

中心市街地の課題と活性化に向けた基本方針

課題
1

アクセス性・移動性の改善

- ①広域幹線道路である国道4号から中心市街地へのアクセス性の向上
- ②中心市街地と周辺の主要施設とのアクセス性の向上。中心市街地への来街者の増加と回遊性の向上

課題
2

地域資源活用による魅力づくり

- ①中心市街地のにぎわいがイベント開催時のみにならないよう、日常的に来街者を増加させる取り組み
- ②観光施設や歴史資源と中心市街地の商店街との連携を密にし、中心市街地全体に人の流れが生まれる取り組み

課題
3

拠点性の向上と商店街の機能強化

- ①店舗数・面積の減少により、中心市街地の商業機能が低下していることから、市の顔としての拠点性の強化
- ②集客拠点であるメイプルの集客効果の強化と、周辺商店街への波及
- ③商店街の機能強化による商店街の魅力向上の必要性

課題
4

定住人口減少への対応

- ①中心市街地の人口・世帯数の減少、少子高齢化の進行によるまちの活力の低下が見られるため、活力の基礎となる居住人口の回復

基本方針
1 来街者増加と回遊性向上によるにぎわいづくり

- ①中心市街地へ新たな施設を整備することにより、中心市街地への来街者増加の促進
- ②街なかの歴史・文化や観光資源と商店街活性化事業の連携により商店街の来街者数の増加を目指す
- ③広域幹線道路である国道4号からのアクセス性を向上させ、中心市街地外からの来街者増加を目指す

基本方針
2 集客拠点の機能強化と商店街の活力向上

- ①メイプルの機能とイベントの更なる強化により本市の中心にふさわしい集客拠点づくり
- ②空き店舗の解消や不足する業種の誘致などによる商店街の機能強化
- ③イベントや各種ソフト事業の推進による来街者の増加と商店街の活力の向上

基本方針
3 安心して住み続けられるまちづくり

- ①生活に必要な機能の充実や都市基盤の整備を図りながら、あらゆる世代が住み続けたいと思える居住環境の形成
- ②高齢者向け住宅などを整備し、高齢者が安心して住み続けられる住環境を提供するなど高齢社会への対応

集約型都市構造の形成
～中心市街地 国・県の動向～

全国的に地方都市では、大規模小売店舗や公共公益施設の郊外立地により都市機能の拡散が進んでいます。

国では、平成18年5月にこの問題に対応するため「大規模小売店舗立地法」「中心市街地活性化法」「改正都市計画法」のいわゆる「まちづくり三法」の改正を行いました。その改正の趣旨は、高齢者も含めた多くの人に

とって、暮らしやすく多機能で、都市機能が一定の範囲に集積した歩いて暮らせる空間（集約型都市構造）の形成を目指すというものです。

また岩手県では、国の方針を受け、店舗面積が6000平方メートルを超える集客施設を中心市街地以外に新設する場合、県への届出を義務付ける「特定大規模集客施設の立地誘導等に関する条例」をことし10月から施行します。これは都市機能が拠点集

約され、それぞれが連携したコ

ンパクトなまちづくりの一端を担う制度で、中心市街地の空洞化抑止などを目的としています。

にぎわいを回復するための計画づくり～市の取り組み～

市は、総合計画などと整合を図りながら、中心市街地が地域の経済や社会の発展に果たす役割を再認識した上で、既存する施設などの活用による中心市街地の活性化を図ることを目的に「奥州市中心市街地活性化基本

計画」を策定します。

中心市街地の活性化に関する法律では「中心市街地とは、相当数の小売商業者や都市機能が集積し市町村の中心としての役割を果たしている市街地であること」と定義されています。このことから市は、水沢区・江刺区・前沢区の市街地の活性化を進めるとともに、特に水沢区の市街地を本市の中心市街地と位置づけ、にぎわいを回復するための取り組みを進めます。

中心市街地の課題と再生に向けた方向性

市は、計画策定に当たり、本市の人口・世帯の動向、大型店出店も含めた商業の動向、交通の状況、旧水沢市で行っていた中心市街地活性化の取り組み、市民アンケートなどさまざまな角度から中心市街地の分析を行い、その課題と課題解決のための方針を打ち出しました。具体的な取り組みとしては、メイプル西館に若者や子育てファミリー世代が必要としている施設を整備する事業や、メイプルを中継地として定期的にコミュニティエフエムの公開生放送を実施する事業、市街地をまわる循環型バスを運行する事業などを実施し、中心市街地の魅力を高めます。

ちょっとQ教えて

Q 中心市街地活性化基本計画はどんな人たちでつくっているの

A 委員長を岩井憲男副市長とし、市役所の関係部課長で組織する奥州市中心市街地活性化基本計画策定委員会が、地元商業者などで構成する奥州市中心市街地活性化協議会（会長・千葉龍二郎水沢商工会議所会頭）の意見を取り入れながら策定しています。