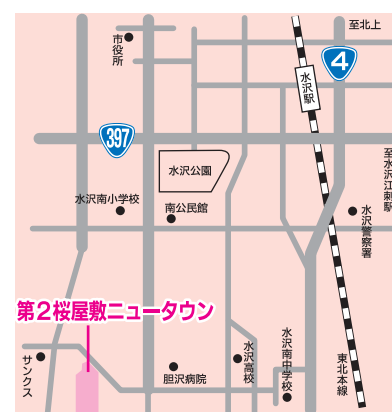
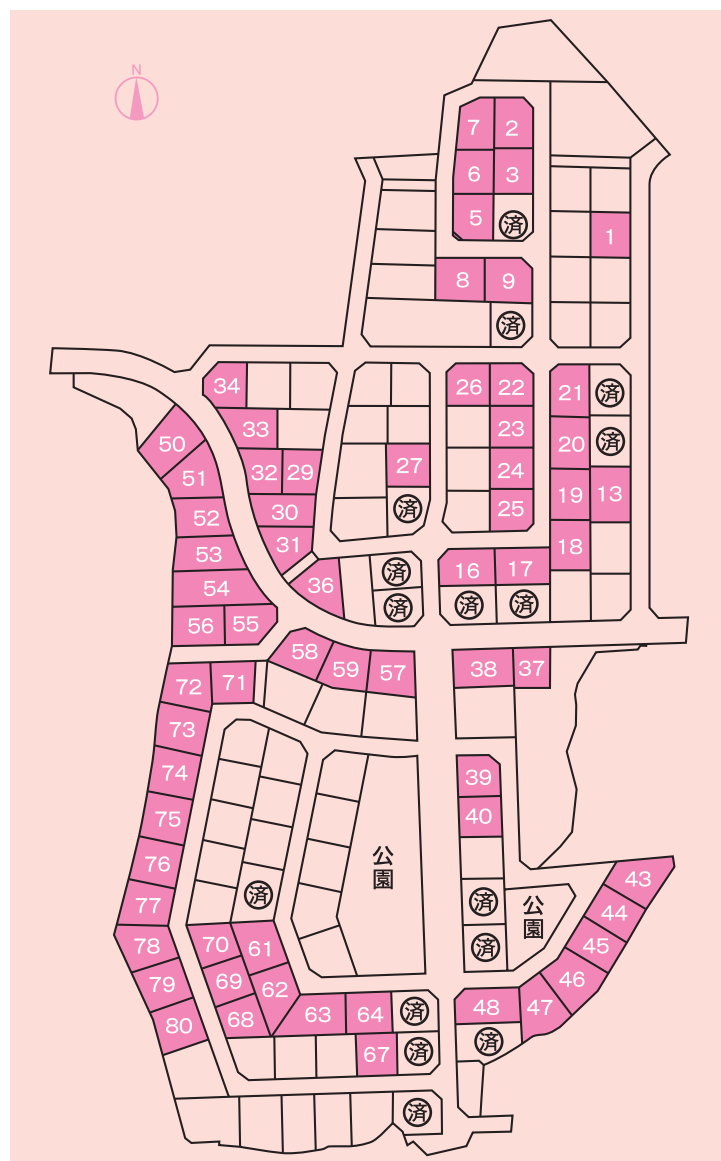


●第2桜屋敷ニュータウン（残 66 区画）

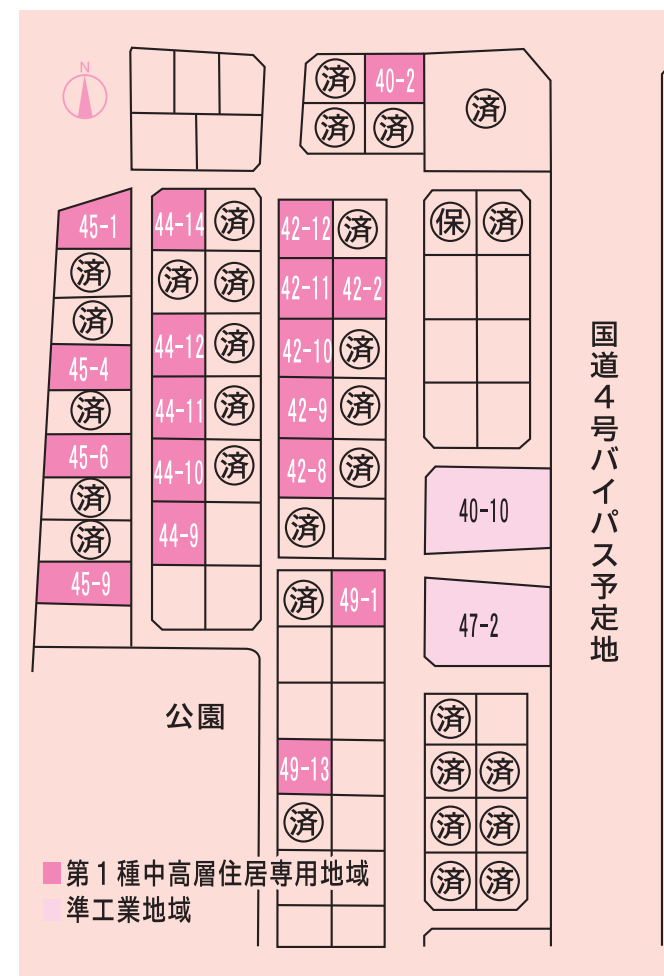


●所在地／水沢区字桜屋敷地内 ●販売
区画数／66 区画 ●用途地域／第一種低
層住居専用地域、第一種住居地域 ●地
目／宅地 ●建ぺい率／50％・60％
●容積率／80％・200％ ●上水道・下
水道／完備 ●ガス／都市ガス ●交通／
ＪＲ東北本線水沢駅 3.0km ●学校／水
沢南小学校 1.0km、水沢南中学校 1.3 km

宅地 番号	面積 (坪数)	価格 (万円)
1	229.41 m ² (69.39)	951
2	246.55 m ² (74.58)	1,044
3	227.86 m ² (68.92)	944
5	219.16 m ² (66.29)	989
6	218.83 m ² (66.19)	907
7	218.94 m ² (66.22)	927
8	262.96 m ² (79.54)	1,066
9	262.76 m ² (79.48)	1,113

宅地 番号	面積 (坪数)	価格 (万円)	宅地 番号	面積 (坪数)	価格 (万円)
13	281.49 m ² (85.15)	1,167	48	283.03 m ² (85.61)	1,199
16	252.36 m ² (76.33)	1,069	50	253.23 m ² (76.60)	1,026
17	257.42 m ² (77.86)	1,043	51	261.31 m ² (79.04)	1,059
18	263.47 m ² (79.69)	1,068	52	239.17 m ² (72.34)	991
19	266.56 m ² (80.63)	1,105	53	253.23 m ² (76.60)	1,049
20	263.30 m ² (79.64)	1,091	54	356.09 m ² (107.71)	1,394
21	269.62 m ² (81.56)	1,142	55	231.40 m ² (69.99)	1,044
22	222.68 m ² (67.36)	943	56	231.62 m ² (70.06)	1,013
23	220.45 m ² (66.68)	913	57	248.70 m ² (75.23)	1,053
24	220.38 m ² (66.66)	913	58	247.09 m ² (74.74)	1,047
25	212.40 m ² (64.25)	958	59	247.29 m ² (74.80)	1,002
26	224.33 m ² (67.85)	950	61	267.04 m ² (80.77)	1,107
27	237.29 m ² (71.78)	983	62	266.72 m ² (80.68)	1,081
29	212.92 m ² (64.40)	882	63	311.90 m ² (94.34)	1,221
30	251.34 m ² (76.03)	1,065	64	241.56 m ² (73.07)	979
31	227.00 m ² (68.66)	993	67	214.78 m ² (64.97)	940
32	212.54 m ² (64.29)	881	68	214.49 m ² (64.88)	889
33	243.97 m ² (73.80)	1,011	69	214.45 m ² (64.87)	889
34	224.96 m ² (68.05)	911	70	214.33 m ² (64.83)	888
36	241.76 m ² (73.13)	1,058	71	224.85 m ² (68.01)	1,015
37	183.52 m ² (55.51)	760	72	237.23 m ² (71.76)	983
38	275.94 m ² (83.47)	1,169	73	255.79 m ² (77.37)	1,060
39	215.98 m ² (65.33)	945	74	232.47 m ² (70.32)	963
40	216.72 m ² (65.55)	948	75	232.55 m ² (70.34)	964
43	246.13 m ² (74.45)	941	76	232.26 m ² (70.25)	962
44	225.28 m ² (68.14)	882	77	232.00 m ² (70.18)	961
45	219.39 m ² (66.36)	859	78	232.36 m ² (70.28)	963
46	273.08 m ² (82.60)	1,069	79	232.30 m ² (70.27)	963
47	244.67 m ² (74.01)	935	80	232.09 m ² (70.20)	962

●マイアネタウン（第2期）（残 22 区画）



宅地 番号	面積 (坪数)	価格 (万円)
40-2	291.35 m ² (88.13)	903
42-2	301.75 m ² (91.27)	875
42-8	301.06 m ² (91.07)	827
42-9	301.18 m ² (91.10)	828
42-10	301.09 m ² (91.07)	827
42-11	301.55 m ² (91.21)	829
42-12	301.53 m ² (91.21)	829
42-9	315.01 m ² (95.29)	866
44-10	314.90 m ² (95.25)	865
44-11	314.89 m ² (95.25)	865
44-12	315.15 m ² (95.33)	866

●所在地／水沢区上姉六丁
目地内 ●販売区画数／22 区
画 ●用途地域／第一種中高
層住居専用地域、準工業地域
●地目／宅地 ●建ぺい率／
60％ ●容積率／200％ ●水
道／上下水道完備 ●ガス／
集合プロパンガス ●交通／
県交通バス停 0.5km ●学校／
姉体小学校 2.0 km、水沢南中
学校 2.0km

宅地 番号	面積 (坪数)	価格 (万円)
44-14	312.62 m ² (94.56)	859
45-1	342.84 m ² (103.70)	918
45-4	341.24 m ² (103.22)	914
45-6	343.11 m ² (103.79)	919
45-9	357.29 m ² (108.08)	957
49-1	279.33 m ² (84.49)	810
49-13	279.46 m ² (84.53)	768
40-10	978.57 m ² (296.01)	2,759
41-8	317.37 m ² (96.00)	872
47-2	971.99 m ² (294.02)	2,818
48-1	263.23 m ² (79.62)	723

土地を探している人を ご紹介ください

市土地開発公社では、宅地購入希
望者を紹介していただいた人に、成
約を条件に紹介料をお支払いします。

◆紹介料…成約 1 件につき 10 万円

◆資 格…購入する人の家族と市職
員以外の人

◆対象の土地…公社が分譲中の土地。
ただし、購入申込期間内のものは
対象外

◆紹介の方法…「宅地購入者紹介状」
を提出します。まずはお問い合わせ
ください

◆問い合わせ・申込先…市土地開発
公社(前沢総合支所内線 441～443)

お気軽に ご相談ください。

Interview

市土地開発公社
営業主幹
宅地建物取引主任者
星 正 さん

4 年前、公社に営業主幹とし
て採用になり、生まれ育った奥
州市で働ける喜びを感じていま
す。長年、民間企業（金融機関、
不動産）で培ってきた経験をもと
に、融資、税金、登記などの
相談にも喜んでお伺いします。
ご家族、ご親戚、ご近所な
ど身近で「土地購入」の
お話しをお聞きの際は、
お気軽にご一報ください。

