

◎旧土地開発公社土地関連予算の執行状況(H29.3月末現在)

○歳 入 (単位:千円)

款	項	目	節	細 節		内 容	前年度までの 執行済額(A)	H28執行額 (B)	執行額累計 (A+B)	備 考
16 財産収入	01 財産運用収入	01 財産貸付収入	01 土地貸付収入	01 土地貸付収入現年度分		旧奥州市土地開発公社分	55,405	15,982	71,387	旧公社土地の貸付収入
		02 利子及び配当金	01 利子及び配当金	03 減債基金利子		旧奥州市土地開発公社分	1,915	860	2,775	積立済基金の利子
	02 財産売払収入	01 不動産売払収入	01 土地売払収入	01 土地売払収入		旧奥州市土地開発公社分	1,344,886	202,557	1,547,443	
				(内 訳)	住宅用 分譲地	件数(区画数)	105	31	136	残209区画(組地含む)
						金額(千円)	674,385	196,010	870,395	
						その他土地	件数(件)	9	1	10
				金額(千円)	670,501	6,547	677,048			
18 繰入金	02 基金繰入金	17 減債基金繰入金	01 減債基金繰入金	01 減債基金繰入金		旧奥州市土地開発公社分	1,000,000	0	1,000,000	
歳 入 合 計							2,402,206	219,399	2,621,605	

○歳 出 (単位:千円)

款	項	目	大 事業	中 事業	節	細 節・細々節	前年度までの 執行済額(A)	H28執行額 (B)	執行額累計 (A+B)	備 考
02 総務費	01 総務管理費	05 財産管理費	01 財産管理 経費	08 旧土地開発 公社財産 管理事業	4 共済費	臨時職員社会保険料等	681	202	883	
					7 賃金	臨時職員等賃金	5,158	1,392	6,550	事務補助、除草作業
					9 旅費	普通旅費等	28	30	58	
					11 需用費	消耗品費	39	7	46	
						印刷製本費	337	86	423	販促用チラシ
						施設等修繕費	24	0	24	
					12 役務費	通信運搬費	22	0	22	
						広告料	2,869	627	3,496	新聞等広告
						手数料	4,646	1,823	6,469	土地販売媒介手数料等
						自動車損害賠償責任保険料	56	0	56	
					13 委託料	不動産鑑定等委託料	6,210	283	6,493	不動産鑑定、ホームページ等
						除草・植栽管理委託料	10,500	3,570	14,070	
						測量委託料	5,594	490	6,084	
					14 使用料・賃借料	機械器具借上料	78	0	78	遺跡試掘調査用機械
					15 工事請負費	宅地分譲地整備工事	630	0	630	
12公債費	01公債費	01元金	01元金	01元金	23 償還金	三セク償償還分	2,515,500	433,000	2,948,500	定期償還
		02利子	01利子	01利子	23 償還金	三セク償償還分	73,607	16,783	90,390	
		小 計					2,589,107	449,783	3,038,890	
		歳 出 合 計					4,128,061	661,710	4,789,771	

◎3セク債減債基金の状況

(単位:千円)

区分		前年度末 残高	28年度中の増減		28年度末残高	備考
			積立額	繰出額		
基金額		499,801	203,417	0	703,218	
	土地代金による積立		202,557			
	利息による積立		860			

◎3セク債借入残高の状況

(単位:千円)

区分	当初起債額	前年度までの 償還済額	28年度中の 償還額	28年度末残高	備考
元金	8,660,000	2,515,500	433,000	5,711,500	定期償還433,000千円

◎保有土地の状況（「旧土地開発公社土地の処分活用方針」に基づく分類）

ケース6は、公共事業用地として取得したが、活用の見通しがないため処分する土地。ケース7は、工業団地や住宅用分譲地など売却を前提に造成するなどした土地。

区分		取得時 (A)	前年度までの状況			28年度			異動累計 (H) (B)+(E)	処分・活用 累 計 (I) (C)+(F)	異動、処分活用 合計 (J) (H)+(I)
			異動(※) (B)	処分・活用済 (C)	期末残高 (D) (A)+(B)+(C)	異動(※) (E)	処分・活用 (F)	期末残高 (G) (D)+(E)+(F)			
活用方針土地 (ケース1～5)	筆数 (筆)	158	1	△ 25	134	0	0	134	1	△ 25	△ 24
	面積 (㎡)	305,526.68	0.25	△ 27,330.31	278,196.62	0.00	0.00	278,196.62	0.25	△ 27,330.31	△ 27,330.06
	簿価 (円)	1,740,761,643	4,186	△ 669,434,678	1,071,331,151	0	0	1,071,331,151	4,186	△ 669,434,678	△ 669,430,492
処分方針土地 (ケース6)	筆数 (筆)	25	7	△ 12	20	0	△ 1	19	7	△ 13	△ 6
	面積 (㎡)	21,348.97	200.37	△ 6,007.98	15,541.36	53.11	△ 410.52	15,183.95	253.48	△ 6,418.50	△ 6,165.02
	簿価 (円)	599,499,534	△ 58	△ 158,310,512	441,188,964	0	△ 26,069,843	415,119,121	△ 58	△ 184,380,355	△ 184,380,413
処分方針土地 (ケース7)	筆数 (筆)	383	7	△ 115	275	0	△ 32	243	7	△ 147	△ 140
	面積 (㎡)	203,729.47	17.76	△ 68,295.66	135,451.57	0.00	△ 9,092.54	126,359.03	17.76	△ 77,388.20	△ 77,370.44
	簿価 (円)	3,208,025,623	△ 4,128	△ 1,169,622,684	2,038,398,811	0	△ 189,887,002	1,848,511,809	△ 4,128	△ 1,359,509,686	△ 1,359,513,814
合 計	筆数 (筆)	566	15	△ 152	429	0	△ 33	396	15	△ 185	△ 170
	面積 (㎡)	530,605.12	218.38	△ 101,633.95	429,189.55	53.11	△ 9,503.06	419,739.60	271.49	△ 111,137.01	△ 110,865.52
	簿価 (円)	5,548,286,800	0	△ 1,997,367,874	3,550,918,926	0	△ 215,956,845	3,334,962,081	0	△ 2,213,324,719	△ 2,213,324,719

※測量による面積の増減、分筆、合筆による筆数の増減など、売却や公共用地としての活用による減以外の異動