

奥州市議会全員協議会

日時：令和8年3月23日（月）

午前10時00分

場所：7階 委員会室

1 開 会

2 座長挨拶

3 協 議

(1) 協議事項

① 令和8年第2回奥州市議会臨時会の運営について

ア 市長提出付議事件について（報告2件）

イ 会期について（2日間）

ウ 議事日程第1号について

(2) 説明事項

① 議員報酬等について

② 政務活動費について

③ 議員互助会について

④ 市政調査会について

⑤ 議会広聴広報について

4 そ の 他

5 閉 会

令和8年第2回奥州市議会臨時会予定表

日程	月 日	曜日	議 事 等 の 順 序	摘 要
1	3月26日 午前10時	木	議長就任希望者の所信表明	
			議長の選挙	
			議席の指定	
			副議長就任希望者の所信表明	
			副議長の選挙	
			会議録署名議員の指名	3名
			会期の決定	2日間
			諸般の報告	
			議案等の審議	
2	3月27日 午前10時	金	一部事務組合等議会議員の選挙	
			議案の審議	

令和8年第2回奥州市議会臨時会

議事日程第1号

令和8年3月26日（木）午前10時00分開議

- 第1 議長就任希望者の所信表明
- 第2 議長の選挙
- 第3 議席の指定
- 第4 副議長就任希望者の所信表明
- 第5 副議長の選挙
- 第6 会議録署名議員の指名
- 第7 会期の決定
- 第8 諸般の報告
- 第9 報告第1号 議会の議決を経た工事請負契約の変更に係る専決処分の報告について
- 第10 報告第2号 自動車損傷事故に係る損害賠償事件に関する専決処分の報告について

(仮称) 奥州西学校給食センター新築工事の工期延長に係る対応について

市議会全員協議会説明資料 令和8年3月23日 教育委員会事務局教育総務課

(仮称) 奥州西学校給食センター新築工事の工期延長に係る対応について報告します。

1 施工不良及び是正工事の内容

(1) 施工不良の内容

- ① 発生時期 令和7年6月上旬
- ② 内容 基礎を施工後に、鉄骨柱の『柱脚のアンカーボルト』の位置ずれが判明。(芯ずれ43箇所/69箇所)
- ③ 発覚状況 施工者が鉄骨を立てる際、柱の通り芯を墨出ししたところ、規定以上に芯ずれしていることが判明。
- ④ 発生原因 柱脚基礎の専門業者がアンカーボルトの位置調整を誤ったことやコンクリートの流し込み時に押圧されて正規位置からずれた可能性もある。また、施工管理体制の不徹底も原因の一つとして挙げられる。

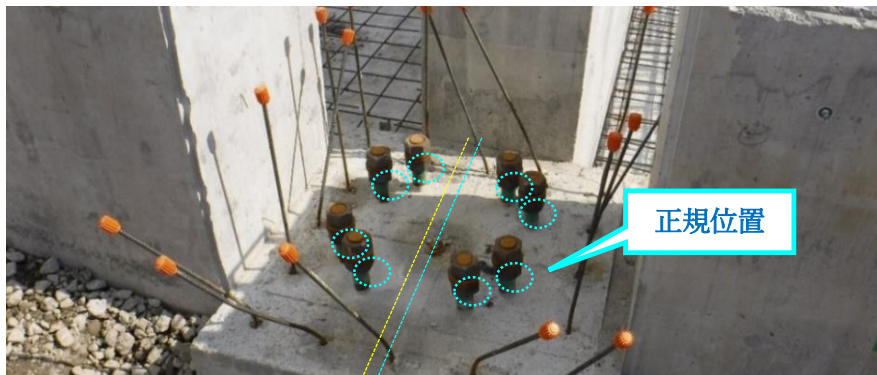
(2) 是正工事の内容と実施期間

- ① 柱脚のアンカーボルト周辺のコンクリートを機械で撤去し、正確な位置に修正。
- ② 撤去した範囲にコンクリートを再打設。
- ③ コンクリートの強度を確認後、鉄骨柱を建て込み。
- ④ 実施期間は、令和7年6月18日から8月12日の約2か月間
- ⑤ 市の初期対応として施工業者への厳重注意及び早期の是正指示、工事監理業者への管理強化を指示。

2 工期延長の経緯

- ① 当初の工事物件引渡し 令和8年3月11日
- ② 是正工事完了(8月12日)後、施工業者及び工事監理業者と連携し、遅れを取り戻すべく最大限の努力をもって対応してきました。(可能な範囲での土日・祝日の作業実施、作業員の増員等)
- ③ しかしながら、関係者協議の中で工事進捗を精査した結果、是正工事による遅延を当初工期内で取り戻すことは極めて困難という判断に至りました。
- ④ 工期延長後の引渡し 令和8年4月30日(工期:~4/15)

6月上旬	建築工事において、鉄骨柱の基礎となるアンカーボルトの位置ずれ(施工不良)が発覚。
6月18日~8月12日	是正工事を実施(コンクリートの撤去・再打設等)。これにより、実質約2ヶ月の遅れが発生。
8月~12月	遅れを挽回すべく、施工業者と連携し、土日・祝日を含めた工程調整や人員増強など、工期短縮に最大限の努力を継続。
12月下旬	進捗状況を最終的に確認した結果、是正工事による遅れを完全に吸収することは困難であり、工期延長が不可避であると最終判断。



3 対応状況（変更契約、国との協議結果等）

(1) 変更契約等について

- ① 1月16日の議会全員協議会において、建築工事における施工不良及び是正工事の内容と工期延長について説明。
- ② 2月議会において、繰越明許費及び建築工事・電気設備工事の変更契約締結議案を議決。
- ③ 3月臨時会において、機械設備工事の契約の変更（2月17日付け）に係る専決処分について報告予定。

(2) 財源（国の交付金）について

年度内に工事完了できない場合、国の学校施設環境改善交付金（R7年内定額：2億1,455万円）が交付されないため、部分完了や事故繰越の手続きが可能かどうかを県教育委員会を通じて国と協議を行ってきました。（当該交付金は、国の令和6年度予算からの繰越事業であるため、明許繰越による「再繰越」は制度上認められていません。）

- ① 部分完了については、年度内に工事の完成検査が行われていなければならないという国の判断から、部分完了の交付対象にはなりませんでした。

※部分完了とは、年度内の工事完了部分が交付金の交付目的を満たす状態になっているか否かで交付の可否を判断するものです。

- ② 並行して事故繰越の手続きを行ってきましたが、今回の施工不良による工期延長は、避けがたい事故には当たらないという国の判断により、事故繰越も認められませんでした。

※事故繰越とは、災害その他避けがたい事故により年度内に事業が完了せず、支出できなかった予算を翌年度に繰越しできる制度です。

- ③ 以上の経過から、R7年度交付金2億1,455万円の不交付が確定しました。また、この工事は令和6年度から7年度の継続事業であり、対象事業の交付目的の完了（給食センターの工事完了）が認められなかったため、R6年度交付金9,464万円も併せて不交付となる旨、県を通じて連絡がありました。（R8.3.11）

- ④ 不交付となった交付金分の財源として合併特例債を充当することとし、3月臨時会において、交付金から合併特例債へ歳入の組替え（交付金の減額）補正と事業費確定による歳出の減額補正を行います。なお、交付金から合併特例債に振替えたことによる実質的な一般財源負担額は約1億3,700万円となる見込みです。

(3) 施工不良を原因とする追加経費の負担

工期延長に伴い、電気設備工事と機械設備工事の追加経費及び従来の工期であった3月11日から遅延した4月15日までの損害賠償金を建築工事受注者に負担を求める「覚書」を締結し、工事完了後に約726万円の支払いを請求します。また、建築工事分に係る是正工事費用及び工事延長に伴う追加経費は支払いません。

当該金額については、3月臨時会において令和8年度分の補正予算に歳入として計上します。

なお、不交付となった国の交付金の損害賠償請求については、顧問弁護士と相談した結果、契約時点で年度内の工事完了が交付金受領の条件であったことを受注者が知らなかった状況では請求は極めて困難という判断から、受注者に対し交付金分の賠償請求は行いません。

(4) 受注者へのペナルティについて

工事完了後に「工事請負業者資格審査委員会」に諮り、「奥州市営建設工事に係る指名停止措置基準」に基づき厳正に対応します。

4 工事進捗状況と給食提供開始までのスケジュール

(1) 工事の進捗状況（3月末予定）

- 建築工事99.8%、電気設備工事99.9%、機械設備工事99.8%
- 太陽光発電設備工事100%
- 外構工事58%。

(2) 今後のスケジュール

- 4月中：竣工検査など各種検査
- 4月末：物件引渡し（令和8年4月30日）
- 5～8月下旬：職員研修 調理設備試運転
調理・洗浄・配送トレーニング
衛生管理体制最終確認

(3) 給食提供開始：令和8年2学期

	当初計画	変更後計画	備考
建物引渡し	令和8年3月11日	令和8年4月30日	約1.5ヶ月の遅れ
準備期間	約4.5ヶ月 (4～8月中旬)	約3.5ヶ月 (5月～8月中旬)	期間は短縮されるが、必要な作業は実施可能
給食提供開始	R8年2学期	R8年2学期 (維持)	給食提供開始時期への影響は回避

5 全体スケジュール

工程	R8.1	R8.2	R8.3	R8.4	R8.5	R8.6	R8.7	R8.8	R8.9
新築工事									
手直し工事、各種検査及び完了検査									
建物引き渡し									
備品搬入（厨房機器）									
外構工事									
供用開始									
準備期間（職員研修、試運転等）									
給食停止期間及び提供開始予定時期									

6 契約状況

工種等	受注者	契約額	工期 (変更見込)
建築工事	板谷建設(株)・丸谷興務店(株)・(株)北條工務店 特定市営建設工事共同企業体	1,191,355,000円	R6.9.27～R8.4.15
電気設備工事	(株)電友社・岩手信号防災(株)・(有)エンドー電設 特定市営建設工事共同企業体	477,961,000円	R6.9.6～R8.4.15
機械設備工事	(株)ワールド設備機器・(株)双葉設備アンドサービス 特定市営建設工事共同企業体	740,696,000円	R6.12.17～R8.4.15
太陽光発電設備工事	(株)電友社・岩手信号防災(株)・(有)エンドー電設 特定市営建設工事共同企業体	38,500,000円	R7.6.5～R8.3.31
厨房設備	日本調理機株式会社 東北支店 盛岡営業所	275,000,000円	納入期限R8.3.31
外構工事	工藤建設株式会社	143,770,000円	R7.9.11～R8.3.31 (R8.6.30)
監理業務	AIS・千田設計共同体	20,350,000円	R6.10.10～R8.5.15
	計	2,887,632,000円	