

物件調書

		売却価格	7,450,000円	
所在地	岩手県奥州市水沢羽田町字明正125番			
登記面積	384.46㎡	登記地目	宅地	
道路幅員及び 接面状況等	東側は主要地方道一関北上線（幅員22m）に接する。 南側は市道羽田幹線（幅員17m）に接する。			
法令等に 基づく制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域		
	用途地域	工業地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他制限	<ul style="list-style-type: none"> ・奥州市特別用途地区建築条例第3条に規定する第二種特別工業地区 ・奥州市景観計画における工業・業務地区 		
供給施設 の状況	事業所名・連絡先			
	電 気	東北電力ネットワーク(株)水沢営業所 0120-175-266		
	上水道	配水管（水道本管）からの取り込み工事が必要 奥州市 上下水道部 水道課 配水維持係 0197-34-2527		
	下水道	宅地内に公共ます設置済（令和4年4月1日から使用可能） 奥州市 上下水道部 下水道課 排水係 0197-34-1651		
	ガ ス	L P ガス		
最寄駅及び 交通機関	J R 東北新幹線 水沢江刺駅まで約1.3km J R 東北本線 水沢駅まで約4.0km			
近隣の状況	教育施設：羽田小学校まで約0.9km、東水沢中学校まで約2.0km 金融機関：水沢信用金庫羽田支店まで約0.7km、羽田郵便局まで約0.7km コミュニティ：羽田地区センターまで約0.8km、奥州市役所まで約5.0km			
埋蔵文化財の 状況	周知の遺跡に該当しません。工事中に土器等が発見された場合は工事を中断し、奥州市教育委員会事務局歴史遺産課へ連絡してください。			
その他の事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本物件は現状のまま引き渡します。 ・地耐力調査及び土壌調査は行っていません。 ・本物件に要する地盤補強工事等は、本物件の契約不適合に該当するものではなく、当該工事等の費用は契約者の負担となります。 			

位置図

