

◎旧土地開発公社土地関連予算の執行状況(H28.3月末現在)

(単位:千円)

款	項	目	節	細節	内容	前年度までの 執行済額(A)	H27執行額 (B)	執行額累計 (A+B)	備考	
16 財産収入	01 財産運用収入	01 財産貸付収入	01 土地貸付収入	01 土地貸付収入現年度分	旧奥州市土地開発公社分	39,327	16,078	55,405	旧公社土地の貸付収入	
		02 利子及び配当金	01 利子及び配当金	03 減債基金利子	旧奥州市土地開発公社分	1,655	260	1,915	積立済基金の利子	
	02 財産売払収入	01 不動産売払収入	01 土地売払収入	01 土地売払収入 (内 訳)	01 土地売払収入	旧奥州市土地開発公社分	1,098,311	246,575	1,344,886	
					住宅用 分譲地	件数(区画数)	82	23	105	残240区画(組地含む)
					金額(千円)	532,505	141,880	674,385		
その他土地	件数(件)	7	2	9	本杉工業団地、マイアネタウン商業用地					
金額(千円)	565,806	104,695	670,501							
18 繰入金	02 基金繰入金	17 減債基金繰入金	01 減債基金繰入金	01 減債基金繰入金	旧奥州市土地開発公社分	1,000,000	0	1,000,000		
歳 入 合 計						2,139,293	262,913	2,402,206		

(単位:千円)

款	項	目	大事業	中事業	節	細節・細々節	前年度までの 執行済額(A)	H27執行額 (B)	執行額累計 (A+B)	備考
02 総務費	01 総務管理費	05 財産管理費	01 財産管理 経費	08 旧土地開発 公社財産 管理事業	4 共済費	臨時職員社会保険料等	520	161	681	
					7 賃金	臨時職員等賃金	3,796	1,362	5,158	事務補助、除草作業
					9 旅費	普通旅費	10	18	28	
					11 需用費	消耗品費	38	1	39	
						印刷製本費	250	87	337	販促用チラシ
						施設等修繕費	0	24	24	
					12 役務費	通信運搬費	22	0	22	
						広告料	2,059	810	2,869	新聞等広告
						手数料	2,917	1,729	4,646	土地販売媒介手数料等
						自動車損害賠償責任保険料	28	28	56	
					13 委託料	不動産鑑定等委託料	4,014	2,196	6,210	不動産鑑定、ホームページ等
						除草・植栽管理委託料	6,823	3,677	10,500	
						測量委託料	4,807	787	5,594	
					14 使用料・賃借料	機械器具借上料	0	78	78	遺跡試掘調査用機械
15 工事請負費	宅地分譲地整備工事	630	0	630						
19 負担金	下水道受益者負担金	0	2,198	2,198	本杉工業団地等					
25 積立金	減債基金積立金	1,252,966	246,835	1,499,801	売却収入及び運用利子					
27 公課費	自動車重量税	40	43	83						
小 計						1,278,920	260,034	1,538,954		
12公債費	01公債費	01元金	01元金	01元金	23 償還金	三セク債償還分	2,082,500	433,000	2,515,500	定期償還
		02利子	01利子	01利子	23 償還金	三セク債償還分	55,561	18,046	73,607	
小 計						2,138,061	451,046	2,589,107		
歳 出 合 計						3,416,981	711,080	4,128,061		

◎3セク債減債基金の状況

(単位:千円)

区分	前年度末 残高	27年度中の増減		27年度末残高	備考
		積立額	繰出額		
基金額	252,966	246,835	0	499,801	
土地代金による積立		246,575			
利息による積立		260			

◎3セク債借入残高の状況

(単位:千円)

区分	当初起債額	前年度までの 償還済額	27年度中の 償還額	27年度末残高	備考
元金	8,660,000	2,082,500	433,000	6,144,500	定期償還433,000千円

◎保有土地の状況 (「旧土地開発公社土地の処分活用方針」に基づく分類)

ケース6は、公共事業用地として取得したが、活用の見通しが不明なため処分する土地。ケース7は、工業団地や住宅用分譲地など売却を前提に造成するなどした土地。

区分	取得時 (A)	前年度までの状況			27年度			異動累計 (H) (B)+(E)	処分・活用 累 計 (I) (C)+(F)	異動、処分活用 合計 (J) (H)+(I)	
		異動(※) (B)	処分・活用済 (C)	期末残高 (D) (A)+(B)+(C)	異動(※) (E)	処分・活用 (F)	期末残高 (G) (D)+(E)+(F)				
活用方針土地 (ケース1~5)	筆数 (筆)	158	1	△ 25	134	0	0	134	1	△ 25	△ 24
	面積 (㎡)	305,526.68	0.25	△ 27,330.31	278,196.62	0.00	0.00	278,196.62	0.25	△ 27,330.31	△ 27,330.06
	簿価 (円)	1,740,761,643	4,186	△ 669,434,678	1,071,331,151	0	0	1,071,331,151	4,186	△ 669,434,678	△ 669,430,492
処分方針土地 (ケース6)	筆数 (筆)	25	7	△ 12	20	0	0	20	7	△ 12	△ 5
	面積 (㎡)	21,348.97	200.37	△ 6,007.98	15,541.36	0.00	0.00	15,541.36	200.37	△ 6,007.98	△ 5,807.61
	簿価 (円)	599,499,534	△ 58	△ 158,310,512	441,188,964	0	0	441,188,964	△ 58	△ 158,310,512	△ 158,310,570
処分方針土地 (ケース7)	筆数 (筆)	383	7	△ 90	300	0	△ 25	275	7	△ 115	△ 108
	面積 (㎡)	203,729.47	17.76	△ 54,654.47	149,092.76	0.00	△ 13,641.19	135,451.57	17.76	△ 68,295.66	△ 68,277.90
	簿価 (円)	3,208,025,623	△ 4,128	△ 903,677,256	2,304,344,239	0	△ 265,945,428	2,038,398,811	△ 4,128	△ 1,169,622,684	△ 1,169,626,812
合 計	筆数 (筆)	566	15	△ 127	454	0	△ 25	429	15	△ 152	△ 137
	面積 (㎡)	530,605.12	218.38	△ 87,992.76	442,830.74	0.00	△ 13,641.19	429,189.55	218.38	△ 101,633.95	△ 101,415.57
	簿価 (円)	5,548,286,800	0	△ 1,731,422,446	3,816,864,354	0	△ 265,945,428	3,550,918,926	0	△ 1,997,367,874	△ 1,997,367,874

※測量による面積の増減、分筆、合筆による筆数の増減など、売却や公共用地としての活用による減以外の異動