



□ PHOTO/ ニューアスティまえざわ

3月からニューアスティまえざわを 分譲開始 土地開発公社 新規分譲・売地 のご案内

市土地開発公社では、保有している土地の販売を行っています。今回新たにニューアスティまえざわ（前沢区）内に新規分譲を開始することとなりました。ここでは新規分譲となるニューアスティまえざわと、同公社が現在販売している宅地を紹介します。あなたの暮らしにあった土地を探してみたいかがでしょうか。

【**市土地開発公社（前沢総合支所内線441～443）**】

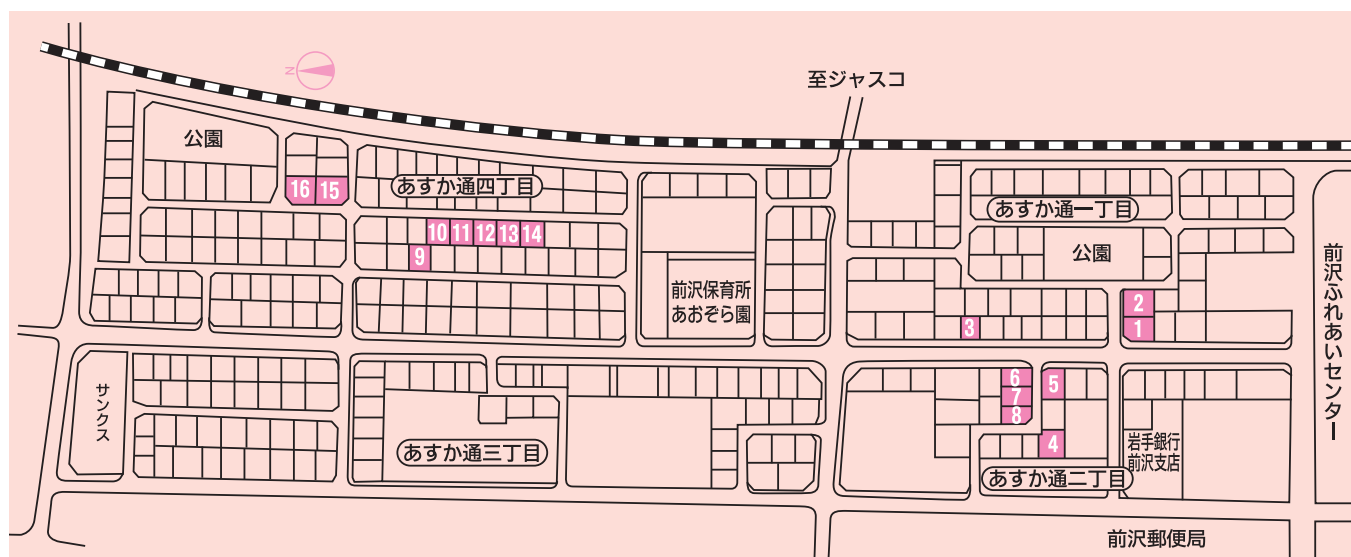


□ PHOTO/ 鶴田エクセルガーデン

新規分譲

●ニューアスティまえざわ（全16区画）

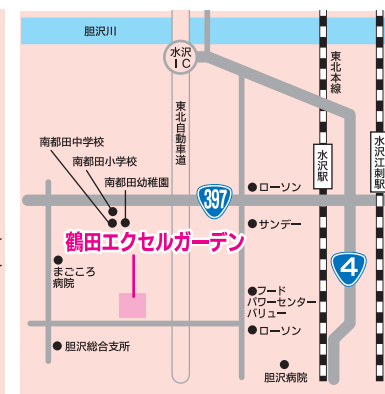
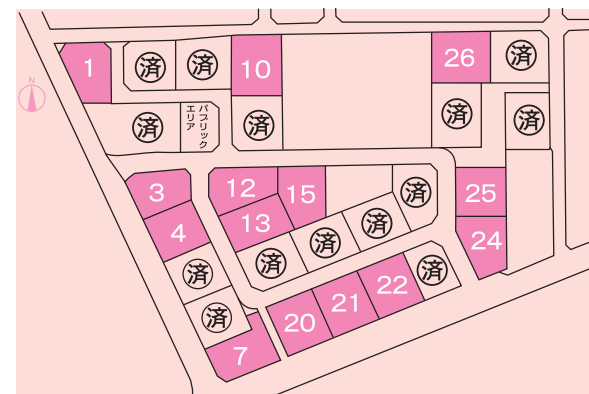
■申込期間：3月1日（月）～15日（月）※平日のみ ■公開抽選：1区画に2人以上の申し込みがあった場合は抽選を実施



●所在地／前沢区あすか通一丁目～四丁目地内 ●販売区画数／16区画 ●用途地域／第二種中高層住居専用地域、第一種住居地域 ●地目／宅地 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●上水道・下水道／完備（別途、下水道受益者負担金あり） ●ガス／プロパンガス ●交通／JR東北本線前沢駅0.4km ●学校／前沢小学校1.0km、前沢中学校1.5km

区画	面積 (坪数)	価格 (万円)	区画	面積 (坪数)	価格 (万円)
1	303.88㎡ (91.92)	925	9	251.87㎡ (76.19)	614
2	302.44㎡ (91.48)	828	10	257.46㎡ (77.88)	634
3	189.78㎡ (57.40)	559	11	257.46㎡ (77.88)	634
4	319.09㎡ (96.52)	797	12	257.45㎡ (77.87)	634
5	227.06㎡ (68.68)	691	13	257.47㎡ (77.88)	634
6	227.42㎡ (68.79)	703	14	257.42㎡ (77.86)	634
7	227.51㎡ (68.82)	691	15	363.39㎡ (109.92)	923
8	227.44㎡ (68.80)	605	16	343.00㎡ (103.75)	834

●鶴田エクセルガーデン（残14区画）



●所在地／胆沢区南都田字鶴田地内 ●販売区画数／14区画 ●用途地域／無指定 ●地目／宅地 ●建ぺい率／70% ●容積率／200% ●上水道／完備 ●設備／集中浄化槽による水洗 ●交通／県交通バス停0.5km、JR東北本線水沢駅4.5km ●学校／南都田小学校・南都田中学校2.4km

宅地 番号	面積 (坪数)	価格 (万円)	宅地 番号	面積 (坪数)	価格 (万円)	宅地 番号	面積 (坪数)	価格 (万円)	宅地 番号	面積 (坪数)	価格 (万円)
1	297.94㎡ (90.1)	587	10	344.78㎡ (104.2)	672	20	284.85㎡ (86.1)	575	25	280.29㎡ (84.7)	557
3	264.59㎡ (80.0)	521	12	290.41㎡ (87.8)	561	21	285.30㎡ (86.3)	576	26	332.99㎡ (100.7)	650
4	279.62㎡ (84.5)	562	13	289.74㎡ (87.6)	577	22	284.69㎡ (86.1)	575			
7	282.54㎡ (85.4)	576	15	284.26㎡ (85.9)	543	24	277.79㎡ (84.0)	528			

売地

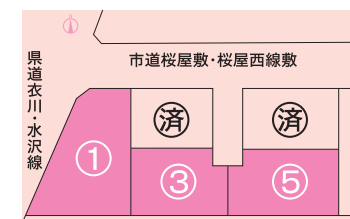
●南大鐘（残1区画）



価格：1,080万円
面積：264.31㎡（79.95坪）

●所在地／水沢区字南大鐘52-11 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●地目／宅地 ●建ぺい率／50% ●容積率／80% ●上下水道／完備 ●ガス／都市ガス ●交通／JR東北本線水沢駅2.0km ●学校／水沢南小学校1.0km、水沢南中学校1.6km

●桜屋敷西（残3区画）



①価格：1,200万円
面積：342.36㎡（103.56坪）
③価格：820万円
面積：246.47㎡（74.55坪）
⑤価格：813万円
面積：249.21㎡（75.38坪）

●所在地／水沢区字桜屋敷西地内 ●用途地域／第一種住居地域、第一種低層住居専用地域 ●地目／宅地 ●建ぺい率／60%（一部50%） ●容積率／200%（一部80%） ●上下水道／完備 ●ガス／LPガス ●交通／JR東北本線水沢駅3.1km ●学校／水沢南小学校1.0km、水沢南中学校1.4km