

# 奥州市議会全員協議会

日時：令和4年10月7日（金）

時 分

場所：7階 委員会室

1 開 会

2 挨 拶

3 協 議

(1) 説明事項

市内工業団地の現状及び今後の方向性について

(2) 報告事項

① 岩手県競馬組合議会議員懇談会（9/28）

報告者：東 隆司 議員

② おうしゅう市議会だよりに係るプロポーザルの進捗状況について

4 そ の 他

5 閉 会

市議会全員協議会説明資料 令和4年10月7日 商工観光部企業振興課

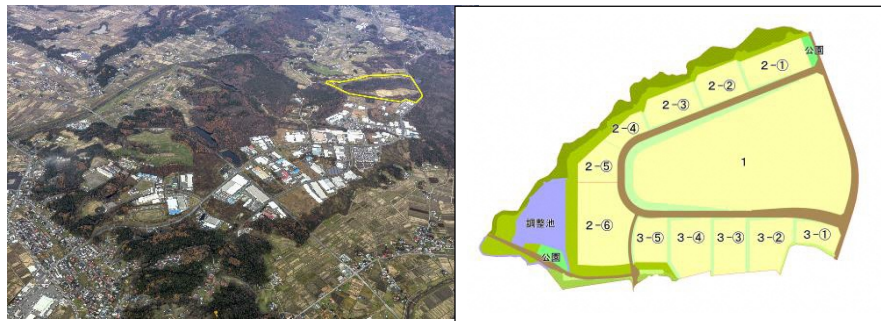
## I 江刺フロンティアパークⅡの分譲状況について

令和4年7月1日から8月17日までの期間で分譲予約申込みを募集。7社から申込みがあり、8月22日のプロポーザル審査会において、5社の優先交渉権者を選定した。複数区画の申込みもあり、全12区画が分譲予約済みとなった。

優先交渉権者5社の業種については、半導体関連4社及び金属加工1社となっている。

現在、令和5年10月頃の第一期分譲、令和6年4月以降の第二期分譲に向けて優先交渉権者との契約交渉を進めるとともに、分譲予約に至らなかった2社に対するフォローアップに努めている。

所在地	奥州市江刺岩谷堂字袖山内地内
規模	約25ヘクタール (企業用地面積 約17.5ヘクタール)
区画	全12区画(1区画当たり0.3~9.0ヘクタール)
引渡予定	第一期分譲 令和5年10月 第二期分譲 令和6年4月以降



## II 今後の工業団地の方向性について

### 1 製造業の現状

コロナ禍や国際情勢リスク等の影響はあるものの、半導体を中心に製造業の業績は好調を維持している。半導体・自動車産業の集積する当該エリアでの投資意欲、用地需要は物流業も含め旺盛であり、江刺フロンティアパークⅡの分譲状況にもその好影響が見られる。

### 2 市内工業団地の現状

江刺フロンティアパークⅡを含めた市内10工業団地のうち、現在分譲可能な工業団地は、広表工業団地の約6ヘクタールで、令和元年度から3年間を分譲強化期間として取組み、複数社と折衝を進めているが、未造成(現状が農地)であること等が要因となり分譲に至っていない。工業団地指定から30年以上経過しており、早期に分譲を進める必要がある。

また、市内における一定規模の用地を確保できる適地を調査し、次期整備候補地の選定を並行して進める必要がある。

## 3 今後の具体的な取組の方向性について

### (1) 広表工業団地の市直営による整備

工業団地として指定していることから、現状では最速で整備が可能と見込まれ、かつ地権者集約が容易で、過去の経緯からも早期整備が求められてきた広表工業団地について、旺盛な用地需要が継続するこの機に、オーダーメイドから市直営方式に切り換え、令和7年度の方譲を目指すこととし、測量調査等の予算を確保し整備事業に着手することとしたい。

なお、広表工業団地の造成費用は、土地売却により回収する方向で検討している。

今回の広表工業団地の整備により、江刺フロンティアパークⅡの次点交渉者への代替候補地のほか、現在及び次期工業団地分譲までの期間に生じる土地需要の受け皿が確保されるものである。

#### 【想定スケジュール】

- ・ R5.1～R5末 調査・設計  
(補正予算に計上し事業着手した場合)
- ・ R6 造成工事
- ・ R7 分譲

広表工業団地区域航空図



### (2) 次期工業団地整備事業に係る調査

次期工業団地の整備について、候補地調査を予算化し、整備検討を開始する。

#### 【想定スケジュール】

- ・ R5.1～ 候補地調査費  
(補正予算に計上し事業着手した場合)