



10月1日から募集開始!

市土地開発公社 分譲地のご案内



市土地開発公社では、保有している住宅地などの販売を行っています。
10月1日から水沢区のマイアタウン（第2期）で右の図のとおり、
継続販売 21 区画を含む、全 283 区画の宅地分譲を開始します。
保育園や幼稚園、小学校はここから2キロ以内、病院は2.5キロ以内にあり、
上下水道、集合プロパンガス、ケーブルテレビが全区画に引き込み済みです。
お気軽にお問い合わせください。

【市土地開発公社（内線 126 ~ 128）】

分譲地概要とアクセス

- 所在地/水沢区姉体地内 ●販売区画数/283区画 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域、準工業地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●上水道/下水道/完備 ●ガス/集合プロパンガス ●交通/県交通「迎畑」バス停徒歩7分 ●学校/姉体小学校2.0km、水沢南中学校2.0km ●病院/胆沢病院2.5km ●市役所/奥州市役所5.0km

※この団地では、壁や屋根の色調や、ケーブルテレビの使用などを定めた地区計画・建築協定を設定しています。建築に当たっては、これらを遵守してください。



申し込みから引き渡しまで

- 申し込み受け付け**
平成 22 年 10 月 1 日 9 時 ~ 22 日 17 時
(午前9時~午後5時まで/平日のみ)
【申し込み方法】
◎分譲申込書を市土地開発公社に提出していただきます。添付書類など詳細はお問い合わせください
- 公開抽選**
◎申し込み多数の場合は、公開抽選で当選者と補欠者を決定します
(該当者には、後日ご案内します)
- 譲渡契約の締結**
◎契約時には、収入印紙を準備してください

※申込受付期間終了後、残りの区画は随時販売に切り替わります。先着順での販売です

- 土地代金のお支払い**
◎契約締結後7日以内に、金額の10%を手付金として支払います(手付金は土地代金に含みます)
◎残代金は契約締結後60日以内に支払う
- 登記申請手続き**
◎土地代金受領後14日以内に、市土地開発公社が所有権移転登記手続きをします
※登録免許税は購入者負担です
- 土地の引き渡し**
◎土地の引き渡しは、後日指定する日時に行います

マイアタウン（第2期）一般分譲区画

~最多価格帯は500万円台が101区画、600万円台が132区画~



土地を探している人をご紹介します

- 市土地開発公社では、宅地購入希望者を紹介していた人に、成約を条件に紹介料をお支払いします。
- ◆紹介料...成約1件につき10万円
 - ◆資格...購入する人の家族と市職員以外の人
 - ◆対象の土地...公社が分譲中の土地。ただし、購入申込

- 期間内のもは対象外
- ◆紹介の方法...「宅地購入者紹介状」を提出。詳しくはお問い合わせください
 - ◆問い合わせ・申込先...市土地開発公社（内線 126 ~ 128）