

奥州都市計画特別用途地区の変更（奥州市決定）

都市計画特別用途地区を次のように変更する。

| 種 類 | 面 積 | 備 考 |
|---------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 特別工業地区 （第一種特別工業地区） （第二種特別工業地区） 合 計 | 約 11ha 約 19ha 約 30ha | <ul style="list-style-type: none"> ・第一種特別工業地区 鋳物製造に関する事業の用途に供する建築物以外の建築物（自動車車庫を除く。）については、第一種住居地域内に建築できる建築物に限定する。 ・第二種特別工業地区 鋳物製造に関する事業を営む工場は、床面積 1,000 m²以下に限定する。 鋳物製造に関する事業の用途に供する建築物以外の建築物については、第一種住居地域内に建築できる建築物に限定する。 |
| 大規模集客施設制限地区 | 約 113ha | 劇場、映画館、演芸場若しくは観覧場、ナイトクラブその他これに類する用途のもの又は店舗、飲食店、展示場、遊技場、勝馬投票券発売所、場外車券売場その他これらに類する用途に供する建築物でその用途に供する部分（劇場、映画館、演芸場又は観覧場の用途に供する部分にあつては、客席の部分に限る。）の床面積の合計が 10,000 m ² を超えるものについて、制限する。 |

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

都市の健全な発展と秩序ある整備を図り、合理的な土地利用を実現するため、本案のとおり変更するものである。また、風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律の一部を改正する法律（平成 27 年法律第 45 号）により建築基準法の一部が改正されナイトクラブが集客施設となったことから、新たに都市計画に定めようとするものである。