（様式３）

対　話　資　料

参加申込者の基本情報

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 法人名 |  | |
| 所在地 |  | |
| 構成法人名 |  | |
| サウンディング  担当者 | 氏名 |  |
| 所属法人名・部署名 |  |
| 電話番号 |  |
| メールアドレス |  |

　【お知らせ】

(1) 対話項目のすべてについてご回答いただかなくても構いません。回答されない項目は、空欄のままご提出ください。

(2) 本資料の他に、任意に提案書を提出いただくことも可能です。その場合、Ａ４版おおむね10枚程度の資料としてご作成ください。

【対話テーマ：市営住宅の統廃合と現地建替と複合化】

問１　市は、３つの団地（総戸数250戸、総入居戸数144戸）の統廃合により、いずれかの敷地内に150戸に対応した現地建替を検討しています。現在のところ、南丑沢住宅の全部廃止と北余目住宅の一部廃止、あわせて大橋住宅の現地建替を想定しています。

立地的な環境や状況、住みやすさ、まちづくりを考慮した場合、どのような統廃合による現地建替が望ましいかご意見をお聞かせください。

また、現地建替を実施する施設において他のサービスとの複合化を図る場合、どのようなサービスや機能を複合させることが望ましいかご意見をお聞かせください。

答１　（自由記載）

【対話テーマ：余剰地の活用の可能性や課題】

問２　市は、廃止した団地の余剰地の地域に資する活用を期待しています。余剰地を活用する場合、どのような活用が望ましいか、市場性とあわせてご意見をお聞かせください。

答２(1) 大橋住宅

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 事業形態 | 市場性（あてはまる箇所に〇を記載） | | | 具体案（自由記載） |
| 非常に高い | 高い | 低い |
| 住居系施設 |  |  |  |  |
| 飲食系施設 |  |  |  |  |
| 生活利便商業系施設 |  |  |  |  |
| その他の施設 |  |  |  |  |

(2) 南丑沢住宅

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 事業形態 | 市場性（あてはまる箇所に〇を記載） | | | 具体案（自由記載） |
| 非常に高い | 高い | 低い |
| 住居系施設 |  |  |  |  |
| 飲食系施設 |  |  |  |  |
| 生活利便商業系施設 |  |  |  |  |
| その他の施設 |  |  |  |  |

(3) 北余目住宅の一部

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 事業形態 | 市場性（あてはまる箇所に〇を記載） | | | 具体案（自由記載） |
| 非常に高い | 高い | 低い |
| 住居系施設 |  |  |  |  |
| 飲食系施設 |  |  |  |  |
| 生活利便商業系施設 |  |  |  |  |
| その他の施設 |  |  |  |  |

【対話テーマ：余剰地の活用の可能性や課題】

問３　市は、余剰地が生じた場合、民間による活用を検討しています。３つの団地が余剰地となった場合、その土地の取得について、希望するまたは望ましい手法や用途をお聞かせください。

答３

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 余剰地 | ①場所の魅力 | ②取得手法 | ③望ましい敷地の規模 | ④用途・具体案  （自由記載） |
| 大橋住宅の敷地 |  | □購入  □更地  □建物付き  □賃貸  □更地  □建物付き | □全部  □一部  　（　　　　　㎡） |  |
| 南丑沢住宅の敷地 |  | □購入  □更地  □建物付き  □賃貸  □更地  □建物付き | □全部  □一部  　（　　　　　㎡） |  |
| 北余目住宅の一部の敷地 |  | □購入  □更地  □建物付き  □賃貸  □更地  □建物付き | □全部  □一部  　（　　　　　㎡） |  |

≪記載方法≫

　「①場所の魅力」へは、次のいずれかの記号を記載してください。

　　　〇 … 積極的に活用したい

　　　△ … 条件次第で活用したい

　　　× … 魅力を感じない

【対話テーマ：参加への意欲】

問４　本事業への参加の意欲をお聞かせください。また、参入障壁が生じている場合は、その理由をお聞かせください。

答４　（あてはまる箇所に〇を記載）

|  |
| --- |
| 積極的に参加したい  　参加したい  　条件によっては参加を検討したい  　参加できない  　その他（具体的に）  上記回答の理由（自由記載） |

【対話テーマ：参加への意欲】

問５　本事業を官民連携（PPP／PFI）事業として導入する場合、参加の意欲をお聞かせください。また、参入障壁が生じている場合は、その理由をお聞かせください。あわせて、事業の実施に向けた課題、スケジュール、その他のご意見をお聞かせください。

答５

|  |
| --- |
| （あてはまる箇所に〇を記載）  　積極的に参加したい  　参加したい  　条件によっては参加を検討したい  　参加できない  　その他（具体的に）  上記回答の理由（自由記載） |
| 事業の実施に向けた課題、スケジュール、その他のご意見（自由記載） |

【対話テーマ：市（発注者）への要望】

問６　本事業を進めていくうえで、市（発注者）に対する要望や求める条件、懸念される事項などがあればご意見をお聞かせください。

答６　（自由記載）

【対話テーマ：実績や連携の情報提供】

問７　公営住宅における施工、維持管理、PFI事業などの実績があれば情報をご提供ください。また、本事業を実施するにあたり、市内の企業や団体との事業範囲・業務分野における連携が可能と考えられるかお聞かせください。

答７（自由記載）