

旧奥州市土地開発公社土地 活用・処分計画一覧

[ケース1] 今後整備計画 のある都市計 画道路用地、 公園用地など (活用)	管理票 番号	所在地	筆数	地積	登記地目	現況	区分	時期	用途	担当課	取得時簿価	処分 供用済
	5	(水)佐倉河字川原田 145-2、146-2、147-3、148-3	4	455.70	宅地	空き地(道路用地残地)	活用	H25~27	久前線工事用通路	都市計画課	19,022,134	
	6	(水)字三本木12-8	1	105.82	宅地	空き地(道路用地残地)	活用	H25~27	市道切り替え用地	都市計画課	7,625,123	
	7	(水)佐倉河字川原田149-1	1	129.00	田	空き地(道路用地)	活用	H25~27	久前線工事用通路	都市計画課	5,350,543	
	9	(水)佐倉河字川原田100-1ほか	11	4,017.29	宅地・田	空き地(道路用地)	活用	未定	花園町前田線用地	都市計画課	110,631,289	
	10	(水)佐倉河字川原田151-1、151-2	2	659.00	田	空き地(道路用地)	活用	H25~27 H28	久前線工事用通路 久前線管理用通路	土木課	20,246,758	
	11	(水)東大通り二丁目63-1、63-3、63-4	3	410.94	宅地・原野	空き地(道路用地)	活用	未定	三本木東中通線用地	都市計画課	37,804,508	
	15	(水)東大通り二丁目 63-5、63-7、63-9、63-10、63-12、63-14	6	238.61	雑種地	道路用地	活用	H27、H28	大町杉ノ堂線歩道用地	土木課	18,321,657	
	16	(水)字上町25-1、25-11、25-12	3	208.01	宅地	道路用地(花壇)	活用	未定	南丑沢谷地明円線用地	都市計画課	17,142,542	
	17	(水)水沢区台町29-1、30、31-1	3	2,965.23	雑種地	空き地(一部暫定貸地)	活用	H25	地区センター関連公園、駐車場	都市計画課	109,300,715	
	22	(水)水沢区字新小路2、2-12 (水)水沢区字吉小路27-9、27-10	4	1,083.59	宅地	職員駐車場	活用 処分	未定	南丑沢谷地明円線用地 (道路用地活用後、残地は処分)	財産運用課	41,567,437	
	24	(水)字堀ノ内77-2	1	59.00	田	職員駐車場	活用	未定	南丑沢谷地明円線用地	財産運用課	2,002,965	
	28	(水)東大通り三丁目41-1	1	15.35	雑種地	隣接事業者通路	活用	未定	三本木東中通線用地	都市計画課	1,173,169	
	29	(水)字北栗林38-6	1	142.92	宅地	空き地(隣接住民通路)	活用	未定	南丑沢谷地明円線用地	都市計画課	7,762,578	
	32	(水)字谷地明円97-1	1	146.27	宅地	道路用地	活用	H25	市道用地	土木課	5,100,943	
	34	(水)字上町17-7、17-8	2	96.30	宅地	職員駐車場	活用	未定	南丑沢谷地明円線用地	財産運用課	3,611,720	
	38	(水)字南大鐘48-10、52-24、52-25、57-4	4	348.20	公道	道路用地	活用	H25	市道用地	土木課	9,610,320	
44	(水)上姉体5丁目9-2ほか	8	636.50	宅地	市道用地	活用	未定	市道用地	土木課	8,592,699		
	17件	56	11,717.73							424,867,100		

[ケース2] 用途を検討 (活用)	管理票 番号	所在地	筆数	地積	登記地目	現況	区分	時期	用途	担当課	取得時簿価	処分 供用済
	18	(水)羽田町うぐいす平83-1ほか	65	224,505.46	山・原外	公園用地、山林、原野	活用	H25、H26	公園敷地 公園敷地以外＝活用策を検討	財産運用課	617,409,197	
	1件	65	224,505.46							617,409,197		

旧奥州市土地開発公社土地 活用・処分計画一覧

[ケース3] 施設用地 (活用)	管理票 番号	所在地	筆数	地積	登記地目	現況	区分	時期	用途	担当課	取得時簿価	処分 供用済
	1	(水)字聖天48-2、87-3	2	54.96	宅地	水沢地区センター敷地	活用	H25	水沢地区センター敷地	まちづくり推進課	65,295,371	
	2	(水)東中通り一丁目216-1、230-2、217-1	3	1,296.55	雑種地・宅地	公園、体育施設敷地	活用	H25	公園、体育施設敷地	教育委員会水沢支所	65,057,687	
	3	(水)大鐘町二丁目97、98	2	575.41	宅地	南地区センター敷地	活用	H25	南地区センター敷地	まちづくり推進課	62,987,602	
	8	(水)字柳町140-1、140-3	2	2,220.45	田	集会施設用地	活用	H25	集会施設用地	財産運用課	93,941,415	
	14	(水)真城字要害122-6	1	333.19	宅地	駅前駐輪場、駐車場	活用	H25	駅前駐輪場、駐車場	まちづくり推進課	6,405,345	
	42	(水)上姉体一丁目6-1	1	993.17	宅地	上姉体幼稚園敷地	活用	H25	上姉体幼稚園敷地	学校教育課	18,836,626	
		6件	11	5473.73							312,524,046	

[ケース4] 用途重複 (活用)	管理票 番号	所在地	筆数	地積	登記地目	現況	区分	時期	用途	担当課	取得時簿価	処分 供用済
	48	前沢区字新城58-6ほか	17	42,879.24	宅地、畑、原野	大半が未造成。一部温泉源泉地、一部賃貸	活用	H25,H26	温泉源泉地 造成地法面	財産運用課	52,715,886	
	1件	17	42,879.24							52,715,886		

[ケース5] 民間貸し付け (活用)	管理票 番号	所在地	筆数	地積	登記地目	現況	区分	時期	用途	担当課	取得時簿価	処分 供用済
	40	(水)上姉体二丁目1-1、1-18	2	5,718.42	宅地	貸地(福祉施設)	活用	H25	現況貸し付けを継続	財産運用課	105,057,500	供用済
	45	(水)上姉体三丁目34-2	1	7,161.18	宅地	賃貸商業施設用地	活用	H25	現況貸し付けを継続	財産運用課	92,378,519	供用済
	47	(前)向田二丁目44、48、49、50、51、52	6	8,070.92	宅地	貸地(商業施設用地)	活用	H25	現況貸し付けを継続	財産運用課	135,809,395	供用済
	3件	9	20,950.52							333,245,414		

旧奥州市土地開発公社土地 活用・処分計画一覧

管理票 番号	所在地	筆数	地積	登記地目	現況	区分	時期	処分方法	担当課	取得時簿価	処分 供用済
4	(水)佐倉河字宿148-1	1	3,039.00	雑種地	空き地	処分	H26	公売	財産運用課	86,508,485	
7	(水)字三本木12-7、12-9、12-13	3	109.98	宅地	空き地(道路用地)	処分	H28	公売/随契	財産運用課	4,561,649	
12	(水)真城字中上野96	1	4,047.74	宅地	空き地 (ゲートボールコート)	処分	H26	公売	財産運用課	112,269,104	
13	(水)佐倉河字川原田97-3	1	331.48	宅地	空き地	処分	H28	公売	財産運用課	19,374,462	
14	(水)真城字要害119-25	1	456.54	雑種地	駅前広場	活用	H26	公売	財産運用課	6,230,825	
21	(水)字斉の神39-1	1	684.38	雑種地	職員駐車場	処分	H25	公売/随契	財産運用課	18,548,395	
23	(水)字東町17-3	1	89.25	宅地	貸地(駐車場)	処分	H25	随契	財産運用課	4,070,500	
24	(水)字堀ノ内74-1	1	1,679.00	田	職員駐車場	処分	H28	公売 (職員駐車場調整後)	財産運用課	54,482,035	
25	(水)字大町18-1	1	843.33	宅地	月極駐車場	処分	H27	久前線代替地=随契 久前線代替地以外=公売	財産運用課	21,655,562	
26	(水)字外谷地19	1	1,560.00	畑	空き地	処分	H27	公売	財産運用課	27,074,071	
27	(水)羽田町字並柳24	1	1,023.00	田	空き地	処分	H29	公売/随契	財産運用課	17,790,275	
30	(水)字日高小路4-1	1	357.41	宅地	空き地	処分	H26	随契	財産運用課	26,069,843	
31	(水)佐倉河字前田66、67-1	2	2,024.00	田	空き地	処分	H29	公売	財産運用課	53,351,084	
33	(水)羽田町字久保11-1、37-2	2	370.28	宅地・畑	空き地	処分	H25	公売	財産運用課	9,704,897	
34	(水)字上町17、17-3	2	932.68	宅地	職員駐車場	処分	H28	公売 (職員駐車場調整後)	財産運用課	34,975,030	
35	(水)字寺脇7-1、寺小路27-11	2	1,017.23	宅地	月極駐車場	処分	H27	公売	財産運用課	31,722,317	
37	(水)中町76-1、76-4、92-1	3	2,783.67	宅地	貸地(時間貸駐車場)	処分	H26	公売/随契	財産運用課	71,111,000	
	17件	25	21,348.97							599,499,534	

[ケース6]
取得目的での
利用や他の公
共目的での活
用が見込めな
い
(処分)

旧奥州市土地開発公社土地 活用・処分計画一覧

	管理票 番 号	所在地	筆数	地積	登記地目	現況	区分	時期	処分方法	担当課	取得時簿価	処分 供用済
[ケース7] 売却が目的の 土地、公社当 時から販売中 の土地 (処分)	19	(水)羽田町駅東一丁目75	1	273.49	宅地	売地	処分	H25	公売／随契	財産運用課	5,710,570	
	20	(水)字大畑小路40-15	1	263.54	宅地	売地	処分	H25	公売／随契	財産運用課	10,089,175	
	36	(水)水沢区羽田町字明正125	1	384.46	宅地	売地	処分	H25	公売／随契	財産運用課	7,033,308	
	39	(胆)小山字森下96	1	16,410.00	雑種地	貸地(グラウンド)	処分	H26	随契	財産運用課	89,941,957	
	41	(水)上姉体二丁目1-7	1	3,403.84	宅地	売地(2期商業地)	処分	H25	公売／随契	財産運用課	64,744,454	
	44	(水)上姉体7丁目1-1ほか	8	18,118.05	宅地	売地 (国道用地ほか)	処分	H25	随契	財産運用課	244,592,226	
	45	(水)上姉体三丁目35-2	1	8,108.99	宅地	売地(2期商業地)	処分	H25	公売／随契	財産運用課	104,605,174	
	46	(水)上姉体5丁目1-6ほか (マイアネタウン2期分譲地組地)	20	4,740.27	宅地	売地(組地)	処分	H25	公売／随契	財産運用課	100,957,978	
	48	前沢区字徳沢1-40ほか (前沢インター工業団地)	21	32,315.42	宅地、畑、原野	売地 (未造成)	処分	H27	公売／随契	財産運用課	39,728,690	一部処分 済
	49	(前)字五合田19-9ほか (本杉工業団地)	4	22,594.55	宅地	売地 分譲地	処分	H25	随契	財産運用課	373,138,707	
	50	(水)字桜屋敷415-6、540-1	2	183.01	宅地	空き地	処分	H25	随契	財産運用課	0	
	—	マイアネタウン2期分譲地	248	78,008.58	宅地	売地 分譲地	処分	H25	随契	財産運用課	1,649,616,000	一部処分 済
	—	鶴田エクセルガーデン分譲地	12	3,510.25	宅地	売地(一部公園) 分譲地	処分	H25	随契	財産運用課	54,332,721	
	—	ニューアスティ前沢分譲地	4	1,155.75	宅地	売地 分譲地	処分	H25	随契	財産運用課	23,057,163	
	—	第2桜屋敷ニュータウン分譲地	55	13,380.23	宅地	売地 分譲地	処分	H25	随契	財産運用課	418,187,000	一部処分 済
	—	桜屋敷西分譲地	3	879.04	宅地・公道	売地 (一部道路用地) 分譲地	処分	H25	随契	財産運用課	22,290,500	
		16件	383	203,729.47							3,208,025,623	