

別添

物件調書

物件番号		3		最低売払価格		3, 220, 000円	
土地	所在地	岩手県奥州市江刺梁川字館下69番 1					
	登記地積	1144. 58㎡			登記地目	宅地	
家屋	所在地	岩手県奥州市江刺梁川字館下69番 1					
	種類	倉庫	構造	木造亜鉛メッキ 鋼板葺平屋建	床面積	約22㎡	
道路幅員及び 接面状況等		南側が市道に接する（市道梁川出張所線）、幅員約 5 m 東側が県道に接する（県道179号玉里梁川線）、幅員約 8 m					
法令等に 基づく制限	都市計画区域	都市計画区域外					
	用途地域	—					
	建ぺい率	—		容積率	—		
	その他制限	埋蔵文化財包蔵地外					
供給施設 の状況		事業所名・連絡先					
	電 気	東北電力ネットワーク(株)水沢電力センター 0120-066-774					
	上水道	西側に配水管PPφ 50埋設。給水管φ 25が引込済。 詳細は、奥州市上下水道部水道課へ確認してください。 【奥州市上下水道部水道課 0197-34-2529（直通）】					
	下水道	東側道路にPRP（塩ビ管）φ 150、南側道路にVP管（塩ビ管）φ 150が 埋設されており、農集接続可能。 詳細は、奥州市上下水道部下水道課へ確認してください。 【奥州市上下水道部下水道課 0197-34-1652（直通）】					
	ガ ス	L P ガス					
最寄駅及び 交通機関	・ J R 東北本線「北上駅」まで 約15. 4km ・ 市営バス「梁川下町」停留所まで 約90m						
近隣の状況	・ 最寄商業施設まで約13. 3km ・ 奥州市立江刺ひがし小学校まで約8. 4km ・ 奥州市役所江刺総合支所まで約16. 8km						
その他の事項	・ 本物件は、現状のまま引き渡します。 ・ 建物については、撤去又は適切な管理を行うこと。 ・ 地耐力調査及び土壌調査は行っていません。 ・ 景観計画（丘陵部田園地区）						

