

羨望のライフステージ。

# 第2 桜屋敷 ニュータウン



8月16日から募集開始！

# 市土地開発公社 分譲地のご案内

市土地開発公社では、保有している住宅地などの販売を行っています。  
8月16日(日)から水沢区の桜屋敷ニュータウンで、66区画の宅地分譲を開始します。保育園や幼稚園、小学校はここから1km以内、病院は0.5km以内にあり、上下水道、都市ガス、ケーブルテレビが全区画に引き込み済みです。生け垣も整備され、美しい住環境があなたの暮らしを彩ります。お気軽にお問い合わせください。

【市土地開発公社 (内線 126 ~ 128)】



【分譲価格】

596万円  
～  
1,002万円

【最多価格帯】

600万円台 18区画  
700万円台 26区画



分譲地概要とアクセス

- 所在地/水沢区桜屋敷地内 ●販売区画数/66区画 ●用途地域/第一種低層住居専用地域、第一種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/50%・60% ●容積率/80%・200% ●上下水道/完備 ●ガス/都市ガス ●交通/JR東北本線水沢駅3.0km、JR東北新幹線水沢江刺駅6.8km ●学校/水沢南小学校1.0km、水沢南中学校1.3km ●病院/胆沢病院500m ●市役所/奥州市役所2.8km
- ※この団地には、住宅地としての環境を高度に維持管理するため、建築協定が設定されています

土地を探している人をご紹介します

- 市土地開発公社では、宅地購入希望者を紹介していただいた人に、成約を条件に紹介料をお支払いします。
- ◆紹介料…成約1件につき10万円
- ◆資格…購入する人の家族と市職員以外の人
- ◆対象の土地…公社が分譲中の土地。ただし、購入申込期間内のもは対象外
- ◆紹介の方法…「宅地購入者紹介状」を提出。詳しくはお問い合わせください
- ◆問い合わせ・申込先…市土地開発公社 (内線 126 ~ 128)

◇ 分譲価格表

区画	面積 (坪数)	価格 (万円)	区画	面積 (坪数)	価格 (万円)	区画	面積 (坪数)	価格 (万円)	区画	面積 (坪数)	価格 (万円)
1	229.41㎡ (69.39)	717	24	220.38㎡ (66.66)	689	45	219.39㎡ (66.36)	686	64	241.56㎡ (73.07)	755
2	246.55㎡ (74.58)	786	25	212.40㎡ (64.25)	677	46	273.08㎡ (82.60)	853	67	214.78㎡ (64.97)	671
3	227.86㎡ (68.92)	712	26	224.33㎡ (67.85)	715	47	244.67㎡ (74.01)	703	68	214.49㎡ (64.88)	670
5	219.16㎡ (66.29)	699	27	237.29㎡ (71.78)	742	48	283.03㎡ (85.61)	964	69	214.45㎡ (64.87)	670
6	218.83㎡ (66.19)	684	29	212.92㎡ (64.40)	665	50	253.23㎡ (76.60)	823	70	214.33㎡ (64.83)	670
7	218.94㎡ (66.22)	698	30	251.34㎡ (76.03)	840	51	261.31㎡ (79.04)	749	71	224.85㎡ (68.01)	718
8	262.96㎡ (79.54)	822	31	227.00㎡ (68.66)	668	52	239.17㎡ (72.34)	777	72	237.23㎡ (71.76)	712
9	262.76㎡ (79.48)	862	32	212.54㎡ (64.29)	691	53	253.23㎡ (76.60)	823	73	255.79㎡ (77.37)	799
13	281.49㎡ (85.15)	880	33	243.97㎡ (73.80)	673	54	356.09㎡ (107.71)	1,002	74	232.47㎡ (70.32)	726
16	252.36㎡ (76.33)	828	34	224.96㎡ (68.05)	766	55	231.40㎡ (69.99)	778	75	232.55㎡ (70.34)	727
17	257.42㎡ (77.86)	804	36	241.76㎡ (73.13)	687	56	231.62㎡ (70.06)	695	76	232.26㎡ (70.25)	726
18	263.47㎡ (79.69)	807	37	183.52㎡ (55.51)	596	57	248.70㎡ (75.23)	849	77	232.00㎡ (70.18)	725
19	266.56㎡ (80.63)	833	38	275.94㎡ (83.47)	942	58	247.09㎡ (74.74)	831	78	232.36㎡ (70.28)	682
20	263.30㎡ (79.64)	823	39	215.98㎡ (65.33)	736	59	247.29㎡ (74.80)	804	79	232.30㎡ (70.27)	726
21	269.62㎡ (81.56)	885	40	216.72㎡ (65.55)	725	61	267.04㎡ (80.77)	835	80	232.09㎡ (70.20)	725
22	222.68㎡ (67.36)	731	43	246.13㎡ (74.45)	708	62	266.72㎡ (80.68)	783			
23	220.45㎡ (66.68)	689	44	225.28㎡ (68.14)	704	63	311.90㎡ (94.34)	936			