

◎旧土地開発公社土地関連予算の執行状況(H27.3月末現在)

○歳入

(単位:千円)

款	項	目	節	細節	内容	前年度までの 執行済額(A)	H26執行額 (B)	執行額累計 (A+B)	備考	
16 財産収入	01 財産運用収入	01 財産貸付収入	01 土地貸付収入	01 土地貸付収入現年度分	旧奥州市土地開発公社分	22,640	16,687	39,327	旧公社土地の貸付収入	
		02 利子及び配当金	01 利子及び配当金	03 減債基金利子	旧奥州市土地開発公社分	278	1,377	1,655	積立済基金の利子	
	02 財産売却収入	01 不動産売却収入	01 土地売却収入	(内 訳)	01 土地売却収入	旧奥州市土地開発公社分	687,222	411,089	1,098,311	
					住宅用 分譲地	件数(区画数)	46	36	82	残263区画(組地含む)
						金額(千円)	299,275	233,230	532,505	
					その他土地	件数(件)	3	4	7	
				金額(千円)	387,947	177,859	565,806	本杉工業団地、中町、東町		
18 繰入金	02 基金繰入金	17 減債基金繰入金	01 減債基金繰入金	01 減債基金繰入金	旧奥州市土地開発公社分	0	1,000,000	1,000,000	減債基金から繰り入れ、繰上償還に充当	
歳入合計						710,140	1,429,153	2,139,293		

○歳出

(単位:千円)

款	項	目	大事業	中事業	節	細節・細々節	前年度までの 執行済額(A)	H26執行額 (B)	執行額累計 (A+B)	備考
02 総務費	01 総務管理費	05 財産管理費	01 財産管理 経費	08 旧土地開発 公社財産 管理事業	4 共済費	臨時職員社会保険料等	298	222	520	
					7 賃金	臨時職員等賃金	2,218	1,578	3,796	事務補助、除草作業
					9 旅費	普通旅費	10	0	10	
					11 需用費	消耗品費	16	22	38	
						印刷製本費	164	86	250	販促用チラシ
					12 役務費	通信運搬費	13	9	22	休日等対応用電話
						広告料	574	1,485	2,059	新聞等広告、ラジオCM
						手数料	941	1,976	2,917	土地販売媒介手数料等
						自動車損害賠償責任保険料	28	0	28	
					13 委託料	不動産鑑定等委託料	2,641	1,373	4,014	不動産鑑定、ホームページ等
						除草委託料	3,668	3,155	6,823	
						測量委託料	1,323	3,484	4,807	
					14 使用料・賃借料	施設等使用料	0	0	0	
15 工事請負費	宅地分譲地整備工事	630	0	630						
25 積立金	減債基金積立金	840,500	412,466	1,252,966	販売収入、基金運用利子相当額					
27 公課費	自動車重量税	40	0	40						
小計						853,064	425,856	1,278,920		
12公債費	01公債費	01元金	01元金	01元金	23 償還金	三セク償還分	649,500	1,433,000	2,082,500	定期償還、繰上償還
		02利子	01利子	01利子	23 償還金	三セク償還分	33,472	22,089	55,561	
小計						682,972	1,455,089	2,138,061		
歳出合計						1,536,036	1,880,945	3,416,981		

◎3セク債減債基金の状況

(単位:千円)

区分	前年度末 残高	26年度中の増減		26年度末残高	備考
		積立額	繰出額		
基金額	840,500	412,466	△ 1,000,000	252,966	土地売却代金及び預入利息を積み立てると共に、繰り上げ償還実施のため、10億円繰り出し
土地代金による積立		411,089			
利息による積立		1,377			

◎3セク債借入残高の状況

(単位:千円)

区分	当初起債額	前年度までの 償還済額	26年度中の 償還額	26年度末残高	備考
元金	8,660,000	649,500	1,433,000	6,577,500	定期償還433,000千円＋繰上償還1,000,000千円

◎保有土地の状況 (「旧土地開発公社土地の処分活用方針」に基づく分類)

ケース6は、公共事業用地として取得したが、活用の見通しががないため処分する土地。ケース7は、工業団地や住宅用分譲地など売却を前提に造成するなどした土地。

区分	取得時 (A)	前年度までの状況			26年度			異動累計 (H) (B)+(E)	処分・活用 累 計 (I) (C)+(F)	異動、処分活用 合計 (J) (H)+(I)	
		異動(※) (B)	処分・活用済 (C)	期末残高 (D) (A)+(B)+(C)	異動(※) (E)	処分・活用 (F)	期末残高 (G) (D)+(E)+(F)				
活用方針土地 (ケース1～5)	筆数 (筆)	158	1	△ 19	140		△ 6	134	1	△ 25	△ 24
	面積 (㎡)	305,526.68	0.25	△ 23,068.53	282,458.40		△ 4,261.78	278,196.62	0.25	△ 27,330.31	△ 27,330.06
	簿価 (円)	1,740,761,643	4,186	△ 495,076,276	1,245,689,553		△ 174,358,402	1,071,331,151	4,186	△ 669,434,678	△ 669,430,492
処分方針土地 (ケース6)	筆数 (筆)	25		△ 1	24	7	△ 11	20	7	△ 12	△ 5
	面積 (㎡)	21,348.97	0.00	△ 684.38	20,664.59	200.37	△ 5,323.60	15,541.36	200.37	△ 6,007.98	△ 5,807.61
	簿価 (円)	599,499,534	△ 58	△ 18,548,395	580,951,081	0	△ 139,762,117	441,188,964	△ 58	△ 158,310,512	△ 158,310,570
処分方針土地 (ケース7)	筆数 (筆)	383	2	△ 51	334	5	△ 39	300	7	△ 90	△ 83
	面積 (㎡)	203,729.47	0.00	△ 36,824.55	166,904.92	17.76	△ 17,829.92	149,092.76	17.76	△ 54,654.47	△ 54,636.71
	簿価 (円)	3,208,025,623	△ 4,128	△ 537,408,942	2,670,612,553		△ 366,268,314	2,304,344,239	△ 4,128	△ 903,677,256	△ 903,681,384
合 計	筆数 (筆)	566	3	△ 71	498	12	△ 56	454	15	△ 127	△ 112
	面積 (㎡)	530,605.12	0.25	△ 60,577.46	470,027.91	218.13	△ 27,415.30	442,830.74	218.38	△ 87,992.76	△ 87,774.38
	簿価 (円)	5,548,286,800	0	△ 1,051,033,613	4,497,253,187	0	△ 680,388,833	3,816,864,354	0	△ 1,731,422,446	△ 1,731,422,446

※測量による面積の増減、分筆、合筆による筆数の増減など、売却や公共用地としての活用による減以外の異動