

◎旧土地開発公社土地関連予算の執行状況(令和4年3月末現在)

○歳入

(単位:千円)

款	項	目	節	細節	内容	前年度までの 執行済額(A)	R3執行額 (B)	執行額累計 (A+B)	備 考	
17 財産収入	01 財産運用収入	01 財産貸付収入	01 土地貸付収入	01 土地貸付収入現年度分	旧奥州市土地開発公社分	138,705	16,387	155,092	旧公社土地の貸付収入	
		02 利子及び配当金	01 利子及び配当金	03 減債基金利子	旧奥州市土地開発公社分	6,052	1,027	7,079	積立済基金の利子	
	02 財産売払収入	01 不動産売払収入	01 土地売払収入	01 土地売払収入	旧奥州市土地開発公社分	2,454,148	250,908	2,705,056		
				(内 訳)	分譲宅地	件数(区画数)	257	30	287	残58区画(組地含む)
						金額(千円)	1,637,655	248,318	1,885,973	※ ただし、うち1区画は売却済
				その他土地	件数(件)	12	1	13	(R3)水沢羽田町	
					金額(千円)	816,493	2,590	819,083		
歳 入 合 計						2,598,905	268,322	2,867,227		

○繰入金

(単位:千円)

款	項	目	節	細節	内容	前年度までの 執行済額(A)	R03執行額 (B)	執行額累計 (A+B)	備 考
19 繰入金	01 基金繰入金	02 減債基金繰入金	01 減債基金繰入金	01 減債基金繰入金	旧奥州市土地開発公社分	2,000,000	0	2,000,000	
繰 入 金 合 計						2,000,000	0	2,000,000	

○歳 出

(単位:千円)

款	項	目	大 事 業	中 事 業	節	細 節・細々 節	前年度までの 執行済額(A)	R3執行額 (B)	執行額累計 (A+B)	備 考
02 総務費	01 総務管理費	05 財産管理費	01 財産管理 経費	08 旧土地開発 公社財産 管理事業	1 報酬	会計年度任用職員報酬	10,814	1,418	12,232	
					3 職員手当等	会計年度任用職員手当	216	249	465	
					4 共済費	会計年度任用職員社会保険料等	1,570	263	1,833	
					8 旅費	普通旅費等	115	6	121	
					10 需用費	消耗品費	247	23	270	
						印刷製本費	640	40	680	販促用チラシ
						施設等修繕料	121	83	204	
					11 役務費	通信運搬費	22	0	22	
						広告料	7,028	496	7,524	フリーペーパー等広告
						手数料	8,872	1,040	9,912	土地販売媒介手数料等
						自動車損害賠償責任保険料	108	20	128	
					12 委託料	不動産鑑定委託料等	10,948	648	11,596	不動産鑑定、看板作製等
						除草・植栽管理等委託料	29,535	2,988	32,523	
						測量委託料	10,012	1,305	11,317	
					13 使用料・賃借料	機械器具借上料等	78	0	78	
					14 工事請負費	宅地分譲地整備工事	1,054	886	1,940	
					16 公有財産購入費	宅地購入費	417	0	417	
					17 備品購入費	備品購入費	0	17	17	
					18 負担金	下水道受益者負担金	2,198	0	2,198	
					24 積立金	減債基金積立金	2,613,200	251,935	2,865,135	売払収入及び基金利子
					26 公課費	自動車重量税	183	50	233	
							小 計	2,697,378	261,467	2,958,845
12公債費	01公債費	01元金	01元金	01元金	22 償還金	三セク債償還分	5,680,500	433,000	6,113,500	定期償還及び繰上償還
		02利子	01利子	01利子	22 償還金	三セク債償還分	138,495	7,871	146,366	
		小 計					5,818,995	440,871	6,259,866	
歳 出 合 計							8,516,373	702,338	9,218,711	

◎三セク債減債基金の状況

区分	前年度まで	3年度	累計	備考
土地の売払収入による積立額	2,607,148	250,908	2,858,056	
減債基金利子による積立額	6,052	1,027	7,079	
三セク債繰上償還実施による取り崩し	△ 2,000,000	0	△ 2,000,000	平成26年度及び平成30年度に1,000,000千円ずつ繰上償還
合計(残高)	613,200	251,935	865,135	今後繰上償還を実施する際の財源

◎三セク債借入残高の状況

(単位:千円)

区分	当初起債額	今年度までの償還済額	3年度末残高	備考
元金	8,660,000	6,113,500	2,546,500	3年度中 定期償還 433,000千円

◎保有土地の状況 (「旧土地開発公社土地の処分活用方針」に基づく分類)

ケース6は、公共事業用地として取得したが、活用の見通しがないため処分する土地。ケース7は、工業団地や住宅用分譲地など売却を前提に造成するなどした土地。

区分		取得時 (A)	前年度までの状況			3年度			異動累計 (H) (B)+(E)	処分・活用 累 計 (I) (C)+(F)	異動、処分活用 合計 (J) (H)+(I)
			異動(※) (B)	処分・活用済 (C)	期末残高 (D) (A)+(B)+(C)	異動(※) (E)	処分・活用 (F)	期末残高 (G) (D)+(E)+(F)			
活用方針土地 (ケース1～5)	筆数 (筆)	158	△ 1	△ 52	105	4	△ 8	101	3	△ 60	△ 57
	面積 (㎡)	305,526.68	△ 199.48	△ 32,388.50	272,938.70	△ 0.03	△ 13,775.91	259,162.76	△ 199.51	△ 46,164.41	△ 46,363.92
	簿価 (円)	1,740,761,643	△ 2,454,960	△ 830,871,670	907,435,013	0	△ 19,855,592	887,579,421	△ 2,454,960	△ 850,727,262	△ 853,182,222
処分方針土地 (ケース6)	筆数 (筆)	25	7	△ 5	27	0	△ 2	25	7	△ 7	0
	面積 (㎡)	21,348.97	253.48	△ 4,715.93	16,886.52	△ 1.02	△ 361.69	16,523.81	252.46	△ 5,077.62	△ 4,825.16
	簿価 (円)	599,499,534	△ 58	△ 129,501,996	469,997,480	0	△ 9,704,897	460,292,583	△ 58	△ 139,206,893	△ 139,206,951
処分方針土地 (ケース7)	筆数 (筆)	383	5	△ 273	115	0	△ 34	81	5	△ 307	△ 302
	面積 (㎡)	203,729.47	199.92	△ 120,778.02	83,151.37	1.03	△ 11,610.40	71,542.00	200.95	△ 132,388.42	△ 132,187.47
	簿価 (円)	3,208,025,623	2,455,018	△ 2,279,518,672	930,961,969	0	△ 244,976,617	685,985,352	2,455,018	△ 2,524,495,289	△ 2,522,040,271
合 計	筆数 (筆)	566	11	△ 330	247	4	△ 44	207	15	△ 374	△ 359
	面積 (㎡)	530,605.12	253.92	△ 157,882.45	372,976.59	△ 0.02	△ 25,748.00	347,228.57	253.90	△ 183,630.45	△ 183,376.55
	簿価 (円)	5,548,286,800	0	△ 3,239,892,338	2,308,394,462	0	△ 274,537,106	2,033,857,356	0	△ 3,514,429,444	△ 3,514,429,444

※測量による面積の増減、分筆、合筆による筆数の増減など、売却や公共用地としての活用による減以外の異動