

◎旧土地開発公社土地関連予算の執行状況(H30.3月末現在)

○歳入

(単位:千円)

款	項	目	節	細節	内容	前年度までの 執行済額(A)	H29執行額 (B)	執行額累計 (A+B)	備考	
16 財産収入	01 財産運用収入	01 財産貸付収入	01 土地貸付収入	01 土地貸付収入現年度分	旧奥州市土地開発公社分	71,387	17,928	89,315	旧公社土地の貸付収入	
		02 利子及び配当金	01 利子及び配当金	03 減債基金利子	旧奥州市土地開発公社分	2,775	1,597	4,372	積立済基金の利子	
	02 財産売払収入	01 不動産売払収入	01 土地売払収入	01 土地売払収入 (内訳)	01 土地売払収入	旧奥州市土地開発公社分	1,547,443	363,281	1,910,724	
					住宅用 分譲地	件数(区画数) 金額(千円)	136 870,395	37 260,406	173 1,130,801	残172区画(組地含む)
					その他土地	件数(件) 金額(千円)	10 677,048	1 102,875	11 779,923	本杉工業団地、マイアネタウン商業用地等
18 繰入金	02 基金繰入金	17 減債基金繰入金	01 減債基金繰入金	01 減債基金繰入金	旧奥州市土地開発公社分	1,000,000		1,000,000		
歳入合計						2,621,605	382,806	3,004,411		

○歳出

(単位:千円)

款	項	目	大事業	中事業	節	細節・細々節	前年度までの 執行済額(A)	H29執行額 (B)	執行額累計 (A+B)	備考
02 総務費	01 総務管理費	05 財産管理費	01 財産管理 経費	08 旧土地開発 公社財産 管理事業	4 共済費	臨時職員社会保険料等	883	159	1,042	
					7 賃金	臨時職員等賃金	6,550	1,015	7,565	事務補助、除草作業
					9 旅費	普通旅費等	58	54	112	
					11 需用費	消耗品費	46	83	129	
						印刷製本費	423	63	486	販促用チラシ
						施設等修繕費	24	0	24	
					12 役務費	通信運搬費	22	0	22	
						広告料	3,496	869	4,365	新聞等広告
						手数料	6,469	1,368	7,837	土地販売媒介手数料等
						自動車損害賠償責任保険料	56	26	82	
					13 委託料	不動産鑑定等委託料	6,493	728	7,221	不動産鑑定、ホームページ等
						除草・植栽管理等委託料	14,070	3,828	17,898	
						測量委託料	6,084	32	6,116	
					14 使用料・賃借料	機械器具借上料	78	0	78	遺跡試掘調査用機械
15 工事請負費	宅地分譲地整備工事	630	424	1,054						
19 負担金	下水道受益者負担金	2,198	0	2,198	本杉工業団地等					
25 積立金	減債基金積立金	1,703,218	364,878	2,068,096	売却収入及び運用利子					
27 公課費	自動車重量税	83	50	133						
小計						1,750,881	373,577	2,124,458		
12公債費	01公債費	01元金	01元金	01元金	23 償還金	三セク償還分	2,948,500	433,000	3,381,500	定期償還
		02利子	01利子	01利子	23 償還金	三セク償還分	90,390	15,636	106,026	
		小計						3,038,890	448,636	3,487,526
歳出合計						4,789,771	822,213	5,611,984		

◎三セク債減債基金の状況

(単位:千円)

区分	前年度末 残高	29年度中の増減		29年度末残高	備考
		積立額	繰出額		
基金額	703,218	364,878	0	1,068,096	
土地代金による積立		363,281			
利子による積立		1,597			

◎三セク債借入残高の状況

(単位:千円)

区分	当初起債額	前年度までの 償還済額	29年度中の 償還額	29年度末残高	備考
元金	8,660,000	2,948,500	433,000	5,278,500	定期償還433,000千円

◎保有土地の状況 (「旧土地開発公社土地の処分活用方針」に基づく分類)

ケース6は、公共事業用地として取得したが、活用の見通しがないため処分する土地。ケース7は、工業団地や住宅用分譲地など売却を前提に造成するなどした土地。

区分	取得時 (A)	前年度までの状況			29年度			異動累計 (H) (B)+(E)	処分・活用 累計 (I) (C)+(F)	異動、処分活用 合計 (J) (H)+(I)	
		異動(※) (B)	処分・活用済 (C)	期末残高 (D) (A)+(B)+(C)	異動(※) (E)	処分・活用 (F)	期末残高 (G) (D)+(E)+(F)				
活用方針土地 (ケース1~5)	筆数 (筆)	158	1	△ 25	134	0	△ 9	125	1	△ 34	△ 33
	面積 (㎡)	305,526.68	0.25	△ 27,330.31	278,196.62	△ 17.57	△ 326.52	277,852.53	△ 17.32	△ 27,656.83	△ 27,674.15
	簿価 (円)	1,740,761,643	4,186	△ 669,434,678	1,071,331,151	0	△ 25,917,817	1,045,413,334	4,186	△ 695,352,495	△ 695,348,309
処分方針土地 (ケース6)	筆数 (筆)	25	7	△ 13	19	0	△ 1	18	7	△ 14	△ 7
	面積 (㎡)	21,348.97	253.48	△ 6,418.50	15,183.95	0.00	△ 3.45	15,180.50	253.48	△ 6,421.95	△ 6,168.47
	簿価 (円)	599,499,534	△ 58	△ 184,380,355	415,119,121	0	△ 142,736	414,976,385	△ 58	△ 184,523,091	△ 184,523,149
処分方針土地 (ケース7)	筆数 (筆)	383	7	△ 147	243	0	△ 39	204	7	△ 186	△ 179
	面積 (㎡)	203,729.47	17.76	△ 77,388.20	126,359.03	0.00	△ 18,307.89	108,051.14	17.76	△ 95,696.09	△ 95,678.33
	簿価 (円)	3,208,025,623	△ 4,128	△ 1,359,509,686	1,848,511,809	0	△ 384,547,112	1,463,964,697	△ 4,128	△ 1,744,056,798	△ 1,744,060,926
合計	筆数 (筆)	566	15	△ 185	396	0	△ 49	347	15	△ 234	△ 219
	面積 (㎡)	530,605.12	271.49	△ 111,137.01	419,739.60	△ 17.57	△ 18,637.86	401,084.17	253.92	△ 129,774.87	△ 129,520.95
	簿価 (円)	5,548,286,800	0	△ 2,213,324,719	3,334,962,081	0	△ 410,607,665	2,924,354,416	0	△ 2,623,932,384	△ 2,623,932,384

※測量による面積の増減、分筆、合筆による筆数の増減など、売却や公共用地としての活用による減以外の異動