ｑ ｚ別添

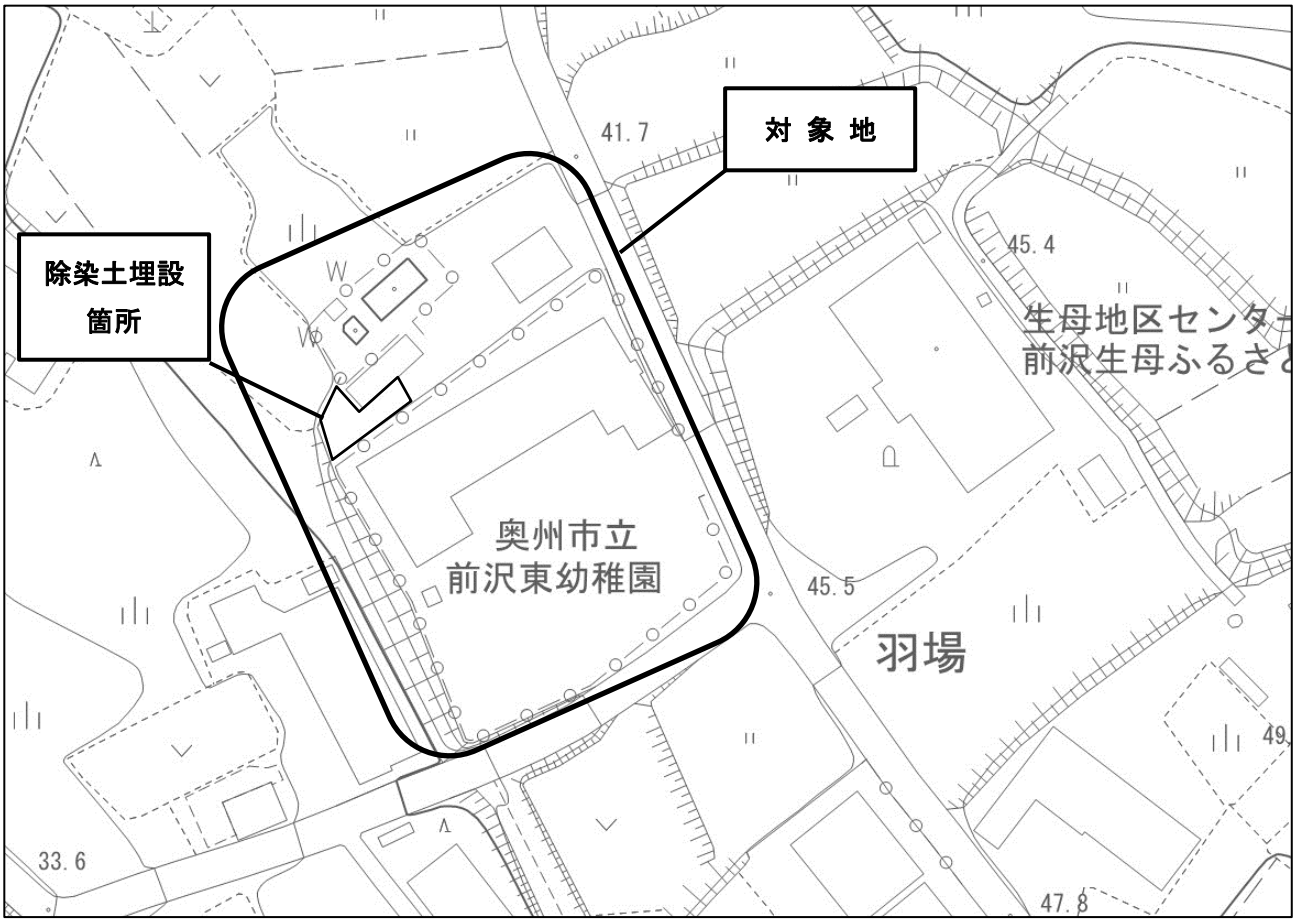
物件調書

物件番号	1		最低売払価格	8,254,812円		
土地	所在地	岩手県奥州市前沢生母字羽場28番１、28番５、33番３				
	登記地積	①羽場28番１　2,985.11㎡ ②羽場28番５　556.99㎡ ③羽場33番３　510.54㎡ 合計　4,052.64㎡		登記地目	①宅地 ②宅地 ③宅地	
家屋	所在地	岩手県奥州市前沢生母字羽場28番１				
	種類	①園　舎 ②プール更衣室 ③車　庫	構造	①鉄骨造平屋建亜鉛メッキ鋼板葺 ②木造平屋建亜鉛メッキ鋼板葺 ③鉄骨造平屋建亜鉛メッキ鋼板葺	床面積	①約616.04㎡ ②約 46.37㎡ ③約 72.00㎡

道路幅員及び接面状況等	北側が市道に接する（市道羽場舘下１号線)、幅員５ｍ			
法令等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域内		
	用途地域	指定なし		
	建ぺい率	―	容積率	―
	その他制限	埋蔵文化財包蔵地内（羽場舘遺跡）		

供給施設の状況		事業所名・連絡先
	電　気	東北電力ネットワーク㈱水沢電力センター　0120-066-774
	上水道	南側道路に配水管VPφ75埋設。給水管40φが引込済。 詳細は、奥州市上下水道部水道課へ確認してください。 【奥州市上下水道部水道課 0197-34-2529（直通)】
	下水道	農集エリア。東側市道にVU（塩ビ管）φ150が埋設。公共ます有。 農集に接続済み。受益者分担金は納付済み。 詳細は、奥州市上下水道部下水道課へ確認してください。 【奥州市上下水道部下水道課 0197-34-1652（直通)】
	ガ　ス	ＬＰガス

最寄駅及び交通機関	・ＪＲ東北本線「前沢駅」まで 約4km ・コミュニティバス「生母バス停」まで約2.4km
近隣の状況	・最寄商業施設まで約4km ・奥州市役所前沢総合支所まで約4.7km

その他の事項	・本物件は、現状のまま引き渡します。 ・建物については、撤去又は適切な管理を行うこと。 ・地耐力調査及び土壌調査は行っていません。 ・除染土埋設有。埋設量は73.1㎥。埋設箇所は下図のとおり。 ・除染土の取扱いについては、覚書を締結する。 ・景観計画（平地部田園地区）

物件番号　1　　位　置　図