

◎旧土地開発公社土地関連予算の執行状況(令和6年3月末現在)

○歳入 (単位:千円)

款	項	目	節	細 節	内 容	前年度までの 執行済額(A)	R5執行額 (B)	執行額累計 (A+B)	備 考	
17 財産収入	01 財産運用収入	01 財産貸付収入	01 土地貸付収入	01 土地貸付収入現年度分	旧奥州市土地開発公社分	171,743	15,987	187,730	旧公社土地の貸付収入	
		02 利子及び配当金	01 利子及び配当金	03 減債基金利子	旧奥州市土地開発公社分	7,530	0	7,530		
	02 財産売払収入	01 不動産売払収入	01 土地売払収入	01 土地売払収入	旧奥州市土地開発公社分	2,849,696	131,481	2,981,177		
				(内 訳)	分譲宅地	件数(区画数)	310	14	324	残21区画(組地含む)
						金額(千円)	2,030,613	131,481	2,162,094	
					その他土地	件数(件)	13	0	13	
				金額(千円)	819,083	0	819,083			
21 諸収入	01 延滞金	01 延滞金	01 延滞金	001 延滞金		154	0	154		
歳 入 合 計						3,029,123	147,468	3,176,591		

○繰入金 (単位:千円)

款	項	目	節	細節	内容	前年度までの 執行済額(A)	R5執行額 (B)	執行額累計 (A+B)	備 考
19 繰入金	01 基金繰入金	02 減債基金繰入金	01 減債基金繰入金	01 減債基金繰入金	旧奥州市土地開発公社分	2,929,705	-	2,929,705	令和4年度で減債基金への積み立て取りやめ
歳 入 合 計						2,929,705	-	2,929,705	

○歳出 (単位:千円)

款	項	目	大事業	中事業	節	細節・細々節	前年度までの 執行済額(A)	R5執行額 (B)	執行額累計 (A+B)	備 考
02 総務費	01 総務管理費	05 財産管理費	01 財産管理経費	08 旧土地開発公社 財産管理事業	1 報酬	会計年度任用職員報酬	13,655	1,567	15,222	
					3 職員手当等	会計年度任用職員手当	754	342	1096	
					4 共済費	会計年度任用職員社会保険料等	2,111	310	2,421	
					8 旅費	普通旅費等	124	0	124	
					10 需用費	消耗品費	310	40	350	
						印刷製本費	724	43	767	販促用チラシ
						施設等修繕料	230	0	230	
					11 役務費	通信運搬費	22	0	22	
						広告料	7,993	470	8,463	フリーペーパー等広告
						手数料	10,484	312	10,796	土地販売媒介手数料等
					12 委託料	自動車損害賠償責任保険料	128	0	128	
						不動産鑑定委託料等	12,207	641	12,848	不動産鑑定、看板作製等
						除草・植栽管理等委託料	35,725	2,476	38,201	
						測量委託料	12,458	1,066	13,524	R4繰越明許735千円を含む
						地質調査業務委託料	362	176	538	
					13 使用料・賃借料	機械器具借上料等	78	0	78	
					14 工事請負費	宅地分譲地整備工事	1,940	517	2,457	
					16 公有財産購入費	宅地購入費	417	0	417	
					17 備品購入費	備品購入費	17	49	66	
					18 負担金	下水道受益者負担金	2,344	0	2,344	
					24 積立金	減債基金積立金	2,929,705	0	2,929,705	売払収入及び基金利子
					26 公課費	自動車重量税	233	0	233	
小 計						3,032,021	8,009	3,040,030		
12公債費	01公債費	01元金	01元金	01元金	22 償還金	三セク償償還分	8,660,000	-	8,660,000	定期償還及び繰上償還
		02利子	01利子	01利子	22 償還金	三セク償償還分	153,015	-	153,015	
		小 計				8,813,015	0	8,813,015		
歳 出 合 計							11,845,036	8,009	11,853,045	

※ その他、奥州市の宅地分譲を購入し、自ら居住する目的をもって住宅を建築した方に対し、50万円の方譲促進補助金を交付している。(R5交付金額:1,000万円【20件】)

◎三セク債減債基金の状況

(単位:千円)

区分	令和4年度まで	5年度	累計	備考
土地の売却収入による積立額	2,922,626	-	2,922,626	
減債基金利子による積立額	7,079	-	7,079	
三セク債繰上償還実施による取り崩し	△ 2,929,705	-	△ 2,929,705	平成26年度及び平成30年度に1,000,000千円ずつ繰上償還令和4年度に929,705千円取り崩し
合計(残高)	0	0	0	

◎三セク債借入残高の状況

(単位:千円)

区分	当初起債額	前年度までの償還済額	5年度償還済額	残高	備考
元金	8,660,000	8,660,000	0	0	4年度に全額償還済

◎保有土地の状況 (「旧土地開発公社土地の処分活用方針」に基づく分類)

ケース6は、公共事業用地として取得したが、活用の見通しがないため処分する土地。ケース7は、工業団地や住宅用分譲地など売却を前提に造成するなどした土地。

区分		取得時 (A)	前年度までの状況			令和5年度			異動累計 (H) (B)+(E)	処分・活用 累 計 (I) (C)+(F)	異動、処分活用合 計 (J) (H)+(I)
			異動(※) (B)	処分・活用済 (C)	期末残高 (D) (A)+(B)+(C)	異動(※) (E)	処分・活用 (F)	期末残高 (G) (D)+(E)+(F)			
活用方針土地 (ケース1～5)	筆数 (筆)	158	3	△ 64	97	0	1	98	3	△ 63	△ 60
	面積 (㎡)	305,526.68	△ 199.51	△ 46,351.82	258,975.35	0.00	16,410.00	275,385.35	△ 199.51	△ 29,941.82	△ 30,141.33
	簿価 (円)	1,740,761,643	△ 2,454,960	△ 853,257,525	885,049,158	0	89,941,957	974,991,115	△ 2,454,960	△ 763,315,568	△ 765,770,528
処分方針土地 (ケース6)	筆数 (筆)	25	7	△ 7	25	2	0	27	9	△ 7	2
	面積 (㎡)	21,348.97	252.46	△ 5,077.62	16,523.81	9.56	0.00	16,533.37	262.02	△ 5,077.62	△ 4,815.60
	簿価 (円)	599,499,534	△ 58	△ 139,206,893	460,292,583	0	0	460,292,583	△ 58	△ 139,206,893	△ 139,206,951
処分方針土地 (ケース7)	筆数 (筆)	383	4	△ 328	59	0	△ 15	44	4	△ 343	△ 339
	面積 (㎡)	203,729.47	200.59	△ 138,883.78	65,046.28	0.00	△ 22,482.45	42,563.83	200.59	△ 161,366.23	△ 161,165.64
	簿価 (円)	3,208,025,623	2,455,018	△ 2,659,192,102	551,288,539	0	△ 219,349,532	331,939,007	2,455,018	△ 2,878,541,634	△ 2,876,086,616
合 計	筆数 (筆)	566	14	△ 399	181	2	△ 14	169	16	△ 413	△ 397
	面積 (㎡)	530,605.12	253.54	△ 190,313.22	340,545.44	9.56	△ 6,072.45	334,482.55	263.10	△ 196,385.67	△ 196,122.57
	簿価 (円)	5,548,286,800	0	△ 3,651,656,520	1,896,630,280	0	△ 129,407,575	1,767,222,705	0	△ 3,781,064,095	△ 3,781,064,095