

◎旧土地開発公社土地関連予算の執行状況(平成31年3月末現在)

○歳 入 (単位:千円)

款	項	目	節	細節	内容	前年度までの 執行済額(A)	H30執行額 (B)	執行額累計 (A+B)	備 考
16 財産収入	01 財産運用収入	01 財産貸付収入	01 土地貸付収入	01 土地貸付収入現年度分	旧奥州市土地開発公社分	89,315	16,670	105,985	旧公社土地の貸付収入
		02 利子及び配当金	01 利子及び配当金	03 減債基金利子	旧奥州市土地開発公社分	4,372	1,076	5,448	積立済基金の利子
	02 財産売払収入	01 不動産売払収入	01 土地売払収入	01 土地売払収入	旧奥州市土地開発公社分	1,910,724	211,520	2,122,244	
				(内 訳)	住宅用 分譲地	件数(区画数)	33	206	残139区画(組地含む)
						金額(千円)	211,520	1,342,321	
					その他土地	件数(件)	0	10	本杉工業団地、マイアネタウン商業用地等
						金額(千円)	0	779,923	
18 繰入金	01 基金繰入金	02 減債基金繰入金	01 減債基金繰入金	01 減債基金繰入金	旧奥州市土地開発公社分	1,000,000	1,000,000	2,000,000	
歳 入 合 計						3,004,411	1,229,266	4,233,677	

○歳 出 (単位:千円)

款	項	目	大 事 業	中 事 業	節	細節・細々節	前年度までの 執行済額(A)	H30執行額 (B)	執行額累計 (A+B)	備 考
02 総務費	01 総務管理費	05 財産管理費	01 財産管理 経費	08 旧土地開発 公社財産 管理事業	4 共済費	臨時職員社会保険料等	1,042	131	1,173	
					7 賃金	臨時職員等賃金	7,565	893	8,458	事務補助、除草作業
					9 旅費	普通旅費等	112	0	112	
					11 需用費	消耗品費	129	11	140	
						印刷製本費	486	56	542	販促用チラシ
						施設等修繕費	24	97	121	
					12 役務費	通信運搬費	22	0	22	
						広告料	4,365	854	5,219	新聞等広告
						手数料	7,837	495	8,332	土地販売媒介手数料等
						自動車損害賠償責任保険料	82	0	82	
					13 委託料	不動産鑑定等委託料	7,221	1,350	8,571	不動産鑑定、ホームページ等
						除草・植栽管理等委託料	17,898	4,285	22,183	
						測量委託料	6,116	1,346	7,462	
					14 使用料・賃借料	機械器具借上料	78	0	78	遺跡試掘調査用機械
					15 工事請負費	宅地分譲地整備工事	1,054	0	1,054	
12公債費	01公債費	01元金 02利子	01元金 01利子	01元金 01利子	23 償還金	三セク償償還分	3,381,500	1,433,000	4,814,500	定期償還及び繰上償還
					23 償還金	三セク償償還分	106,026	13,091	119,117	
					小 計		3,487,526	1,446,091	4,933,617	
					歳 出 合 計					

◎三セク債減債基金の状況

(単位:千円)

区分	前年度まで	30年度	累計	備考
土地の売払収入による積立額	2,063,724	211,520	2,275,244	
減債基金利子による積立額	4,372	1,076	5,448	
三セク債繰上償還実施による取り崩し	△ 1,000,000	△ 1,000,000	△ 2,000,000	
合計(残高)	1,068,096	△ 787,404	280,692	今後繰上償還を実施する際の財源

◎三セク債借入残高の状況

(単位:千円)

区分	当初起債額	前年度までの償還済額	30年度中の償還額	30年度末残高	備考
元金	8,660,000	3,381,500	1,433,000	3,845,500	30年度中 定期償還 433,000千円、繰上償還 1,000,000千円

◎保有土地の状況 (「旧土地開発公社土地の処分活用方針」に基づく分類)

ケース6は、公共事業用地として取得したが、活用の見通しがないため処分する土地。ケース7は、工業団地や住宅用分譲地など売却を前提に造成するなどした土地。

区分		取得時 (A)	前年度までの状況			30年度			異動累計 (H) (B)+(E)	処分・活用 累 計 (I) (C)+(F)	異動、処分活用 合計 (J) (H)+(I)
			異動(※) (B)	処分・活用済 (C)	期末残高 (D) (A)+(B)+(C)	異動(※) (E)	処分・活用 (F)	期末残高 (G) (D)+(E)+(F)			
活用方針土地 (ケース1～5)	筆数 (筆)	158	1	△ 34	125	0	△ 6	119	1	△ 40	△ 39
	面積 (㎡)	305,526.68	△ 17.32	△ 27,656.83	277,852.53	0.00	△ 685.39	277,167.14	△ 17.32	△ 28,342.22	△ 28,359.54
	簿価 (円)	1,740,761,643	4,186	△ 695,352,495	1,045,413,334	0	△ 24,496,524	1,020,916,810	4,186	△ 719,849,019	△ 719,844,833
処分方針土地 (ケース6)	筆数 (筆)	25	7	△ 14	18	0	0	18	7	△ 14	△ 7
	面積 (㎡)	21,348.97	253.48	△ 6,421.95	15,180.50	0.00	0.00	15,180.50	253.48	△ 6,421.95	△ 6,168.47
	簿価 (円)	599,499,534	△ 58	△ 184,523,091	414,976,385	0	0	414,976,385	△ 58	△ 184,523,091	△ 184,523,149
処分方針土地 (ケース7)	筆数 (筆)	383	7	△ 186	204	0	△ 33	171	7	△ 219	△ 212
	面積 (㎡)	203,729.47	17.76	△ 95,696.09	108,051.14	0.00	△ 9,301.13	98,750.01	17.76	△ 104,997.22	△ 104,979.46
	簿価 (円)	3,208,025,623	△ 4,128	△ 1,744,056,798	1,463,964,697	0	△ 206,963,104	1,257,001,593	△ 4,128	△ 1,951,019,902	△ 1,951,024,030
合 計	筆数 (筆)	566	15	△ 234	347	0	△ 39	308	15	△ 273	△ 258
	面積 (㎡)	530,605.12	253.92	△ 129,774.87	401,084.17	0.00	△ 9,986.52	391,097.65	253.92	△ 139,761.39	△ 139,507.47
	簿価 (円)	5,548,286,800	0	△ 2,623,932,384	2,924,354,416	0	△ 231,459,628	2,692,894,788	0	△ 2,855,392,012	△ 2,855,392,012

※測量による面積の増減、分筆、合筆による筆数の増減など、売却や公共用地としての活用による減以外の異動