

令和元年度 旧奥州市土地開発公社土地の活用処分状況等

◎関連予算の執行状況(令和2年3月末現在)

○歳 入

(単位:千円)

款	項	目	節	細節	内容	前年度までの 執行済額(A)	R01執行額 (B)	執行額累計 (A+B)	備 考
16 財産収入	01 財産運用収入	01 財産貸付収入	01 土地貸付収入	01 土地貸付収入現年度分	旧奥州市土地開発公社分	105,985	16,774	122,759	旧公社土地の貸付収入
		02 利子及び配当金	01 利子及び配当金	03 減債基金利子	旧奥州市土地開発公社分	5,448	264	5,712	積立済基金の利子
	02 財産売却収入	01 不動産売却収入	01 土地売却収入	01 土地売却収入	旧奥州市土地開発公社分	2,122,244	137,324	2,259,568	
				(内 訳)	分譲宅地	件数(区画数)	19	225	残120区画(組地含む)
						金額(千円)	108,924	1,451,245	
					その他土地	件数(件)	1	11	本杉工業団地、マイアネタウン商業用地等
						金額(千円)	28,400	808,323	
18 繰入金	01 基金繰入金	02 減債基金繰入金	01 減債基金繰入金	01 減債基金繰入金	旧奥州市土地開発公社分	2,000,000	0	2,000,000	
歳 入 合 計						4,233,677	154,362	4,388,039	

○歳 出

(単位:千円)

款	項	目	大 事 業	中 事 業	節	細節・細々節	前年度までの 執行済額(A)	R01執行額 (B)	執行額累計 (A+B)	備 考
02 総務費	01 総務管理費	05 財産管理費	01 財産管理 経費	08 旧土地開発 公社財産 管理事業	4 共済費	臨時職員社会保険料等	1,173	201	1,374	
					7 賃金	臨時職員等賃金	8,458	1,278	9,736	事務補助、除草作業
					9 旅費	普通旅費等	112	3	115	
					11 需用費	消耗品費	140	87	227	
						印刷製本費	542	49	591	販促用チラシ
						施設等修繕費	121	0	121	
					12 役務費	通信運搬費	22	0	22	
						広告料	5,219	907	6,126	新聞等広告
						手数料	8,332	191	8,523	土地販売媒介手数料等
						自動車損害賠償責任保険料	82	26	108	
					13 委託料	不動産鑑定等委託料	8,571	633	9,204	不動産鑑定、ホームページ等
						除草・植栽管理等委託料	22,183	3,640	25,823	
						測量委託料	7,462	2,096	9,558	
					14 使用料・賃借料	機械器具借上料	78	0	78	遺跡試掘調査用機械
					15 工事請負費	宅地分譲地整備工事	1,054	0	1,054	
					19 負担金	下水道受益者負担金	2,198	0	2,198	本杉工業団地等
12公債費	01公債費	01元金	01元金	01元金	23 償還金	三セク償償還分	4,814,500	433,000	5,247,500	定期償還及び繰上償還
		02利子	01利子	01利子	23 償還金	三セク償償還分	119,117	10,285	129,402	
		小 計					4,933,617	443,285	5,376,902	
		歳 出 合 計					7,280,189	590,034	7,870,223	

令和元年度 旧奥州市土地開発公社土地の活用処分状況等

◎三セク債減債基金の状況 (単位:千円)

区分	前年度まで	元年度	累計	備考
土地の売払収入による積立額	2,275,244	137,324	2,412,568	
減債基金利子による積立額	5,448	264	5,712	
三セク債繰上償還実施による取り崩し	△ 2,000,000	0	△ 2,000,000	
合計(残高)	280,692	137,588	418,280	今後繰上償還を実施する際の財源

◎三セク債借入残高の状況 (単位:千円)

区分	当初起債額	前年度までの償還済額	元年度中の償還額	元年度末残高	備考
元金	8,660,000	4,814,500	433,000	3,412,500	元年度中 定期償還 433,000千円

◎保有土地の状況 (「旧奥州市土地開発公社土地の活用処分計画」に基づく分類)

ケース6は、公共事業用地として取得したが、活用の見通しがないため処分する土地。ケース7は、工業団地や住宅用分譲地など売却を前提に造成するなどした土地。

区分		取得時 (A)	前年度までの状況			元年度			異動累計 (H) (B)+(E)	処分・活用 累 計 (I) (C)+(F)	異動、処分活用 合計 (J) (H)+(I)
			異動(※) (B)	処分・活用済 (C)	期末残高 (D) (A)+(B)+(C)	異動(※) (E)	処分・活用 (F)	期末残高 (G) (D)+(E)+(F)			
活用方針土地 (ケース1～5)	筆数 (筆)	158	1	△ 40	119	△ 2	△ 1	116	△ 1	△ 41	△ 42
	面積 (㎡)	305,526.68	△ 17.32	△ 28,342.22	277,167.14	△ 182.16	△ 28.99	276,955.99	△ 199.48	△ 28,371.21	△ 28,570.69
	簿価 (円)	1,740,761,643	4,186	△ 719,849,019	1,020,916,810	△ 2,459,146	△ 391,362	1,018,066,302	△ 2,454,960	△ 720,240,381	△ 722,695,341
処分方針土地 (ケース6)	筆数 (筆)	25	7	△ 14	18	0	△ 1	17	7	△ 15	△ 8
	面積 (㎡)	21,348.97	253.48	△ 6,421.95	15,180.50	0.00	△ 454.02	14,726.48	253.48	△ 6,875.97	△ 6,622.49
	簿価 (円)	599,499,534	△ 58	△ 184,523,091	414,976,385	0	△ 6,230,825	408,745,560	△ 58	△ 190,753,916	△ 190,753,974
処分方針土地 (ケース7)	筆数 (筆)	383	7	△ 219	171	△ 2	△ 21	148	5	△ 240	△ 235
	面積 (㎡)	203,729.47	17.76	△ 104,997.22	98,750.01	182.16	△ 6,818.90	92,113.27	199.92	△ 111,816.12	△ 111,616.20
	簿価 (円)	3,208,025,623	△ 4,128	△ 1,951,019,902	1,257,001,593	2,459,146	△ 139,279,756	1,120,180,983	2,455,018	△ 2,090,299,658	△ 2,087,844,640
合 計	筆数 (筆)	566	15	△ 273	308	△ 4	△ 23	281	11	△ 296	△ 285
	面積 (㎡)	530,605.12	253.92	△ 139,761.39	391,097.65	0.00	△ 7,301.91	383,795.74	253.92	△ 147,063.30	△ 146,809.38
	簿価 (円)	5,548,286,800	0	△ 2,855,392,012	2,692,894,788	0	△ 145,901,943	2,546,992,845	0	△ 3,001,293,955	△ 3,001,293,955

※測量による面積の増減、分筆、合筆による筆数の増減など、売却や公共用地としての活用による減以外の異動