの機関・団体が一体となって総合的・重点的な支援・協力が行われるように努める。

4 委託を受けて行う農作業の実施を促進する事業に関する事項

(1) 農作業受委託の促進

奥州市は、次に掲げる事項を重点的に推進し、農作業受委託を組織的に促進する上で必要な条件の整備を図る。

- ア 農業協同組合その他農業に関する団体による農作業受委託のあっせんの促進
- イ 効率的な農作業の受託事業を行う生産組織又は認定農業者及び認定新規就農者の育成
- ウ 農作業、農業機械利用の効率化等を図るため農作業受託の促進の必要性についての普及啓発
- エ 農用地利用改善事業を通じた農作業の効率化のための措置と農作業受委託の組織的な促進措置との連携の強化
- オ 地域及び作業ごとの事情に応じた部分農作業受委託から全面農作業受委託、さらには利用権の設定への移行の促進
- カ 農作業受託に伴う労賃、機械の償却等の観点からみた適正な農作業受託料金の基準の設定

(2) 農業協同組合による農作業の受委託のあっせん等

農業協同組合は、農業機械銀行方式の活用、農作業受委託のあっせん窓口の開設等を通じて、農作業の受託又は委託を行おうとする者から申出があった場合は、農作業受託を行う農業者の組織化の推進、共同利用機械施設の整備等により、農作業受委託の促進に努めるものとする。

5 農業経営の改善を図るために必要な農業従事者の養成及び確保を促進する事業に関する事項

奥州市は、効率的かつ安定的な農業経営体を育成するために、生産方式の高度化や経営管理の複雑化に対応した高い技術を有した人材の育成に取り組む。このため、人材育成方針を定めるとともに、意欲と能力のある者が幅広くかつ円滑に農業に参入し得るように相談機能の一層の充実、先進的な法人経営等での実践的研修、農業技術研修や新技術開発等を学ぶ機会の確保、担い手としての女性の能力を十分に発揮させるための男女共同参画の取組や研修等を通じて経営を担う人材の育成を積極的に推進する。

特にも、農業従事者の高齢化が急速に進展する中、持続可能な力強い農業を実現するには、青年の新規就農者を大幅に増大させる必要があることから、就農前後の青年新規就農者に対する資金支援、農業法人等の青年就農者の雇用における実践的な研修への誘導等により青年の就農意欲の喚起と就農後の定着を推進する。

また、農業従事者の安定的確保を図るため、他産業に比べて遅れている農業従事の態様等の改善に取り組むこととし、家族経営協定に基づく給料制、休日制、ヘルパー制度の導入や、高齢者、非農家等の労働力の活用システムを整備する。

6 その他農業経営基盤の強化を促進するために必要な事業に関する事項

(1) 農業経営基盤の強化を促進するために必要なその他の関連施策との連携

奥州市は、1から5までに掲げた事項の推進に当たっては、農業経営基盤の強化の促進に必要な、以下の関連施策との連携に配慮するものとする。

- ア 奥州市は、ほ場整備事業による農業生産基盤整備の促進を通じて、水田の大区画化と汎用性を高めるとともに、農業近代化施設の利活用を推進し効率的かつ安定的な農業経営を目指す者が経営発展を図っていくうえでの条件整備に努める。
- イ 奥州市は、マスタープランの実現に向けた積極的な取組によって、水稻と大豆・麦等の土

地利用型作物を適切に組み合わせ、水田の有効利用を図る。さらに、土地利用の見直しを通じて農用地利用の集積、とりわけ面的集積による効率的作業単位の形成等望ましい経営の営農展開に資するように努める。

ウ 奥州市は、生産と定住の場として農村を整備し、定住条件の整備を通じ、担い手の確保に努める。

エ 奥州市は、農業・農村の振興と農業の持つ多面的機能の維持増進を図るため、日本型直接支払制度及び強い農業・担い手づくり総合支援交付金等の各種事業を積極的に推進し、市の農業全体の発展に努める。

オ 奥州市は、畜産振興対策を実施し、肉用牛及び酪農の安定生産体制を確立する。また、家畜糞尿処理を進めるとともに良質堆肥の生産を図り、耕種農家との地域資源循環型のリサイクルシステムを確立し、健康な土づくりを進める。さらに、水田での飼料作物の増産を支援する耕畜連携推進対策を実施し、地域の実情に合った飼料作物の導入を促進し、飼料自給率の向上を目指す。

カ 奥州市は、野菜・果樹・花卉等の園芸作物について、労働力不足の解消と生産コストの低減を図るため、省力型機械の導入や高性能機械の組織的利用を図り、生産性の向上・安定を図るための施設を整備し、優良品種への更新等により体質の強化を図る。

キ 奥州市は、地域農業の振興に関するその他の施策を行うに当たっては、農業経営基盤強化の円滑な促進に資するように配慮するものとする。

(2) 推進体制等

① 事業推進体制等

奥州市は、市農業委員会、奥州農業改良普及センター、農業協同組合、土地改良区、農用地利用改善団体、農地中間管理機構と連携しつつ、農業経営基盤強化の促進方策について検討するとともに、今後10年にわたり、第1、第3で掲げた目標や第2の指標で示される効率的かつ安定的な農業経営体の育成に資するため農業経営基盤強化の促進方策について検討することとする。

また、関係機関・団体別の長期行動計画を樹立するとともに、年度別活動計画において当面行うべき対応を各関係機関・団体別に明確化し、関係者が一体となつての合意の下に効率的かつ安定的な農業経営体の育成及びこれらへの農用地利用の集積を強力に推進する。

② 農業委員会等の協力

市農業委員会、農業協同組合及び土地改良区は、農業経営基盤強化の円滑な実施に資するよう、奥州市農業再生協議会のもとで相互に連携を図りながら協力するように努めるものとし、奥州市はこのような機関の協力の推進に配慮する。

第5 その他

この基本構想に定めるもののほか、農業経営基盤強化促進事業の実施に関し必要な事項については、別に定めるものとする。

附 則

- 1 この基本構想は、令和4年1月1日から施行する。

別紙1（第4の1（1）⑥関係）

次に掲げる者が利用権の設定等を受けた後において、法第18条第2項第2号に規定する土地（以下「対象土地」という。）の用途ごとにそれぞれ定める要件を備えている場合には、利用権の設定等を行うものとする。

（1）地方自治法（昭和22年法律第67号）第298条第1項の規定による地方開発事業団体以外の地方公共団体（対象土地を農業上の利用を目的とする用途たる公用又は公共用に供する場合に限る。）、農業協同組合等（農地法施行令（昭和27年政令第445号）第2条第2項第1号に規定する法人をいい、当該法人が対象土地を直接又は間接の構成員の行う農業に必要な施設の用に供する場合に限る。）又は一般社団法人又は一般財団法人（農地法施行令第2条第2項第3号に規定する法人をいい、当該法人が同号に規定する事業の運営に必要な施設の用に供する場合に限る。）

○ 対象土地を農用地（開発して農用地とすることが適当な土地を開発した場合におけるその開発後の農用地を含む。）として利用するため利用権の設定等を受ける場合

・・・法第18条第3項第2号イに掲げる事項

○ 対象土地を農業用施設用地（開発して農業用施設用地とすることが適当な土地を開発した場合におけるその開発後の農業用施設用地を含む。以下同じ。）として利用するための利用権の設定等を受ける場合

・・・その土地を効率的に利用できると認められること。

（2）農業協同組合法第72条の10第1項第2号の事業を行う農事組合法人（農地所有適格法人である場合を除く。）又は生産森林組合（森林組合法（昭和53年法律第36号）第93条第2項第2号に掲げる事業を行うものに限る。）（それぞれ対象土地を農用地以外の土地としてその行う事業に供する場合に限る。）

○対象土地を混牧林地として利用するため利用権の設定等を受ける場合

・・・法第18条第3項第2号イに掲げる要件

○対象土地を農業用施設用地として利用するため利用権の設定等を受ける場合

・・・その土地を効率的に利用できると認められること。

（3）土地改良法（昭和24年法律第195号）第2条第2項各号に掲げる事業（同項第6号に掲げる事業を除く。）を行う法人又は農業近代化資金融通法施行令（昭和36年政令第346号）第1条第7号又は第8号に掲げる法人（それぞれ対象土地を当該事業に供する場合に限る。）

○対象土地を農業用施設用地として利用するため利用権の設定等を受ける場合

・・・その土地を効率的に利用できると認められること。

別紙2（第4の1（2）関係）

I 農用地（開発して農用地とすることが適当な土地を含む。）として利用するための利用権（農業上の利用を目的とする賃借権又は使用貸借による権利に限る。）の設定又は移転を受ける場合

①存続期間（又は残存期間）	②借賃の算定基準	③借賃の支払方法	④有益費の償還
<p>1 存続期間は3、6、10年（農業者年金制度関連の場合は10年、開発して農用地とすることが適当な土地について利用権の設定等を行う場合は、開発してその効用を發揮する上で適切と認められる一定の期間）とする。</p> <p>ただし、利用権を設定する農用地において栽培を予定する作目の通常の栽培期間から見て3、6、10年とすることが相当でないとは認められる場合には、3、6、10年と異なる存続期間とすることができる。</p> <p>2 残存期間は、移転される利用権の残存期間とする。</p>	<p>1 農地については、農地法第52条の規定により農業委員会が提供している借賃情報を十分考慮し、当該農地の生産条件等を勘案して算定する。</p> <p>2 採草放牧地については、その採草放牧地の近隣の採草放牧地の借賃の額に比準して算定し、近隣の借賃がないときは、その採草放牧地の近隣の農地について算定される借賃の額を基礎とし、当該採草放牧地の生産力、固定資産評価額等を勘案して算定する。</p> <p>3 開発して農用地とすることが適当な土地については、開発後の土地の借賃の水準、開発費用の負担区分の割合、通常の実産力を發揮するまでの期間等を総合的に勘案して算定する。</p> <p>4 借賃を金銭以外のものとして定めようとする場合には、その借賃は、それを金額に換算した額が、上記1から3までの規定によって算定される額に相当するように定めるものとする。</p>	<p>1 借賃は、毎年農用地利用集積計画に定める日までに当該年に係る借賃の全額を一時に支払うものとする。</p> <p>2 1の支払いは、賃貸人の指定する農業協同組合等の金融機関の口座に振り込むことにより、その他の場合は、賃貸人の住所に持参して支払うものとする。</p> <p>3 借賃を金銭以外のもので定めた場合には、原則として毎年一定の期日までに当該年に係る借賃の支払い等を履行するものとする。</p>	<p>1 農用地利用集積計画においては、利用権設定等促進事業の実施により利用権の設定（又は移転）を受ける者は、当該利用権に係る農用地を返還するに際し、民法の規定により当該農用地の改良のために費やした金額その他の有益費について償還を請求する場合その他法令による権利の行使である場合を除き当該利用権の設定者に対し名目のいかんを問わず、返還の代償を請求してはならない旨を定めるものとする。</p> <p>2 農用地利用集積計画においては、利用権設定等促進事業の実施により、利用権の設定（又は移転）を受ける者が、当該利用権に係る農用地を返還する場合において、当該農用地の改良のために費やした金額又はその時における当該農用地の改良による増価額について当該利用権の当事者間で協議が整わないときは、当事者の双方の申出に基づき奥州市が認定した額をその費やした金額又は増価額とする旨を定めるものとする。</p>

Ⅱ 混牧林地又は農業用施設用地（開発して農業用施設用地とすることが適当な土地を含む。）として利用するための利用権（農業上の利用を目的とする賃借権又は使用貸借による権利に限る。）の設定又は移転を受ける場合

①存続期間（又は残存期間）	②借賃の算定基準	③借賃の支払方法	④有益費の償還
Iの①に同じ。	<p>1 混牧林地については、その混牧林地の近傍の混牧林地の借賃の額、放牧利用の形態、当事者双方の受益又は負担の程度等を総合的に勘案して算定する。</p> <p>2 農業用施設用地については、その農業用施設用地の近傍の農業用施設用地の借賃の額に比準して算定し、近傍の借賃がないときは、その農業用施設用地の近傍の用途が類似する土地の借賃の額、固定資産税評価額等を勘案して算定する。</p> <p>3 開発して農業用施設用地とすることが適当な土地については、Iの②の3と同じ。</p>	Iの③に同じ。	Iの④に同じ。

Ⅲ 農業の経営の委託を受けることにより取得される使用及び収益を目的とする権利の設定を受ける場合

①存続期間	②損益の算定基準	③損益決裁方法	④益費の償還
Iの①に同じ。	<p>1 作目等毎に、農業の経営の受託に係る販売額（共済金を含む。）から農業の経営に係る経費を控除することにより算定する。</p> <p>2 1の場合において、受託経費の算定に当たっては、農業資材費、農業機械施設の償却費、事務管理費等のほか、農作業実施者又は農業経営受託者の適正な労賃・報酬が確保されるようにするものとする。</p>	Iの③に同じ。この場合においてIの③中の「借賃」とあるのは「損益」と、「賃貸人」とあるのは「委託者（損失がある場合には、受託者という。）」と読み替えるものとする。	Iの④に同じ。

IV 所有権の移転を受ける場合

①対価算定基準	②対価の支払方法	③所有権の移転の時期
<p>土地の種類及び農業上の利用目的毎にそれぞれ近傍類似の土地の通常取引（農地転用のために農地を売却した者が、その農地に代わるべき農地の所有権を取得するため高額の対価により行う取引その他特殊な事情の下で行われる取引を除く。）の価額に比準して算定される額を基準とし、その生産力等を勘案して算定する。</p>	<p>農用地利用集積計画に定める所有権の移転の対価の支払期限までに所有権の移転を受ける者が所有権の移転を行う者の指定する農業協同組合等の金融機関の口座に振り込むことにより、又は所有権の移転を行う者の住所に持参して支払うものとする。</p>	<p>農用地利用集積計画に定める所有権の移転の対価の支払期限までに対価の全部の支払いが行われたときは、当該農用地利用集積計画に定める所有権の移転の時期に所有権は移転し、対価の支払期限までに対価の全部の支払いが行われなときは、当該所有権の移転に係る農用地利用集積計画に基づく法律関係は失効するものとする。なお独立行政法人農業者年金基金及び農地中間管理機構が所有権の移転を行う場合の取扱いについては、<u>独立行政法人農業者年金基金及び農地中間管理機構</u>の定めるところによるものとする。</p>