

令和2年度 旧奥州市土地開発公社土地の活用処分状況等

◎旧土地開発公社土地関連予算の執行状況(令和3年3月末現在)

○歳入

(単位:千円)

款	項	目	節	細節	内容	前年度までの 執行済額(A)	R2執行額 (B)	執行額累計 (A+B)	備 考
17 財産収入	01 財産運用収入	01 財産貸付収入	01 土地貸付収入	01 土地貸付収入現年度分	旧奥州市土地開発公社分	122,759	15,946	138,705	旧公社土地の貸付収入
		02 利子及び配当金	01 利子及び配当金	03 減債基金利子	旧奥州市土地開発公社分	5,712	340	6,052	積立済基金の利子
	02 財産売払収入	01 不動産売払収入	01 土地売払収入	01 土地売払収入	旧奥州市土地開発公社分	2,259,568	194,580	2,454,148	
				(内 訳)	分譲宅地	件数(区画数)	32	257	残88区画(組地含む)
						金額(千円)	186,410	1,637,655	
					その他土地	件数(件)	1	12	(R02)水沢真城字中上野
					金額(千円)	808,323	8,170	816,493	
19 繰入金	01 基金繰入金	02 減債基金繰入金	01 減債基金繰入金	01 減債基金繰入金	旧奥州市土地開発公社分	2,000,000	0	2,000,000	
歳 入 合 計						4,388,039	210,866	4,598,905	

○歳出

(単位:千円)

款	項	目	大 事 業	中 事 業	節	細 節・細々節	前年度までの 執行済額(A)	R2執行額 (B)	執行額累計 (A+B)	備 考
02 総務費	01 総務管理費	05 財産管理費	01 財産管理 経費	08 旧土地開発 公社財産 管理事業	1 報酬	会計年度任用職員報酬	9,736	1,078	10,814	
					3 職員手当等	会計年度任用職員手当	0	216	216	
					4 共済費	会計年度任用職員社会保険料等	1,374	196	1,570	
					8 旅費	普通旅費等	115	0	115	
					10 需用費	消耗品費	227	20	247	
						印刷製本費	591	49	640	販促用チラシ
						施設等修繕料	121	0	121	
					11 役務費	通信運搬費	22	0	22	
						広告料	6,126	902	7,028	フリーペーパー等広告
						手数料	8,523	349	8,872	土地販売媒介手数料等
						自動車損害賠償責任保険料	108	0	108	
					12 委託料	不動産鑑定委託料等	9,204	1,744	10,948	不動産鑑定、看板作製等
						除草・植栽管理等委託料	25,823	3,712	29,535	
						測量委託料	9,558	454	10,012	
					13 使用料・賃借料	機械器具借上料等	78	0	78	
					14 工事請負費	宅地分譲地整備工事	1,054	0	1,054	
					16 公有財産購入費	土地購入費	0	417	417	
					18 負担金	下水道受益者負担金	2,198	0	2,198	
					24 積立金	減債基金積立金	2,418,280	194,920	2,613,200	売払収入及び基金利子
					26 公課費	自動車重量税	183	0	183	
小 計						2,493,321	204,057	2,697,378		
12公債費	01公債費	01元金	01元金	01元金	22 償還金	三セク債償還分	5,247,500	433,000	5,680,500	定期償還及び繰上償還
		02利子	01利子	01利子	22 償還金	三セク債償還分	129,402	9,093	138,495	
		小 計				5,376,902	442,093	5,818,995		
歳 出 合 計							7,870,223	646,150	8,516,373	

※「1報酬 会計年度任用職員報酬」の前年度までの執行済額は、臨時職員等賃金である。

令和2年度 旧奥州市土地開発公社土地の活用処分状況等

◎三セク債減債基金の状況

区分	前年度まで	2年度	累計	備考
土地の売払収入による積立額	2,412,568	194,580	2,607,148	
減債基金利子による積立額	5,712	340	6,052	
三セク債繰上償還実施による取り崩し	△ 2,000,000	0	△ 2,000,000	平成26年度及び平成30年度に1,000,000千円ずつ繰上償還
合計(残高)	418,280	194,920	613,200	今後繰上償還を実施する際の財源

◎三セク債借入残高の状況

(単位:千円)

区分	当初起債額	前年度までの償還済額	2年度末残高	備考
元金	8,660,000	5,680,500	2,979,500	2年度中 定期償還 433,000千円

◎保有土地の状況 (「旧土地開発公社土地の処分活用方針」に基づく分類)

ケース6は、公共事業用地として取得したが、活用の見通しがないため処分する土地。ケース7は、工業団地や住宅用分譲地など売却を前提に造成するなどした土地。

区分		取得時 (A)	前年度までの状況			2年度			異動累計 (H) (B)+(E)	処分・活用 累 計 (I) (C)+(F)	異動、処分活用 合計 (J) (H)+(I)
			異動(※) (B)	処分・活用済 (C)	期末残高 (D) (A)+(B)+(C)	異動(※) (E)	処分・活用 (F)	期末残高 (G) (D)+(E)+(F)			
活用方針土地 (ケース1～5)	筆数 (筆)	158	△ 1	△ 41	116	0	△ 11	105	△ 1	△ 52	△ 53
	面積 (㎡)	305,526.68	△ 199.48	△ 28,371.21	276,955.99	0.00	△ 4,017.29	272,938.70	△ 199.48	△ 32,388.50	△ 32,588
	簿価 (円)	1,740,761,643	△ 2,454,960	△ 720,240,381	1,018,066,302	0	△ 110,631,289	907,435,013	△ 2,454,960	△ 830,871,670	△ 833,326,630
処分方針土地 (ケース6)	筆数 (筆)	25	7	△ 15	17	0	10	27	7	△ 5	2
	面積 (㎡)	21,348.97	253.48	△ 6,875.97	14,726.48	0.00	2,160.04	16,886.52	253.48	△ 4,715.93	△ 4,462
	簿価 (円)	599,499,534	△ 58	△ 190,753,916	408,745,560	0	61,251,920	469,997,480	△ 58	△ 129,501,996	△ 129,502,054
処分方針土地 (ケース7)	筆数 (筆)	383	5	△ 240	148	0	△ 33	115	5	△ 273	△ 268
	面積 (㎡)	203,729.47	199.92	△ 111,816.12	92,113.27	0.00	△ 8,961.90	83,151.37	199.92	△ 120,778.02	△ 120,578
	簿価 (円)	3,208,025,623	2,455,018	△ 2,090,299,658	1,120,180,983	0	△ 189,219,014	930,961,969	2,455,018	△ 2,279,518,672	△ 2,277,063,654
合 計	筆数 (筆)	566	11	△ 296	281	0	△ 34	247	11	△ 330	△ 319
	面積 (㎡)	530,605.12	253.92	△ 147,063.30	383,795.74	0.00	△ 10,819.15	372,976.59	253.92	△ 157,882.45	△ 157,628.53
	簿価 (円)	5,548,286,800	0	△ 3,001,293,955	2,546,992,845	0	△ 238,598,383	2,308,394,462	0	△ 3,239,892,338	△ 3,239,892,338

※測量による面積の増減、分筆、合筆による筆数の増減など、売却や公共用地としての活用による減以外の異動