

# 奥州市都市計画マスタープラン

～副県都を構築する都市の形成を目指して～



平成22年3月  
奥州市





## はじめに

奥州市は、平成 18 年 2 月 20 日に水沢市、江刺市、前沢町、胆沢町及び衣川村の 5 市町村が合併し誕生しました。

本市は合併により、県内有数の面積、人口、産業を有する県南地域を牽引する都市となりました。これらを活かしながら、地域の産業、教育等を一層充実させ、市政をより発展的に推進するための市政運営の指針として平成 19 年 3 月に『奥州市総合計画』を策定し、市の目指すべき都市像『歴史息づく健康文化都市 産業の力みなぎる副県都』を掲げ、魅力あるまちづくりを進めております。

この将来都市像の実現のためには、長期的な視点にたった目標を十分に理解し、市民・事業者・行政の適切な役割分担のもと、都市と農村が連携し、共生しあいながら、まちづくりをバランスよく着実に推進していく必要があります。

これらを踏まえ、『奥州市都市計画マスタープラン』は、市の将来都市像を展望し、市民の意見を反映しながら、「環境にやさしく、誰もが住みたくなる、訪れたくなるまち」を目指して、土地利用や賑わいづくり、都市施設整備等を進めるための基本方針として策定したものです。

本市の都市計画マスタープランの特徴は、総合計画に基づく全体構想に加え、市民参画のもと地域ごとに議論を重ねて策定した地域別構想にあります。地域別構想は、地域ごとの特性を活かした魅力ある地域ならではのまちづくりを進めるための方針となるものであり、この構想に基づいて市民一人ひとりが積極的にまちづくりに参加していただくことが、明日の奥州市につながるものであると考えております。

まちづくりは、市民・事業者・行政が協働して取り組むことが重要であります。この都市計画マスタープランに基づいて互いに手を取り合いながら、よりよい奥州市のまちづくりを推進してまいります。

最後に、奥州市都市計画マスタープランの策定にあたり、貴重なご意見、ご提言をはじめ様々な形で御協力をいただきました多くの市民の皆様、関係各位の方々に心から感謝を申し上げますとともに、今後ともより一層のご支援、ご協力を賜りますようお願い申し上げます。

2010（平成 22）年 3 月 奥州市



## 目 次

<b>序章 都市計画マスタープランの目的等</b> .....	<b>1</b>
序 - 1 都市計画マスタープランの目的と位置づけ .....	1
序 - 2 市の概況 .....	4
<b>第1章 まちづくりにおける課題</b> .....	<b>16</b>
<b>第2章 将来都市像とまちづくりの基本目標</b> .....	<b>23</b>
2 . 1 将来都市像 .....	23
2 . 2 まちづくりの基本目標 .....	24
<b>第3章 将来人口</b> .....	<b>29</b>
<b>第4章 都市の骨格構造</b> .....	<b>32</b>
4 . 1 奥州市の広域的な位置づけ .....	32
4 . 2 都市の骨格構造 .....	33
4 . 3 拠点とネットワーク .....	35
<b>第5章 都市計画区域の現状と今後の対応</b> .....	<b>37</b>
<b>第6章 部門別まちづくり方針</b> .....	<b>39</b>
6 . 1 土地利用の方針 .....	39
6 . 2 賑わいづくりの方針 .....	49
6 . 3 ユニバーサルデザインのまちづくりの方針 .....	55
6 . 4 道路・交通システムの方針 .....	57
6 . 5 自然環境の保全及び活用の方針 .....	67
6 . 6 景観形成の方針 .....	70
6 . 7 公園・緑地の整備方針 .....	74
6 . 8 住宅・宅地の供給方針 .....	77
6 . 9 生活基盤施設の整備方針 .....	78
6 . 10 都市防災の向上の方針 .....	79

<b>第7章 地域別構想</b> .....	<b>81</b>
7.1 地域区分の設定 .....	81
7.2 地域別まちづくり方針 .....	82
7.2.1 水沢北部（水沢/南/常盤/佐倉河）地域 .....	82
7.2.2 水沢南部（真城/姉体/羽田/黒石）地域 .....	88
7.2.3 江刺西部（岩谷堂/愛宕/稲瀬）地域 .....	94
7.2.4 江刺南東部（田原/藤里/伊手）地域 .....	100
7.2.5 江刺北東部（米里/玉里/梁川/広瀬）地域 .....	105
7.2.6 前沢地域 .....	110
7.2.7 胆沢地域 .....	116
7.2.8 衣川地域 .....	121
<b>第8章 実現化方策</b> .....	<b>126</b>
8.1 まちづくり方針に対する取り組み .....	126
8.2 協働によるまちづくりの推進に向けて .....	130
8.3 効率的、効果的にまちづくりを進めるために .....	132
<b>用語解説</b> .....	<b>134</b>
<b>資料編</b> .....	<b>144</b>
資-1 都市計画マスタープランの策定の経過等 .....	144
資-2 市民ワークショップ .....	154
資-3 市民アンケート等 .....	176