

別添

物件調書

物件番号		2		最低売払価格		26,900,000円	
土地	所在地	岩手県奥州市胆沢南都田字石行186番3、186番9、233番3、233番7、233番8 234番4、234番5、235番4、235番5、236番4、236番5、237番8、237番9					
	登記地積	①186番3 2944.77㎡、②186番9 20.69㎡ ③233番3 113.22㎡、④233番7 175.66㎡ ⑤233番8 457.71㎡、⑥234番4 178.17㎡ ⑦234番5 227.20㎡、⑧235番4 177.81㎡ ⑨235番5 225.58㎡、⑩236番4 178.08㎡ ⑪236番5 227.59㎡、⑫237番8 79.43㎡ ⑬237番9 84.14㎡ 宅地合計 5090.05㎡			登記地目	①宅地、②宅地 ③宅地、④宅地 ⑤宅地、⑥宅地 ⑦宅地、⑧宅地 ⑨宅地、⑩宅地 ⑪宅地、⑫宅地 ⑬宅地	
道路幅員及び 接面状況等		東側が市道に接する（市道高縁相馬檀線）、幅員約15m 北側及び西側が農道に接する（未舗装農道209号線）、幅員約2.5m					
法令等に 基づく制限	都市計画区域		都市計画区域外				
	用途地域		—				
	建ぺい率		—		容積率		—
	その他制限		埋蔵文化財包蔵地外				
供給施設 の状況			事業所名・連絡先				
	電 気		東北電力ネットワーク(株)水沢電力センター 0120-066-774				
	上水道		用地内に給水管VPφ50の引込みあり。 詳細は、奥州市上下水道部水道課へ確認してください。 【奥州市上下水道部水道課 0197-34-2529（直通）】				
	下水道		なし。 詳細は、奥州市上下水道部下水道課へ確認してください。 【奥州市上下水道部下水道課 0197-34-1652（直通）】				
	ガ ス		L P ガス				
最寄駅及び 交通機関		・ J R 東北新幹線「水沢駅」まで 約8.4km ・ 奥州スマート I C まで 約5.2km					
近隣の状況		・ 最寄商業施設まで約1.2km ・ 奥州市役所胆沢総合支所まで約150m ・ 奥州市立胆沢中学校まで約50m					
その他の事項		・ 本物件は、現状のまま引き渡します。 ・ 地耐力調査及び土壌調査は行っていません。 ・ 除染土埋設有。埋設量は10㎡。埋設箇所は下図のとおり。 ・ 除染土の取扱いについては、覚書を締結する。 ・ 景観計画（扇状地田園地区）					

