# （様式５）

令和７年　　　月　　　日

**水沢公園再整備事業（仮称）に関するサウンディング型市場調査**

**サウンディングシート**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| １ | 法人名 |  |
| 所在地 |  |
| （グループの場合）構成法人名 |  |
| サウンディング担当者 | 氏名 |  |
| 所属企業・部署名 |  |
| E-mail |  |
| Tel |  |
| ２ | サウンディング参加予定者氏名 | 所属法人名・部署・役職 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

※　対話に出席する人数は、１グループにつき５名以内としてください。

※　次頁以降の対話項目・内容について、お答えいただけない項目・内容があっても構いません。可能な範囲でご記入いただき、回答が難しい項目は、空欄としてください。

※　サウンディングシートとは別途、必要に応じて任意様式による補足資料（事業計画書、イメージパース、配置図等）を提出いただいても構いません。

（１）本公園のポテンシャルについて

|  |
| --- |
| ・本公園の全般的なポテンシャル（一般論含む）についてのご意見をお聞かせください。 |
|  |
| ・貴社事業としての参画にあたってのポテンシャルについてのご意見をお聞かせください。 |
|  |

（２）再整備コンセプト・再整備内容

|  |
| --- |
| ・再整備コンセプト（Your Home Park）についてご意見をお聞かせください。 |
|  |
| ・再整備内容（再整備基本計画（素案）で示した導入機能・規模・施設配置等）についてのご意見をお聞かせください。 |
| 例1：民間収益施設として望ましい導入機能に関する意見例2：パークセンターに含めるべき諸室・機能に関する意見例3：まんなか広場等の各種広場に関する意見に関する意見 |

（３）民間収益施設（軽飲食施設等）の設置・運営

|  |
| --- |
| ・民間収益施設の設置・管理の実現可能性について、ご意見をお聞かせください。 |
| 1．実現可能　　　　2．条件により実施可能　　　　3．実現不可能　　　　　4．わからない |
| その理由（条件により実施可能な場合、実現可能となる具体的な条件があれば教えてください） |
| ・実現可能な場合、現時点で想定される具体的な設置・管理内容等について、お聞かせください。 |
| ①施設用途・事業内容 | （例：軽飲食施設） |
| ②延床面積等の施設規模 | （例：５００㎡） |
| ③望ましい事業手法 | （例：Park-PFI制度） |
| ④想定する設置位置 | （例：計画位置のとおりに設置予定） |
| ⑤その他希望条件等 | （例：公園使用料は●円／㎡・月以下としてほしい） |

（4）再整備施設の整備、再整備施設等の公園施設の管理・運営のあり方

|  |
| --- |
| ・「賑わい中心／コアエリア」内の施設整備については、民間収益施設の設置とともに、民間事業者の事業範囲に含めることを想定する一方、それ以外のエリアの施設再整備は、別途市で実施することを含め、検討中です。この点について、ご意見をお聞かせください。 |
| ①　賑わい中心／コアエリアの再整備業務の実施可否について、教えてください。 |
| 1．実施可能　　　　2．条件により実施可能　　　　3．実現不可能　　　　　4．わからない |
| その理由： |
| ②　賑わい中心／コアエリアの再整備の望ましいあり方について、教えてください。 |
| 1．民間事業者の事業範囲に含めるべき　　　　2．含めるべきでない　　　　　3．どちらでもよい |
| その理由： |
| ③　その他エリアの再整備業務の望ましいあり方について、教えてください。 |
| 1．民間事業者の事業範囲に含めるべき　　　　2．含めるべきでない　　　　　3．どちらでもよい |
| その理由： |

|  |
| --- |
| ・再整備施設等の公園施設については、既存の水沢体育館・水沢テニスコート等を除き、民間収益施設の管理とともに、民間事業者の事業範囲に含めることを基本とする一方、ガーデンエリアは大きな再整備がないことに加えて、銅像・石碑の保護や樹木の管理の観点から事業範囲に含めない案も検討しています。この点について、ご意見をお聞かせください。 |
| ①　再整備施設等の公園施設の管理・運営の実施可否について、教えてください。 |
| 1．全エリアにて実施可能　　　　2．ガーデンエリアを除いた場合に限り実施可能　　　　3．いずれも実現不可能　　　　　4．わからない |
| その理由： |
| ②　再整備施設等の公園施設の管理・運営の望ましいあり方について、教えてください。 |
| 1．全エリアの管理・運営を民間事業者の事業範囲に含めるべき2．ガーデンエリアの管理は含めるべきでないが、それ以外のエリアの管理・運営は含めるべき3．管理・運営全般について民間事業者の事業範囲に含めるべきではない4．いずれでもよい5．その他 |
| その理由： |

（5）事業化に向けた意向

|  |
| --- |
| ・本事業への参画意向について貴社のお考えをお聞かせください。 |
| 1．積極的に参画したい　　2．参画したい　　3．参画できない　　4．現時点では未定　　5．その他 |
| その理由： |
| ・「積極的に参画したい」「参画したい」とお答えの方：具体的な貴社担当業務を教えてください。 |
| 1．民間収益施設の設置・管理（所有・経営・運営）　2．その他再整備施設の整備（設計・建設）3．再整備施設の管理（維持管理・運営）　4．その他（事業全体のマネジメント等） |
| その理由： |
| ・「積極的に参画したい」「参画したい」とお答えの方：事業参画形態を教えてください。 |
| 1．自社単独で応募　　2．複数法人で応募（代表法人）　　3．複数法人で応募（代表法人以外）4．応募者ではなく、下請企業等として参画（直接的な事業者とはならない）　5．現時点では未定 |
| その理由： |

（６）その他意見・要望等について

|  |
| --- |
| ・業務実施にあたって懸念されるリスクやその分担等へのご要望等をお聞かせください。 |
|  |
| ・民間事業者として期待する支援策等があれば、お聞かせください。 |
|  |
| ・その他、水沢公園全般に関するご意見・ご要望等をお聞かせください。 |
|  |