



ち ば こ ろ う
千 葉 悟 郎
(市民クラブ)

旧土地開発公社の土地売却のあり方を問う

市有財産取得処分調整委員会とは

質問 市の土地等の財産を売却処分する場合、庁内で最終決定する委員会はどこか。また、その委員会に出席する役職員について聞きたい。

市長 「市有財産取得処分調整委員会」で、出席するのは、総務企画部長、財務部長、財産運用課長、税務課長、土木課長、都市計画課長、農政課長である。

質問 市長は、水沢駅前の中町駐車場土地を商工会議所に売却したのは、正常な手続きであると答弁しているが、この委員会が決定したことを指して言っているのか。

市長 その通りである。

『水沢駅前の中町駐車場土地の売却処分のあり方』に問題あり

質問 商工会議所が、中町駐車場土地を購入することを決定したのは、平成26年3月28日の商工会議所の通常議員総会である。それなのに同年4月22日の市有財産取得処分調整委員会で、「議会は（販売条件などの）内

容を知っているのか？中町駐車場のすべてを処分予定か？処分価格は不動産鑑定からのことだが、安いのではないか？路線価格から見ると、かなり安いと思われるが？このような安い処分価格だと今後、都市計画課で行う用地買収にかなり影響を及ぼす。同じ市として、価格に大きな違いがあるというのは、いかがなものか。」

なぜ、市の売却処分についての最終委員会で、こんな意見が出るのか？委員会は中町駐車場土地の売却を決定していなかったのではないか。それなのに商工会議所の通常議員総会で「購入を決定」しているのは、おかしい？どう説明するのか。

市長 市としては、きちんと対応している。



水沢駅前中町駐車場



た か は し ま さ い ち
高 橋 政 一
(市民クラブ)

第6期介護保険計画の方向性と課題は

質問 平成27年度から平成29年度までの第6期介護保険計画を策定したが、大きな介護保険制度改正があり、また、介護報酬が引き下げられることから、今後の運営の方向性と課題について伺う。

市長 在宅サービスについては、見込量に見合うサービス体制ができるものと考ええる。平成29年度の特別養護老人ホーム入所必要者数は61人と見込まれ、第6期計画期間中に3施設87床を整備する。介護報酬が4・48%引き下げられることから、介護職員待遇改善として月額1万2000円引き上げられても、全体で2・27%の減額改定であり各事業所の対応を注視する必要がある。

質問 平成29年度より、要支援1から2の訪問・通所介護が介護保険から外れ地域支援事業に移行するが、その体制と負担はどうなるか。

市長 訪問・通所介護については、現行の体制をそのまま利用

することを考えている。負担は、現行1割以内の方向で進めていきたい。

地方創生事業への対応は

質問 経済効果が地方では実感できない中で、国の補正予算で措置された地方活性化の新交付金の活用をどうするのか。

市長 市への配分額は2億7500万円であり、消費喚起のため1万20000円分の商品券を1万円で購入する。市民税非課税世帯には50000円分の商品券を給付し、子育て世帯には1万20000円分の商品券を8000円で販売する。



特別養護老人ホームやまゆり荘 (胆沢区)