

漏水対策

漏水をみつけたら
すぐに連絡を



晴れているにもかかわらず、地面などから水が湧き出ていたら漏水が疑われます。放っておくと、水の出が悪くなったり道路の陥没などを招いたりする恐れがあり、すぐに修理が必要です。漏水は初めのうちはわずかなものですが、漏水箇所は日に日に広がり、大量の水が漏れるようになります。漏水を発見したら、すぐに連絡しましょう。

道路などでの漏水

道路や水路のほか、宅地内で水道メーターよりも外側（道路側）にある水道管は、市水道部が管理しています。漏水を発見したら、すぐに連絡してください。

都市計画の一部変更について 変更案の説明会と縦覧を行います

秩序あるまちづくりのため、市は土地利用や施設建設のルールをまとめた都市計画を定めています。今回、水沢区田小路地区の都市計画用途地域と大畑地区地区計画を変更するため、変更案の説明会と縦覧を行います。

用途地域の変更

用途地域を変更するのは、水沢区市街地の西側にあり、国道397号に面した田小路地区2・8号です。地区の生活利便性を高めるため、第一種住居地域から、3,000平方メートル以上の店舗も建築可能な第二種住居地域に変更します。このことにより、市街地のにぎわいの再生と活性化を図ります。

地区計画の変更

大畑地区は、田小路地区を含む約50・1号の地区です。武家屋敷などの歴史的建造物が現存する趣のある街並みを保存しながら、市街地の形成が図られるよう地区計画を定めています。この計画の土地利用方針を、住民にとって利

■連絡内容Ⅱ漏水の場所・状況、連絡者の住所・氏名
■連絡先Ⅱ市水道部工務課維持係（電話☎4905）

宅地や家の中での漏水

宅地内（水道メーターから内側）の水道管の修理や工事費用は、所有者の負担となります。漏水を放置すると、余分な水道料金や修理費用を支払うことになります。宅地内や家の中で漏水を見つけたら、最寄りの市指定給水装置工事業者に連絡し、早急に修理してください。

【家庭での漏水確認方法】
家で使用している蛇口を全部閉めてから、水道メーターを確認してください。パイロットが回り続ける場合は、漏水の可能性があります。



水道メーターの
パイロット部分

■連絡内容Ⅱ住所・氏名・連絡先、漏水の状況
■連絡先Ⅱ市指定給水装置工事業者※市ホームページに掲載〔URL〕http://www.city.oshi.wate.jp/html/soshiki/suidou/01_kurasi/00.html

長期不在時は 水道の閉栓手続きを

自宅を長期間不在にする場合や、自家水道（井戸水）と併用のため長期間水道を使用しない場合は、閉栓手続きをしてください。

手続きを行わないと、水道を使用していなくても基本料金が発生します。閉栓手続きにより、基本料金の請求も無くなり経費が削減できるほか、漏水などの予期せぬトラブルを防ぐことができます。

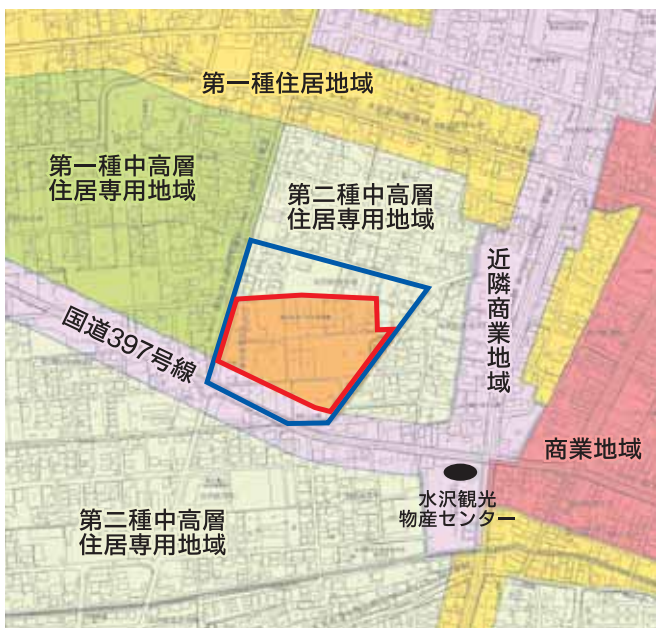
閉栓（中止）の申し込み

転居や長期不在のため水道の使用を中止するときは、5日前までに水道部お客様センターへ連絡してください。電話で手続きを行うことができます。

ます。次の内容を確認のうえご連絡ください。
■連絡内容Ⅱ①住所（建物名、部屋番号）②使用者の氏名
③連絡先電話番号④使用中止日と開始日（中止日は連絡日以降）⑤転居後の住所（建物名・部屋番号）
■連絡先Ⅱ水道部お客さまセンター（☎☎6700）

漏水トラブル事例

県外で生活しており、市内の家を不在にしているBさん。年に数回、家の管理で訪れるため、水道の中止（閉栓）手続きはしていません。水道を使用していない時期は、いつも基本料金のみ請求額でしたが、2月の請求額は約24万円に。水抜きをしなければならぬために、風呂の蛇口が凍結破損し、漏水していました。家の中での漏水は、住宅所有者に管理責任があり、請求どおりの料金を納めることになりました。
※このような事態を防ぐため、必要に応じて閉栓手続きを行いましょ



：用途地域を、第一種住居地域から第二種住居地域へ変更する場所
：地区計画で土地利用方針を変更する場所（4.6号）

用語の解説

【用途地域】

都市計画の要であり、基礎となるもの。その地域に建築できる建物の大きさや種類などを制限し、土地の利用に計画性を与えている

○第一種住居地域…用途地域の1つで、住みよい住居環境を守る地域。建設できる店舗に制限がある

○第二種住居地域…用途地域の1つで、住居環境を守る地域であるが、3,000平方メートル以上の店舗などの建築も可能な地域

【地区計画】

地区のまちづくりの基本方向を示す地区独自のルール。一定の地域を単位として、地区の安全性確保や景観に配慮するため、公共施設の配置や建築物の形態・色彩などを定めている

【土地利用方針】

地区の土地利用の目指す方向を示したもの