

7.2.2 水沢南部(真城/姉体/羽田/黒石)地域

(1) 概況

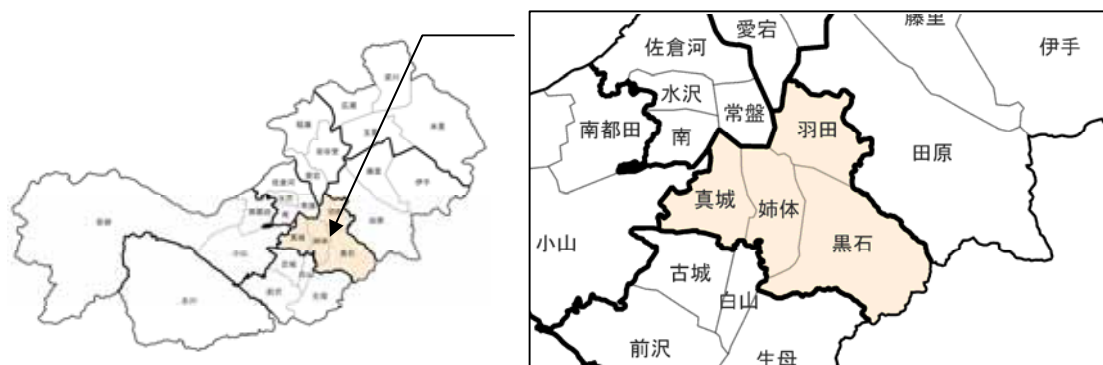
本地域は、水沢区南部に位置し、中央を流れる北上川沿いには平坦地が広がり、羽田地区及び黒石地区は丘陵地となっています。

全地域が都市計画区域に指定されており、真城地区及び姉体地区の土地区画整理事業地区に住居系用途地域、羽田地区の水沢江刺駅周辺に商業系用途地域と住居系用途地域、また、南部鉄器鋳物工場集積地に工業系用途地域が指定されています。

水沢江刺駅周辺は、広域交通の玄関口としてふさわしい交通結節機能及び観光交流機能の強化・充実や駅周辺と水沢市街地を結ぶ東西道路や新橋の整備が求められています。また、水沢ふれあいの丘公園周辺には、学術・文化拠点の形成が期待されています。

北上川に代表される良好な水辺環境、正法寺、黒石寺等の歴史資源や地場産業である南部鉄器の鋳物工場集積地については、周遊型・滞在型観光への活用が求められています。

地域の位置図



（２） 地域の課題

土地利用

- ・ 広域交通の玄関口にふさわしいまづくり
- ・ 水沢ふれあいの丘公園周辺の学術・文化拠点の形成
- ・ 伝統的な地場産業の保全、育成及び活用
- ・ 土地利用の適正な誘導と用途地域内の低・未利用地の利用促進
- ・ 良好な居住環境の維持・形成
- ・ 観光拠点の環境整備の推進

道路・交通

- ・ 広域的な幹線道路の整備・充実
- ・ 周辺地域との連携を強化する道路網の整備・充実
- ・ 水沢江刺駅を基点とするバス路線網の充実
- ・ 生活道路の狭隘区間の解消等と通学路における歩道の整備・充実
- ・ 住宅団地内における交通安全対策の検討
- ・ 正法寺や黒石寺への大型バスでのアクセス性の向上
- ・ 長期未整備都市計画道路の見直し

自然環境、景観形成、公園・緑地

- ・ 北上川等の良好な水辺環境の保全と親しみやすい空間づくり
- ・ 水沢江刺駅周辺における市の玄関口にふさわしい景観づくり
- ・ 正法寺や黒石寺周辺の景観づくり
- ・ 公園の適正配置と再整備
- ・ 公園の適正な維持・管理
- ・ 水沢ふれあいの丘公園の都市公園化と大師山森林公園の再整備の検討

暮らし

- ・ 公共公益施設等のバリアフリー化の推進とソフト施策の充実
- ・ 水害や地震等の災害対策
- ・ 公共下水道等の整備
- ・ 道路の通行者の安全確保
- ・ 地域の伝統的な祭りやイベントの継承と地域コミュニティの強化

（3）まちづくりの目標と基本方針

北上川エリアの豊かな歴史・文化・自然のあるまち

広域交通の玄関口にふさわしい環境づくり

水沢江刺駅周辺と各都市拠点との連携を強化し、広域交通の玄関口にふさわしい機能集積と環境づくりを目指します。

正法寺、黒石寺や伝統産業を活かした賑わいづくり

正法寺や黒石寺等の歴史・文化資源を活用するとともに、南部鉄器等の伝統的な地場産業の活性化を図り、駅や各観光拠点を結ぶ周遊ネットワークの整備を進め、多くの人が訪れ賑わいのあるまちづくりを目指します。

北上川周辺の豊かな自然環境を保全・活用したまちづくり

市域中央を貫流する北上川とその周辺に広がる良好な田園、豊かな自然環境を保全・活用したまちづくりを目指します。

（4）まちづくりの方針

土地利用の方針

- ・ 水沢江刺駅周辺は本市の玄関口として、水沢、江刺、前沢の都市拠点と連携し、交通結節機能や観光交流機能の強化・充実を図るとともに、商業・業務等の都市機能を誘導します。
- ・ 水沢ふれあいの丘公園周辺は、良好な自然環境との調和に配慮するとともに、学術・文化拠点の形成を目指します。
- ・ 羽田地区の南部鉄器鋳物工場集積地は、「産業拠点」として伝統産業の保全、育成及び活用を図ります。
- ・ 住居系市街地は、公共下水道の整備や狭隘道路等の解消を進め、良好な居住環境の維持・形成を図ります。また、姉体地区土地区画整理事業を推進し、生涯学習と高齢者福祉を基軸とした職住近接型の複合住宅団地の形成を図ります。
- ・ 用途地域の指定のない区域は、良好な居住環境や営農環境に支障を及ぼすおそれのある建築物等の建築を制限する土地利用規制を検討します。
- ・ 用途地域内の低・未利用地は、道路や下水道等の整備を進め、適正な宅地化を誘導するとともに、必要に応じて用途の変更又は建築形態制限の見直し等を進めます。
- ・ 良好な居住環境の形成を図るため、生活道路等の整備を進めます。

- ・ 正法寺、黒石寺周辺は、自然環境との調和を図りつつ、観光拠点としての環境整備を進めます。

道路・交通システムの方針

- ・ 国道4号水沢東バイパスの早期整備を促進するとともに、国道343号や主要地方道一関北上線、県道田原折居線の道路改良や歩道整備を促進します。
- ・ 水沢江刺駅と水沢市街地の連絡性を強化するため、北上川を横断する東西道路の整備を進めます。
- ・ 地域間の連絡性の強化を図るため、未整備となっている都市計画道路の整備を進めるとともに、連携強化に資する道路網の整備を進めます。
- ・ 小谷木橋の架け替えと藤橋への歩道の設置を促進します。
- ・ 水沢江刺駅を基点とする公共交通網の充実を図ります。
- ・ 生活道路は、狭隘区間の解消、見通しの悪い交差点の改良等により、歩行者の安全確保に努めます。特に、通学路においては、優先的に歩道の拡幅・整備を進めます。
- ・ 住宅団地内における自動車の速度抑制や事故の多い交差点における信号の設置等の交通安全対策を促進します。
- ・ 正法寺、黒石寺へのアクセス性の向上を図るため、大型バスの転回スペースの設置を検討します。また、道の駅みずさわの駐車場の拡充を検討します。
- ・ 長期未整備の都市計画道路は、路線の必要性や配置、構造等の妥当性の検証を行い、必要に応じて見直しや廃止等を進めます。

自然環境の保全及び活用、景観形成、公園・緑地整備の方針

- ・ 北上川周辺は、親しみやすい水辺空間とするため、堤防整備にあわせて、サイクリングロードの整備、水辺に近づける工夫（階段護岸等）、トイレ、案内板の設置等を検討します。
- ・ 北上川のほか、鮭の遡上が見られる小田代川、ホタルの乱舞が見られる大田代川等の河川や水路は、良好な水辺環境の維持・向上を図るため、水質改善や生態系に配慮した改修等を促進するとともに、地域住民による環境保全や美化活動の取り組みを支援し、市民の憩いの場として潤いのある景観づくりと良好な水辺空間の形成を誘導します。
- ・ 水沢江刺駅周辺の市街地は、本市の玄関口にふさわしい景観形成を進め、良好な街並みづくりを誘導します。
- ・ 正法寺や黒石寺周辺は、歴史・文化資源の保全を図るとともに、自然環境に調和した景観形成を進めます。
- ・ 出羽神社等の視点場については、見通しの確保に努めるとともに、アクセス道路等の環境整備を進めます。
- ・ 良好な田園景観を保全するため、農業の活性化を図るとともに、無秩序な宅地化を抑制する土地利用の規制・誘導を進めます。

- ・ 身近な公園や広場が不足しているエリアについては、適正な配置に努めるとともに、既存施設の再整備を進めます。また、公園の遊具等の施設は、利用者が安心して利用できるよう定期的な点検を実施し、適正な維持・管理に努めます。
- ・ 広域的なレクリエーション施設である水沢ふれあいの丘公園を都市公園として開設するとともに、藤橋緑地のあり方を検討します。
- ・ 大師山森林公園の魅力を高めるため、既存施設や視点場の再整備を検討します。

生活環境の整備の方針

- ・ 高齢者や障がい者、妊婦、けが人等の移動や施設利用者の利便性や安全性の向上を促進するため、公共交通機関、建築物、公共施設のバリアフリー化を進めるとともに、バリアフリー化のためのソフト施策の充実を図ります。
- ・ 北上川の無堤地域の堤防整備を促進するとともに、土砂崩れ等の災害危険箇所の対策を講じ、地域の安全性の向上を図ります。
- ・ 建物の耐震化や不燃化を促進し、安全性の向上を図ります。
- ・ 天神川、大深沢川等の河川や水路は、転落防止等の対策や適切な維持・管理に努めます。
- ・ 公共下水道事業認可区域を拡大しながら、公共下水道施設の整備を進めるとともに、公共下水道計画区域外においては、市営浄化槽の設置等を進めます。
- ・ 夜間の通行者の安全性を確保するため、防犯灯の適正な設置を促進するとともに、交差点等においては、道路安全施設の設置を進めます。
- ・ 地域に伝わる伝統的な祭りやイベントを継承するとともに、地域コミュニティの強化に資する取り組みを支援します。

